



aua/Toulouse aire urbaine
 11 bd des Récollets
 CS 97802
 31078 Toulouse cedex 4

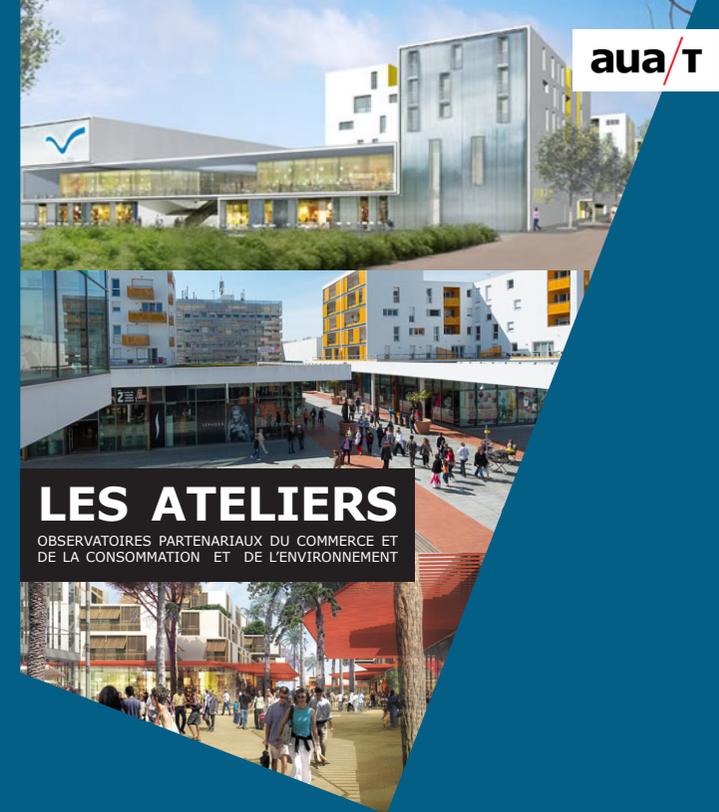
Contact :David CARUHEL et Genevieve
 BRETAGNE
 dcaruhel@auat-toulouse.org
 gbretagne@auat-toulouse.org

Fatima KHALDI
 fkhaldi@auat-toulouse.org

Agence d'Urbanisme et d'Aménagement
 Toulouse aire urbaine
 Le Belvédère - 11 boulevard des Récollets
 CS 97802
 31078 TOULOUSE Cedex 4

Téléphone : 05 62 26 86 26
 Fax : 05 61 52 71 36
 Site : www.aua-toulouse.org

Plan d'accès



Pour un renouvellement des zones commerciales

Changements d'usages,
 formes urbaines et qualité
 environnementale

Mercredi 04 décembre 2013
DE 9H30 À 11 H 45
 à l'aua/T

Les ateliers de l'aua/T

A destination première des élus et de leurs services opérationnels, les ateliers de l'aua/T constituent une opportunité d'échange et de partage sur les pratiques en matière d'aménagement, d'urbanisme et de mise en œuvre des politiques publiques. Des spécialistes locaux ou nationaux viennent exposer l'état de leurs connaissances, réflexions et pratiques sur les questions traitées par l'atelier. In fine, l'enjeu est bien « d'éclairer les territoires » sur le bon usage des procédures et outils à disposition.

Pour un renouvellement des zones commerciales

Conçues sur le modèle du zonage des années 1960, dans une période d'utilisation massive de la voiture, les zones d'activités commerciales sont confrontées à des dysfonctionnements urbains chroniques et à une désaffectation croissante de la part des clients/habitants.

Alors qu'elles étaient le lieu de la consommation de masse, facile d'accès et sur des terrains bon marché, les zones d'activités commerciales sont aujourd'hui confrontées à une autre réalité, des problèmes de mobilité (congestion automobile, pas ou peu de cheminements piéton et/ou cycle, signalétique défaillante...), une faible qualité architecturale et paysagère (« boîtes à chaussures », parkings bitumés...) de ces espaces commerciaux, une évolution des pratiques commerciales avec notamment le développement du e-commerce, des circuits courts, du bio...etc.

Devant ce constat, les collectivités mais aussi les professionnels du commerce s'interrogent sur les différentes possibilités de mutation, de requalification, voire de renouvellement urbain de ces espaces vieillissants.

Trois clés d'entrée pour l'atelier :

- Quels changements d'usages ? Quelles autres fonctions ?
- Quelles formes urbaines, quels aménagements qualitatifs ?
- Quel système, stratégie d'acteurs, publics et privés à mettre en place pour construire un véritable partenariat permettant une réelle complémentarité et globalité des actions à entreprendre ?

PROGRAMME

09h15 : Accueil des participants à l'aua/T

09h30 : Introduction

Dominique PY Animatrice de l'Observatoire Partenarial de l'Environnement, élue communautaire de la CUTM
Claude MERONO, Animateur de l'Observatoire Partenarial du Commerce et de la Consommation, Maire Adjoint à la ville de Saint Orens

09h40 Présentation du projet de Montpellier «Route de la mer» - Alain MAHOT, Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM)

10h15 Présentation du projet de Saint Nazaire «Ruban Bleu» - Jean Haëntjens, consultant Urbatopies, ancien Directeur de l'agence d'urbanisme de Saint Nazaire

10h45 Table Ronde : quel système d'acteurs, publics et privés, à mettre en place pour construire un véritable partenariat permettant une réelle complémentarité et globalité des actions à entreprendre ?

Isabelle HARDY, Adjointe au maire de Toulouse, déléguée au commerce et à l'artisanat, élue communautaire de la CUTM

Thierry SUAUD, Maire de Portet sur Garonne, Vice-Président de la Communauté d'Agglomération du Muretain chargé du développement économique

François-Régis VALETTE, Maire d'Auzeville, Président du SICOVAL

Philippe PETITPREZ, Directeur de la Direction stratégies urbaines et environnement, groupe immochan

11h45 Clôture de l'atelier par Claude RAYNAL, Président de l'aua/T

LES ATELIERS

OBSERVATOIRES PARTENARIAUX DU COMMERCE
ET DE LA CONSOMMATION ET DE L'ENVIRONNEMENT

Mercredi 04 décembre 2013 à 9h30 à l'aua/T

FICHE D'INSCRIPTION

A renvoyer avant le 02 décembre 2013,
par courrier ou par mail ou par fax
au 05 61 52 71 36

Nom :

Prénom :

Qualité :

Société :

e-mail :

Sera accompagné de personnes

Contact : Fatima KHALDI
fkhalidi@auat-toulouse.org