

Contact :

Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire
Toulouse Aire Urbaine

Le Belvédère - 11 boulevard des Récollets
31078 TOULOUSE Cedex 4

Téléphone : 05 62 26 86 26

Fax : 05 61 52 71 36

Site : www.auat-toulouse.org

Florence Mizzi

fmizzi@auat-toulouse.org

Plan d'accès



auat
Immeuble le Belvédère
11 bd des Récollets
31078 Toulouse cedex 4

L'enjeu foncier dans la construction d'une ville durable et accessible

mercredi
9 novembre
2011

de 8 h 30
à 13 h 00

Auditorium
Le Belvédère

11 boulevard
des Récollets

TOULOUSE

L'enjeu foncier dans la construction d'une ville durable et accessible

A l'interface de la planification et des politiques publiques, la définition d'une **stratégie foncière** apparaît comme un maillon indispensable pour mener à bien le dessein d'une ville aux formes urbaines moins consommatrices d'espace, qui assure la mixité des fonctions comme des populations, qui optimise les dessertes en transports collectifs et les modes doux... D'une ville qui s'attache aussi à garantir aux citoyens une proximité avec des espaces de nature.

Comment cette stratégie foncière au service de l'aménagement urbain, peut-elle prendre en compte les enjeux propres aux diverses fonctions qu'une ville doit assurer ? Quelle articulation avec les politiques du logement, du transport, de l'économie... ? Au cœur de cette stratégie, l'objectif d'une ville plus compacte est-il partagé – et partageable – par tous les acteurs ? Quelle place y trouve la valorisation des espaces naturels et agricoles ? De quelle façon s'y intègrent les « nouveaux » impératifs : recyclage du foncier, mutabilité, réversibilité des usages... ?

En préalable, et pour éclairer ces nombreuses questions, cette troisième édition de Détours Prospectifs se propose d'apporter des éléments de compréhension et de mise en perspective de **notre rapport au foncier**. Ce premier temps permettra de réfléchir à ce qui fonde la valeur des espaces, à ce que sont les espaces de valeur au regard des nouveaux enjeux portés par le Grenelle de l'Environnement. Il s'agira aussi de mesurer l'influence du contexte culturel français, de notre rapport à la propriété foncière et de s'interroger sur les évolutions qui semblent se dessiner avec la construction européenne.

Débattre pour agir collectivement

Cette troisième édition des « **Détours Prospectifs** » doit être l'occasion d'entendre les spécialistes et de lancer la réflexion sur ces questions difficiles mais essentielles pour éclairer le débat public.

Cette rencontre sera animée par **Caroline Gerber**, Directrice de l'Adef (Association Des Études Foncières).

PROGRAMME

8 h 30 Accueil - Café

9 h 00 **Propos introductif**
Claude Raynal, Président de l'auat

9 h 10 **Le foncier en perspective : évolution des enjeux, nouvelles approches**

- Villes et territoires durables : quels espaces de valeur, quelle valeur des espaces ?
Olivier Soubeyran, chercheur au PACT Grenoble
- La question foncière à l'heure de l'Europe
Roelof Verhage, Institut d'Urbanisme de Lyon

9 h 50 Questions avec la salle

10 h 00 **De la planification à la mise en œuvre des politiques publiques : des stratégies foncières pour un urbanisme durable**

- Les enjeux fonciers sur l'aire urbaine toulousaine
Présentation de l'auat
- Débat en table ronde
Frédérique Briquet, Directrice opérationnelle
Établissement Public Foncier du Nord Pas-de-Calais
Élus en charge de la question foncière sur les trois intercommunalités de l'aire urbaine :
Christian Sempé, Président de l'EPFL du Grand Toulouse
François-Régis Valette, Président du Sicoval
Élu représentant la CAM (*sous réserve*)

11 h 00 Pause café

11 h 30 **Le foncier à l'épreuve : de la stratégie au projet, retour d'expérience**
Jean-Paul Gambier, Service Foncier,
agglomération de Montpellier

12 h 00 Questions avec la salle

12 h 15 **Nouveaux enjeux fonciers et politiques locales, quels enseignements pour l'aire urbaine toulousaine ?**

- Table ronde de clôture avec les élus animateurs des 6 observatoires
Stéphane Carassou,
Joseph Carles, **Jean-Louis Coll**, **Louis Germain**,
Claude Mérono, **Dominique Py**
et **Claude Raynal**, Président de l'auat

13 h 00 **Cocktail déjeunatoire**, pour poursuivre les débats...

14 h 00 Clôture

Détours Prospectifs 2011

L'enjeu foncier dans la construction d'une ville durable et accessible

Séminaire du mercredi 9 novembre 2011

FICHE D'INSCRIPTION

A renvoyer avant le **31 octobre 2011**,
par courrier ou par fax au 05 61 52 71 36

Nom :

Prénom :

Qualité :

Société :

e-mail :

Assistera : OUI NON

Sera accompagné(e) de : personnes

Nombre de personnes
participant au buffet : personnes