

LES RELATIONS ENTRE LES MODES DE VIE ET LES FORMES DE L'HABITAT URBAIN

L'apport des enquêtes et des recherches

Antoine HAUMONT

2008

LES HABITANTS DANS LEURS LOGEMENTS

Les espaces domestiques

LES HABITANTS DANS LA VILLE

Les espaces résidentiels

LES HABITANTS ET LE DEVELOPPEMENT DURABLE

L'écologie quotidienne

LES HABITANTS DANS LEURS LOGEMENTS

1 - la vie domestique

« L'individualisme dans la vie commune » (F.de Singly, 2007)

- Les éléments de la sociabilité domestique contemporaine
 - Des rôles domestiques plus autonomes: activités féminines, identités adolescentes. Les liens avec l'extérieur. Les télécommunications
 - Des relations moins hiérarchisées: échanges, action communes
 - Une culture personnelle (la chambre et une culture partagée (l'espace commun)
- La vie privée et la construction du chez soi
 - La fonctionnalité et la mise en scène des actions partagées
 - L'appropriation et ses prolongements distinctifs: clôture, entrée, jardin, balcon,...

2 - les voisinages

« La société des voisins » (B. Haumont et A. Morel, 2005)

- L'opposition classique entre communauté et société et entre les liens organiques et les liens par contrat
- Dans les proximités:
 - L'acceptation des jeux de la transparence, de l'ouverture et de la fermeture
 - L'attachement fort à la maîtrise des relations entre extérieur et privé
 - Les incertitudes de la résidentialisation
- Dans les échanges: les diminution des relations de fait et le développement des coopérations
- Dans les garanties de l'ordre : contrôle et surveillance, gardiennage, périmètres privés

3 - Les Cycles de vie

Les familles (INED, 2006)

Les âges : le vieillissement (PUCA, 2007)

- Les changements dans la composition des ménages
- Des ménages plus divers :
 - Familles nucléaires, recomposées, monoparentales. Individus seuls
 - Arrangements, ruptures et négociation dans la sociabilité domestique
 - Incidences sur le parc des logements
- Une population plus âgée :
 - Les étapes du vieillissement
 - L'attachement au domicile. Solidarités organiques et solidarités contractuelles
 - La socialisation des solitudes et des dépendances

LES HABITANTS DANS LA VILLE

1 - Les modes de vie urbains et Les espaces résidentiels

- L'effritement des proximités fonctionnelles des habitants avec leur emploi et leurs consommations
L'importance et les enjeux de la mobilité quotidienne
- Le renforcement des proximités sociales et des identités résidentielles dans le peuplement.
L'équipement local : écoles, services, espaces publics
- Les différences dans les spécialisations et dans les mixités

2 - Les spécialisations sociales dans le peuplement

- Les périmètres de l'entre-soi choisi
 - Beaux quartiers, lotissements chics, lotissements protégés (« gated »)
 - Des formes d'habitat diverses mais discrètement coordonnées
 - Les continuités
- Les périmètres de l'entre-soi subi
 - Les mobilités résidentielles et les peuplements discriminants
 - Les quartiers « sensibles ». La fréquence de l'habitat collectif dévalorisé
 - Les ruptures par le renouvellement urbain
- Des images fortes. Le mot « ghetto »

(E. Maurin, 2004; M.Pinçon, M.Pinçon-Charlot, 2007; H.Vieillard- Baron, 2007)

3 - Les situations résidentielles « ouvertes »

- « L'ouverture » résidentielles.

Des changements dans les peuplements. Les perspectives d'un statut social ascendant porté par les projets résidentiels

- Dans la ville dense:

- Les quartiers traditionnels
- La gentrification. Le village dans la ville (le quartier JY. Authier, MH. Bacqué, F. Guérin-Pace, 2007)

- Dans les périphéries urbaines

- Le paradoxe d'un développement continu et d'une critique persistante des maisons individuelles
- Au-delà du paradoxe: les plasticités dans l'habitat, les pôles périphériques et néo ruraux. (individualisme et production de l'urbain, MF. Mattei, A. Querrien, 2007)

LES HABITANTS ET LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

1 - La maîtrise du milieu

- La modernisation des logements
 - La domestication des techniques
 - La domestication de la nature
- Entre desserrement et densification, l'appropriation de l'espace
 - L'évaluation et la représentation des densités
 - Le test du découpage clair entre le public et le privé
- Le droit à la mobilité quotidienne
 - La mobilité dans les modes de vie. Les performances de l'automobile

(Densités urbaines. Quelles opportunités pour les villes de demain?
Observatoire de la ville, 2007)

2- La socialisation de l'espace durable

- Les Ecoquartiers, nouvelles unités de voisinage
 - L'ingénierie du développement durable et les modes de vie
- Les Éconormes, nouveaux guides stratégiques des ménages
 - Un Etat des pratiques
 - La mobilisation des habitants et de leurs compétences

(la ville durable JM. Offner, C. Pourcher, 2007)

(La consommation énergétique. De la résidence à la ville. JP. Lévy, 2008/2009)