

Connaitre les loyers France entière

- <https://www.observatoires-des-loyers.org>

Connaitre les loyers toulousains

- <http://www.aaa-toulouse.org>

Pour en savoir plus

- <http://www.territoires.gouv.fr>
- <http://www.haute-garonne.gouv.fr/PolitiquespubliquesHabitat-logement-et-hebergement/>
- <http://www.adil31.org>

Contacts

Lucile Laurin,

Lucie Hammouti,

Fatima Khaldi

-> enquete.loyer@aaa-toulouse.org

aaa/T

Le Belvédère - 11 boulevard des Récollets

31078 TOULOUSE Cedex 4

Téléphone : 05 62 26 86 26



Partenaires financeurs



Une transparence des loyers
au service de tous :

**Un projet qui se
construit ensemble**



Rendez-vous
sur le site
de l'aaa/T :

www.aaa-toulouse.org



Agence d'urbanisme et d'aménagement Toulouse aire métropolitaine
Le Belvédère - 11 bd des Récollets - CS 97802 - 31078 Toulouse cedex 4 - Tél. 05 62 26 86 26 - www.aaa-toulouse.org

AMÉLIORER LA CONNAISSANCE DU MARCHÉ LOCATIF

- Parce qu'en France, le logement est souvent le poste de dépenses qui pèse le plus sur le pouvoir d'achat des Français ;
- Parce que le parc locatif privé accueille 6,6 millions de ménages, et qu'au cours des dix dernières années, les loyers ont augmenté plus vite que les revenus ;
- Parce que l'investissement locatif est un levier important du marché immobilier ;
- Parce qu'il existe encore trop peu d'informations sur les loyers, le réseau d'observatoires des loyers a pour objectif d'améliorer la connaissance du marché du logement et de favoriser une meilleure information des acteurs de ce marché, et plus globalement de l'ensemble de la population.

CONSTITUER UNE BASE DE DONNÉES FIABLE

Les méthodes de collecte et de traitement sont définies au niveau national par un comité scientifique indépendant, avec un objectif de rigueur et de qualité statistique des résultats. Cette méthode unique, appliquée à l'ensemble des observatoires locaux des loyers, permet de comparer les territoires, en toute objectivité.

CONFIDENTIALITÉ DES DONNÉES

Toutes les informations collectées sont traitées comme confidentielles et ne font en aucun cas l'objet de publication ou de communication à des tiers. L'observatoire fait l'objet d'une déclaration à la CNIL qui garantit la confidentialité des informations collectées.

L'OBSERVATOIRE DES LOYERS : À QUOI ÇA SERT ?

RÉPONDRE AUX BESOINS DES LOCATAIRES ET DES PROPRIÉTAIRES

- Mesurer finement les loyers, de manière homogène et avec une méthode fiable et sécurisée ;
- Mettre à la disposition du public des résultats statistiques sur les niveaux de loyers.

UN OUTIL POUR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

- Bénéficier de références locatives détaillées pour conseiller au mieux leurs clients ;
- 114 communes couvertes permettant de répondre aux besoins des professionnels, même dans des zones peu peuplées.

AMÉLIORER LA CONCEPTION, LA MISE EN OEUVRE ET L'ÉVALUATION DES POLITIQUES DU LOGEMENT

- Apporter des éléments de connaissance pour mettre en oeuvre les actions locales en faveur de l'habitat et du logement (production de logements, typologie des constructions, niveau de loyer ...) ;
- Aider à définir des loyers par catégorie de bien et par secteur géographique.

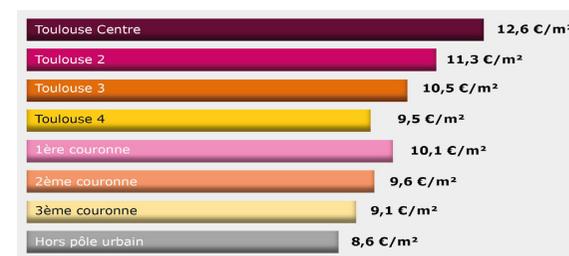
UN OBSERVATOIRE, RÉSULTAT D'UNE COLLABORATION D'ACTEURS MULTIPLES

Un projet qui mobilise de nombreux acteurs : collectivités locales, ADIL, Agence d'urbanisme, fédérations et syndicats de l'immobilier, acteurs du logement social, collecteur 1% Logement, CAF, CCI, associations représentant les locataires et les propriétaires.

Les loyers toulousains en 2017

Loyers médians par secteur d'enquête (€/m²)

Source : OLL Toulouse, traitement ANIL



HUIT SECTEURS DE LOYERS DANS L'AGGLOMÉRATION TOULOUSAINE

