

Montpellier 9 juin 2017



## Référentiel « Dynamiques d'Occitanie »

### Restitution



Nouvelle Région, Nouveau Réseau

Les agences d'urbanisme au service de l'aménagement en Région Occitanie

# Ordre du jour

- Le référentiel « Dynamiques d'Occitanie »
- 3 dynamiques d'Occitanie
  - Dynamiques d'accueil et de construction, habitat et consommation foncière
  - Mobilité et échanges interrégionaux
  - Armature territoriale, métropolisation et bourgs centres
- Pour aller plus loin

# Le référentiel « Dynamiques d'Occitanie »

**Objectifs**

**Construction**

**Contenu**

## Un regard résolument décalé, problématisé et territorialisé

- Une publication du réseau des agences d'urbanisme
- Un format associant approche transversale innovante et enjeux territorialisés
- Une démarche collaborative s'appuyant sur un comité de suivi
  
- Un séminaire régional en novembre
- Un premier comité de suivi en février
- Un second comité de suivi en mars
  
- Une publication pour le mois de juillet

**80** pages dédiées

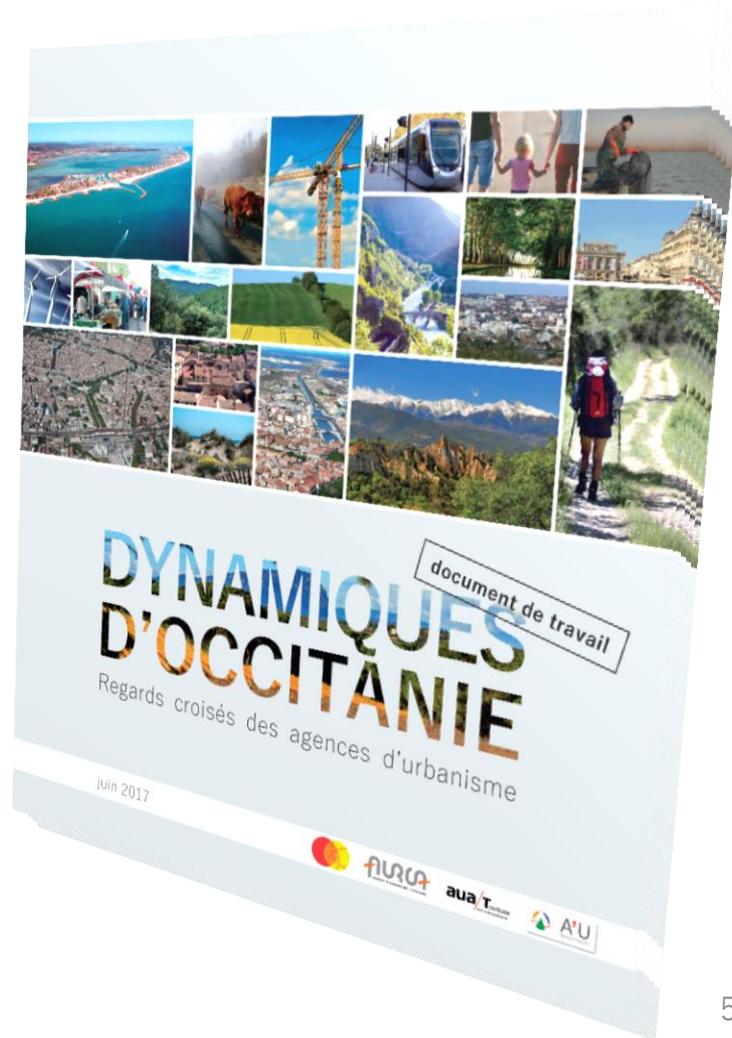
**7** approches dynamiques

**20** enjeux identifiés

**50** pièces graphiques

**3** agences en réseau

**8** structures associées



### 3 « dynamiques d'Occitanie »

**Dynamiques d'accueil et de construction,  
habitat et consommation foncière**

**Mobilité et échanges interrégionaux**

**Armature territoriale, métropolisation et  
bourgs centres**

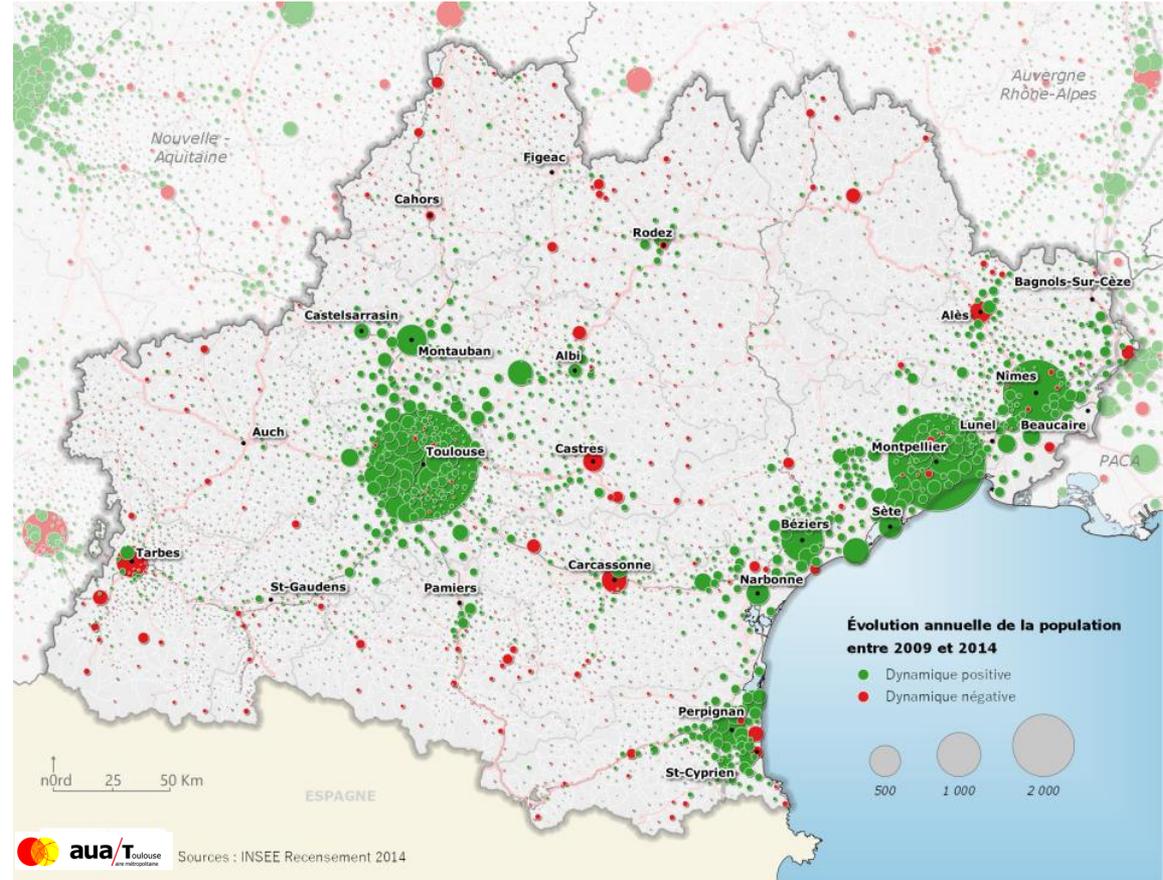
# 1- Dynamiques d'accueil et de construction, habitat et consommation foncière



# 1- Dynamiques d'accueil et de construction, habitat et consommation foncière

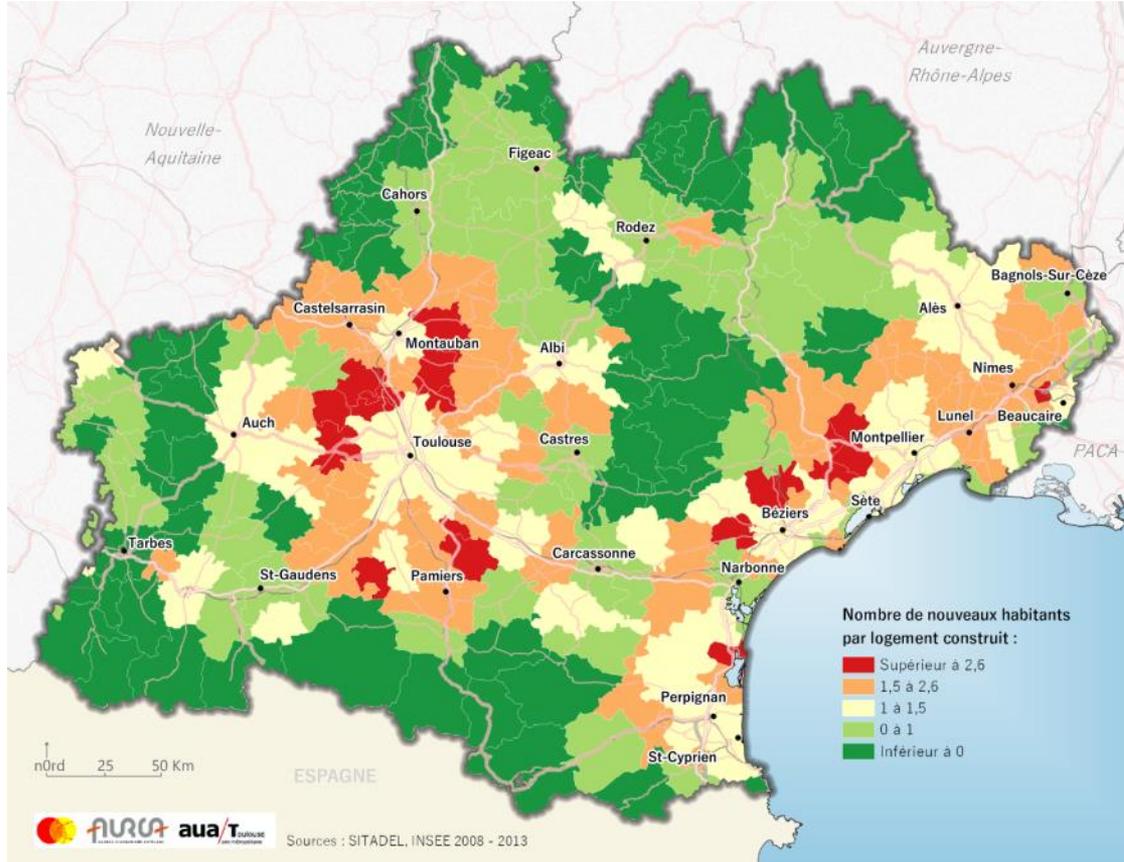
+51 400 habitants  
par an

Une polarisation de  
la croissance dans  
les principaux  
pôles urbains



# 1- Dynamiques d'accueil et de construction, habitat et consommation foncière

- Adéquation démographie/construction



Une baisse de la construction plus marquée dans les bassins de vie des pôles intermédiaires et les espaces ruraux/montagnards

Une offre adaptée à l'accueil démographique

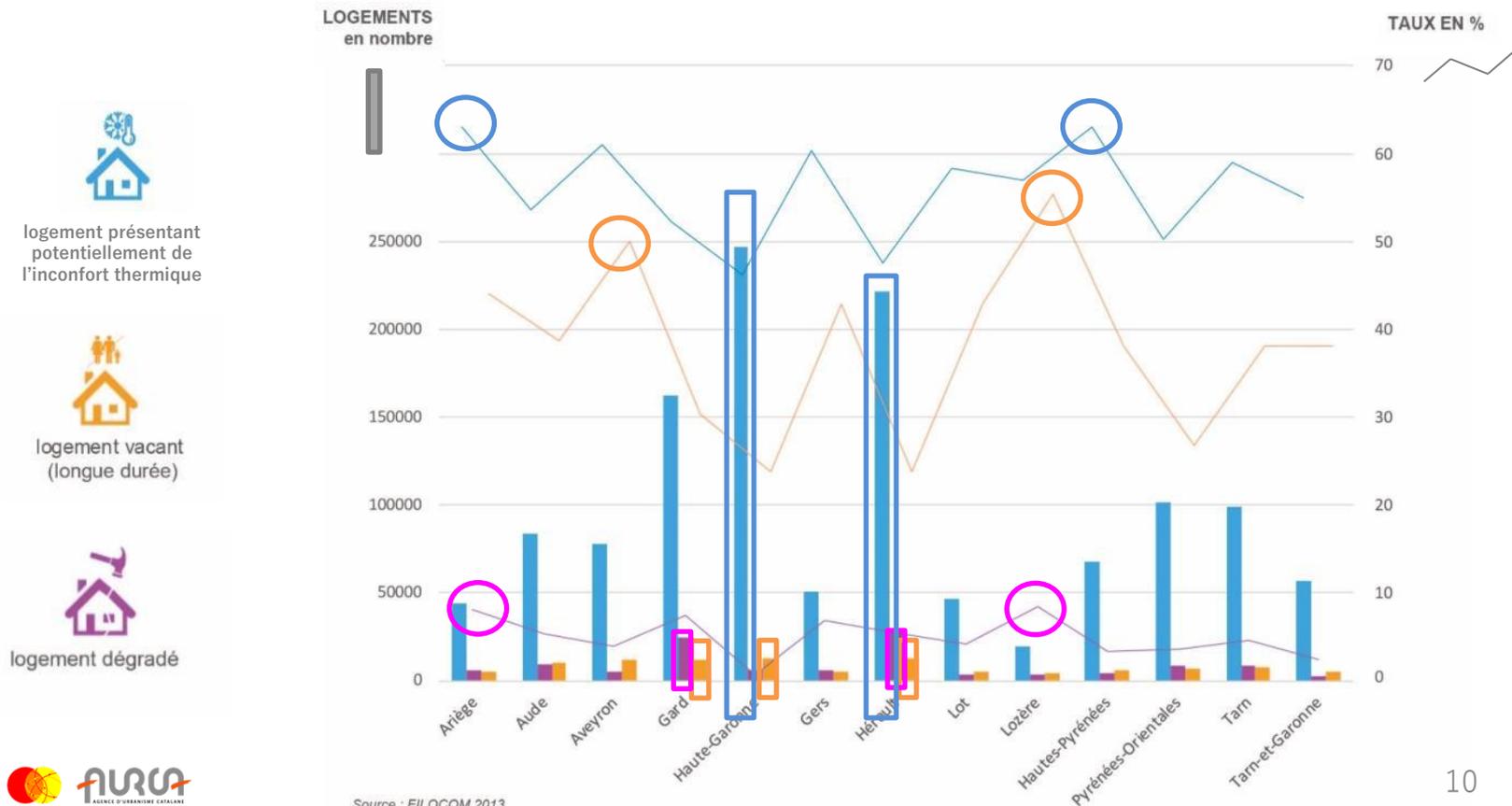
- diversifiée dans les pôles urbains,
- spécialisée dans les territoires périurbains

Une offre pas directement en lien avec l'accueil démographique dans les territoires ruraux et montagnards

Une offre mal dimensionnée dans certains pôles intermédiaires ?

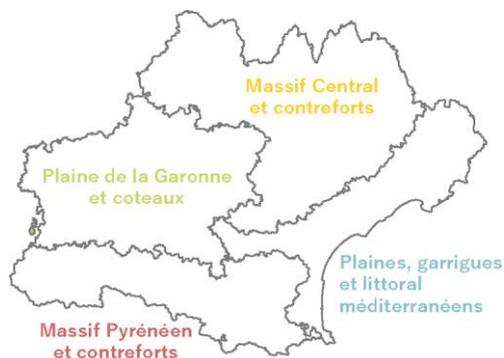
# 1- Dynamiques d'accueil et de construction, habitat et consommation foncière

- Attractivité du bâti et potentiel de rénovation

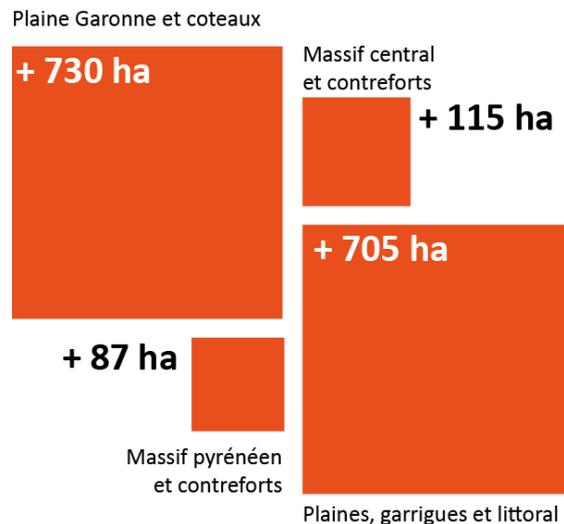


# 1- Dynamiques d'accueil et de construction, habitat et consommation foncière

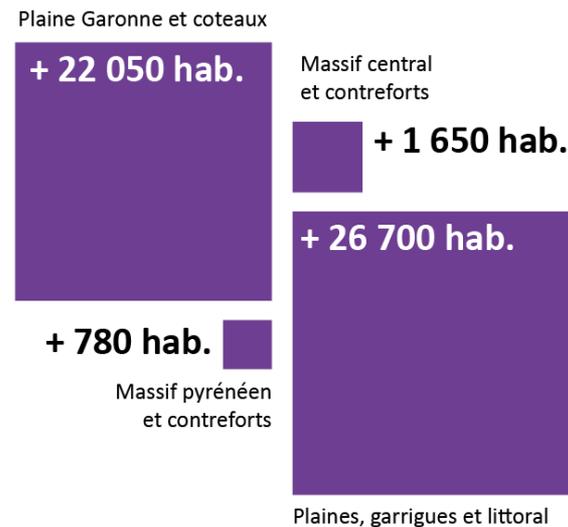
- 1650 ha/an artificialisés entre 2006 et 2012, soit 320 m<sup>2</sup> par nouvel habitant



Taux d'artificialisation annuel = **0,62 %**



Taux de croissance annuel population = **0,93 %**

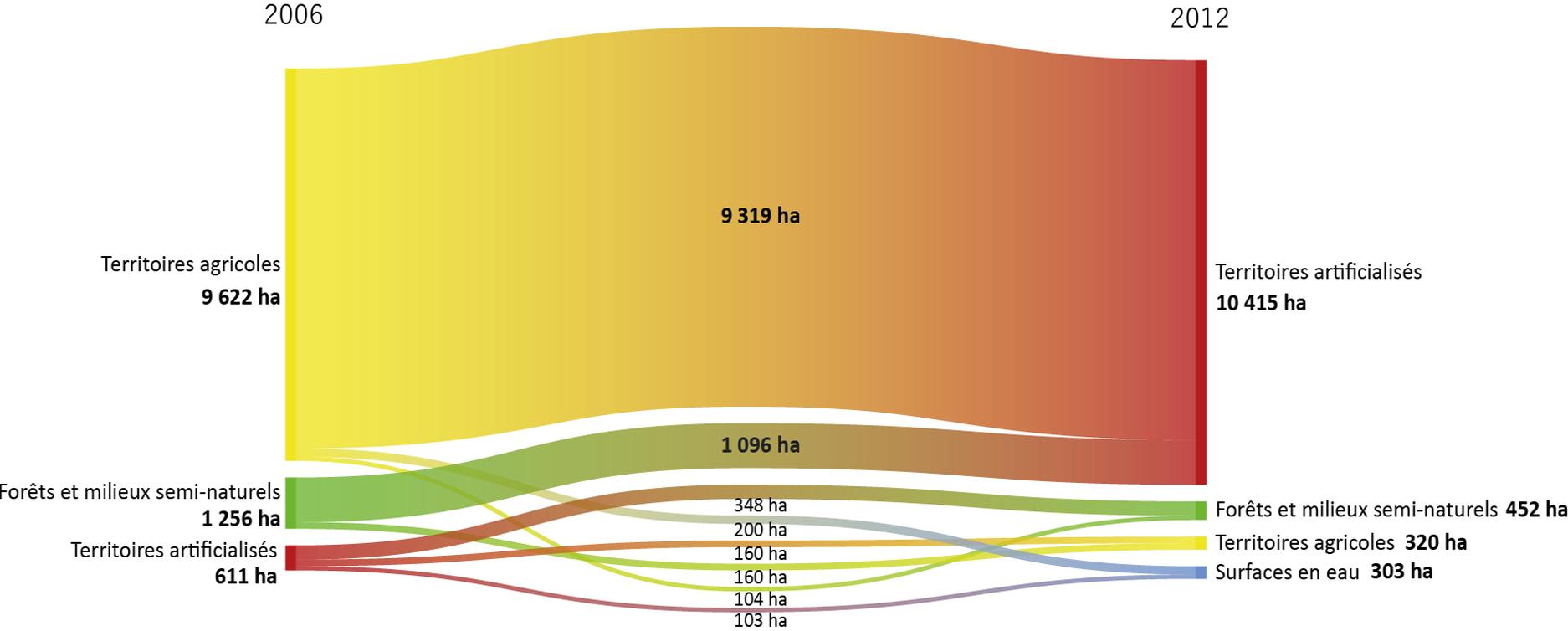


Sources : UE-SOes, CORINE Land Cover, base changements 2006-2012, INSEE 2007 - 2012



# 1- Dynamiques d'accueil et de construction, habitat et consommation foncière

- 90% des espaces artificialisés étaient initialement des territoires agricoles



Sources : UE-SOes, CORINE Land Cover, base changements 2006-2012



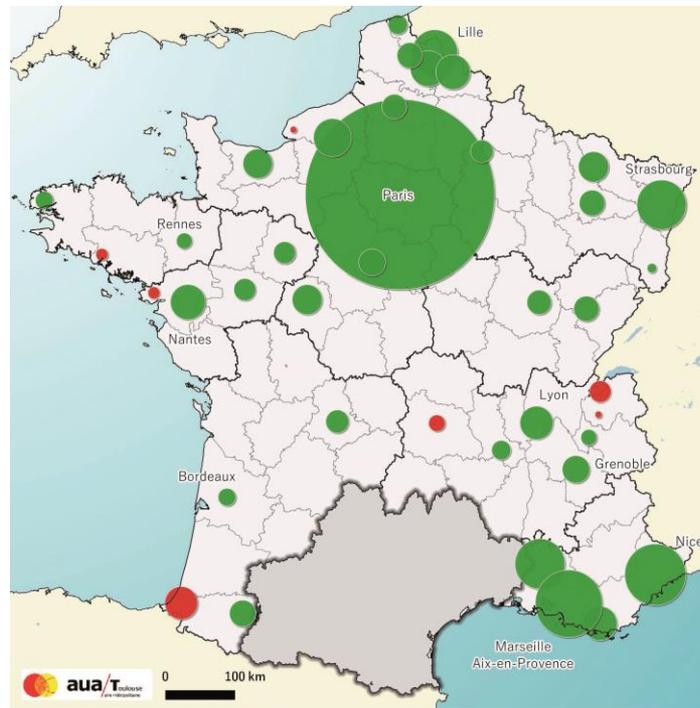
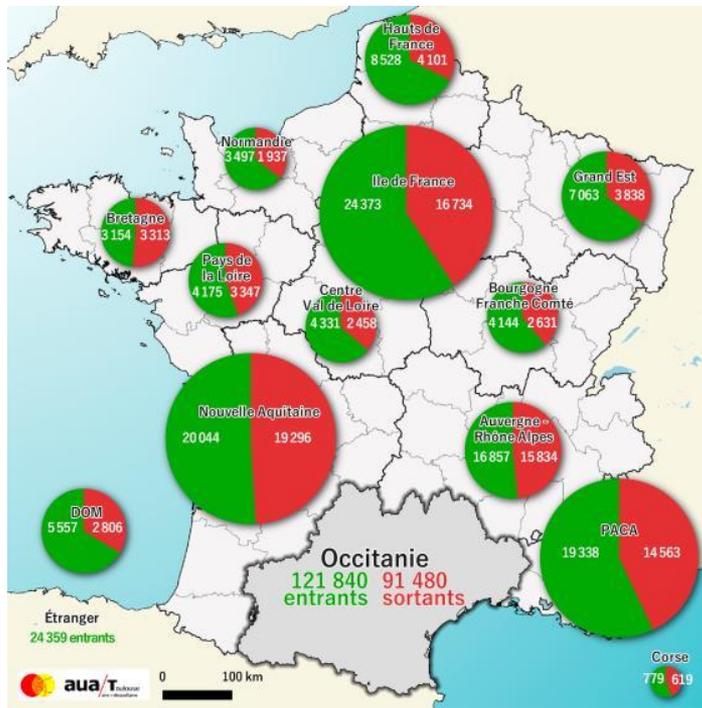
## 2- Mobilité et échanges interrégionaux



## 2- Mobilité et relations interrégionales

### • Régions d'origine des nouveaux résidents

- Un gain net de 30 400 hab. pour la région (2012)
- 89% en provenance d'une aire urbaine



## 2- Mobilité et relations interrégionales

### • Territoires d'implantation des nouveaux arrivants

- 2 territoires d'accueil privilégiés

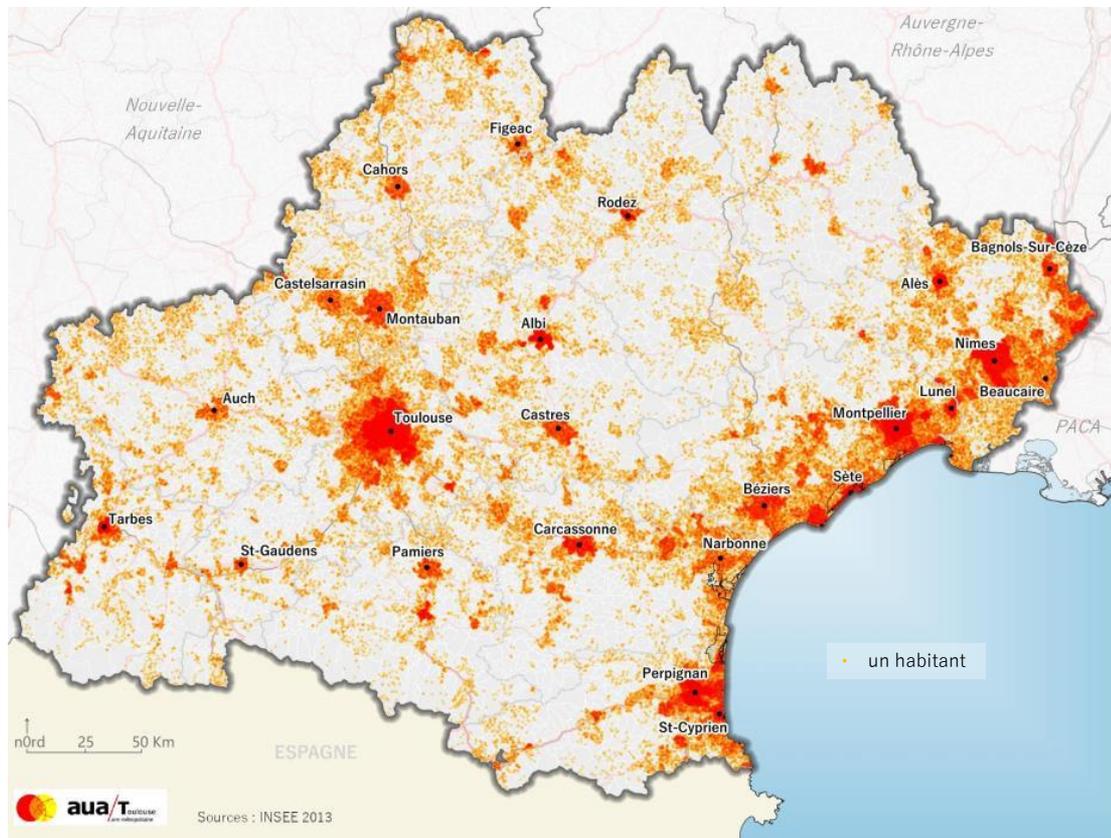
- La capitale régionale
- Les plaines littorales, des Pyrénées à la vallée du Rhône

- 3 autres secteurs attractifs

- Un axe Toulouse / Montauban / Castelsarrasin
- Un axe canal du Midi Narbonne / Toulouse
- Un axe Nîmes / piémont cévenol

- Et les autres agglomérations moyennes

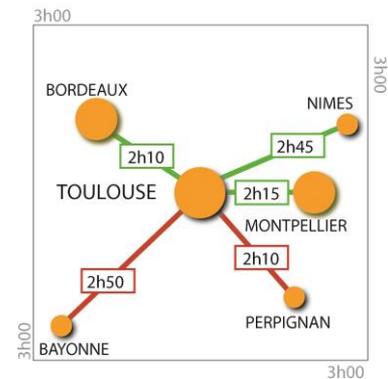
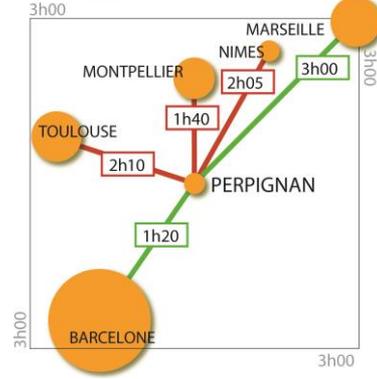
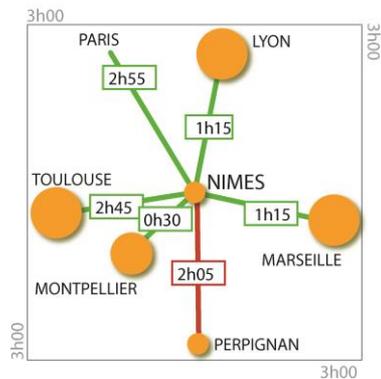
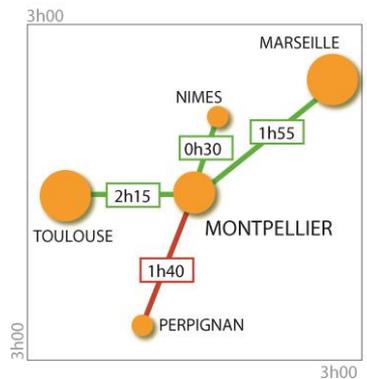
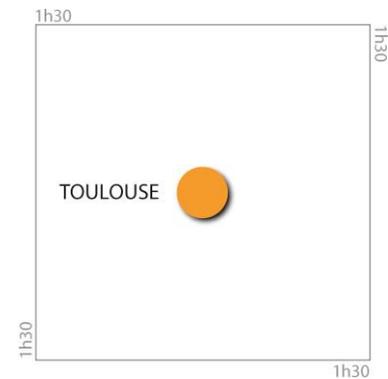
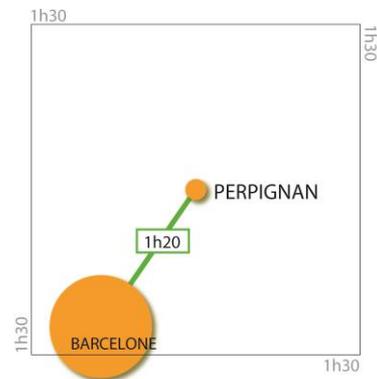
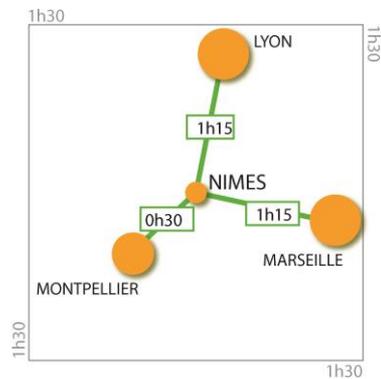
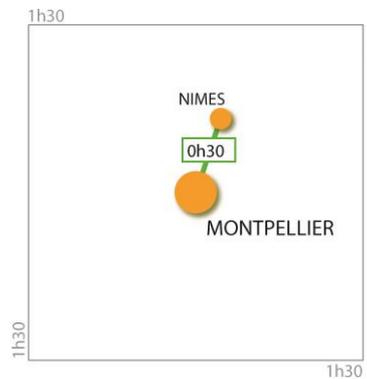
- L'étoile toulousaine
- Tarbes, Rodez, Mende, Figeac



## 2- Mobilité et relations interrégionales

### • Temps de parcours comparés entre grands pôles urbains (1/2)

- Une accessibilité et une place du ferroviaire différentes selon les 4 pôles régionaux



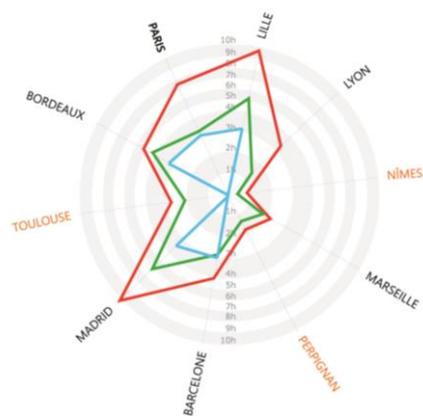
## 2- Mobilité et relations interrégionales

### • Temps de parcours comparés entre grands pôles urbains (2/2)

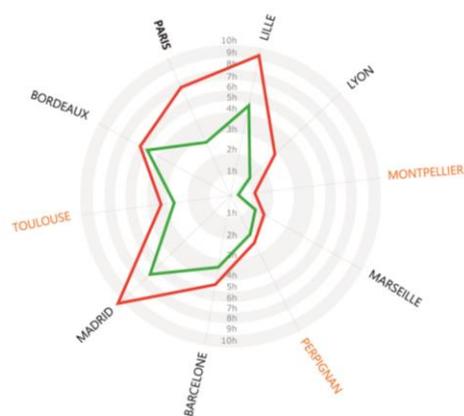
- Une ouverture sur l'extérieur passant davantage par l'aérien pour Toulouse



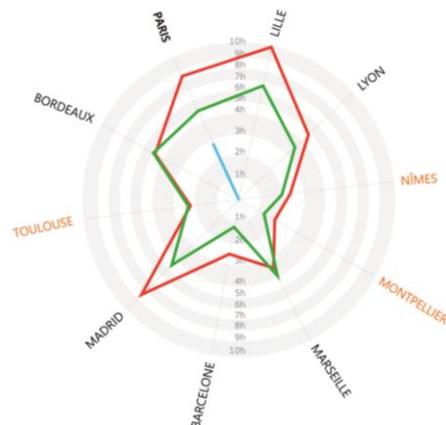
Meilleur temps de trajet depuis Montpellier vers les grands centres urbains (centre à centre)



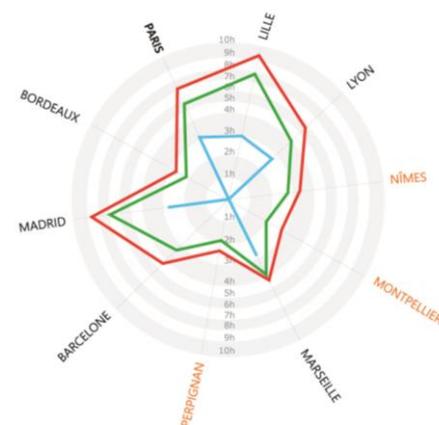
Meilleur temps de trajet depuis Nîmes vers les grands centres urbains (centre à centre)



Meilleur temps de trajet depuis Perpignan vers les grands centres urbains (centre à centre)



Meilleur temps de trajet depuis Toulouse vers les grands centres urbains (centre à centre)



**En avion** (vol direct, temps d'accès et d'embarquement inclus)  
sources : compagnies aériennes



**En voiture**  
(temps de pause inclus, hors congestion)  
source : Google Maps



**En train**  
(meilleur temps de gare à gare) source : SNCF



## 2- Mobilité et relations interrégionales

### • Des liens à développer avec les régions voisines

- Amarrer pleinement la région Occitanie au réseau national
- Approfondir les coopérations interrégionales
- Renforcer les coopérations avec l'Espagne et la Catalogne



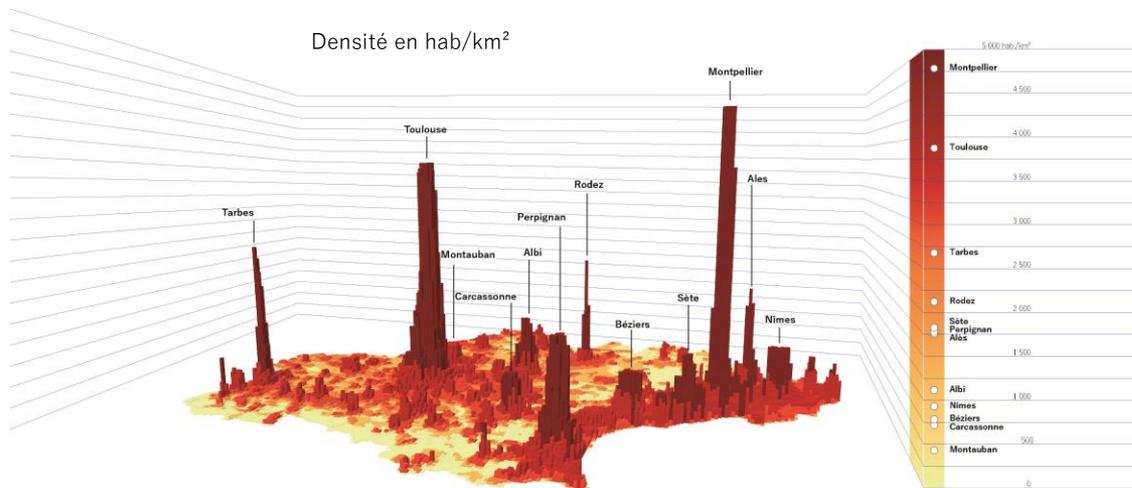
### 3- Armature territoriale, métropolisation et bourgs centres



### 3- Armature territoriale, métropolisation et bourgs centres

- **Une identité rurale mais une influence grandissante des villes**

- 80% de la population dans la plaine de Garonne et le couloir littoral



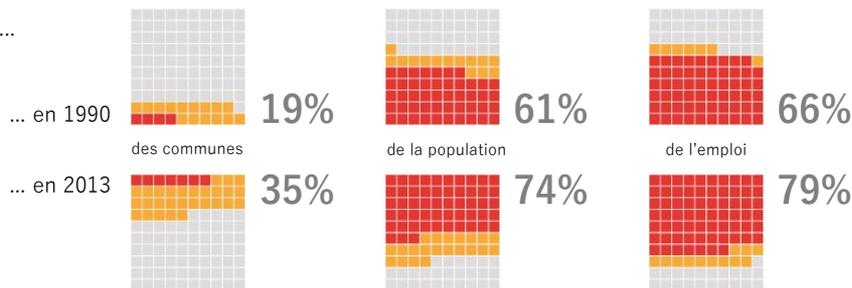
Des densités contrastées entre plaines et massifs montagneux, mais également au sein des espaces urbains

43 grandes et moyennes aires urbaines, représentant 35% des communes régionales, concentrent 74% de la population et 79% des emplois

Une amplification significative du fait urbain

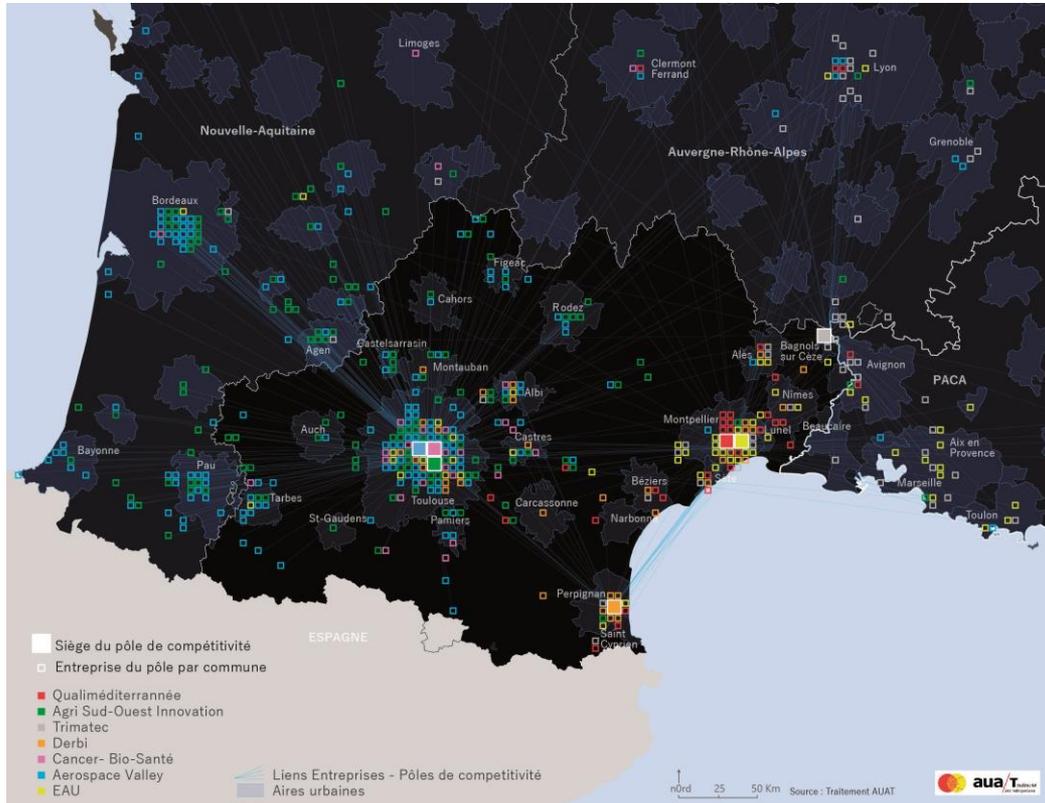
Répartition par type d'espace...

- pôle urbain
- couronne périurbaine
- espaces à dominante rurale et petites aires urbaines



### 3- Armature territoriale, métropolisation et bourgs centres

- **La métropolisation s'appuie sur des systèmes urbains**
- Géographie des pôles de compétitivité domiciliés en Occitanie



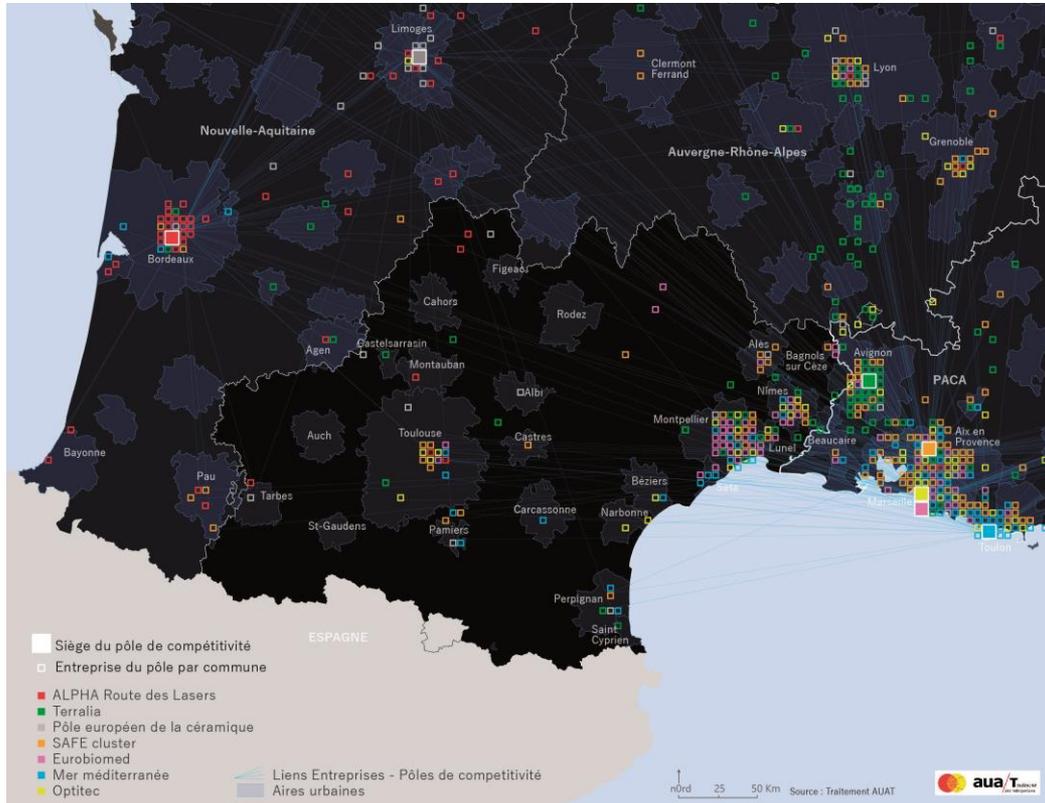
Des systèmes locaux de compétences à vocation mondiale (2) et nationale (5), dont le siège est domicilié en Occitanie

Les pôles « toulousains » préférentiellement tournés vers la Nouvelle-Aquitaine

L'empreinte des anciennes régions, hormis pour les pôles EAU et Derbi

### 3- Armature territoriale, métropolisation et bourgs centres

- **La métropolisation s'appuie sur des systèmes urbains**
- Géographie des pôles de compétitivité domiciliés en Nouvelle-Aquitaine et PACA



Des systèmes locaux de compétences à vocation mondiale (2) et nationale (5), dont le siège est domicilié en Occitanie

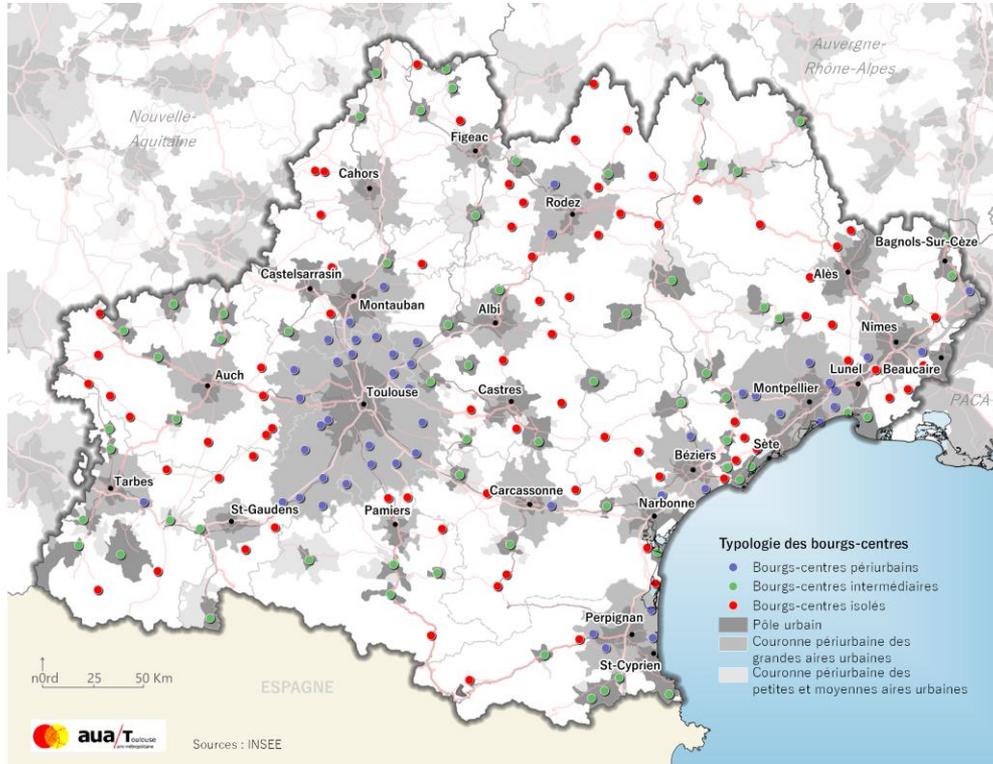
Les pôles « toulousains » préférentiellement tournés vers la Nouvelle Aquitaine

L’empreinte des anciennes régions, hormis pour les pôles EAU et Derbi

Les pôles de PACA fortement connectés à Montpellier et Nîmes

### 3- Armature territoriale, métropolisation et bourgs centres

- **Les bourgs centres, au cœur des bassins de vie ruraux et périurbains**
- Typologie des bourgs centres



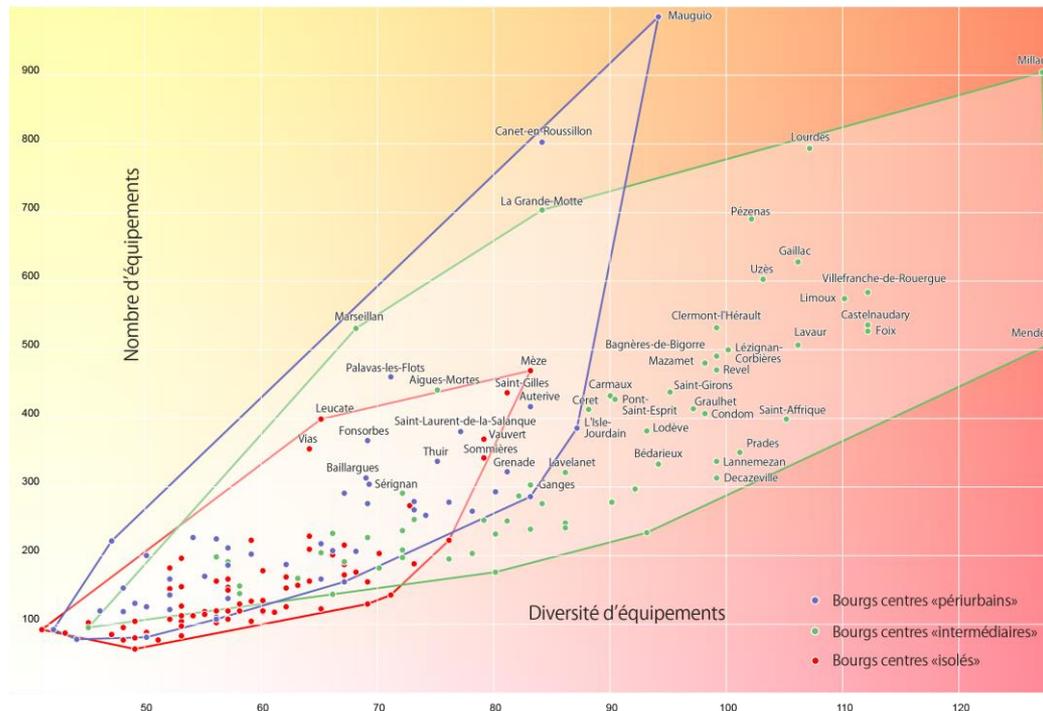
192 bourgs identifiés, du plus peuplé, Agde (26 110 habitants), au moins peuplé, Mur-de-Barrez (780 habitants)

- Les bourgs centres « **périurbains** » (50)
- Les bourgs centres « **intermédiaires** » (65)
- Les bourgs centres « **isolés** » (77)

### 3- Armature territoriale, métropolisation et bourgs centres

## • Les bourgs centres, au cœur des bassins de vie ruraux et périurbains

- Niveau d'équipements des bourgs centres



#### - Indicateur de densité

Nombre d'équipements recensés dans le bourg centre (à partir de la Base Permanente des Equipements de l'Insee)

Les plus densément équipés : Mauguio (976 équipements), Millau (896), Canet-en-Roussillon (795), Lourdes (786)...

#### - Indicateur de diversité

Nombre d'équipements de type différent observé dans le bourg centre (selon la nomenclature la plus détaillée de la Base Permanente des Equipements de l'Insee)

Les plus diversément équipés : Mende (128 équipements de type différent), Millau (127), Foix, Castelnaudary, Villefranche-de-Rouergue (112 chacune)...

**Pour aller plus loin**

**Des enjeux qui appellent de nouveaux travaux**

**Suites à donner ?**

## Des enjeux qui appellent de nouveaux travaux

EXEMPLES

- Identifier toutes les échelles de projet et les synergies possibles (SRADDET > SCoT > PLUi / SRDEII > Schémas économiques > zones économiques régionales…)
- Eclairer les mobilités périurbaines, rurales et montagnardes en lien avec la métropolisation et les enjeux de cohérence urbanisme/transport.
- Identifier des axes innovants de soutien aux bourgs-centres : marché du logement, remembrement commercial, potentiel économique, nouvelles mobilités, ENR…

## Suites à donner

- Quels approfondissements nécessaires ?
- Nouveaux travaux, nouvelles thématiques à aborder ?
- Renforcement des partenariats ?
- ...



**Merci de votre attention**

