



# L'énergie, c'est aussi une affaire d'urbanisme!

## Retour d'expérience de la Plateforme d'appui à la transition énergétique des territoires (PTET)

Détours prospectifs : Les territoires au cœur de la transition énergétique?

Atelier 1 « Réduire les consommations énergétiques - Rôles des outils de planification »

**aua** / **T**oulouse  
aire métropolitaine

Le 29 novembre 2017

L'Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme  
de l'Agglomération  
Strasbourgeoise

**ADEUS**

La démarche de la PTET :

# REPONDRE AUX BESOINS DES ELUS DU SCOTERS

# Une association étroite entre acteurs clés de l'énergie...

Un partenariat sur 3 ans :



scoters  
syndicat  
mixte

R-GDS

Réseaux  
Gaz naturel  
Strasbourg

es

GRUPE  
Caisse  
des Dépôts

Strasbourg.eu  
eurométropole

Un lieu de débat et d'échange d'expertises :

amup  
Architecture, Morphologie /  
Morphogénèse Urbaine et Projet

CONSEIL DÉPARTEMENTAL  
Bas-Rhin

CCI STRASBOURG  
ET BAS-RHIN

R-CUA

edf

Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EIFER  
EUROPEAN INSTITUTE FOR ENERGY RESEARCH

AtMO  
GRAND EST

Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Direction Départementale  
des Territoires

Image  
Ville  
Environnement

Strasbourg,  
école d'architecture

Direction régionale  
de l'Environnement,  
de l'Aménagement  
et du Logement  
ALSACE  
CHAMPAGNE-ARDENNE  
LORRAINE

aurm  
agence d'urbanisme de  
la région mulhousienne

Grand Est  
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

ADEME

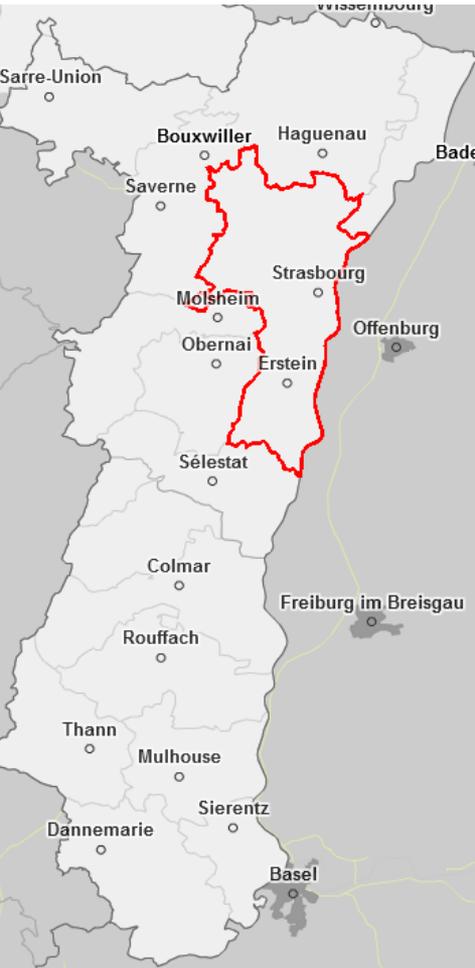
Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie

fibres  
ÉNERGIVIE  
SUSTAINABLE MATERIALS AND BUILDINGS

LES PÔLES DE  
COMPÉTITIVITÉ

PAS  
PORT AUTONOME DE STRASBOURG

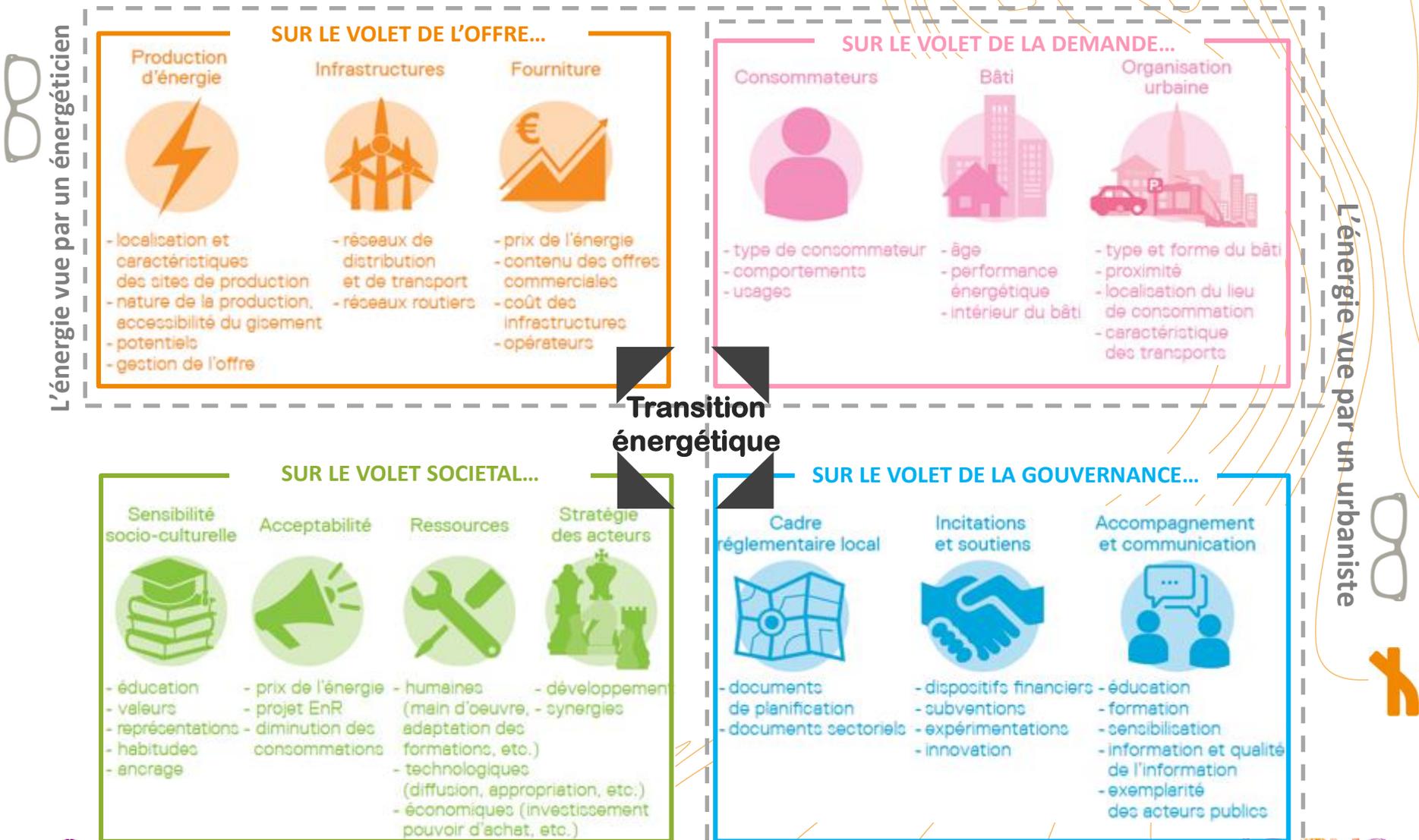
UNIVERSITÉ DE STRASBOURG



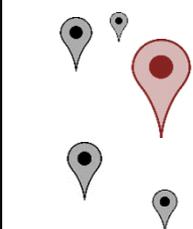
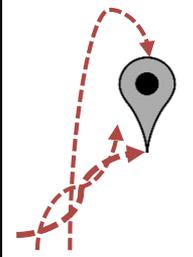
Périmètre avant le 1<sup>er</sup> janvier 2017

# ...pour construire un langage commun

## 4 volets pour engager la transition énergétique localement



# Un processus d'aide à la décision en trois étapes

3 ateliers :	Objectifs :	
« Quel avenir souhaitable pour votre territoire ? »	Où on va ?	
« Quelles options pour inscrire votre territoire dans la transition énergétique ? »	Comment on y va ?	
« Quelles possibilités pour décliner la stratégie souhaitée dans votre SCoT ? »	Avec quels outils ?	



3 étapes :	 Outils développés par l'ADEUS
<b>ETAPE 1</b> Informar les élus de leurs marges de manœuvre	Scénarii d'évolution des territoires au prisme de l'énergie
<b>ETAPE 2</b> Construire un projet de territoire qui s'inscrit dans la transition	Options de développement territorial (avantages et inconvénients liés)
<b>ETAPE 3</b> Traduire la stratégie de transition dans un document d'urbanisme	Boîte à outils pour penser les nouveaux documents à l'aune de l'énergie ou pour évaluer un document existant au prisme de l'énergie

Le SCoT au prisme de la PTET:

**ON NE PART PAS DE RIEN!**

# Le SCOTERS, 12 leviers qui donnent la possibilité de faire

## Leviers traités dans le SCOT actuel



- Améliorer la performance et l'efficacité énergétique du bâti
- Développer une offre de transport multimodale et qualitative
- Renforcer l'accessibilité en modes actifs
- Réduire et optimiser le transport de marchandises
- ...

## Leviers traités partiellement dans le SCOT actuel



- « Promouvoir les EnR (géothermie, solaire) et EnRR et les réseaux de chauffage urbain chaleur et de froid dans les nouveaux programmes de constructions et dans l'existant ». (PADD p31)
- « L'ensemble des zones (d'implantation des emplois et des activités), et particulièrement les plus étendues, doivent faire l'objet d'une attention environnementale particulière, notamment l'accès aux EnR et EnRR ». (PADD p19)
- ...

## Leviers non traités dans le SCOT actuel



- Renforcer la rénovation thermique des constructions
- Favoriser la qualité des espaces publics centraux (mutualiser les équipements, favoriser la cohabitation modale, l'animation urbaine)
- ...

# A court terme : mettre en œuvre le SCoT actuel

- ① Ateliers en intercommunalités pour informer les élus sur leurs marges de manœuvre :

- \* Dans le document d'urbanisme :

- Se saisir des leviers et des outils réglementaires des documents d'urbanisme : les **orientations dans un SCOT, les règles dans un PLU (diffusion de la boîte à outils)**

**Exemple : « Améliorer la performance et l'efficacité énergétique du bâti »**

- Conditionner l'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau secteur à l'obligation de respecter des performances énergétiques et environnementales renforcées
- Accorder un bonus de constructibilité pour les constructions et rénovations faisant preuve d'exemplarité énergétique
- Etc.

- Se saisir des possibilités offertes par une **OAP**
- Se saisir des temps de **concertation et de consultation** pour mobiliser les acteurs autour de la stratégie de transition énergétique souhaitée

# A court terme : mettre en œuvre le SCoT actuel

- 🕒 **Ateliers en intercommunalités** pour informer les élus sur leurs marges de manœuvre :

- ✳ **En complément du document d'urbanisme :**

- Se saisir des **documents d'aménagement opérationnel** (chartes, guides, documents d'aménagement contractuels...)

**Exemple : « Améliorer la performance et l'efficacité énergétique du bâti »**

- Guide de la rénovation énergétique des bâtiments anciens (Grand Poitiers)
- Référentiel de l'Habitat durable (Grand Lyon)

- Se saisir des **politiques publiques et des documents sectoriels/stratégiques** (PLH, PCAET, Schémas énergétiques...)

**Exemple : « Améliorer la performance et l'efficacité énergétique du bâti »**

- Inscrire des objectifs en matière d'énergie dans le PLH
- Mettre en place un schéma directeur de l'énergie pour le patrimoine bâti

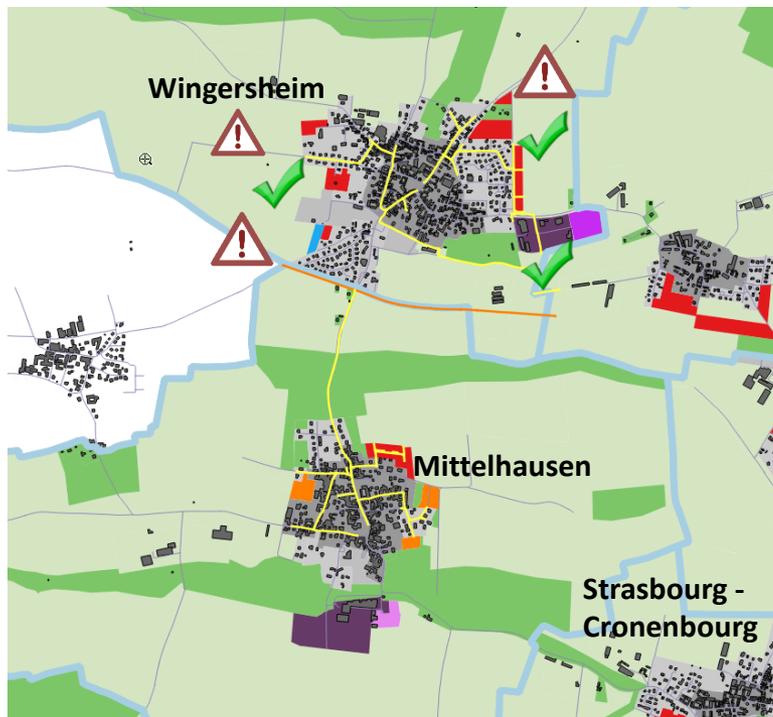
- S'appuyer sur les **actions engagées par d'autres d'acteurs du territoire (formation, sensibilisation...)**

**Exemple : « Améliorer la performance et l'efficacité énergétique du bâti » :**

- Formation / Information (guide) pour la prise en main d'un bâtiment à haute performance énergétique (BBC, BEPOS, etc.), pour la réalisation d'un audit énergétique, etc. (ADEME, EIE, etc.)

# A plus long terme : les suites engagées

- Evolution du document : prêt pour une prochaine révision
- Actions de mise en œuvre pour favoriser la coordination et les échanges, à travers :
  - Les fiches pratiques : apporter de la connaissance, valoriser des bonnes pratiques
    - Ex : accompagner les élus pour anticiper l'articulation des réseaux et des futurs lieux de consommation dans les document d'urbanisme



Conduite de gaz - moyenne pression  
MPB : de 400 mbar à 4 bar  
MPC : de 4 à 20 bar

- Conduite de gaz moyenne pression B
- Conduite de gaz moyenne pression C
- Limite communale
- Centre ancien
- Extension / lotissements
- Activités existantes
- Zone à urbanisation future pour de l'habitat
- Zone à urbanisation future pour des équipements
- Zone à urbanisation future pour des activités
- Réserve foncière pour de l'habitat
- Réserve foncière pour des activités
- Zone naturelle
- Zone agricole



Croisement des réseaux de gaz moyenne pression avec les zones urbaines et les secteurs de projets

# A plus long terme : les suites engagées

■ **Actions de mise en œuvre** pour favoriser la coordination et les échanges, à travers :

- **Les actions de sensibilisation en lien avec l'appel à projet TECV** : formation, ateliers, visites...
  - « Repositionner la voiture à une juste place : le stationnement comme outil de la transition énergétique »
  - « Concilier enjeux patrimoniaux et enjeux énergétiques »
  - « Vers la sobriété lumineuse : l'éclairage public dans la transition énergétique »
- **La commission compatibilité** : rendre des avis sur les documents d'urbanisme et projets d'aménagement, construire une culture commune, partager des expériences et des bonnes pratiques



**Ateliers 2017 avec les élus  
des intercommunalités du  
SCOTERS**



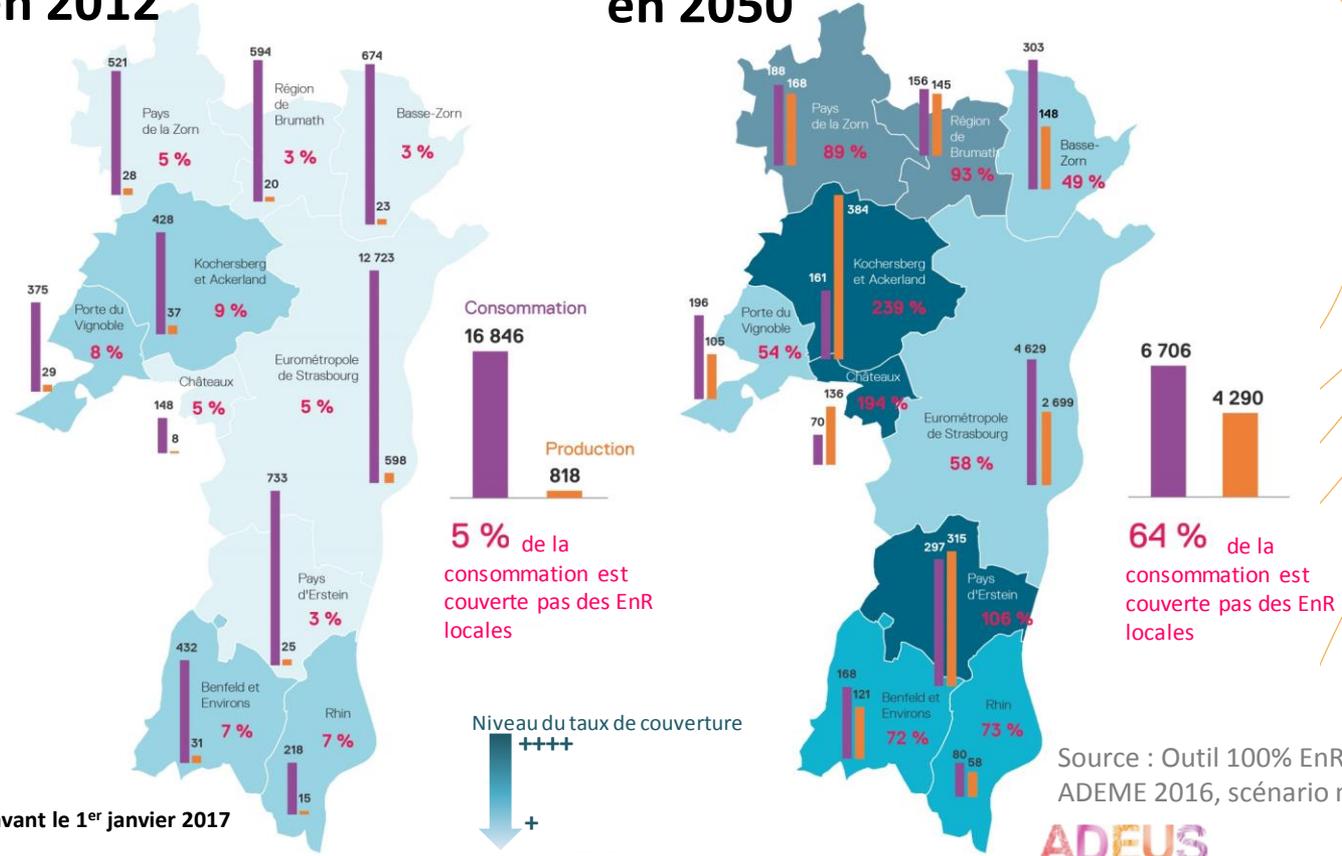
L'appropriation des travaux de la PTET

# LES ELUS ET L'ENERGIE : LA FIN DES IDÉES REÇUES

# La fin des idées reçues

## Mon territoire pourra être autonome en énergie!

Rapport entre énergie consommée et EnR produites dans les CC du SCOTERS  
**en 2012** **en 2050**



Périmètre avant le 1<sup>er</sup> janvier 2017

Niveau du taux de couverture  
 +  
 +++  
 ++++  
 +

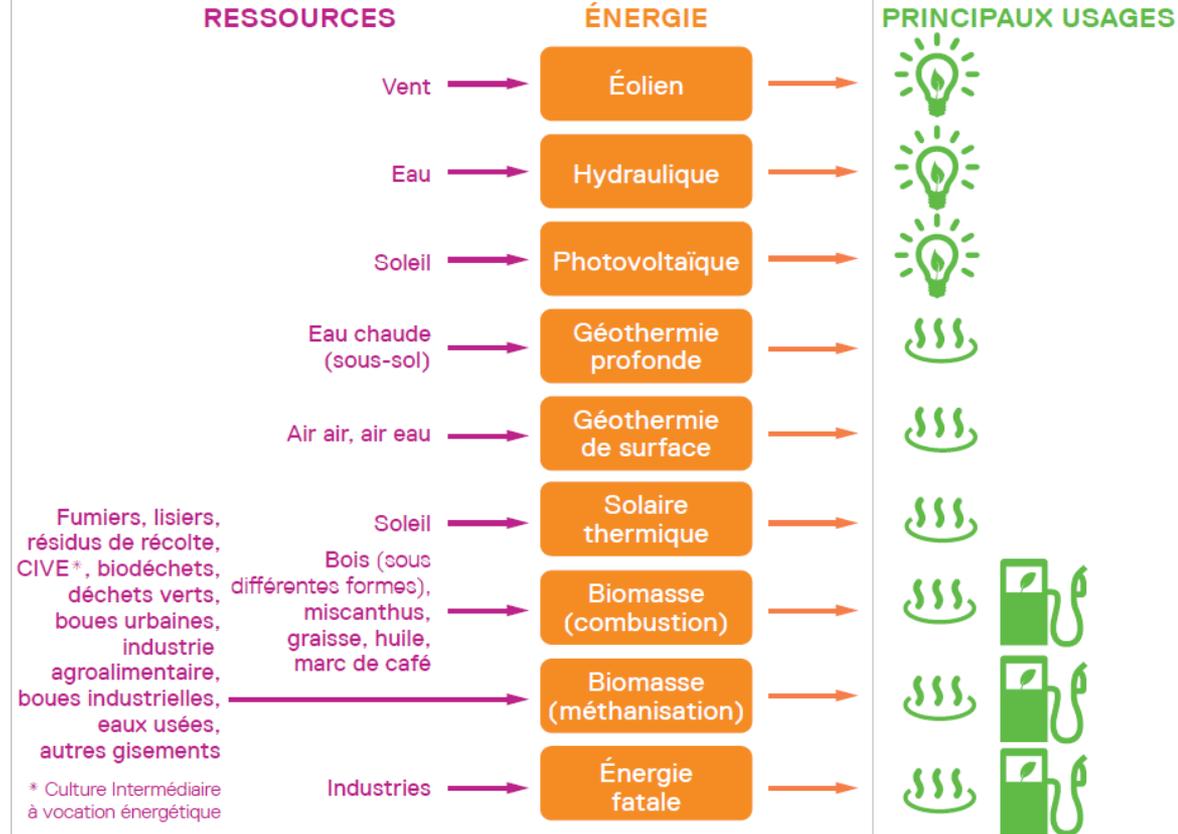
Source : Outil 100% EnR, ADEME 2016, scénario maximal

# La fin des idées reçues

## Et aussi...

- L'énergie, encore une thématique de plus à traiter dans mon document d'urbanisme!
- On peut construire où l'on veut, les réseaux d'énergie suivront!
- Peu importe l'énergie, l'essentiel est dans produire!
- ...

### LA BONNE ÉNERGIE RENOUVELABLE POUR LE BON USAGE



Source : AURM, 2015

Les perspectives de la PTET

# LES ELUS ET L'ENERGIE : DES DIFFICULTÉS QUI PERSISTENT...

# Un besoin d'accompagnement des élus

## ○ Besoin d'acculturation :

- Utiliser le stationnement comme outil de la transition énergétique dans le document d'urbanisme
- Concilier enjeux patrimoniaux et enjeux énergétiques dans le document d'urbanisme

## ○ Besoin de lisibilité pour comprendre le nouveau contexte et notamment :

- le cadre légal et réglementaire
- les compétences nouvelles ou renforcées et les nouveaux outils disponibles :
  - Outils réglementaires facilitant l'intégration des enjeux énergétiques dans les documents de planification (SCOT, PLU)
  - Données « énergie » pour alimenter le diagnostic et élaborer la stratégie du document d'urbanisme
  - Procédure de classement des réseaux de chaleur qui permet à une collectivité de rendre obligatoire dans le document d'urbanisme le raccordement au réseau, existant ou en projet, dans certaines zones



L'appropriation des travaux de la PTET

# LES ELUS ET L'ENERGIE : L'ESSAIMAGE

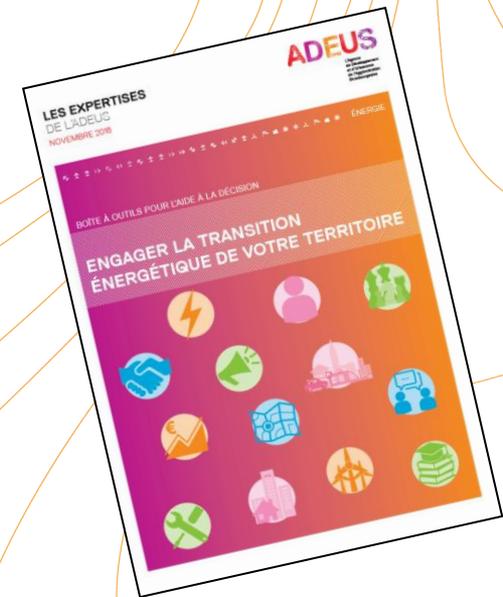
# Essaimage et diffusion de la démarche

## Des travaux valorisés :

- à travers des **temps de consultation entre élus et distributeurs d'énergie** organisés par l'ADEUS dans le cadre de son accompagnement à l'élaboration des **PLUi dont elle a la charge**
- dans le cadre de **l'accompagnement par l'ADEUS à l'élaboration du PCAET de l'Eurométropole de Strasbourg** et à l'élaboration de **l'OAP Air-Climat-Energie** qui intégrera le PLU de l'Eurométropole

## Déjà des demandes des partenaires de l'ADEUS pour :

- une **diffusion de la connaissance** produite dans le cadre de la PTET (DREAL, CDC)
- un **accompagnement à l'élaboration de PCAET, de projets de territoire** orientés vers la transition énergétique, etc. (communautés d'agglomérations, communautés de communes)



# Les travaux de la Plateforme

Pour retrouver toutes les publications « énergie » :

<http://www.adeus.org/news/les-productions-de-la-plateforme-d2019appui-a-la-transition-energetique-des-territoires>



[www.adeus.org](http://www.adeus.org)

**Merci de votre attention**

Equipe projet :

Jessica BERLET (chef de projet), C. MASSE, R. BAVAY, P. DE CADENET, C. ESTRAGNAT, K. GAUGLER, A. GSELL-EPAILLY, M. JEANNIARD, T. KOLMER, A. MALLICK, Sp. MARTIN, E. MEYER, L. MULLER, DB. NGUYEN, M. POUS, V. RUFF, S. WOLFF

PTP 2017 – Projet n°1.4.4.4 - 1.4.4.5 - 1.4.5.2 - 1.6.1.2 - 1.6.2.2 - 2.1.4.3

Validation : **Yves Gendron, Directeur général adjoint**

ADEUS – Novembre 2017

Les notes et actualités de l'urbanisme sont consultables  
su le site de l'ADEUS [www.adeus.org](http://www.adeus.org)

L'Agence  
de Développement  
et d'Urbanisme  
de l'Agglomération  
Strasbourgeoise

