

Atelier Toulouse aire urbaine

**Observatoire Partenarial des
Déplacements**

30 novembre 2012



Suivi et Evaluation des TCSP

L'urbanisation autour des TCSP
Quels constats? Quels enseignements?

Des territoires urbains différents desservis par des modes aux performances différentes

Ligne T1 :

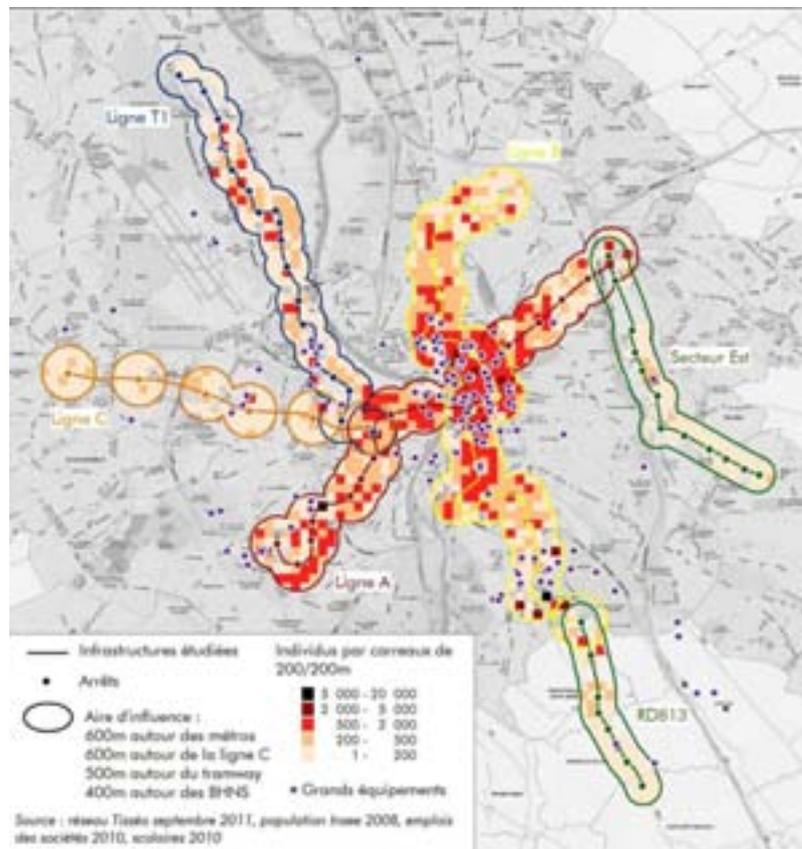
- Individus (2008) : **65 000**

Ligne C :

Individus (2008) : **40 000**

Ligne A :

Individus (2008) : **195 000**



Ligne B :

Individus (2008) : **220 000**

BSP Secteur Est :

Individus (2008) : **10 000**

BSP RD 813 :

Individus (2008) : **10 000**

Prolongement Ligne A (PLA): des dynamiques urbaines différentes selon les stations



Balma Gramont :
une porte
métropolitaine en
construction

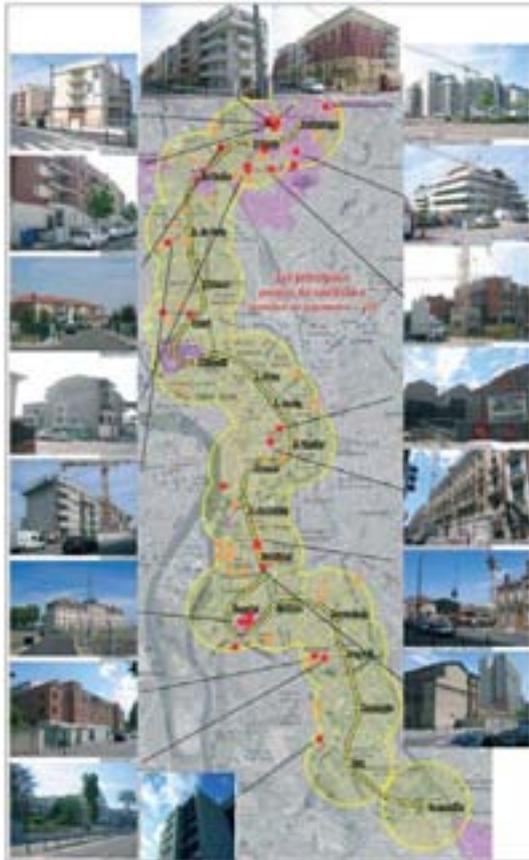
- Le terminus Balma Gramont une volonté politique forte de créer une entrée d'agglomération

Argoulets :
un développement
de la zone de loisirs



Roseraie : une
revalorisation en
cours

Ligne B: du renouvellement urbain et de grandes opérations d'urbanisme



- Entre 2005-2008, près 1/4 des logements autorisés à Toulouse sont localisés dans ce corridor
- Au nord, la ZAC de Borderouge
- Au sud l'Ecoquartier du Midi



T1: une infrastructure en interface avec 3 grands projets urbains

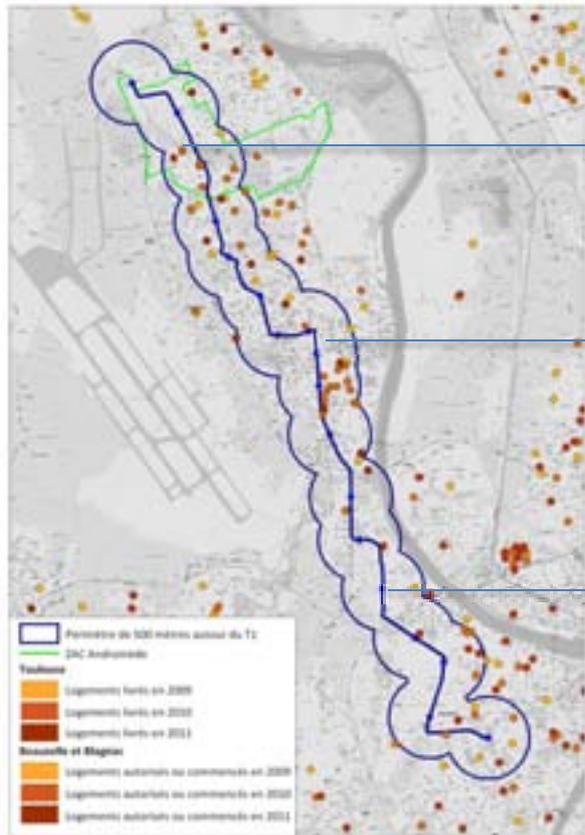


Photo: Oppidéa

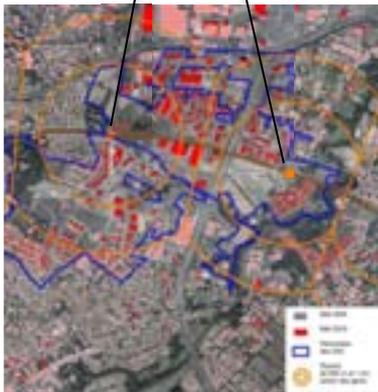


- Entre 2009-2011, on constate:
 - ✓ 3% des logements livrés à Toulouse sont localisés dans ce corridor
- L'écoquartier de la Cartoucherie sur Toulouse
- Réaménagement du CHR de Purpan
- Au nord, la ZAC d'Andromède
- Un renouvellement urbain concentré dans le corridor à Blagnac

Ligne C: un problème de cohérence **Transport** - Urbanisme

Colomiers gare:
Peu d'évolution

Lardenne et TOEC :
Peu d'évolution
(PEB)



Ramassiers et St-Martin du Touch:
Fortes évolutions liées à des ZAC en
cours

Arènes:
déjà fortement urbanisé,
densification en cours



Ramassiers



St-Martin-du-Touch

- Peu de renouvellement urbain en lien avec la présence du PEB et d'une desserte TC faible
- Deux ZAC importantes à Ramassiers et à Saint-Martin-du-Touch...
- ...Mais une offre TER peu favorable à la desserte de proximité

BSP RD813 : une enjeu de développement des mixités de fonctions



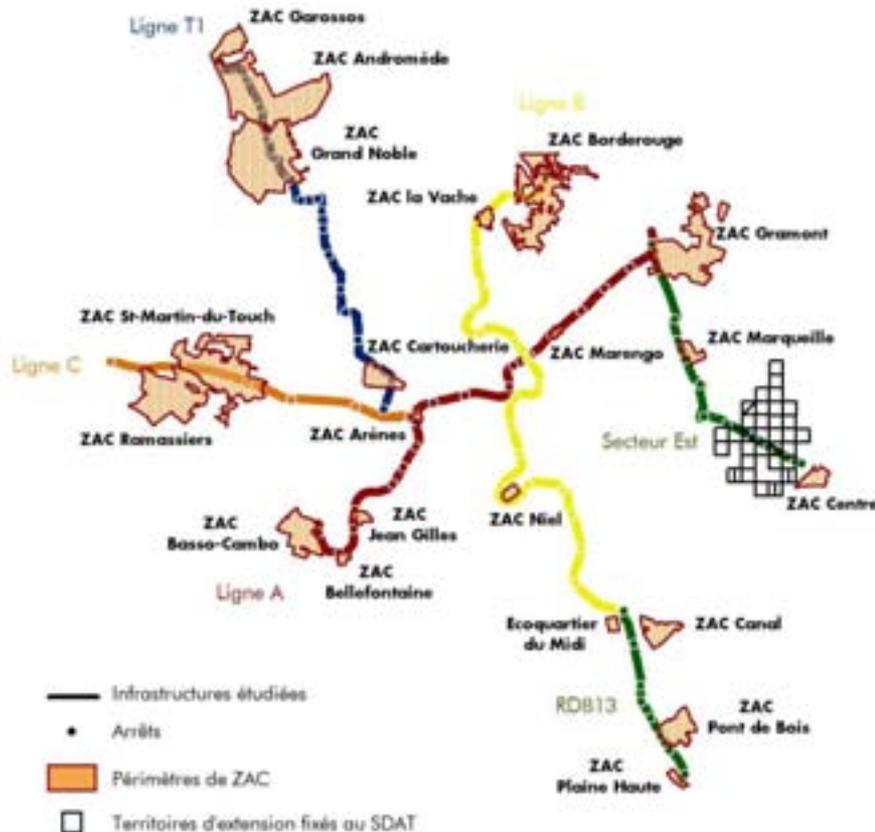
- Mais une dynamique en cours qui s'effectue par :
 - ✓ Renouvellement urbain
 - ✓ ZAC du Pont de Bois

BSP Secteur Est: Un problème de cohérence **Urbanisme** - Transport



- Une dynamique qui se concentre autour du pôle d'échange de Balma Gramont
- Du renouvellement urbain dans le prolongement du cœur de Balma et de Quint
- Quasi inexistante le long de la RD826
- Des opérations d'urbanisme en dehors du corridor de la partie site propre

Constats et Questionnements



- Des modes de transport qui ne génèrent pas à eux seuls des dynamiques urbaines
Mais sont des catalyseurs et des éléments de mise en cohérence..
- Des infrastructures qui privilégient la desserte des nouvelles opérations d'urbanisme
- ✓ Quel renouvellement urbain observé?
- ✓ Quelles anticipations?
- ✓ Où en sommes-nous sur les opérations d'urbanismes?

Un renouvellement urbain en cours autour des infrastructures

- **Là où existent :**
 - ✓ un tissu urbain ancien, mixte, avec une dynamique urbaine intrinsèque;
 - ✓ Quelques opportunités foncières
- **Avec un accompagnement de la collectivité :**
 - ✓ Pour le tracé de l'infrastructure;
 - ✓ Par une réflexion sur la mutation
- **Mais une faible anticipation : les réalisations s'accroissent une fois l'infrastructure mise en service.**



BSP RD813: opération à Auzeville

BSP RD813: un renouvellement urbain observé

Un renouvellement urbain dynamique dans le centre de Castanet et au niveau de Ramonville Sud avec densification

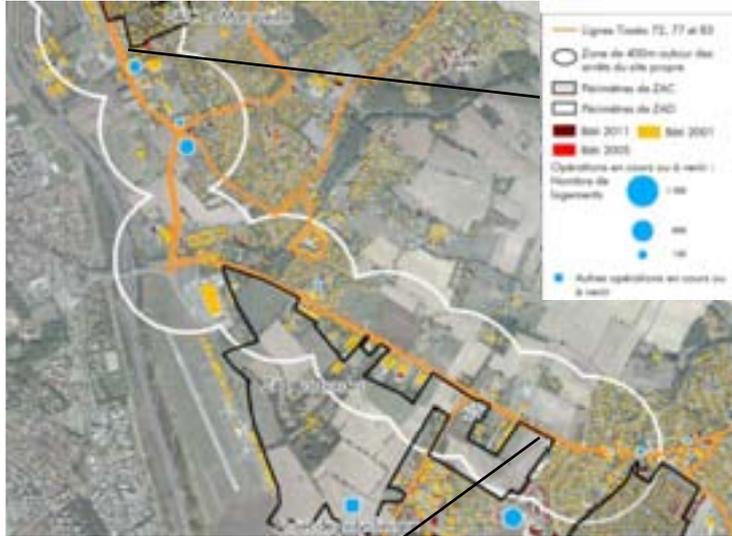
- Opération de densification à Ramonville Sud



- Opération de densification à Castanet



Autour du BSP Secteur Est: peu d'anticipation et pas encore d'appropriation



- Malgré un potentiel de développement inscrit dans le SDAT et le SCOT

T1: un renouvellement urbain anticipé

A Blagnac, une réflexion menée en 2004 pour accompagner la mutation autour du tram

① Mettre en cohérence le projet tramway avec les aménagements actuels et futurs

Intégrer le projet de tramway

- Permettre la création de quartier mixte, Habitat, Commerces, Services par un renouvellement urbain de qualité autour du Carrefour Jean Mège, le long de la route de Grenade et sur le carrefour rue Serventy

- Porter attention aux connexions entre pistes cyclables existantes et futures

② Accompagner la transformation de cette séquence en promenade piétonne d'agrément

Conforter la volonté exprimée dans le projet de tramway ligne E afin de transformer cette séquence en promenade piétonne d'agrément

- Créer un plateau où se retrouve le tramway, les dessertes riveraines et les piétons
- Conserver ou remplacer un alignement d'arbres
- Rendre visible les accès piétons et cycles vers la route de Grenade depuis les quartiers adjacents

③ Restructurer cette partie urbaine et conforter son rôle de centralité

Offrir un paysage homogène

- Remanier les limites espaces privés / publics et offrir une perspective homogène de cette portion de la RD2
- Favoriser l'implantation d'immeubles collectifs, de commerces et de services de proximité



- Traduction dans le PLU de 2009 par une Orientation d'Aménagement



Une forte anticipation : un dialogue entre le projet de tramway et le projet de développement du CHR de Purpan

Etude des tracés au niveau de purpan



Extrait étude de faisabilité ligne T1 - 2001



Secteur Purpan



2009



2012

Où en sommes-nous sur les opérations d'urbanisme?

Une temporalité différente entre la mise en service de l'infrastructure et l'achèvement des opérations d'urbanisme...



- Certaines ZAC sont des morceaux de ville (+ de 100ha), longues à réaliser, sont inachevées au moment de la mise en service des infrastructures de transport.
- A l'inverse, des « petites ZAC » ont été achevées avant la mise en service de l'infrastructure de TC et posent des problèmes de conditions d'accueil des populations.
- Enfin, certaines grandes opérations hors zones de desserte des TCSP.

Où en sommes-nous sur les opérations d'urbanismes?

.... mais de vraies mutations en cours
et un urbanisme de plus en plus en cohérence avec la desserte TC



ZAC Andromède- Oppidéa



Balma-Gramont: immeubles de Bureau



Place Nord de Borderouge - Oppidéa



Salle des musiques actuelles - Borderouge



Zac du Pont de Bois

Constats et Enseignements

- **Un renouvellement urbain qui s'observe dans les secteurs déjà en dynamique, mais souvent peu anticipé**
- **Des opérations d'urbanisme de plus en plus en cohérence avec le TCSP**
- **Différence importante de temporalité entre la mise en service de l'infrastructure et la réalisation des opérations d'urbanisme**
 - ✓ **Comment phaser le niveau d'offre à mettre en place en lien avec le développement urbain?**
 - ✓ **Faut-il mettre en service une infrastructure de transport en commun performante sans un projet urbain défini?**
- **Comment mettre en œuvre les outils de cohérence urbanisme-transport ?**
 - ✓ **Le SCOT et le PDU : définition des principes globaux**
 - ✓ **Les contrats d'axe: un protocole qui fixe des engagements entre les partenaires**
 - ✓ **Les plans urbains de référence : le projet territorialisé**

Un exemple du Projet Urbain de Référence : le Boulevard Urbain Nord

