



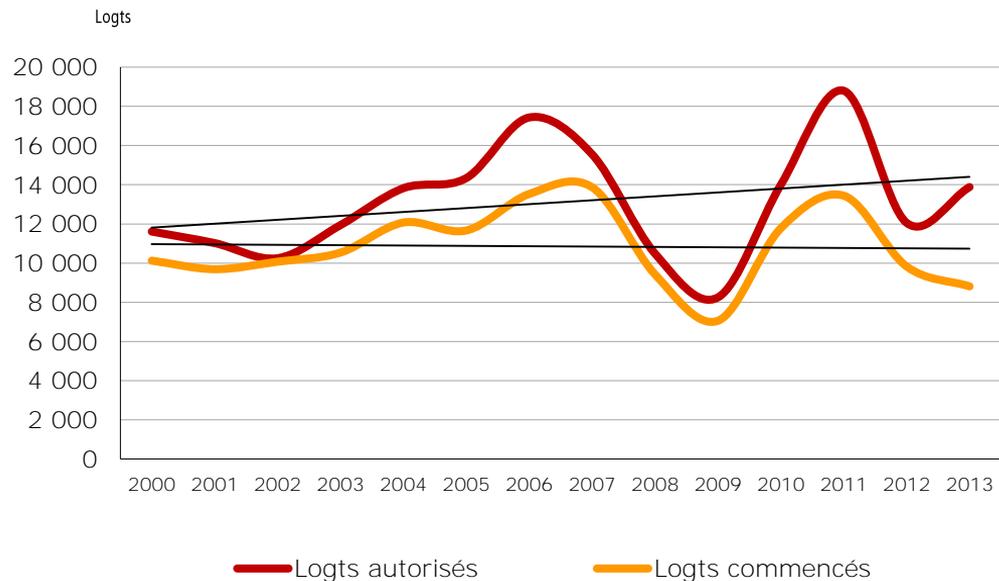
**aua / T**

## Observatoire partenarial de l'Habitat

**Réunion du 7 juillet 2014**

# Un niveau de production du logement cohérent avec les objectifs de l'InterSCoT

## Evolution de la construction neuve dans l'aire urbaine



**13 900 logts  
autorisés en  
2013**

**8 800 logts  
commencés  
en 2013**

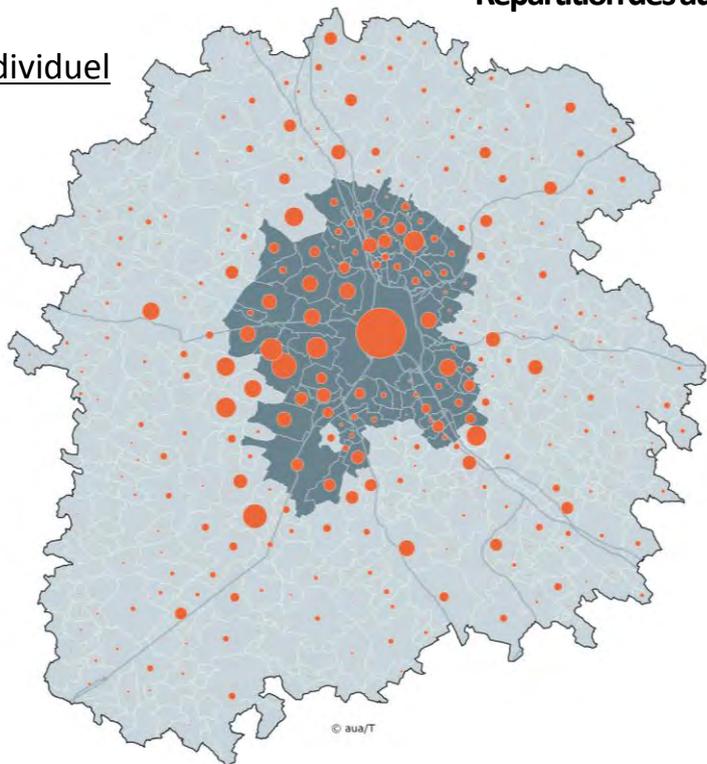
(chiffre provisoire)

Source : Sitadel2 – données en date réelle (hors logements en résidence)  
Pour 2013, données provisoires pour les mises en chantier

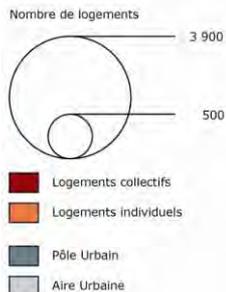
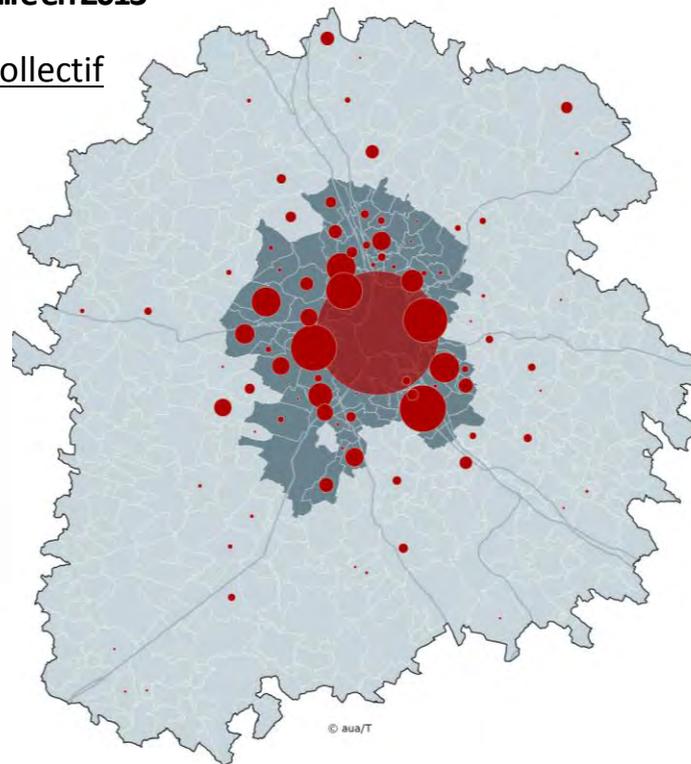
# Des territoires toujours différenciés et spécialisés

## Répartition des autorisations de construire en 2013

Individuel



Collectif



Source : Sitadel2 – données en date réelle (hors logements en résidence)

# Les logements autorisés sur l'aire urbaine

Nombre de logements



■ Ville intense

■ Zones urbanisées

■ Couronne verte

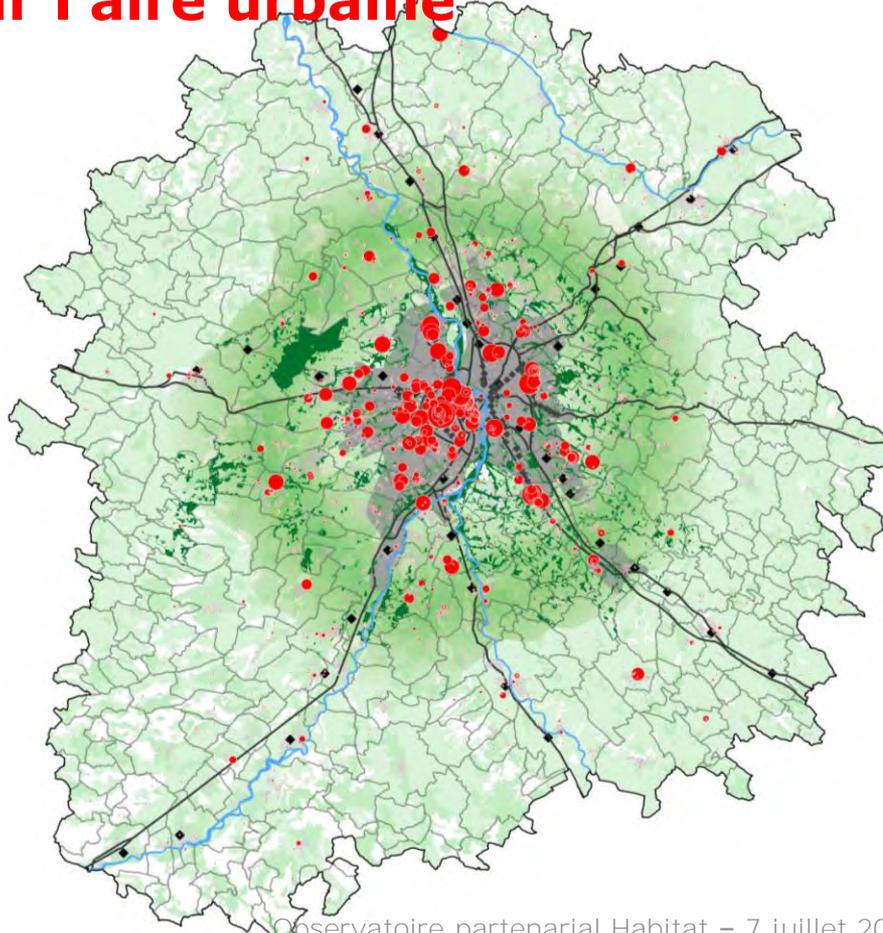
■ Zones agricoles

■ Espaces naturels protégés

— Principales voies routières

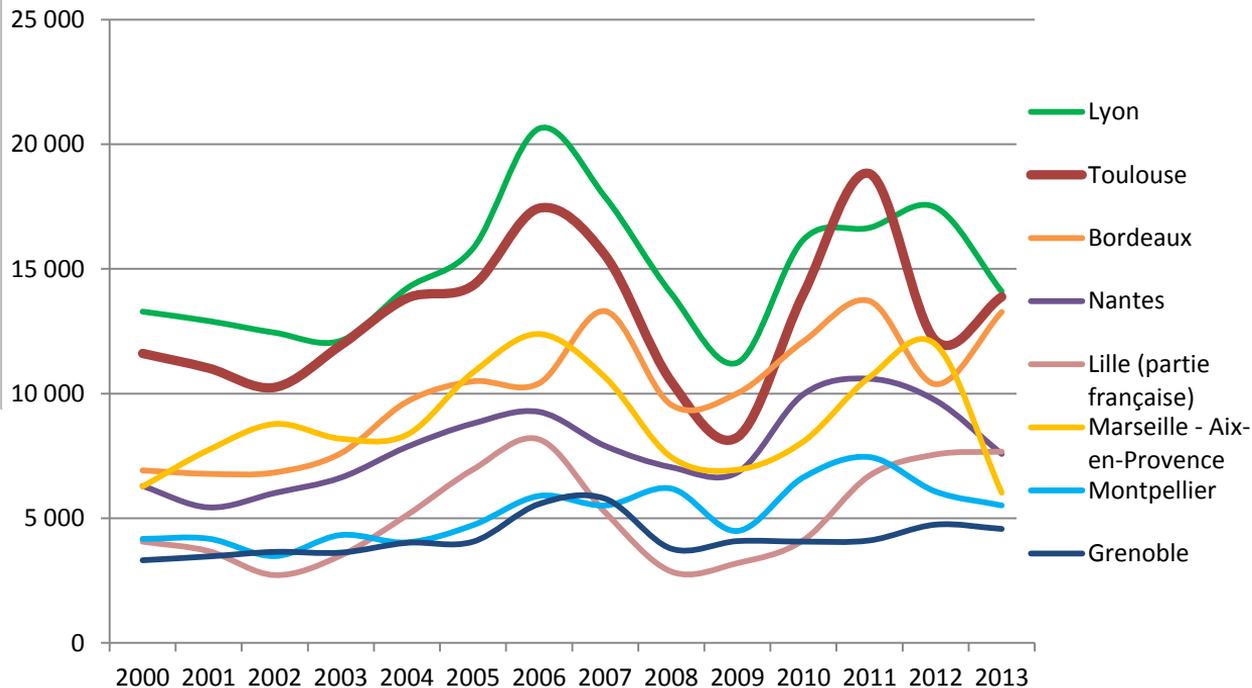
◆ Gares SNCF

◆ Stations TCSP



# Un niveau élevé de construction porté par la demande des toulousains et la forte attractivité de l'aire urbaine

La construction neuve dans les aires urbaines (PC autorisés)



Source : Sitadel2 – données en date réelle (hors logements en résidence)

**11 logts autorisés par an  
pour 1000 habitants  
sur l'AU de Toulouse**

## Taux construction :

- Bordeaux : 12
- Montpellier : 10
- Nantes : 9
- Grenoble et Lille : 7
- Lyon : 6
- Marseille : 4