

aua / Toulouse
aire urbaine

tab/aglo

aire urbaine de Toulouse

2014

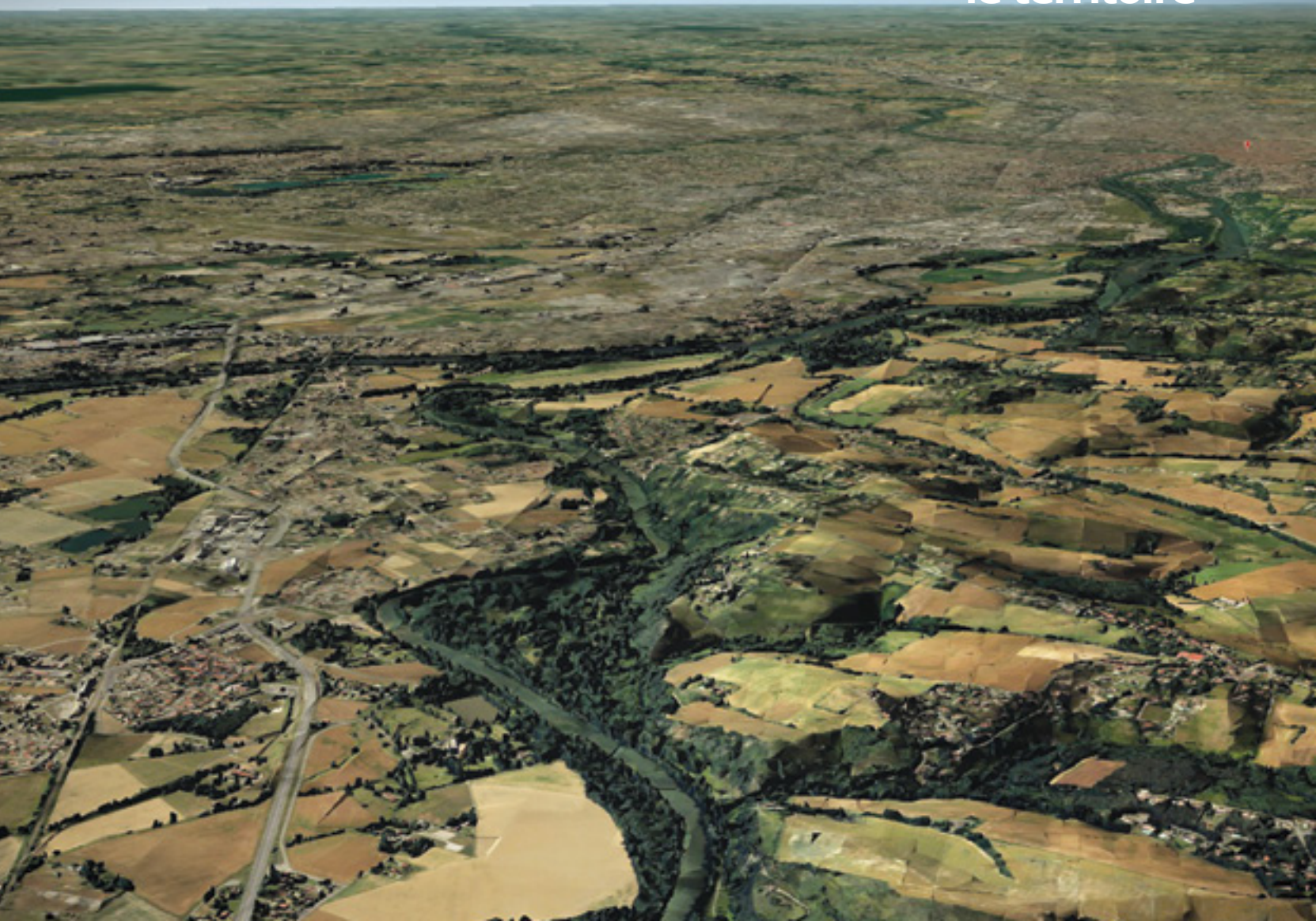
tab/aglo

2014

chiffres-clés de l'aire urbaine de Toulouse

- 5 400** km²
- 453** communes
- 16** habitants par hectare artificialisé
- 1 250 000** habitants
- +16 000** habitants par an depuis 5 ans
- 1 ménage** sur 3 est composé d'une seule personne
- +10 600** logements par an depuis 11 ans
- 11** logements autorisés pour 1000 habitants
- + 4 000** emplois salariés privés par an depuis 5 ans
- 38%** d'emplois privés dans les grandes entreprises
- 15%** d'emplois stratégiques
- 29 000 m²** de surface de vente autorisés
- 20 600** commerces et services de proximité
- 5 800** exploitations agricoles
- 168 000 000** de voyages Tisseo
- 20 %** de victimes de la route en 1 an

le territoire

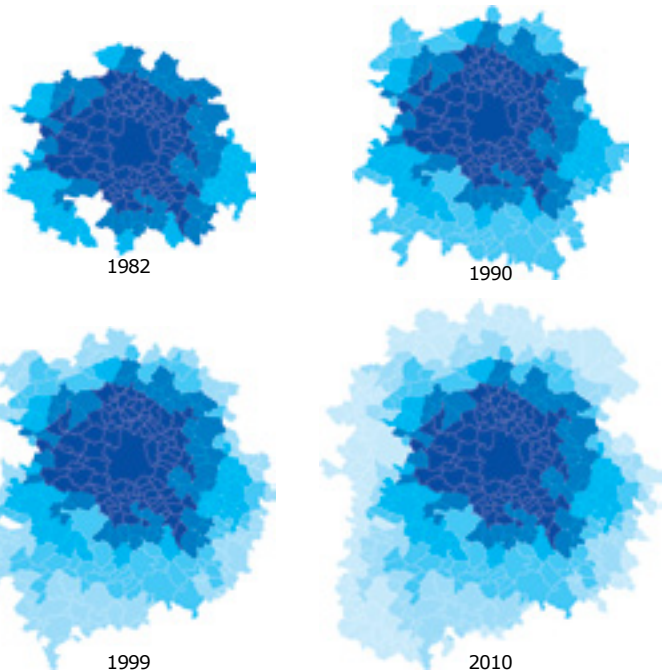




1968

1975

Un forte expansion
de sa composition depuis 1968



1982

1990

1999

2010

Pour en savoir plus,
Perspectives Villes
janvier 2012
"Toulouse 4^{ème} aire
urbaine de France".

Aire urbaine : ensemble de communes, d'un seul tenant, constitué d'un pôle urbain de plus de 10 000 emplois et des communes dont au moins 40% de la population résidente, ayant un emploi, travaille dans le pôle urbain.

le territoire 5 400 km²

Lyon	6 019
Bordeaux	5 613
Toulouse	5 381
Marseille	3 174
Lille	926

Regroupe 453 communes
4^{ème} aire urbaine de France en population



occupation du sol



-
- espaces artificialisés
 - espaces agricoles
 - espaces naturels et boisés
 - surfaces en eau

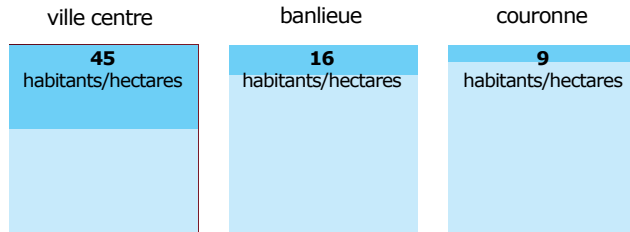
occupation du sol

16 habitants

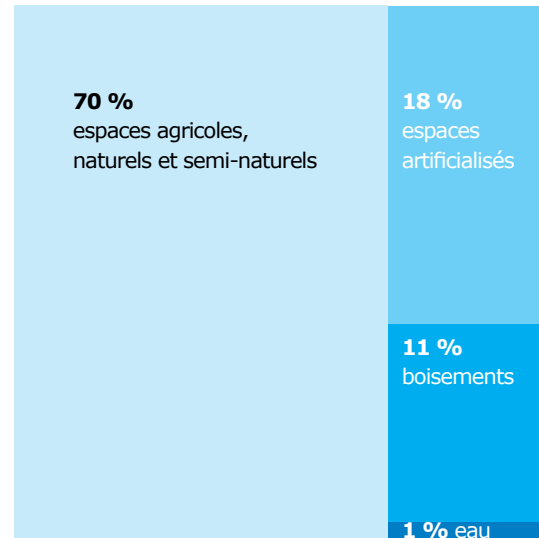
par hectare artificialisé

Lille	39
Marseille	34
Lyon	24
Toulouse	16
Bordeaux	15

Densité nette de population
par territoire



600 m² d'espaces artificialisés
par habitant



Occupation du sol en 2010

population



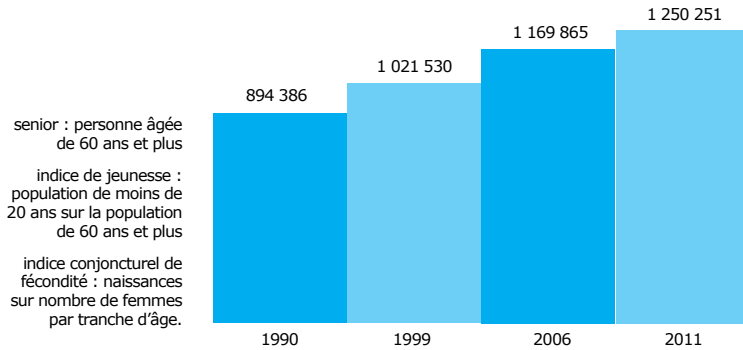
population

1 250 000

habitants en 2011

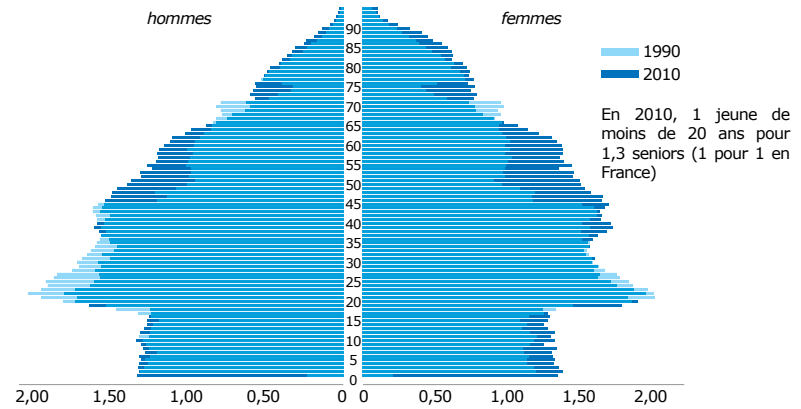
Lyon	2 188 759
Marseille	1 720 941
Toulouse	1 250 251
Lille	1 159 547
Bordeaux	1 140 668

En 20 ans, 40% d'augmentation de la population



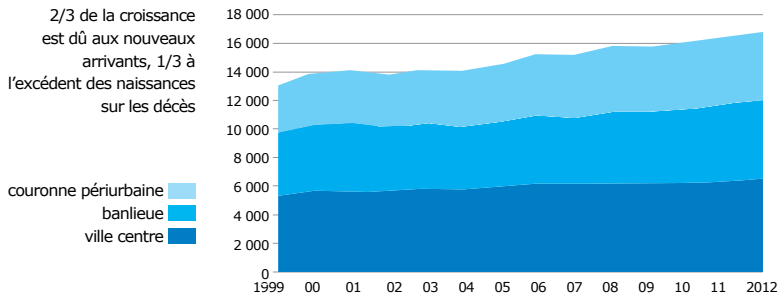
Des jeunes... des seniors

composition de la population par âge en %



Des naissances

y compris dans la ville-centre



Une fécondité plus tardive

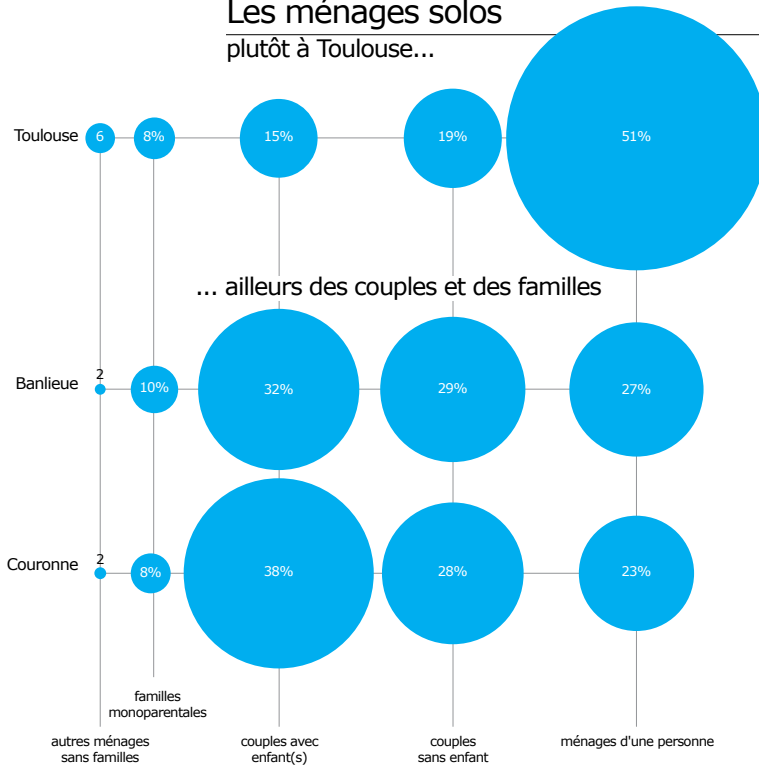
1,82 enfants par femme en Haute-Garonne, 2 enfants par femme en France.
L'âge moyen des mères à l'accouchement est de 31 ans en 2012.

population 1 ménage

Toulouse	36,3
Bordeaux	36,1
Lille	34,9
Marseille	34,6
Lyon	34,2

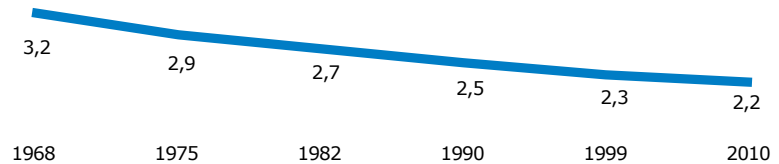
sur 3 est composé d'une seule personne

Les ménages solos plutôt à Toulouse...



A Toulouse, 6% des ménages vivent en colocation ou choisissent la cohabitation intergénérationnelle.

Des ménages de taille de plus en plus réduite



Dans le Sud-Ouest, les ménages composés d'une personne seule sont plus importants que la moyenne nationale (34%) et qu'en Ile-de-France (35%).

Dans l'aire urbaine toulousaine, que ce soit pour les moins de 30 ans ou pour les plus de 60 ans, 1 personne sur 3 vit seule dans son logement.

logement

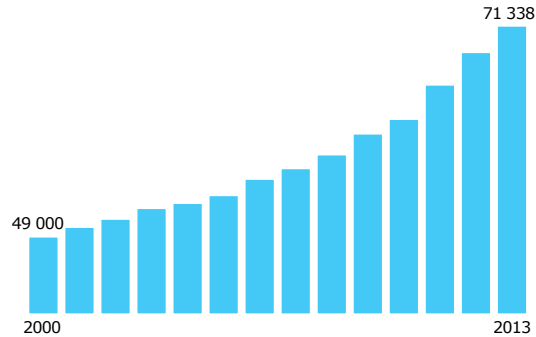


logement + 10 600

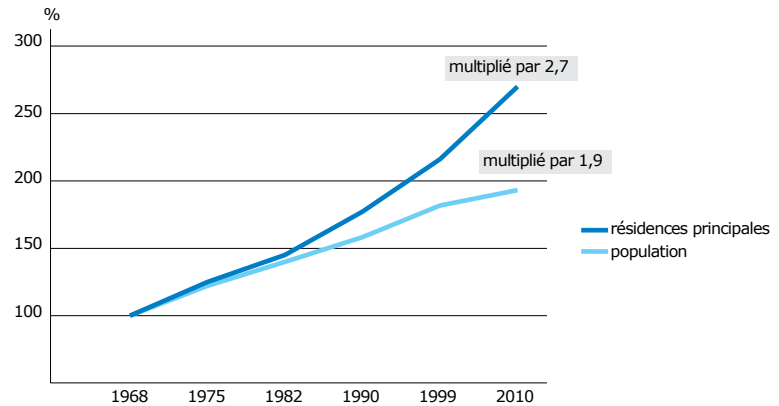
Lyon	12 415
Toulouse	10 613
Marseille	7 487
Bordeaux	7 605
Lille	4 488

logements par an depuis 11 ans

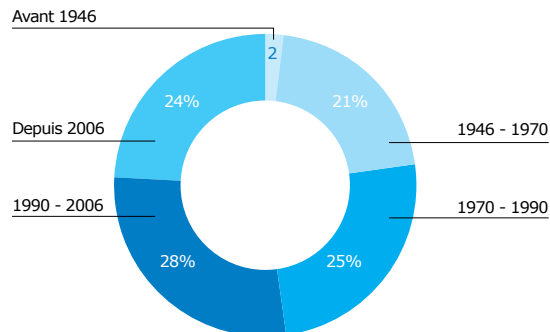
71 000 logements sociaux...
soit 13% des résidences principales



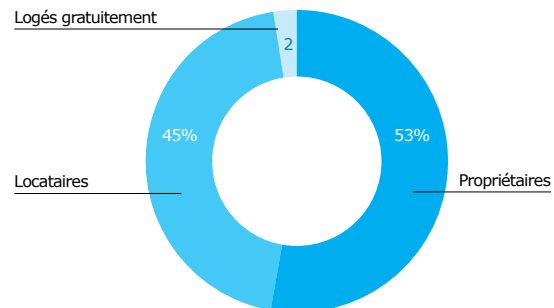
Un parc qui croît plus vite que la population
550 381 résidences principales en 2010



... plutôt récents



1 logement sur 2 occupé
par son propriétaire



logement

11 logements

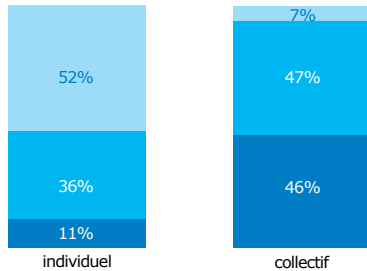
autorisés pour 1 000 habitants en 2013

Bordeaux	11,6
Toulouse	11,1
Lyon	7,3
Lille	6,6
Marseille	5,9

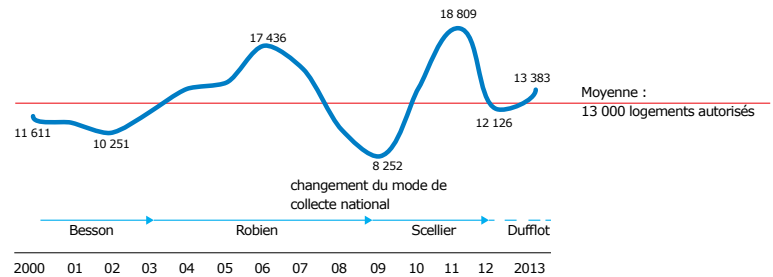
Une construction neuve portée... ...par le collectif

En 2013, 60%
des logements autorisés
sont en collectif.

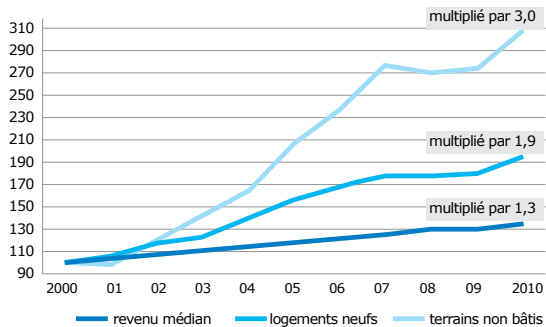
Couronne périurbaine
Banlieue
Toulouse



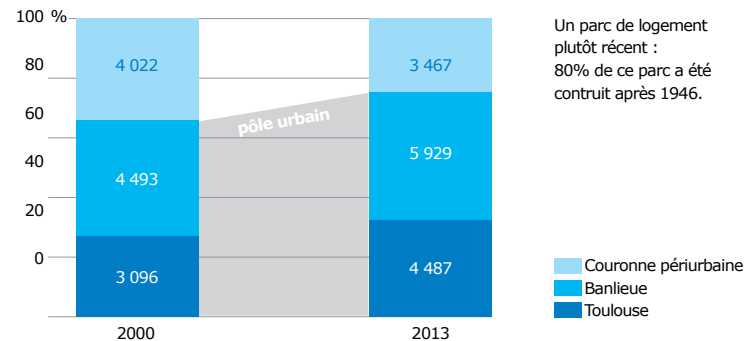
Une construction neuve sous influence des dispositifs d'investissement locatifs



Des prix du foncier et des logements qui évoluent plus vite que les revenus



Une construction neuve recentrée... ...sur le pôle urbain



économie



économie

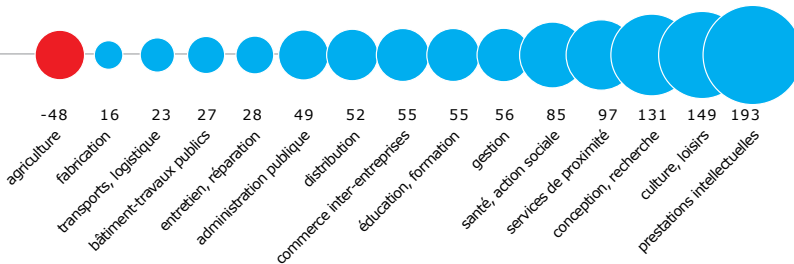
+ 4 000

Toulouse	4 140
Bordeaux	2 622
Lyon	1 861
Marseille	934
Lille	- 180

emplois salariés privés par an depuis 5 ans

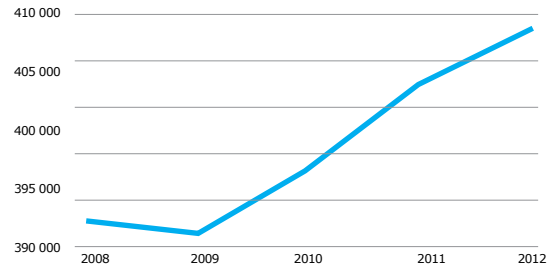
Forte progression de l'emploides prestations intellectuelles en 20 ans

Prestation intellectuelle : regroupe les métiers de conseil, d'analyse et d'expertise dans des domaines spécifiques, notamment les ingénieurs informaticiens.

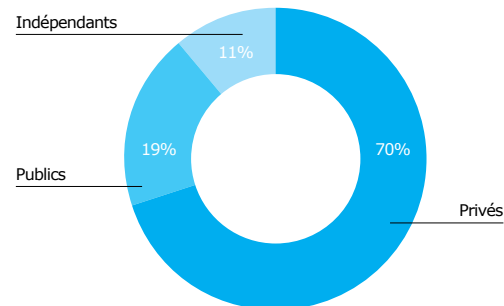


Evolution de l'emploi par fonction économique depuis 1990 (%)

Evolution de l'emploi salarié privé

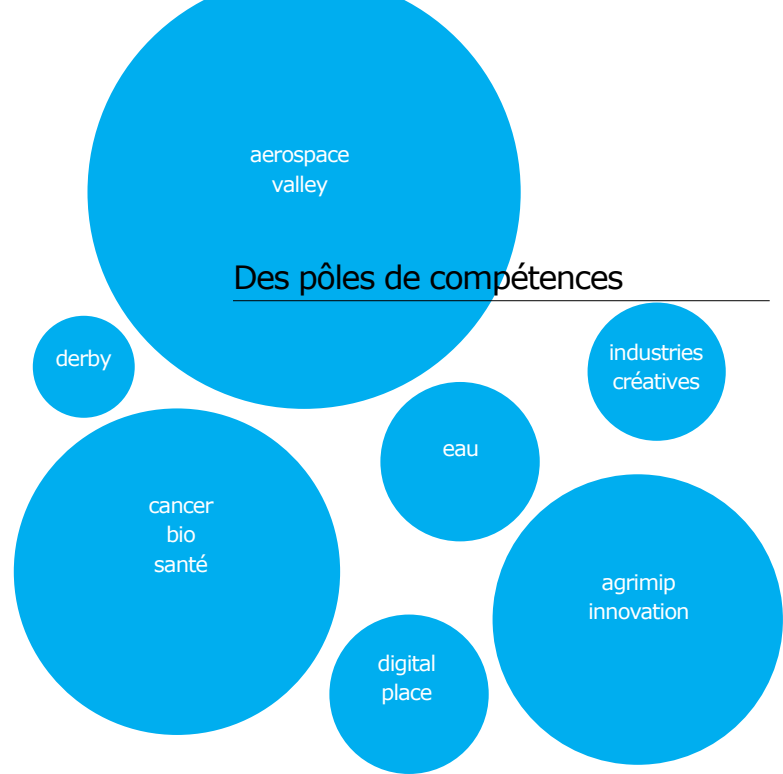


Au total 593 000 emplois



Une diversité de métiers Les 10 métiers les plus représentés

Métier	nombre d'emplois
Enseignants	22 887
Agents d'entretien	21 171
Personnels d'études et de recherche	19 080
Fonction publique (catégorie C)	18 772
Vendeurs	17 391
Attachés commerciaux et représentants	14 972
Cadres administratifs, comptables et financiers	14 475
Ingénieurs de l'informatique	14 298
Conducteurs de véhicules	13 673
Ingénieurs et cadres techniques de l'industrie	13 632
Techniciens, agents de maîtrise de la maintenance	12 752



Des espaces d'accueil

En 2013 :

- . 8 600 hectares dédiés à l'activité dont 300 hectares disponibles à la vente,
- . Toulouse au 3ème rang des métropoles nationales pour la commercialisation de bureaux et locaux d'activités : 112 600 m² de bureaux et 134 800 m² de locaux commercialisés.

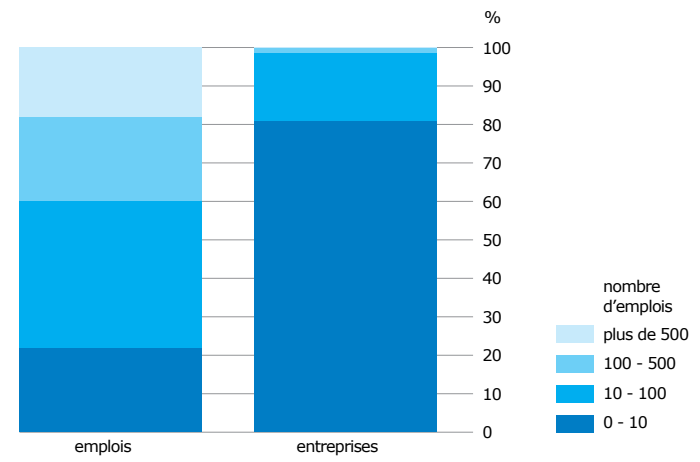
économie

38%

d'emplois privés dans les grandes entreprises

80% des entreprises ont moins de 10 emplois

Lille	41
Toulouse	38
Lyon	35
Marseille	33
Bordeaux	32

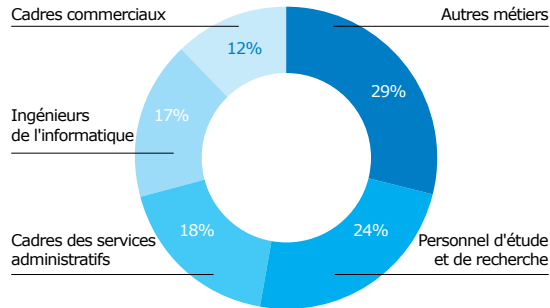


économie 15%

d'emplois stratégiques en 2010

Toulouse	15
Lyon	13
Lille	11
Bordeaux	10
Marseille	10

30 000 emplois
dans la conception et la recherche

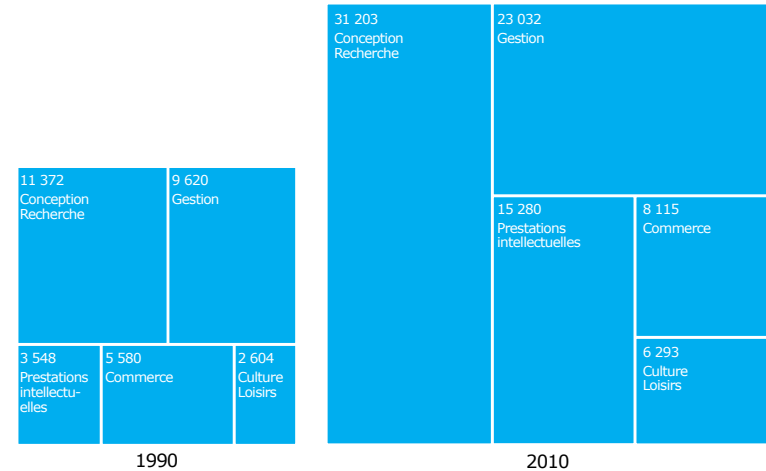


Des emplois stratégiques...
... encore peu féminisés



Pour en savoir plus,
6 pages insee-aaa/T
janvier 2011 - n° 131
"un pôle d'emplois
stratégiques de premier
plan"

+ 50 000 emplois
en 20 ans dans les fonctions stratégiques



Emploi stratégique : emploi de cadres dans des activités spécifiques aux grandes métropoles, dont certaines ont vocation à dégager des capacités d'innovation.

commerce



commerce

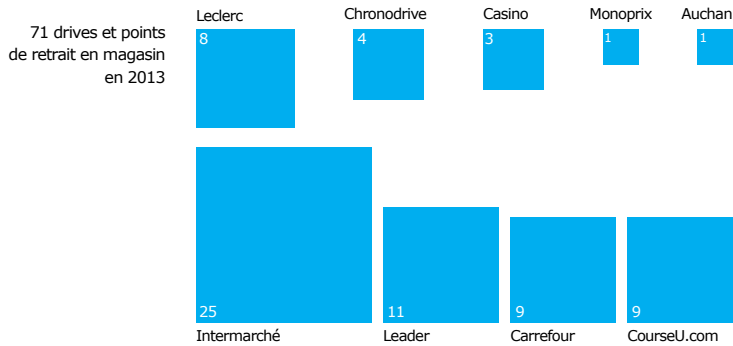
29 000 m²

autorisés en 2013

Marseille	119 041
Lyon	37 886
Toulouse	29 414
Bordeaux	18 627
Lille	10 964

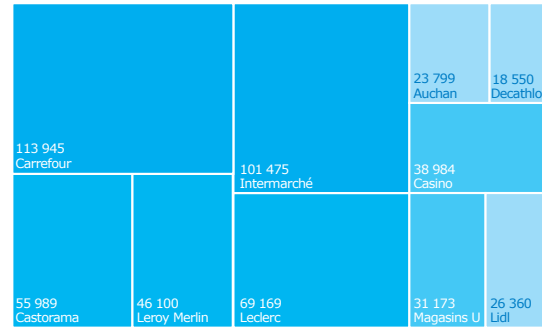
Les nouveaux modes de consommation

explosion des drives !



Carrefour et Intermarché en tête

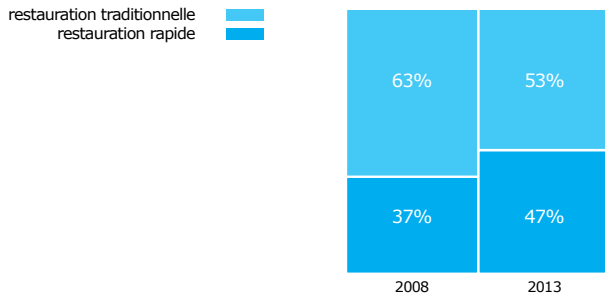
avec environ 10% de la surface de vente totale chacun



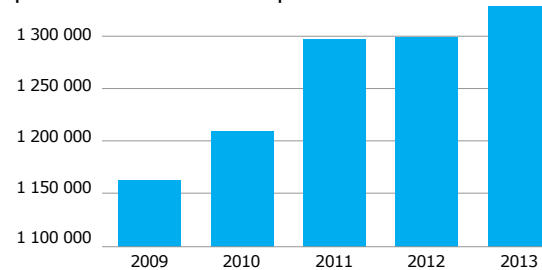
Surface de vente des commerces de plus de 300 m², par enseigne

Express, city, contact...
Vers de nouveaux formats pour de nouveaux besoins

+ 77 % de restauration rapide depuis 2008



+ 14% de surface de vente en 5 ans pour les commerces de plus de 300 m²



10 pôles commerciaux majeurs, cumulant 666 000 m² de surface de vente (un pôle majeur offre plus de 25 000 m² de surface de vente).

Pour en savoir plus, aua/T : "Observatoire Partenarial du Commerce et de la Consommation"



commerce

20 600

commerces et services de proximité

En 2012, les commerces et services de proximité couvrent l'ensemble du territoire de l'aire urbaine. Seulement 2 % de la population ne dispose d'aucun commerce et service de ce type sur sa commune de résidence.

Le commerce de proximité est composé de points de vente de surface réduite ou moyenne, généralement situés dans une zone d'habitation, dans lesquels le consommateur se rend fréquemment, voire quotidiennement.

agriculture



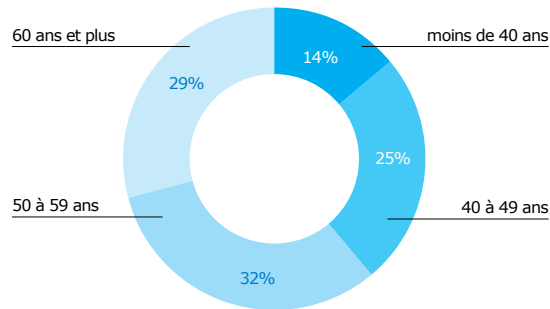
agriculture

5 800

exploitations agricoles en 2010

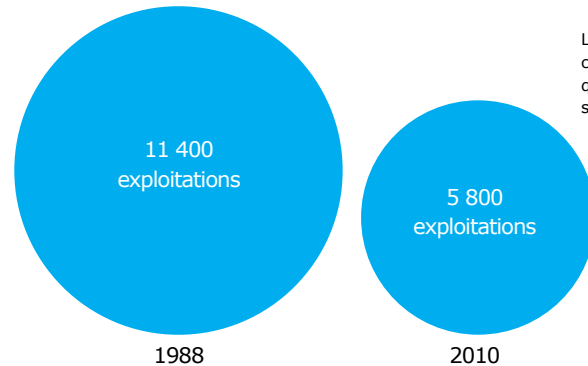
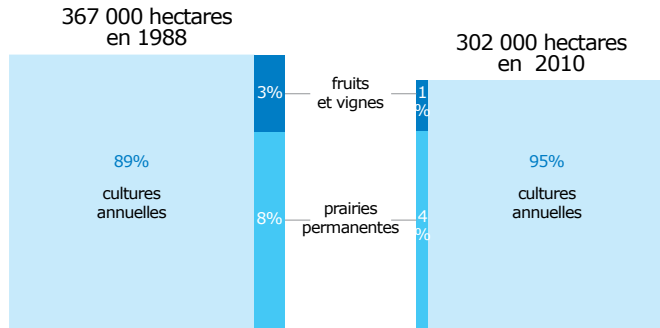
Lyon	8 171
Toulouse	5 809
Bordeaux	3 650
Marseille	2 189
Lille	1 260

Une population agricole âgée



Malgré une baisse qui suit la tendance nationale, l'agriculture reste très présente dans le paysage économique de l'aire urbaine

Une surface agricole utile en baisse



Les petites exploitations chutent fortement tandis que les grandes restent stables

1988 - 2010 : 50% d'exploitations en moins

mobilité



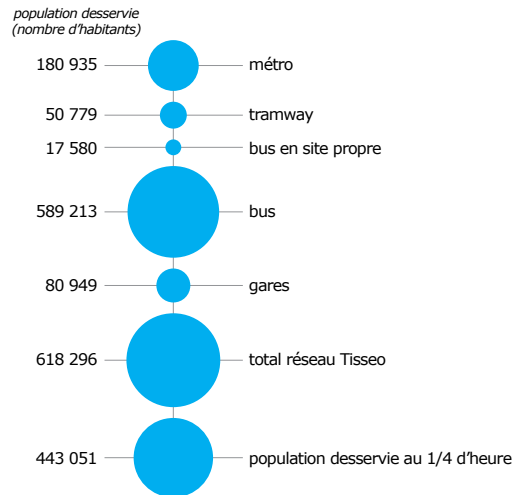
mobilité

168 000 000

de voyages Tisseo en 2013

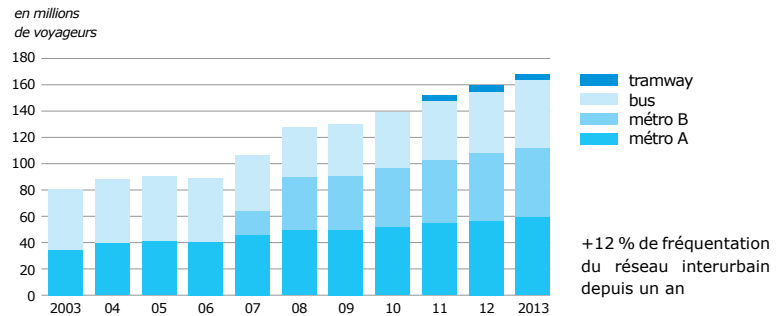
Lyon	425 000 000
Lille	170 000 000
Toulouse	168 000 000
Marseille	165 000 000
Bordeaux	117 000 000

3/4 des habitants proches d'une ligne de transport en commun

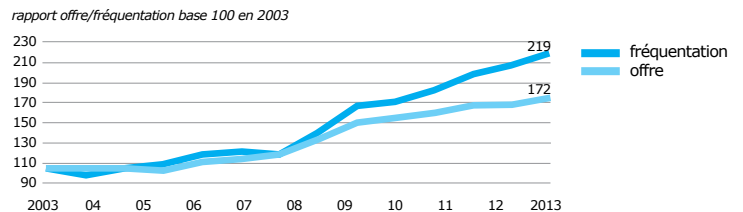


23 500 abonnés à Vélo-Toulouse en 2013, soit 24% d'augmentation en 1 an

+110% de fréquentation du réseau urbain depuis 10 ans



Un réseau de plus en plus efficace

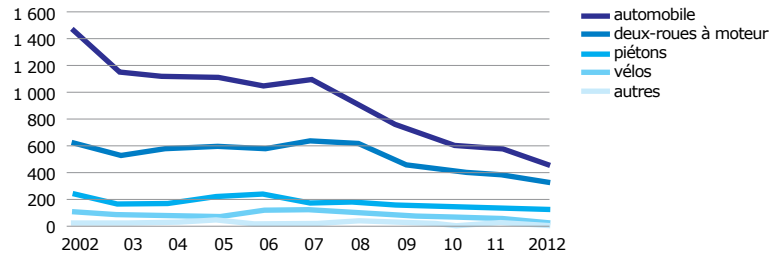


mobilité

-20%

du nombre de victimes de la route en 1 an

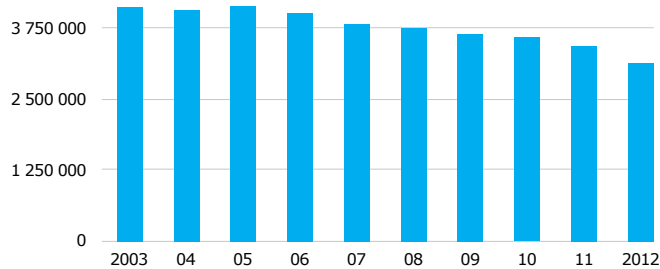
Fort recul des accidents de la route



Plus d'1/3 des victimes sont des usagers des deux-roues motorisés pour seulement 2% des déplacements.

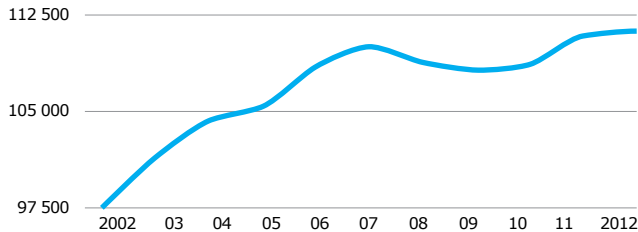
Victimes : victimes d'accident de la route décédées ou ayant fait l'objet de soins médicaux.

-24 % de fréquentation des parkings en ouvrage depuis 9 ans



Parking en ouvrage : parkings en sous-sol ou silo, publics ou privés ouverts au public et payants à Toulouse.

+14 % du trafic entre deux échangeurs depuis dix ans



En 2012, le trafic sur le périphérique se stabilise aux alentours de 111 000 véhicules par jour.

Sources :

insee, IGN, aua/T, Urbanatlas, Etat Civil, RPLS (Répertoire du Parc Locatif Social), Majic (matrices cadastrales), *Enquête foncier non bâti*, *SITADEL (Permis de construire)*, *ECLN (Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs)*, *Revenus fiscaux*, *ACOSS*, *Diane+*, *Sirène*, *Enquêtes Otie*, *Enquête sur les parcs d'activités de la Haute-Garonne*, *Préfecture (Projets d'ouverture de grandes surfaces)*, *Trade Dimension*, *Agreste (recensement agricole)*, *Tisséo*, *Bilan TRU 2013*, *Toulouse Métropole*, *DDT31*.

Les travaux menés par l'aua/T, notamment les observatoires et les enquêtes permanentes, ont également contribué à l'élaboration de ce tab/aglo 2014.

Pour en savoir plus :
www.aua-toulouse.org



Agence d'urbanisme et d'aménagement Toulouse aire urbaine
11 bd des Récollets - CS 97802 - 31078 Toulouse cedex 4 - Tél. 05 62 26 86 26