

prévoir

informer

innover

observer

développer

Détours Prospectifs 2008

**Ville durable, un dessein à
partager**

évaluer

planifier
16 décembre 2008

animer

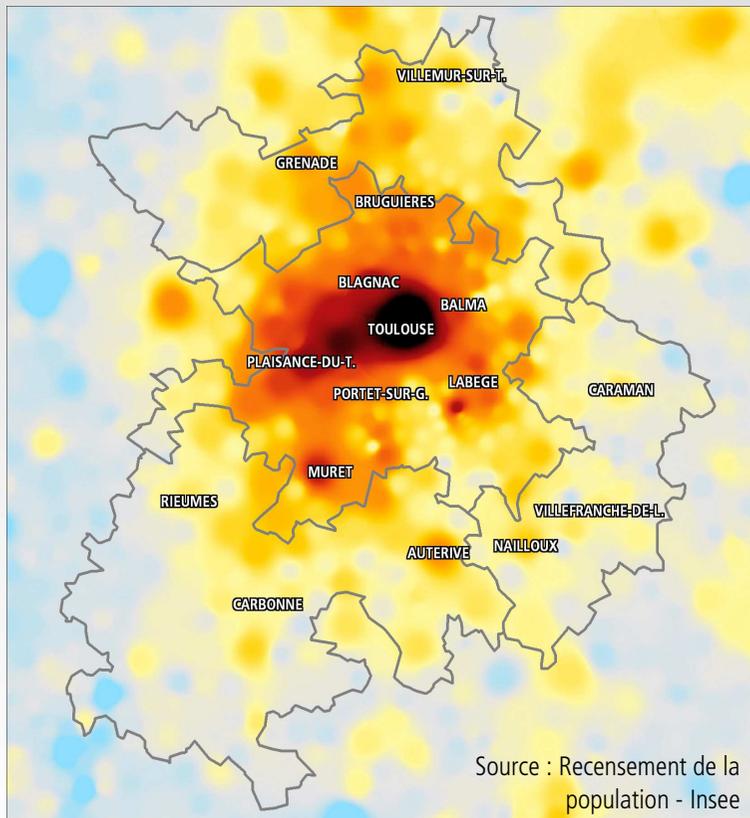
concevoir

auaat

L'aire urbaine toulousaine au regard du développement durable

Un territoire attractif

Évolution de la population entre 1982 et 2006



Des territoires entre autonomie et complémentarité

Un « pôle urbain » qui se renforce, s'élargit, se structure

Un périurbain ayant une vocation résidentielle et une capacité de maillage territorial

Une « image de marque » positive

Une dynamique de développement

Une forte attractivité et des perspectives d'accueil importantes...

...qui se posent comme un défi

Dynamique d'urbanisation et marché du logement



Un étalement urbain et des densités toujours faibles

Un mouvement au long cours, porté par une activité de construction sans précédent

Une crise du logement qui intervient dans un contexte déjà tendu

Des difficultés accrues d'accès au logement et des parcours résidentiels contraints

Des infléchissements de tendances...

Un effort sensible de rattrapage : parc locatif social, constructions neuves en collectifs...

Un nouvel intérêt pour la ville centre qui se confirme

...mais un potentiel foncier faiblement mobilisé par les politiques publiques d'aménagement

Accessibilité et intégration des populations

Des équipements, services, commerces qui maillent le territoire

Un besoin croissant d'équipements auquel les communes plus éloignées ne sont pas toujours préparées

Une armature commerciale très concurrentielle... mais des équilibres fragilisés

Une accessibilité aux équipements souvent difficile sans automobile...

... mais des améliorations en cours des transports collectifs

Desserte ferroviaire, urbanisation des pôles gares et des axes de transports en commun

Développement du réseau urbain

Une sociologie différenciée des territoires en lien avec les caractéristiques de l'habitat et de l'emploi



Dynamique et pérennité économique



Dynamisme et spécialisation assurent un positionnement européen...

Un fort développement de l'emploi

De grands pôles économiques

... mais sont aussi facteurs de fragilité

Diversité de populations à intégrer

Risques de crise sectorielle dans les secteurs clés

Un potentiel de diversification économique

Des ressources : réseaux de compétences, savoir-faire, structures de formation

Des possibilités de diversification et de création d'emplois moins qualifiés

Une activité agricole fragilisée mais viable

Développement économique et organisation de la ville

Une organisation générant des déplacements automobiles

Éloignement lieux d'emploi – lieux d'habitat

Développement des zones d'activités autour des voies rapides urbaines

Un secteur économique qui produit souvent des paysages banalisés et standardisés...

Une logique urbanistique propre renforcée par un développement rapide

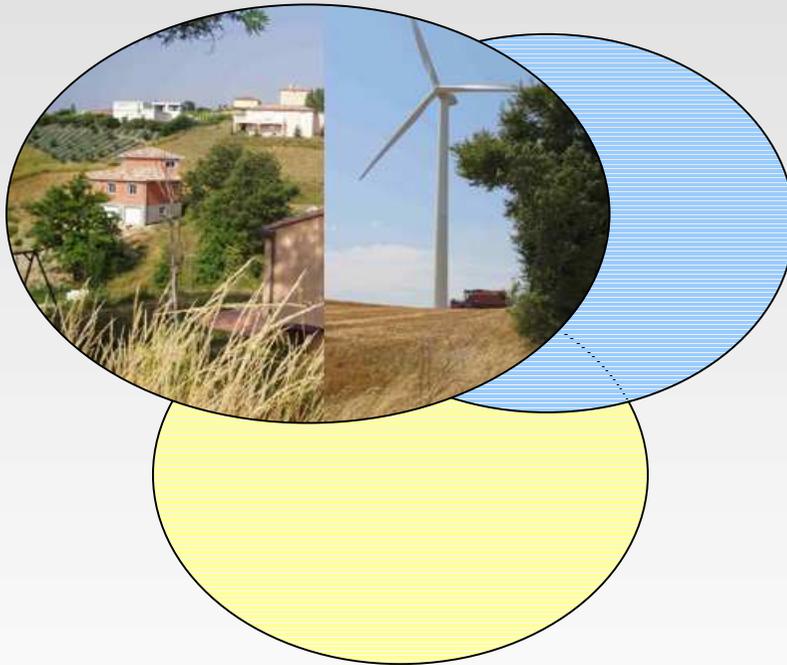
...mais un intérêt de plus en plus marqué à produire une offre de qualité

Intégration urbaine des programmes d'immobilier d'entreprises

Qualité paysagère et architecturale des zones économiques récentes



Consommation et durabilité des ressources



De profondes modifications de l'occupation des sols

Des espaces agricoles périurbains fragilisés

Une mutation des paysages

Des niveaux de consommation qui augmentent notre dépendance

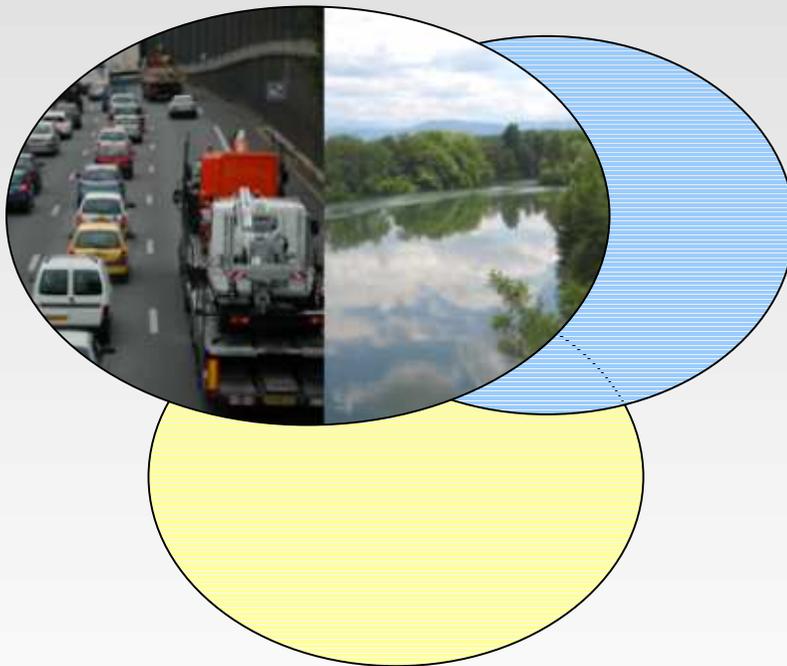
Granulats, énergies, ressources en eau

Des équilibres à trouver pour économiser et renouveler les ressources

Dans le développement des énergies renouvelables

Entre territoires urbanisés et territoires à vocation naturelle et agricole

Environnement, pollution et santé



Une pollution des ressources liée à l'activité quotidienne des habitants

La qualité de l'air : problématique principale largement liée aux déplacements automobiles

Les pollutions des sols et de l'eau

Une exposition aux nuisances sonores concentrée, laissant peu de zones « calmes »

Des risques liés aux cours d'eau, aux industries et au transport et dépôt de matières dangereuses

Le lien santé – environnement : une préoccupation émergente

Quels défis posent l'organisation, le fonctionnement et l'attractivité de l'aire urbaine toulousaine ?

Inverser le regard sur l'aménagement du territoire en considérant d'abord le patrimoine naturel et agricole

Maîtriser l'urbanisation, polariser, relier pour concilier aspirations individuelles et intérêt collectif

Innover dans le développement d'offres alternatives (modes d'habiter, transport, énergie, économie...)

Conforter les efforts de gouvernance engagés à l'échelle de l'aire urbaine (harmonisation des politiques publiques...)