

INFO →



ÉNERGIE

Réhabilitation énergétique des copropriétés

Les actions de l'Espace Info Energie

*Conseils et accompagnements gratuits et
indépendants sur la maîtrise de l'énergie*



Le cadre d'action

PLANclimat
On s'y met tous !

Convention EIE dans le cadre du Plan Climat

4 axes principaux

- Actions de lutte contre la précarité énergétique et sur le logement social
- Accompagnement des copropriétés
- Défi des familles à énergie positive
- Conseil de niveau 2 prévu dans le PREH

*460 copropriétés de plus de 50 logements sur la métropole, 52 000 lots
Plus de 40 copropriétés suivies par la collectivité soit 8154 lots*

Dans le cadre de la politique de l'habitat

Copropriétés en difficulté

OPAH : Accompagner par de la sensibilisation aux usages

Préparation OPAH : sensibilisation, premier bilan auto réalisé

Copropriétés fragiles

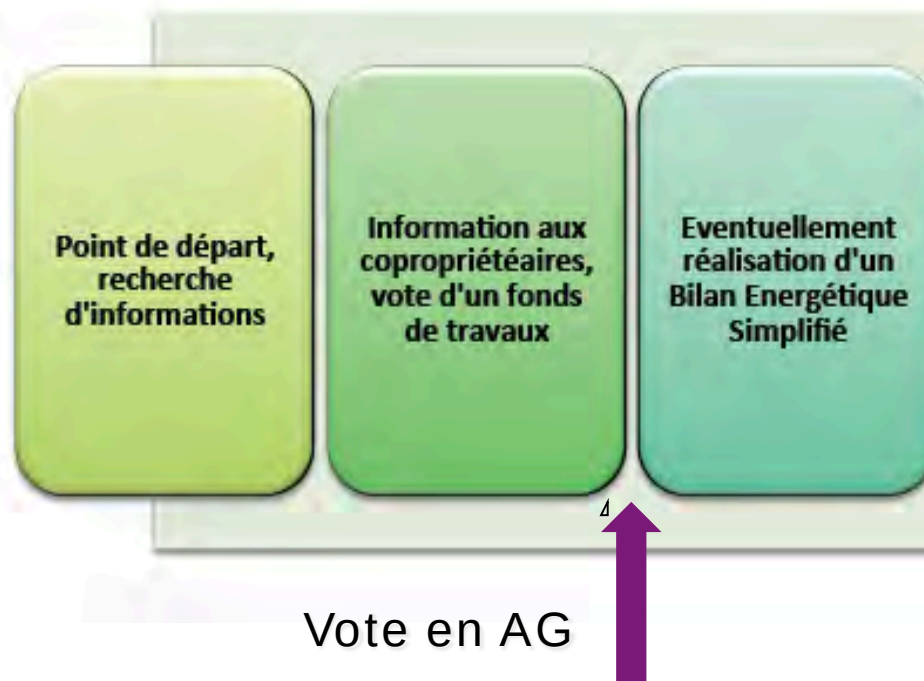
Dispositif de prévention :
Sensibilisation
Accompagnement technique

Boîte à outil
Interventions dans le cadre du CLUB
Atelier thématiques avec l'ADIL 31

Autres copropriétés

Accompagnement technique à la demande

Le rôle de l'EIE : préparation



Sensibilisation

- Salons et manifestations dédiées
- Newsletter
- Rédaction de synthèses documentaires
- Diffusion d'informations

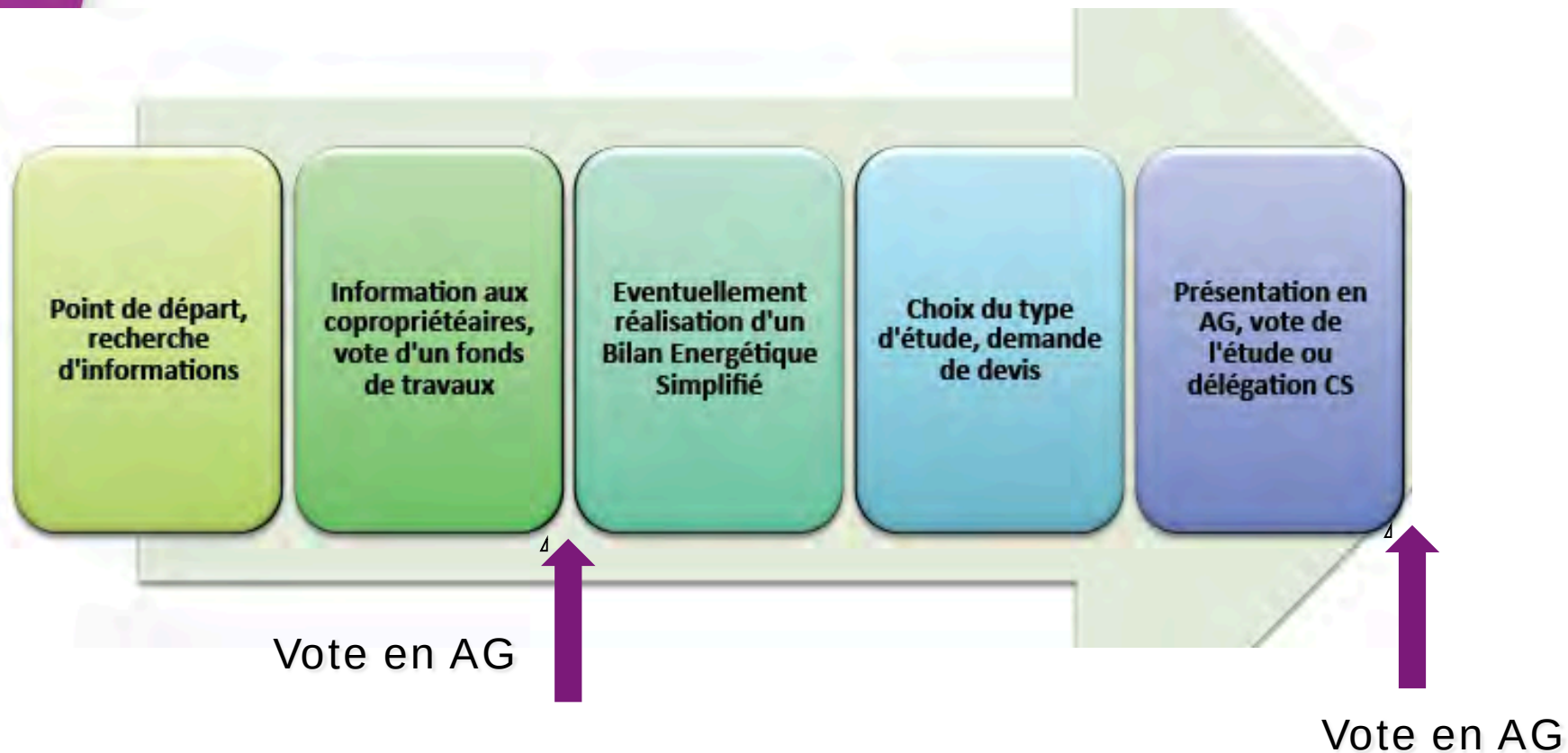
Informations au conseil syndical

- RDV
- Ateliers

Accompagnement au bilan

- A la centralisation des documents
- Aux calculs
- A l'interprétation

Le rôle de l'EIE : l'audit



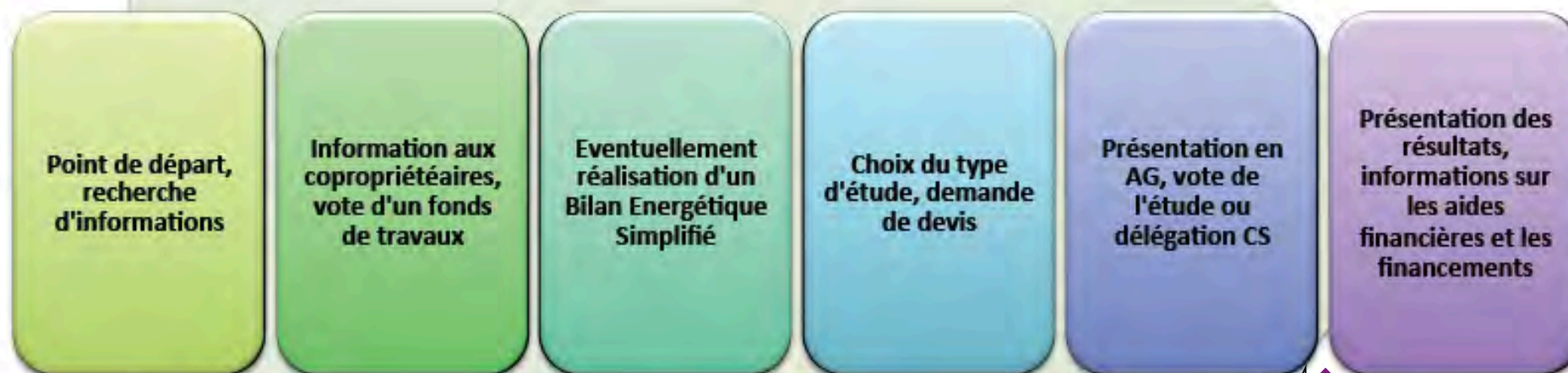
Avant les devis

Personnalisation du CDC
Informations sur la réglementation, les différents audits, les signes de qualité et les aides financières (sur l'audit)

Après les devis

Avis sur les propositions (outil disponible)
Intervention en AG possible

Le rôle de l'EIE : les aides financières



Suite à l'audit

Simulation des aides financières pour chaque scénario et type de copropriétaire

Aide à la préparation de l'AG

Intervention possible à l'AG

Disponible pour des informations personnalisées

Vote en AG

Le rôle de l'EIE : le choix d'un scénario

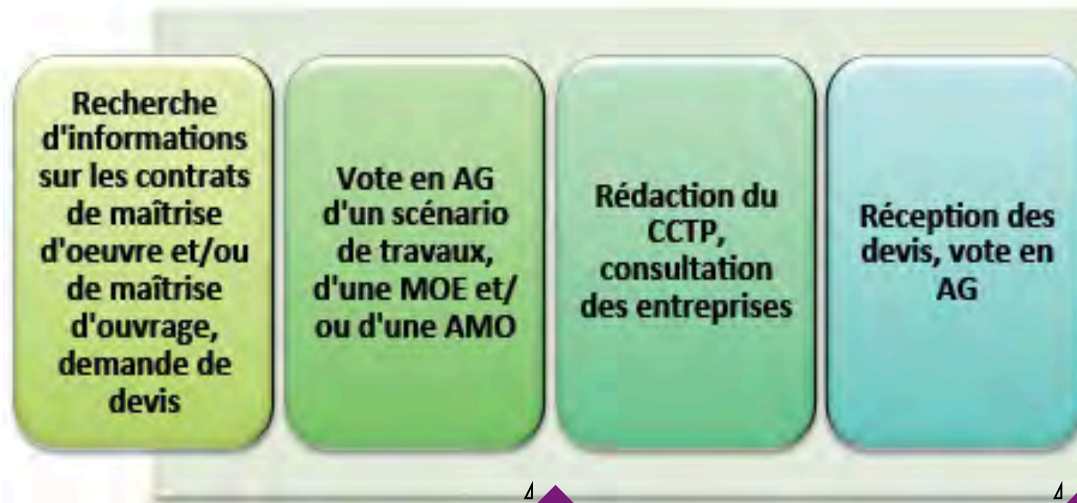


Méthodologie

Importance de ce vote « intermédiaire » pour décider uniquement d'une piste (scénario) et choisir une MOE pour faire réaliser les devis correspondants

Vote en AG

Le rôle de l'EIE : les aides financières



Vote en AG

Vote en AG

Accompagnement

Simulation aides financières sur la base des devis réels

Avis sur devis (certification, niveaux de performances,...)

Le rôle de l'EIE : les aides financières



Accompagnement
Particuliers
Syndic

Vote en AG

Vote en AG

Exemples d'actions

Sensibilisation aux éco gestes suite OPAH

Copropriété Le Cristal (2014)

Copropriété des années 60, 390 logements,
chauffage individuel

OPAH en 2011-2014 (toiture, sécurité incendie,
colonnes eau et électricité, ascenseurs,...)

En fin d'OPAH : 3 jours de stand en bas
d'immeuble pour distribuer 175 kits de petit
matériel d'économie d'eau et d'énergie



Exemples d'actions

Simulation aides financières

	Scénario 1 Ravalement	Scénario 2 ITE toiture	Scénario 3 ITE toiture plancher bas
Travaux prévus	Ravalement façade + isolation toiture + plancher bas	Isolation murs + toiture	Isolation murs + toiture + plancher bas
Gain énergétique prévu	< 25%	> 35%	> 35%
Coût estimatif des travaux (€)	672 100	1 323 831	1 411 831
Coût moyen par logement (€)	8 401	16 548	17 648

En entrée :

- Travaux prévus
- Gain énergétique
- Type de logement
- Type d'occupant

En sortie :

Pour chaque
scénario, pour
chaque type de
copropriétaire,
les aides
mobilisables

	Scénario 1 Ravalement	Scénario 2 ITE toiture	Scénario 3 ITE toiture plancher bas
Montant travaux dû au logement	8 401	16 548	17 648
Aides ANAH (€)	0	0	0
Prime Habiter Mieux (€)	0	0	0
Prime CUTM (€)	0	0	0
Eco chèque Midi Pyrénées (€)	0	0	0
CEE (€)	139	213	306
Prime 1 350 €	0	1 350	1 350
Crédit d'impôt (€)	596	4 044	4 316
<i>Plafond utilisé pour le crédit d'impôt (€)</i>	<i>1 987</i>	<i>13 4810</i>	<i>14 388</i>
Total des aides	734	5 607	5 972
<i>Eco PTZ individuel possible ?</i>	<i>Non</i>	<i>Oui</i>	<i>Oui</i>
Montant éligible éco PTZ individuel (€)	0	15 044	15 044
<i>Cumul possible avec Crédit d'impôt</i>	<i>Oui</i>	<i>Oui</i>	<i>Oui</i>

Exemples d'actions

Le label « Ma Copro Bouge »

Initié en 2014-2015 par la direction Habitat de Toulouse Métropole pour 4 copropriétés inscrites dans un dispositif d'accompagnement (TM / EIE / ADIL 31) sur plusieurs thématiques :

- Le renforcement de la gouvernance
- La résorption des impayés
- L'amélioration du cadre de vie et du vivre ensemble
- La réduction des consommations (eau, électricité, énergie)
- L'aide à la renégociation des contrats
- ...

Décernement des labels en octobre 2015 par un jury ad'hoc





Exemples d'actions

Accompagnement de la copropriété Le Floréal

Présentation :

Copropriété des années 60, 88 logements sur 4 bâtiments, en chauffage collectif gaz

Accompagnement :

- 2011 : méthodologie générale, informations sur l'audit énergétique, avis sur devis, vote en AGE en novembre
- 2012 : 1ere simulation sur les aides suite au rendu de l'étude
- 2013 : changement de la chaudière, travail sur le nouveau contrat d'exploitation
- 2014 : choix d'un maitre d'œuvre
- 2015 : 2eme simulation sur les aides, avis sur devis entreprises, AG vote des travaux en juin

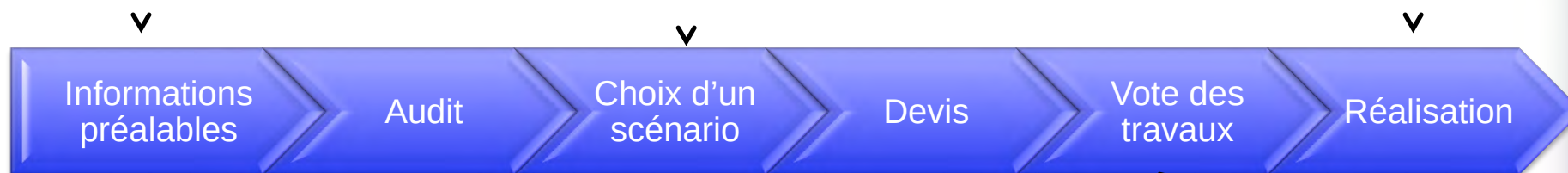
Conclusion

L'EIE dans la démarche globale

Informations
réglementaires et
méthodologiques,
sensibilisation

Accompagnement

Sensibilisation
éco gestes



Personnalisation CDC
Signes de qualité,
avis sur propositions

Informations sur les aides
financières

Contact :

Espace Info Energie Toulouse Métropole

05 67 69 69 67

Info.energie@solagro.asso.fr

www.solagro.org

