



Présentation de la ZAC de la Cartoucherie

Situation de la ZAC

AEROPORT DE TOULOUSE-BLAGNAC

ZAC DE LA CARTOUCHERIE

AV. DE GRANDE BRETAGNE

CENTRE VILLE

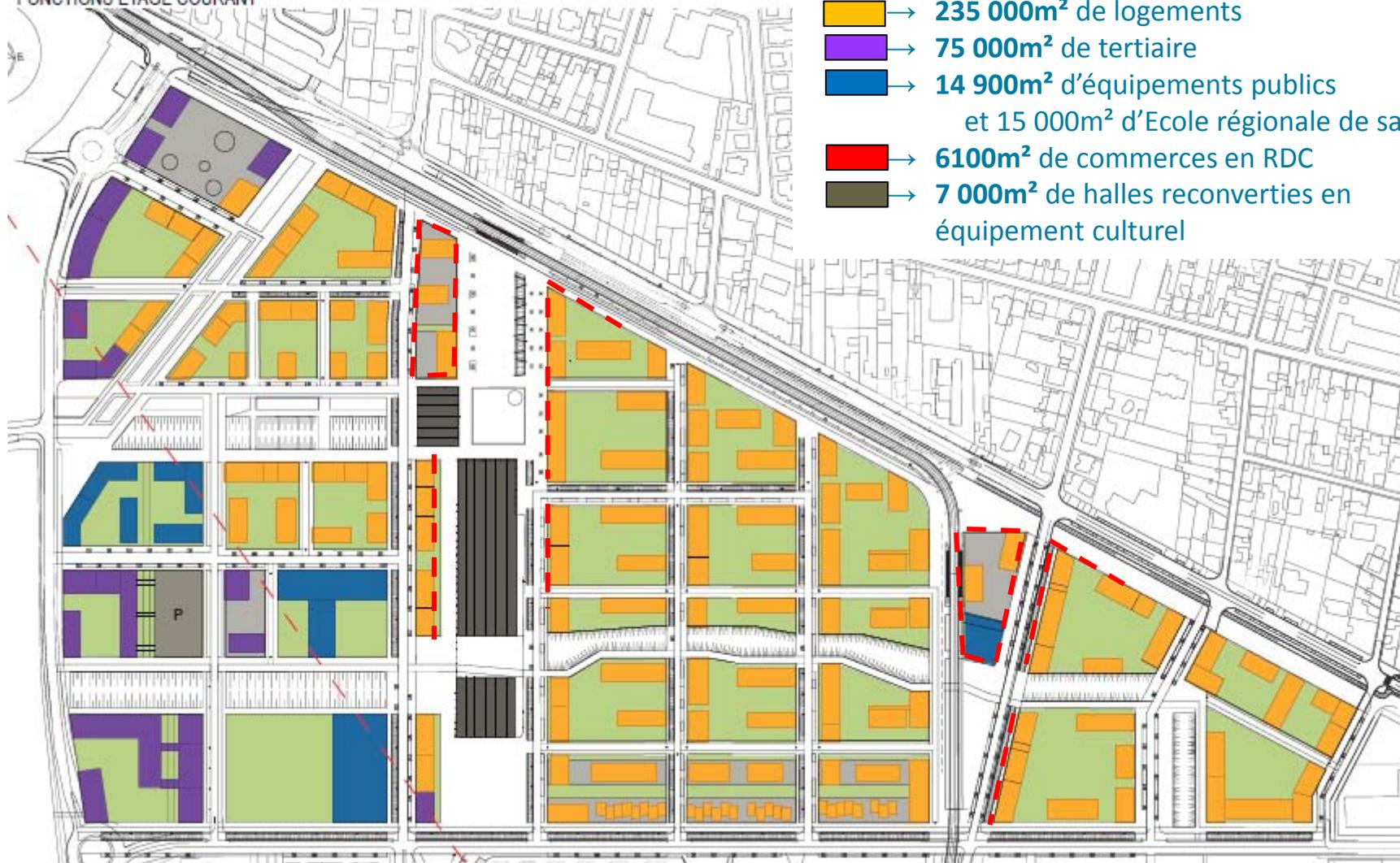


Le Projet

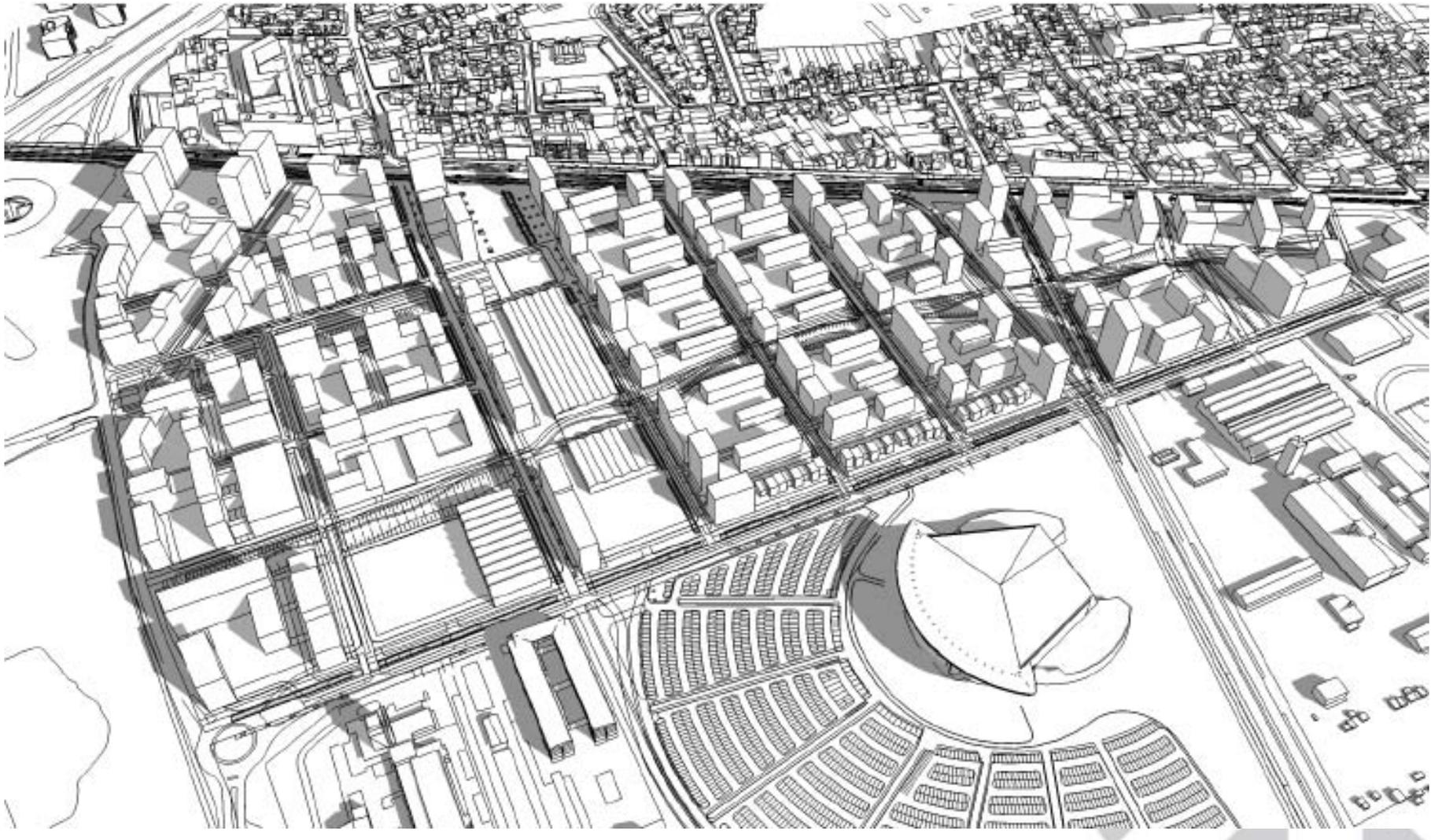


La programmation

FONCTIONS ETAGE COURANT



Volumétrie du projet



Qualité d'aménagement des espaces de proximité, transition chez-soi espaces publics

Des espaces publics majeurs structurants de qualité: les promenades et espaces verts



Qualité d'aménagement des espaces de proximité, transition chez-soi espaces publics

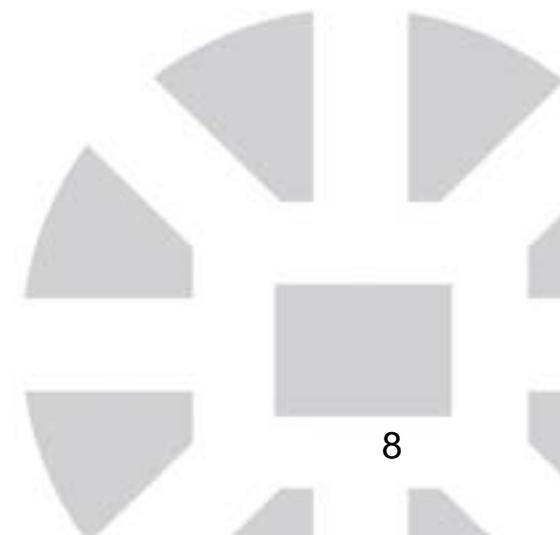
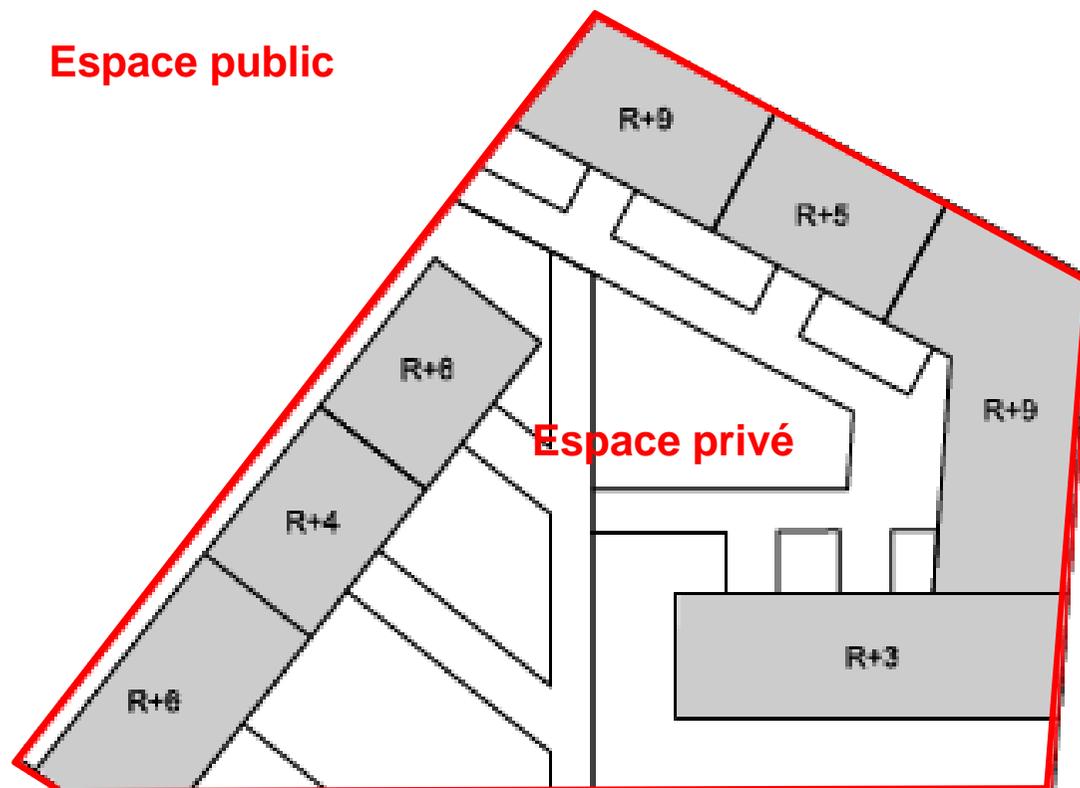
Des espaces publics majeurs structurants de qualité: les places



Qualité d'aménagement des espaces de proximité, transition chez-soi espaces publics

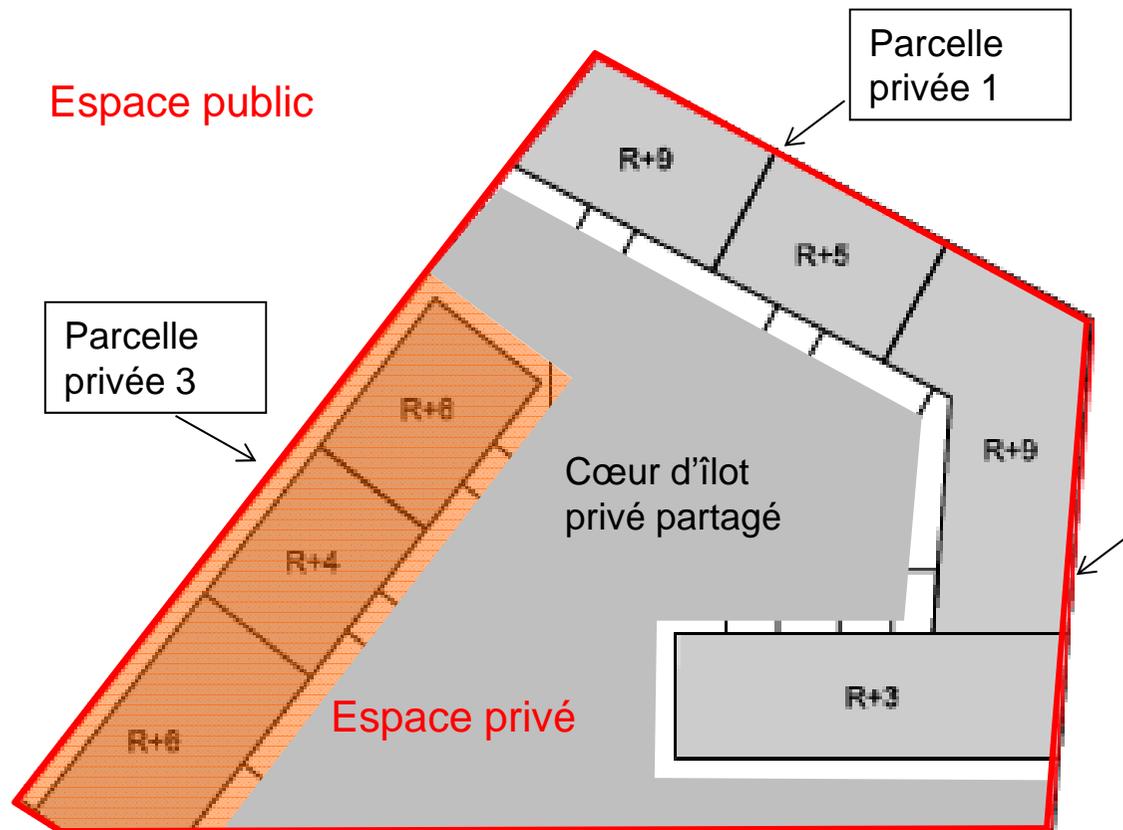
Mise en place du principe de cœurs d'îlots privés mais partagés par l'ensemble des propriétaires présents dans l'îlot:

- Une délimitation claire de l'espace public et de l'espace privé

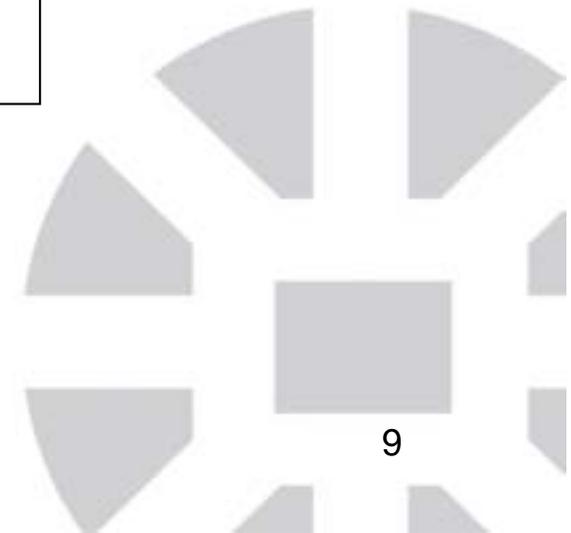


Qualité d'aménagement des espaces de proximité, transition chez-soi espaces publics

Mise en place du principe de cœurs d'îlots privés mais partagés par l'ensemble des propriétaires présents dans l'îlot:



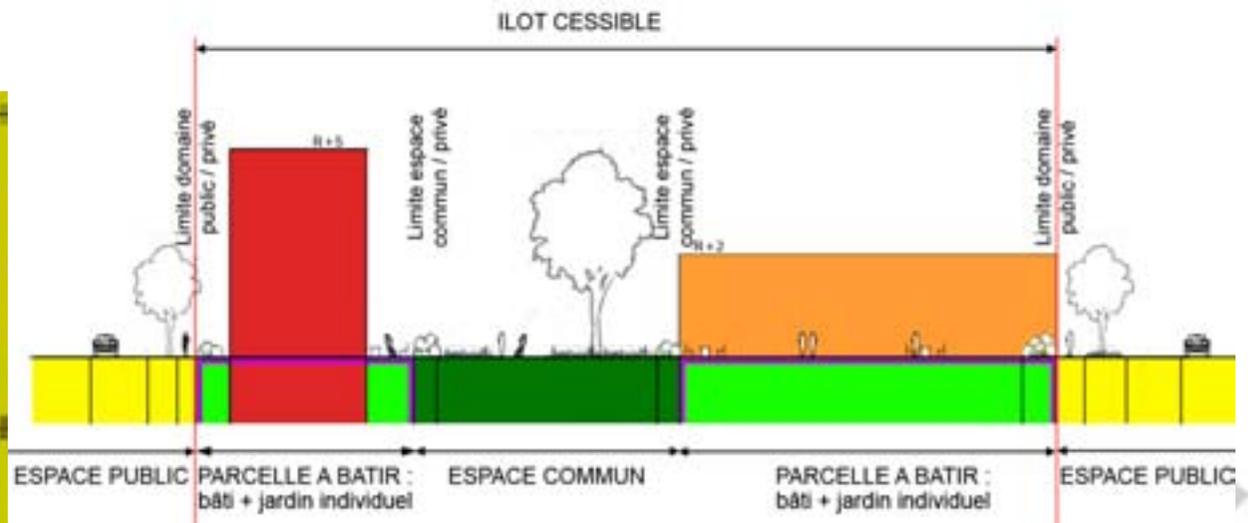
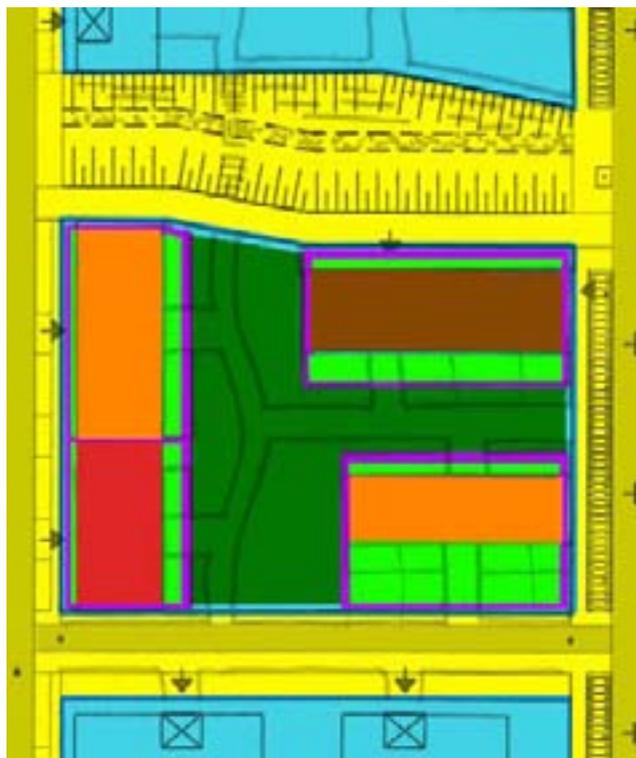
- Une délimitation claire de l'espace public et de l'espace privé
- Au sein de l'espace privé, identification de partie partagée (cœurs d'îlots) ou non (tours de bâtiments)



Lots mixtes logement privé/social

Cœur d'îlots partagés

Espaces communs : les cœurs d'îlots partagés

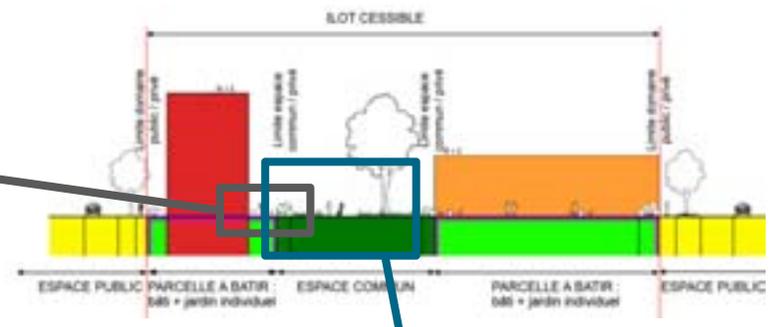
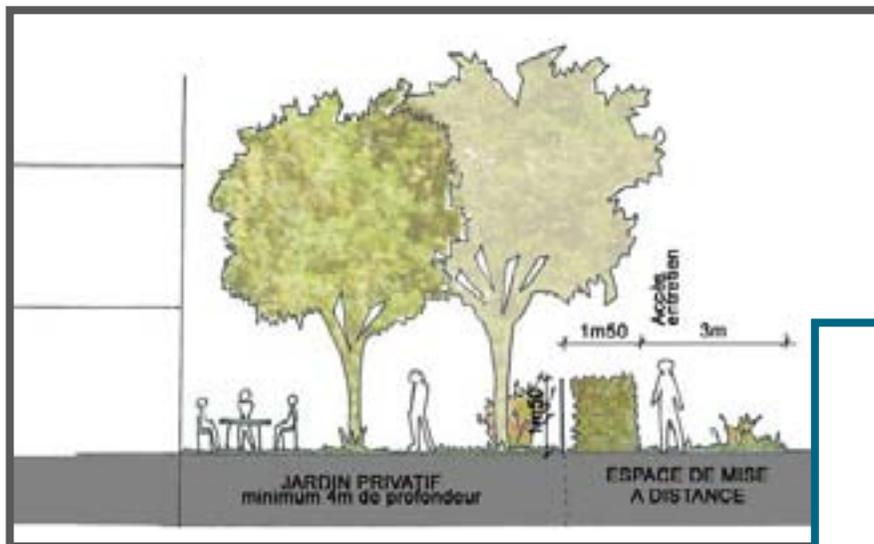


-  Jardin individuel
-  Jardin privé collectif
-  Espace public
-  Logement privé
-  Logement locatif social
-  Logement accession sociale

Lots mixtes logement privé/social

Cœur d'îlots partagés

Espaces communs : les cœurs d'îlots partagés



Veille sur les quartiers alentours et accompagnement des évolutions du micro foncier

La Ville de Toulouse accompagne les projets limitrophes tels que:

- Le PAE de Lombez Roquemaurel
- La restructuration de l'ICAM sur son propre territoire

Elle a aussi confié une mission de conseil et de schéma directeur aux urbanistes de la ZAC de la Cartoucherie à l'échelle du quadrant Cépière Garonne:

