

# Observatoire local des loyers de l'agglomération toulousaine

**Les loyers en 2013**

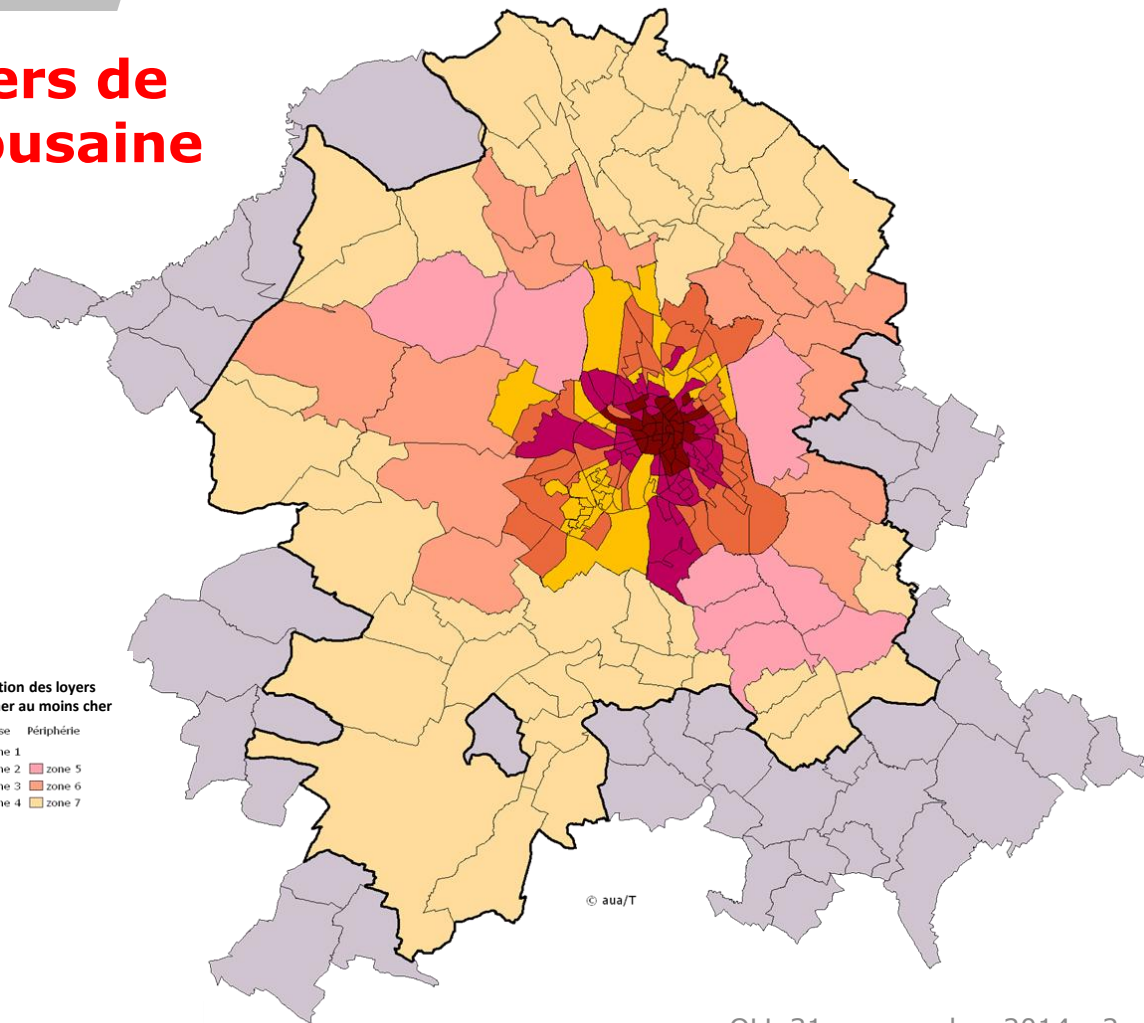
**Novembre 2014**

# La hiérarchie des loyers de l'agglomération toulousaine

- **A qualité comparable du logement :**

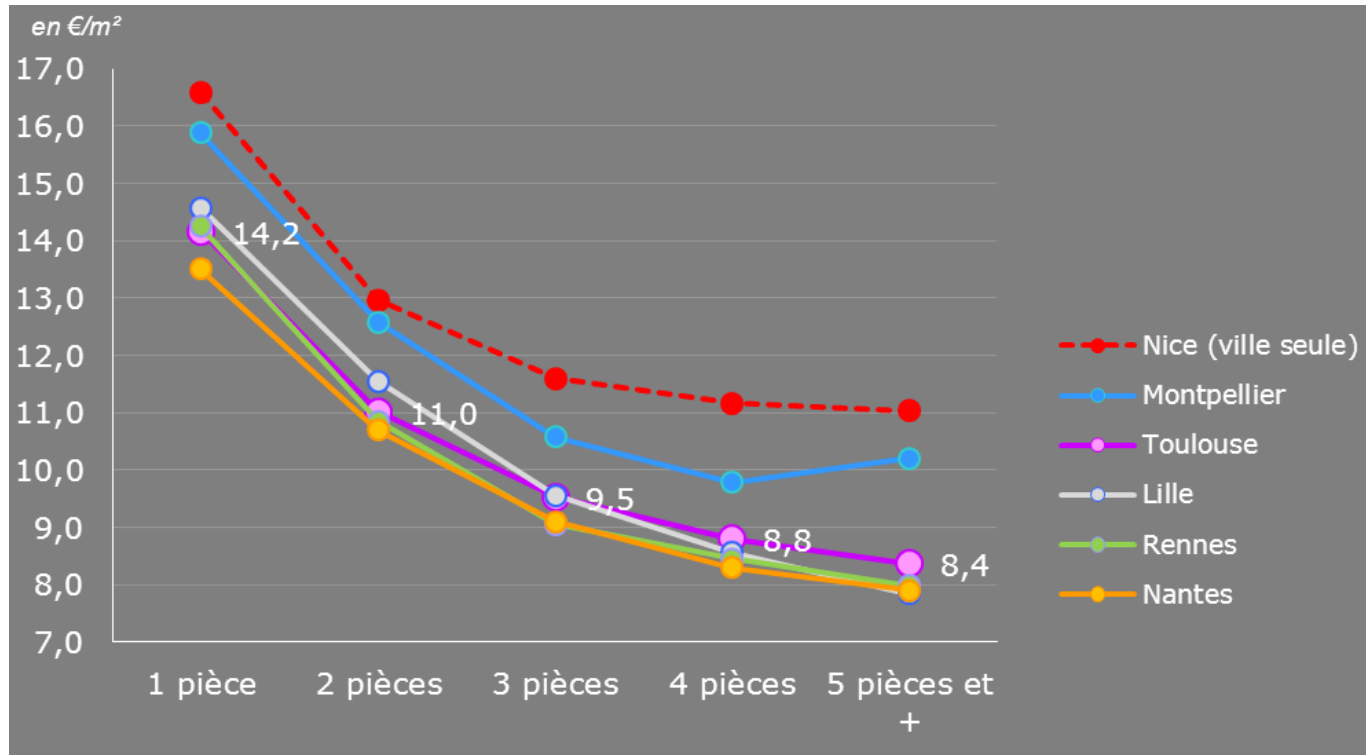
- les loyers décroissent en s'éloignant du centre-ville
- des loyers comparables entre quartiers de Toulouse et communes de périphérie :
  - zones 2 et 5
  - zones 3 et 6
  - zones 4 et 7

Répartition des loyers du plus cher au moins cher



© aua/T

# A Toulouse, un loyer moyen comparable à celui des grandes agglomérations en dehors du littoral méditerranéen



Sources : Observatoire Local des Loyers de l'agglomération toulousaine - aua/T - traitement OLAP

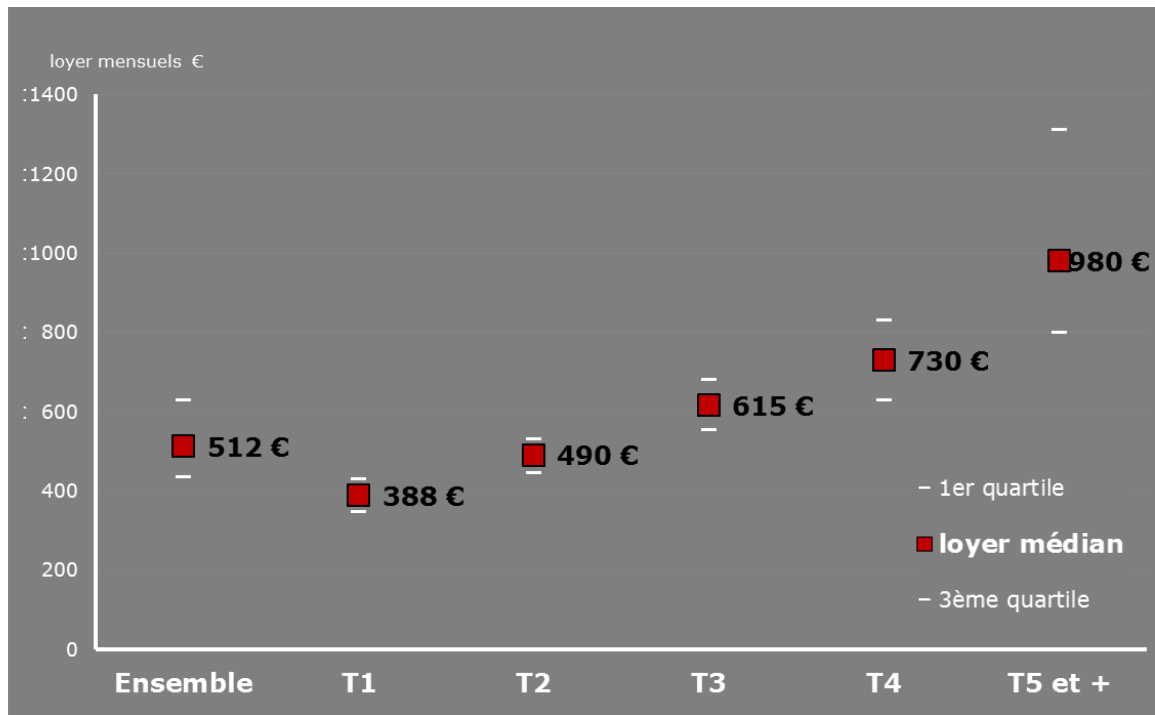
# Les loyers de l'agglomération toulousaine en 2013, hors charges

	Appartements	Maisons	Ensemble
Loyer médian	10,7 €/m <sup>2</sup>	9,2 €/m <sup>2</sup>	10,3 €/m <sup>2</sup>
Loyer moyen	10,3 €/m <sup>2</sup>	8,9 €/m <sup>2</sup>	9,9 €/m <sup>2</sup>

Sources : Observatoire Local des Loyers de l'agglomération toulousaine - au/T - traitement OLAP

# Le loyer médian des appartements : 10,7€/m<sup>2</sup> hors charge

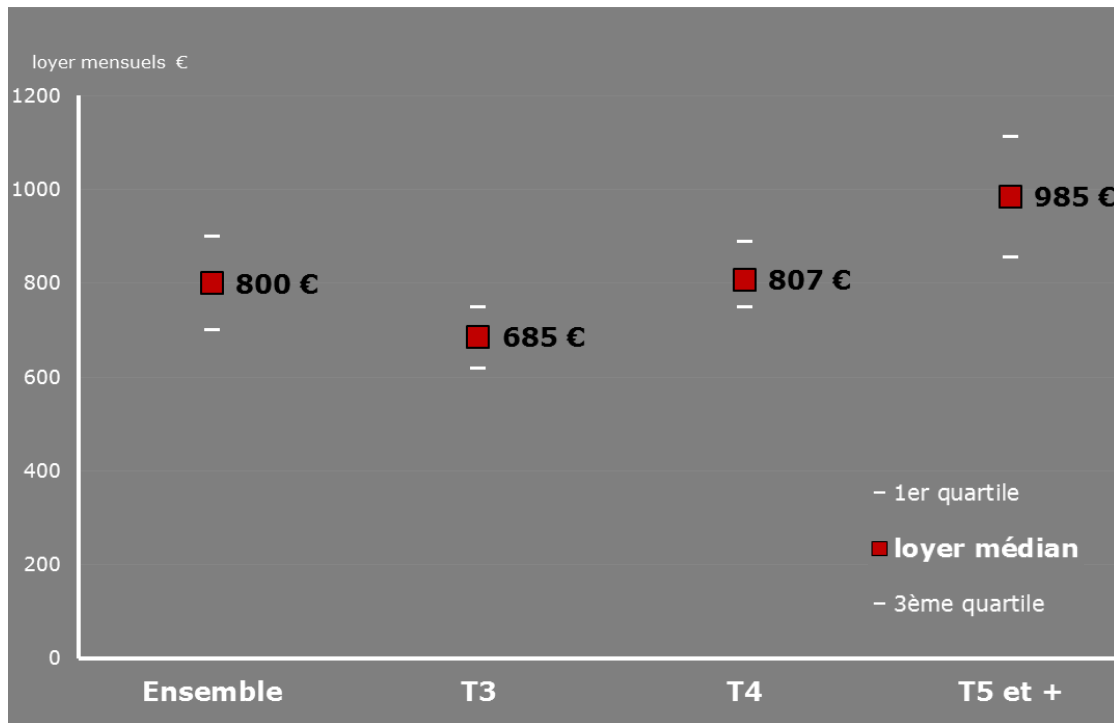
Les loyers médians des appartements selon le nombre de pièces



**/ 50% des appartements sont loués entre 430 et 630€/mois**

# Le loyer médian des maisons : 9,2€/m<sup>2</sup> hors charge

Les loyers médians des maisons selon le nombre de pièces



**/ 50% des maisons sont louées entre 700 et 900 €/mois**