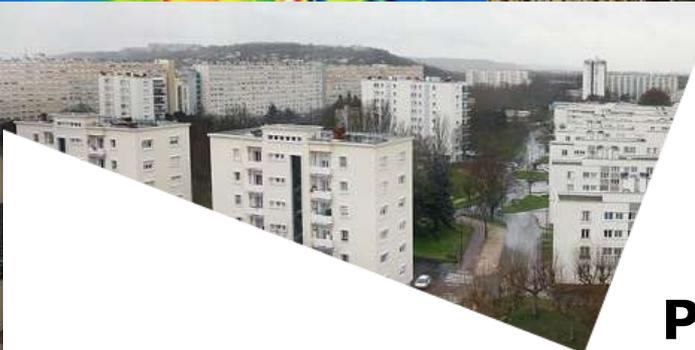




**aua / T**

# ATELIER

OBSERVATOIRES PARTENARIAUX  
DE L'HABITAT ET DE L'ENVIRONNEMENT



**Précarité énergétique dans l'habitat**  
Quels défis pour l'agglomération toulousaine ?

Jeudi 28 mai 2015

# Problématique

- Un enjeu de maîtrise des consommations énergétiques et de lutte contre le changement climatique
- Des problématiques liées à l'habitat : les « passoires thermiques »



43%

de la  
consommation  
énergétique au  
niveau national

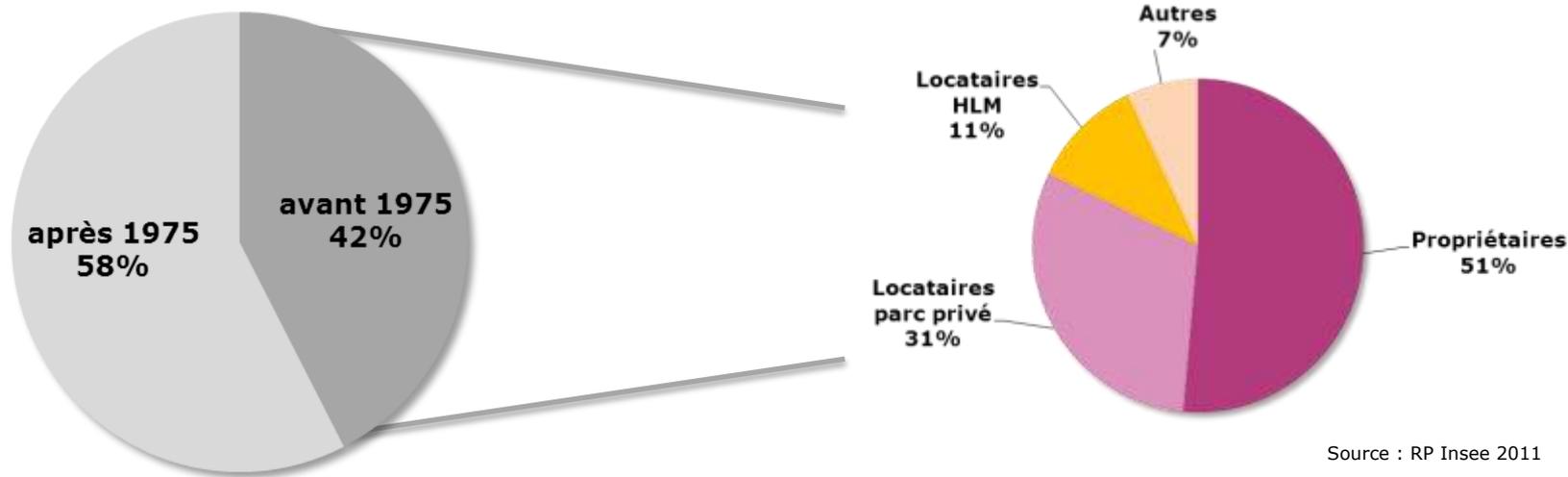
*Source : ADEME*

→ Une interpellation des politiques publiques, au croisement de l'environnement, de l'habitat et du social

# Précarité énergétique : quels constats sur l'agglomération toulousaine ?

- Quelles connaissances avons-nous de la précarité énergétique ?
- Comment en cerner les enjeux localement ?
- Quelles hypothèses pouvons-nous formuler pour lutter contre ce phénomène efficacement ?

# Près d'un logement sur deux construit avant 1975, date des 1<sup>ères</sup> réglementations thermiques



- Une majorité de propriétaires occupants en maison dans le périurbain(87%)
- Une majorité de locataires en appartement dans le pôle urbain (62%)

# La précarité énergétique, un phénomène difficile à mesurer

*Observatoire national  
de la précarité énergétique*

Une population  
potentiellement  
vulnérable estimée  
entre **5 à 15%** de  
la population totale en  
France



Environ 40 000 habitants  
de l'aire urbaine  
toulousaine pourraient  
potentiellement être en situation  
de précarité énergétique dans  
leur logement



# Un ressenti d'inconfort repéré dès 2006

35 000

ménages

estiment avoir une  
installation de  
chauffage insuffisante

Plus des 2/3 sont des locataires

70% vivent sur la ville-centre

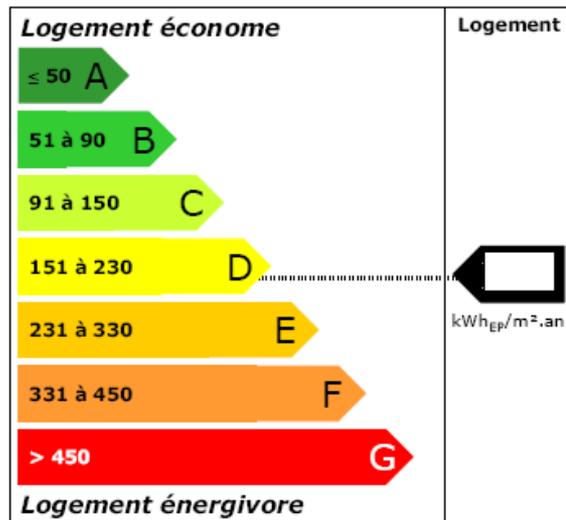
50% vivent en appartement

135 000

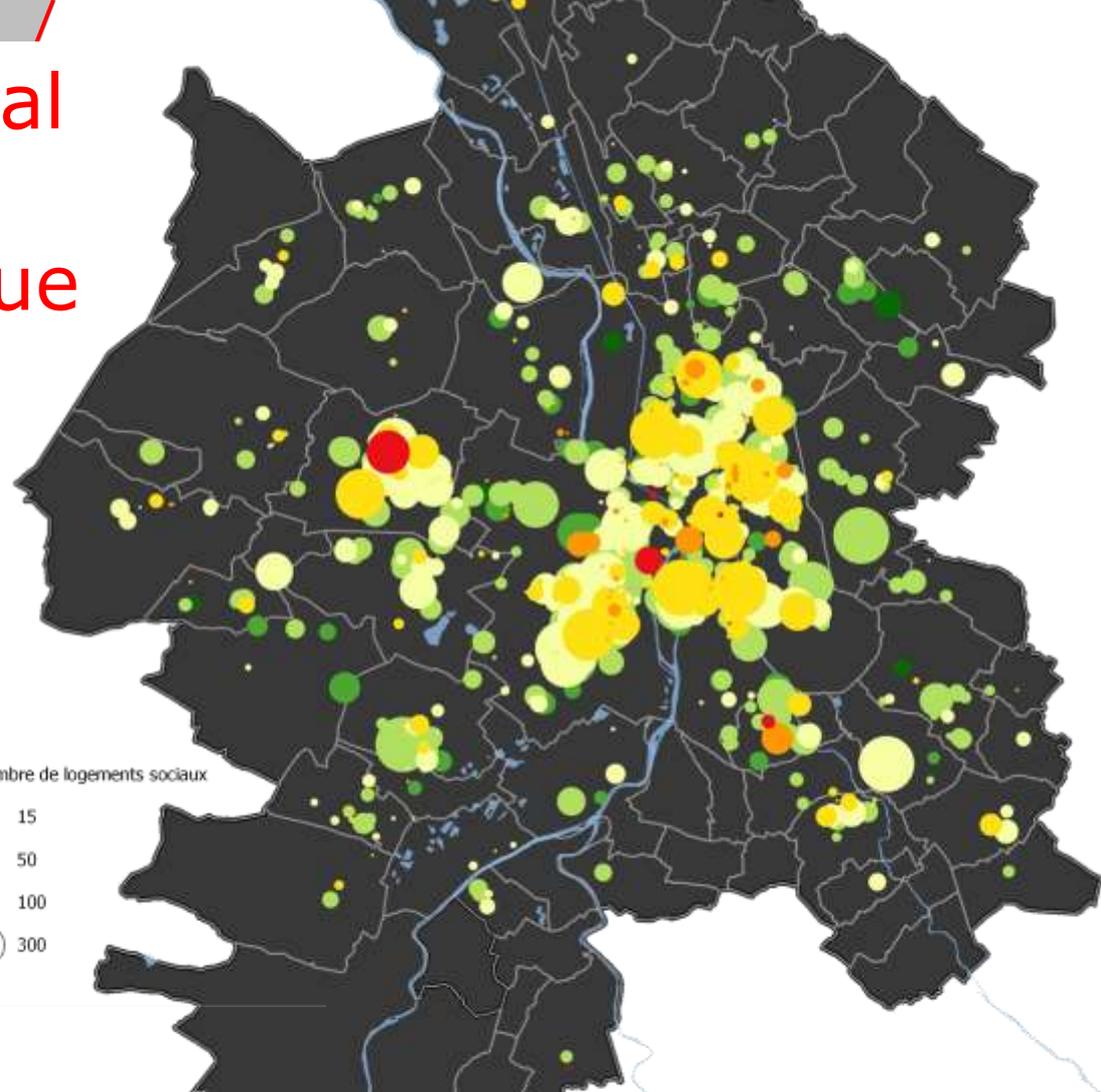
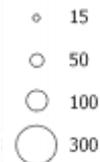
ménages (35%)

estiment avoir un  
problème d'isolation dans  
leur logement, notamment  
les propriétaires  
occupants et les locataires  
du secteur privé

# Un parc locatif social concerné par la question énergétique



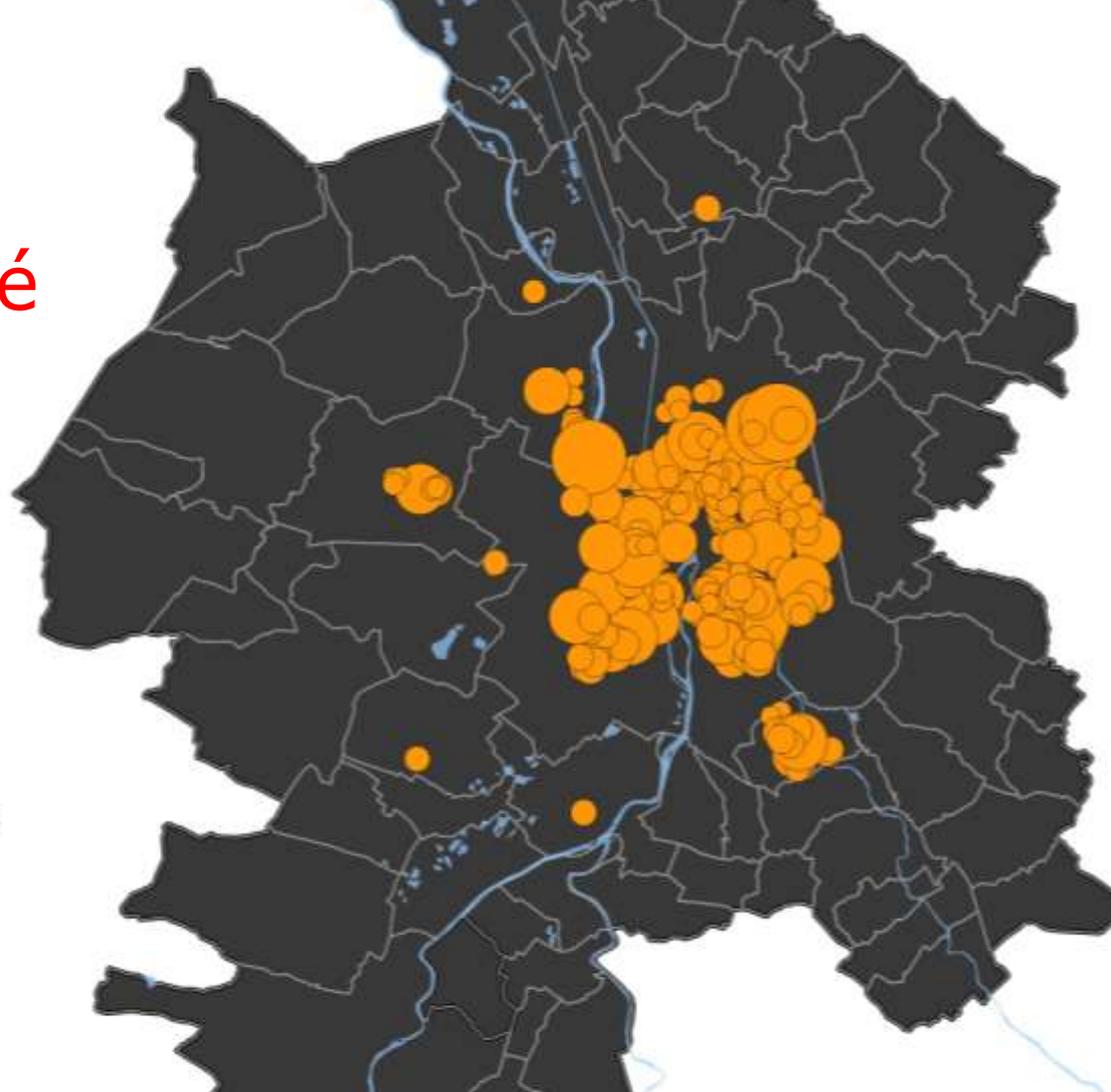
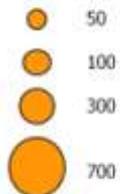
Nombre de logements sociaux



# Un parc de copropriétés également concerné

... notamment les grandes copropriétés, qui représentent plus de 35000 logements

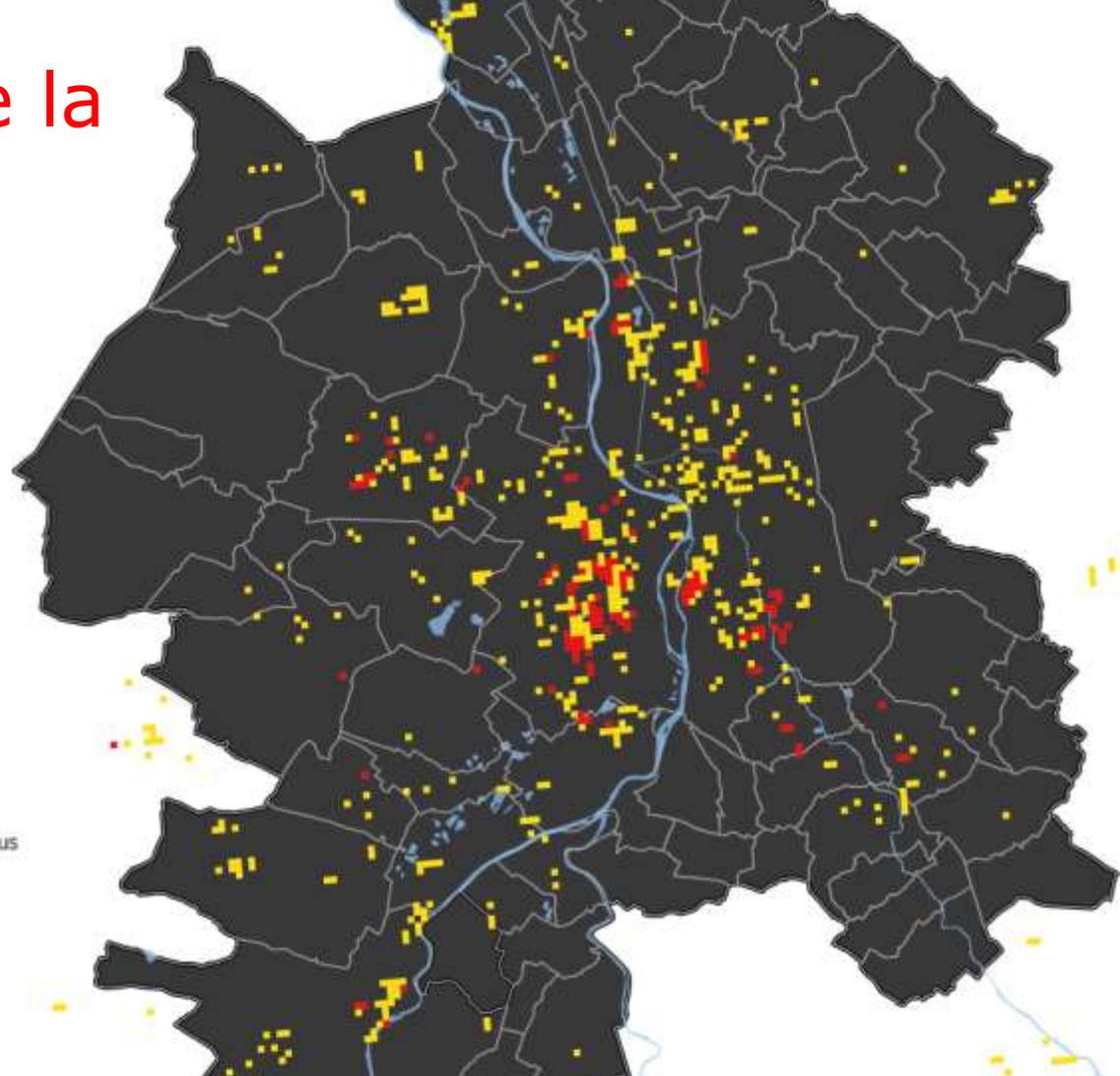
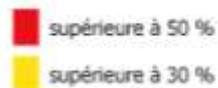
Nombre de logements



# Une géographie de la précarité des ménages

... qui recoupe celle du parc social et des grandes copropriétés

Part des ménages à bas revenus



# Des interrogations en suspens

- Les risques sont-ils plus forts sur certains espaces urbains ou des types d'habitat spécifiques ?
- Face à la multiplicité et la complexité des aides, où en est-on des dispositifs d'accompagnement et d'information préventive ?
- Quelles priorités et leviers peuvent être actionnés pour améliorer l'action publique de demain ?

# Des éclairages pour enrichir le débat

Les principaux déterminants de la précarité énergétique

**Franck Dimitropoulos**  
Réseau RAPPEL

*Précarité énergétique dans le parc social : du repérage aux actions*

Performance énergétique et logement social : situation, actions et enjeux

**Sabine Veniel-le Navenec**  
Union Sociale pour l'Habitat Mi-Py

De la mesure de la performance énergétique à l'accompagnement du locataire

**Daniel Ferré**  
Habitat Toulouse

*Enjeux de l'amélioration énergétique dans le parc privé*

La nécessité d'un accompagnement adapté pour agir contre la précarité énergétique dans les copropriétés

**Rémi Gayrard**  
Espace Info-Energie, Solagro

La plateforme de rénovation énergétique

**Laure Barthélémy-Blanc**  
Agence Locale de l'Énergie Soleval

*Rénovation énergétique : Quelles perspectives ?*

La mobilisation des fournisseurs d'énergie

**Soraya Djerbou**  
EDF

**Agence d'Urbanisme et d'Aménagement du Territoire**

CS97802 - 11 bd des Récollets - 31078 Toulouse cedex 4

Tél 05 62 26 86 26 - Fax 05 61 52 71 36

[www.aua-toulouse.org](http://www.aua-toulouse.org)