

# DYNAMIQUES D'OCCITANIE

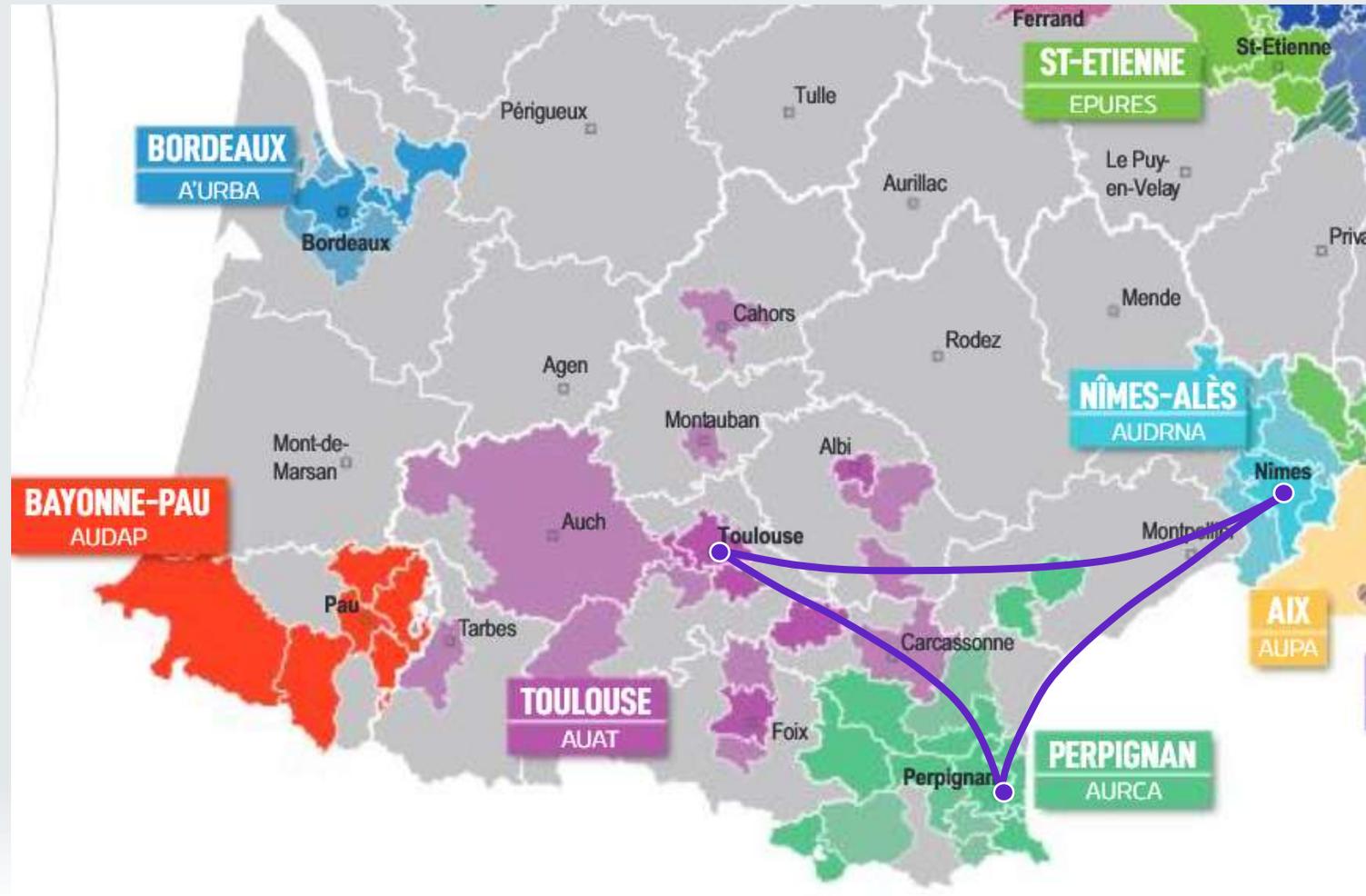
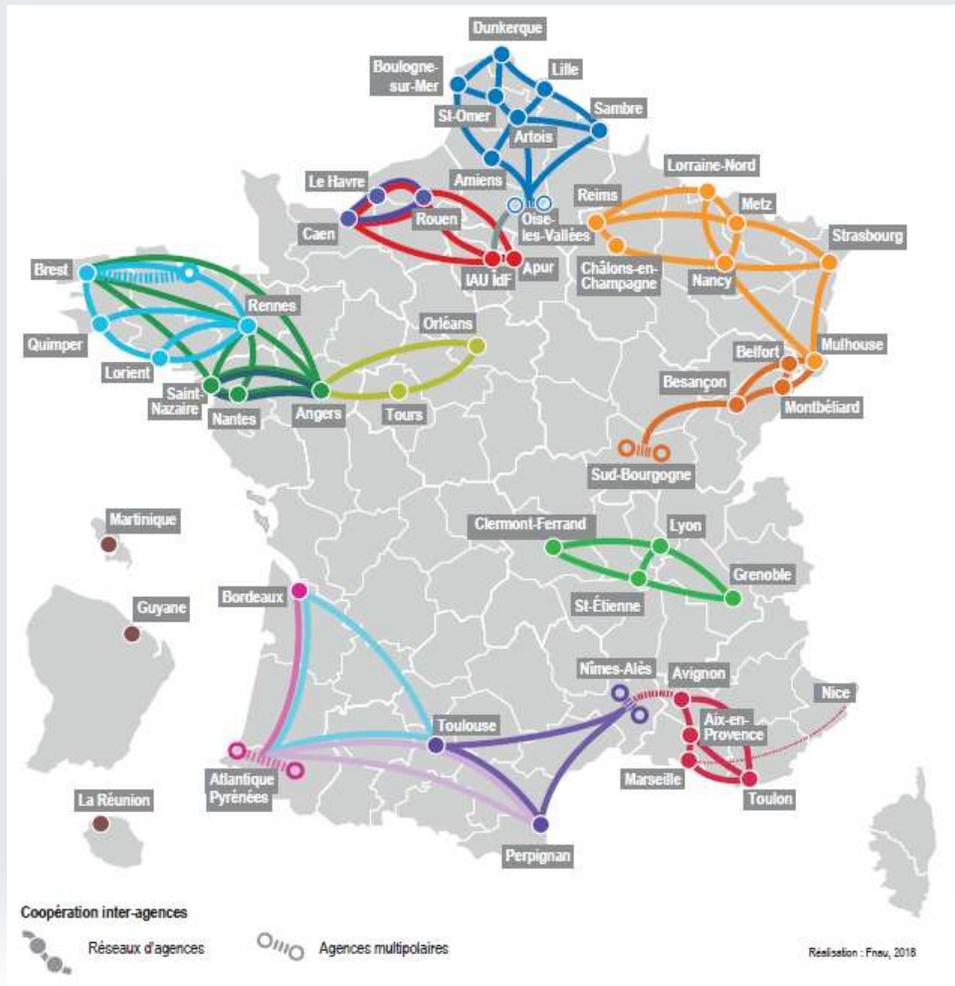
Regards croisés des agences d'urbanisme

Séminaire Mai 2019

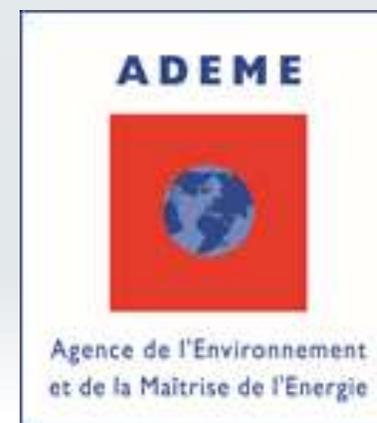
# Ordre du jour

- **Vie et actualités du réseau des agences Coll'Oc**
- **Politique de l'Etat en Occitanie**
  
- **Missions d'intérêt régional**
  - Evolutions démographiques
  - Armature territoriale en Occitanie
  - Accompagnement des politiques publiques en région
  
- **Perspectives 2019**

# Des agences d'urbanisme en réseau



# Principaux partenaires régionaux



# Un séminaire annuel sur les missions d'intérêt régional

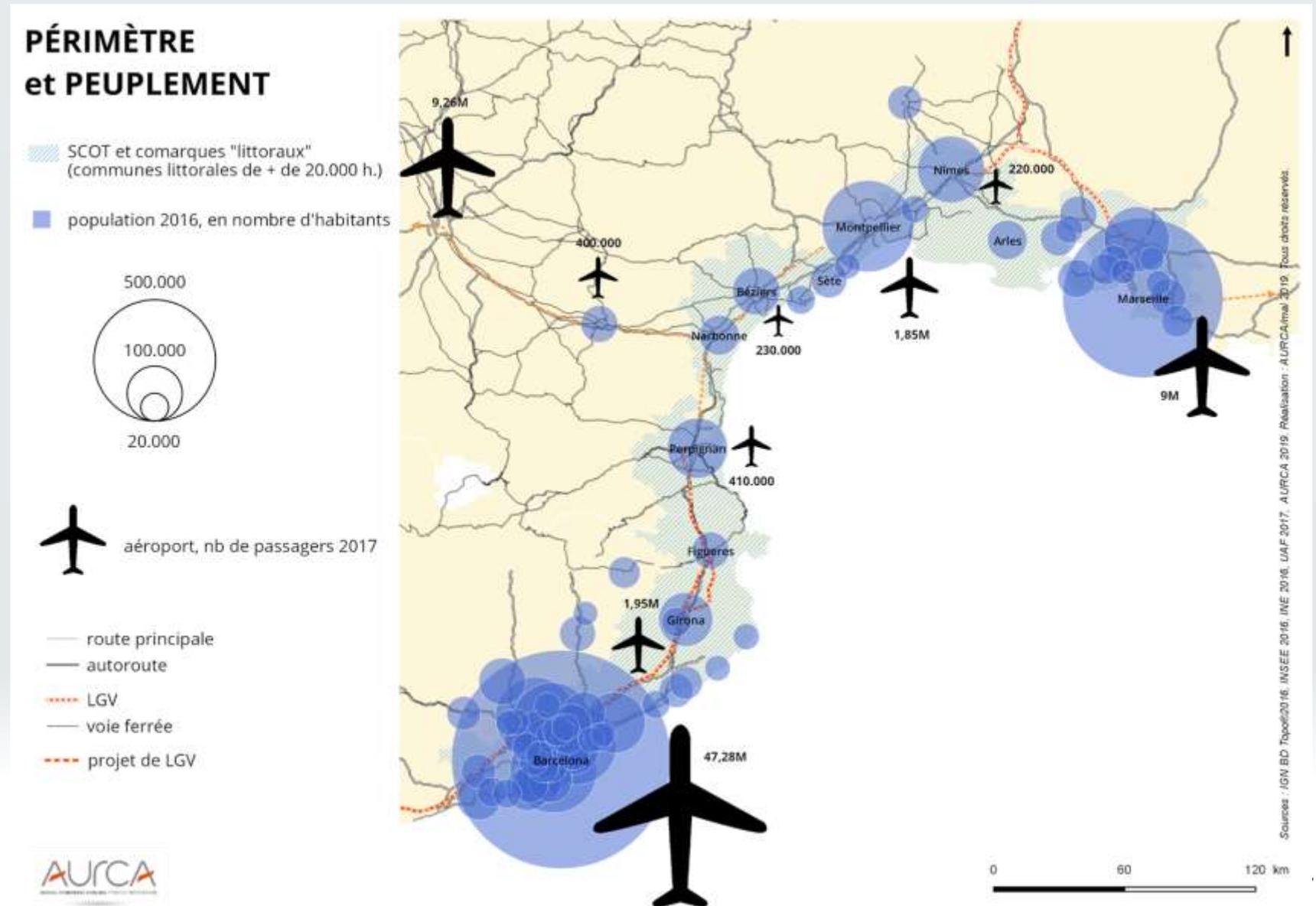


# Évolutions démographiques en Occitanie

Évolutions démographiques en Occitanie  
Arc littoral méditerranéen et chaîne pyrénéenne  
Migrations résidentielles dans 3 SCoT du Gard  
Collaborations INSEE - aua/T

# « La région des Pyrénées et de la Méditerranée » : éclairage sur les dynamiques démographiques transfrontalières et les effets de frange

- Un réseau de villes équilibré et hiérarchisé entre deux métropoles de dimension européenne
- Des systèmes urbains à géographie variable

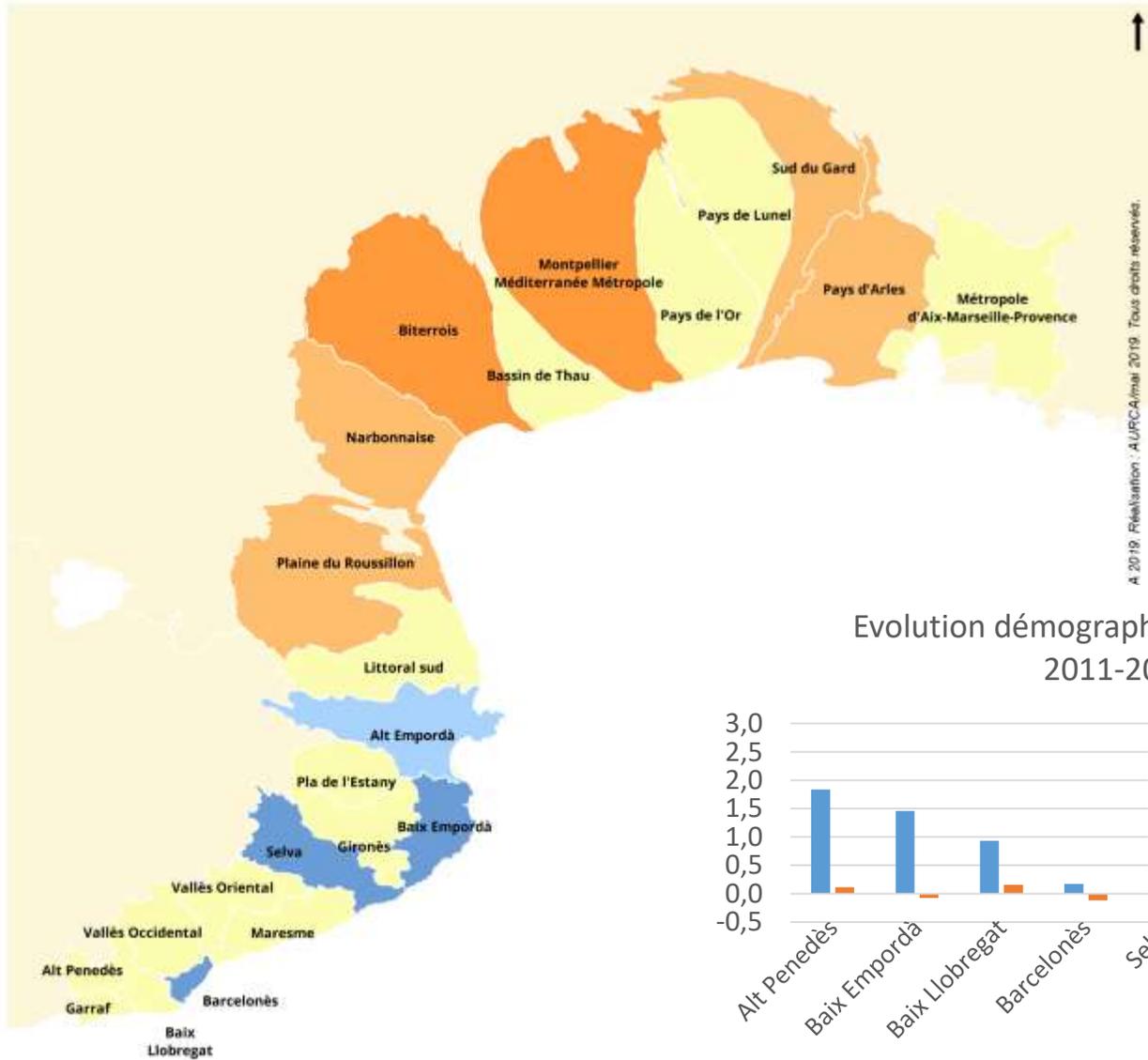
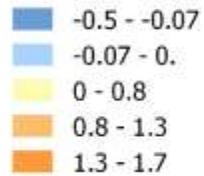


# Dynamisme démographique : des contrastes très marqués

## ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE 2011-2016

SCOT et comarques de l'arc méditerranéen

Taux d'évolution démographique annuel, en % :

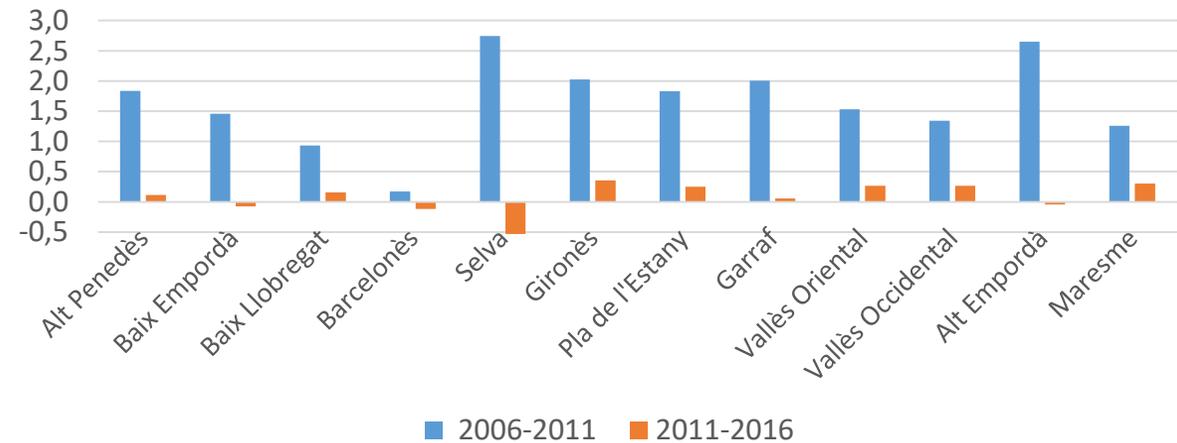


A 2019. Réalisation : AURCA/mars 2019. Tous droits réservés.

- Fort impact de la crise économique au Sud

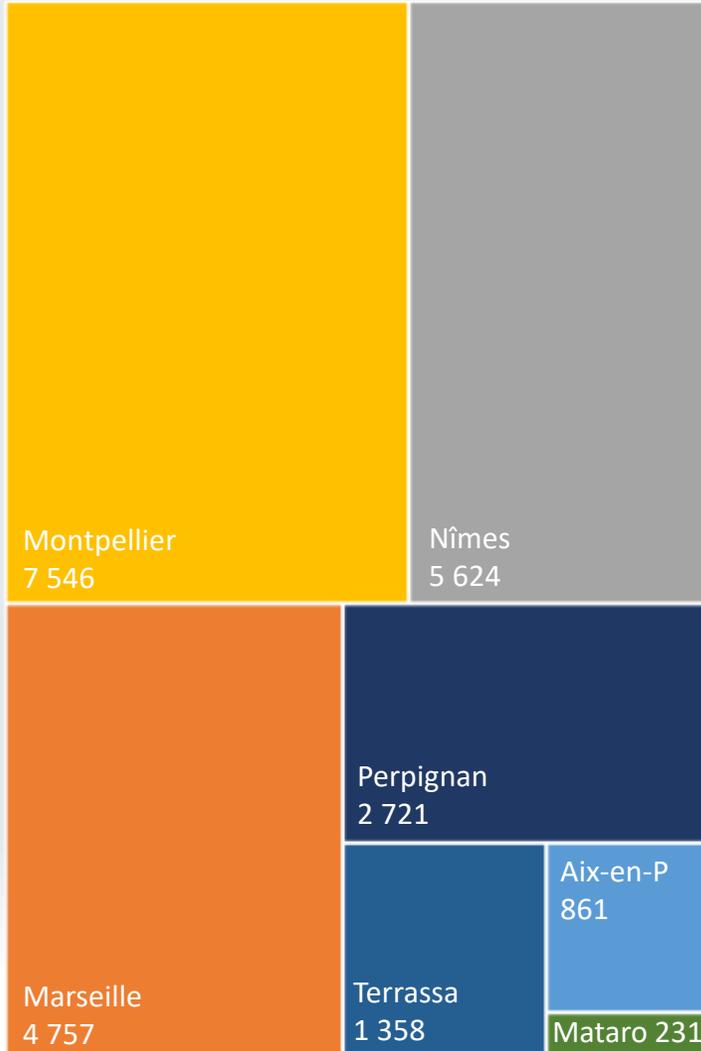
- L'aire montpelliéraine, locomotive de la croissance

Evolution démographique entre les périodes 2006-2011 et 2011-2016 (moyenne annuelle)

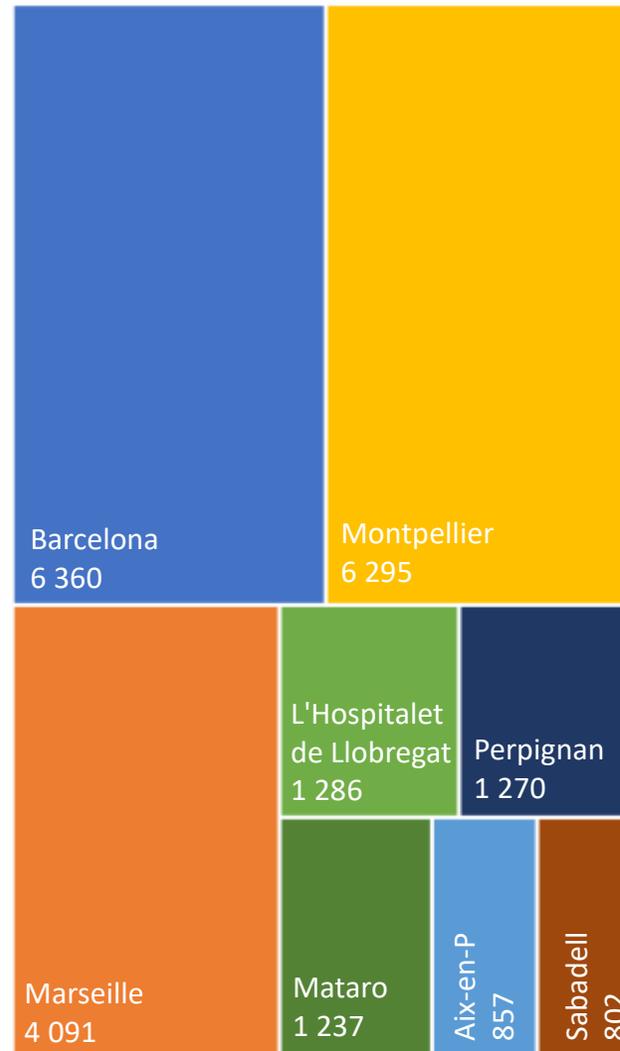


# Zoom sur les villes de + 100 000 habitants

Gain de population entre 2011 et 2013



Gain de population entre 2014 et 2016

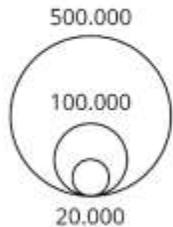


- Marseille renoue durablement avec la croissance, la Catalogne redémarre.
- Le ralentissement se confirme au Nord
- 2/3 de la croissance littorale portée par les métropoles de Marseille, Montpellier et Barcelone (2011-2016)

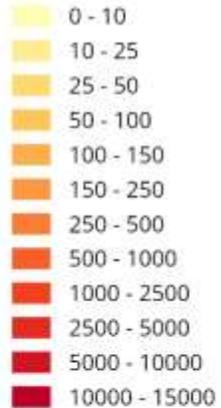
# Plus de 2 millions d'habitants sur la chaîne pyrénéenne et ses contreforts

## PÉRIMÈTRE et PEUPLEMENT

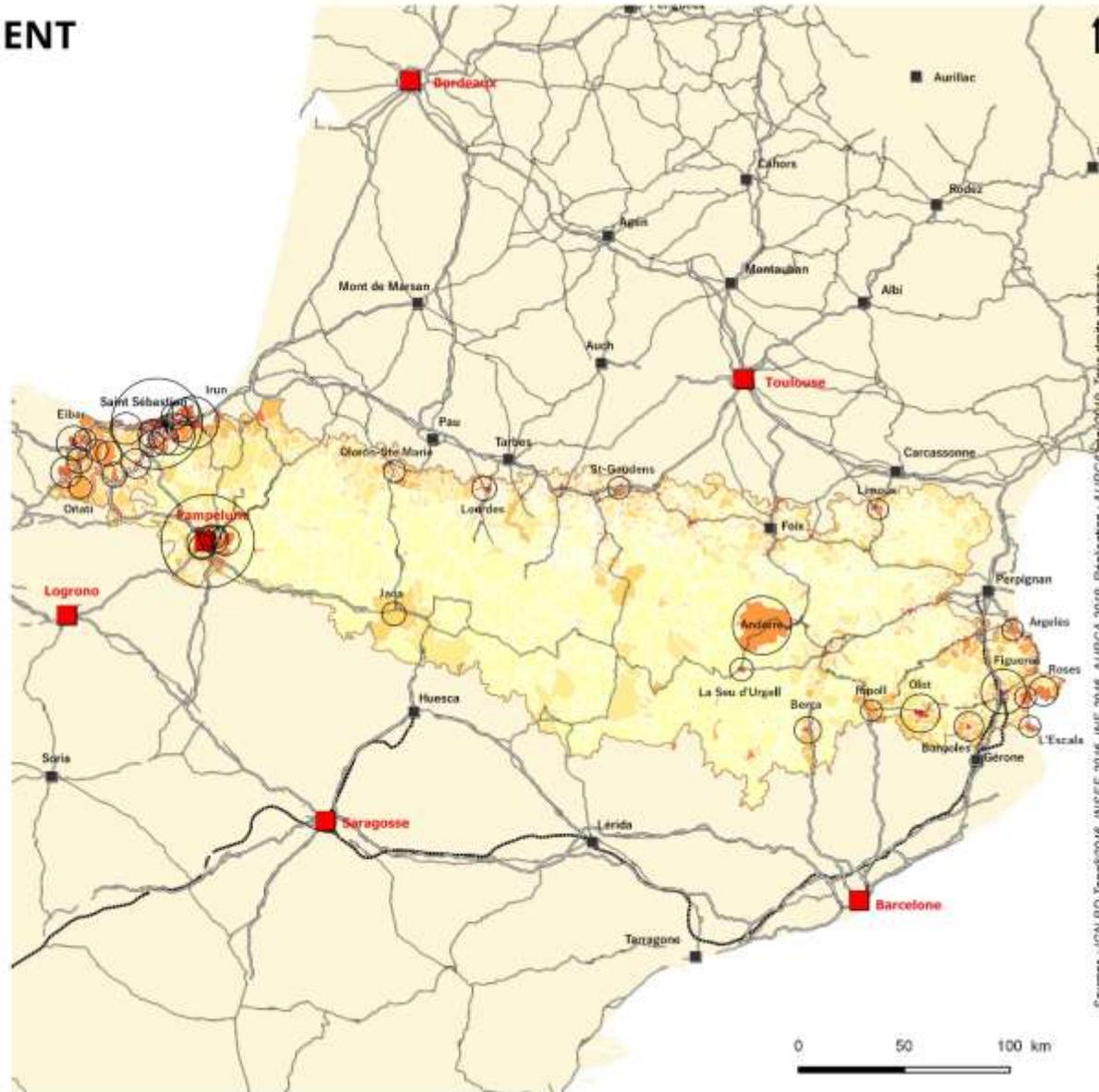
Population 2016 des communes de plus 10.000 habitants, en nombre d'habitants :



Densité de population 2016, en hab/km<sup>2</sup> :



□ périmètre "montagne"

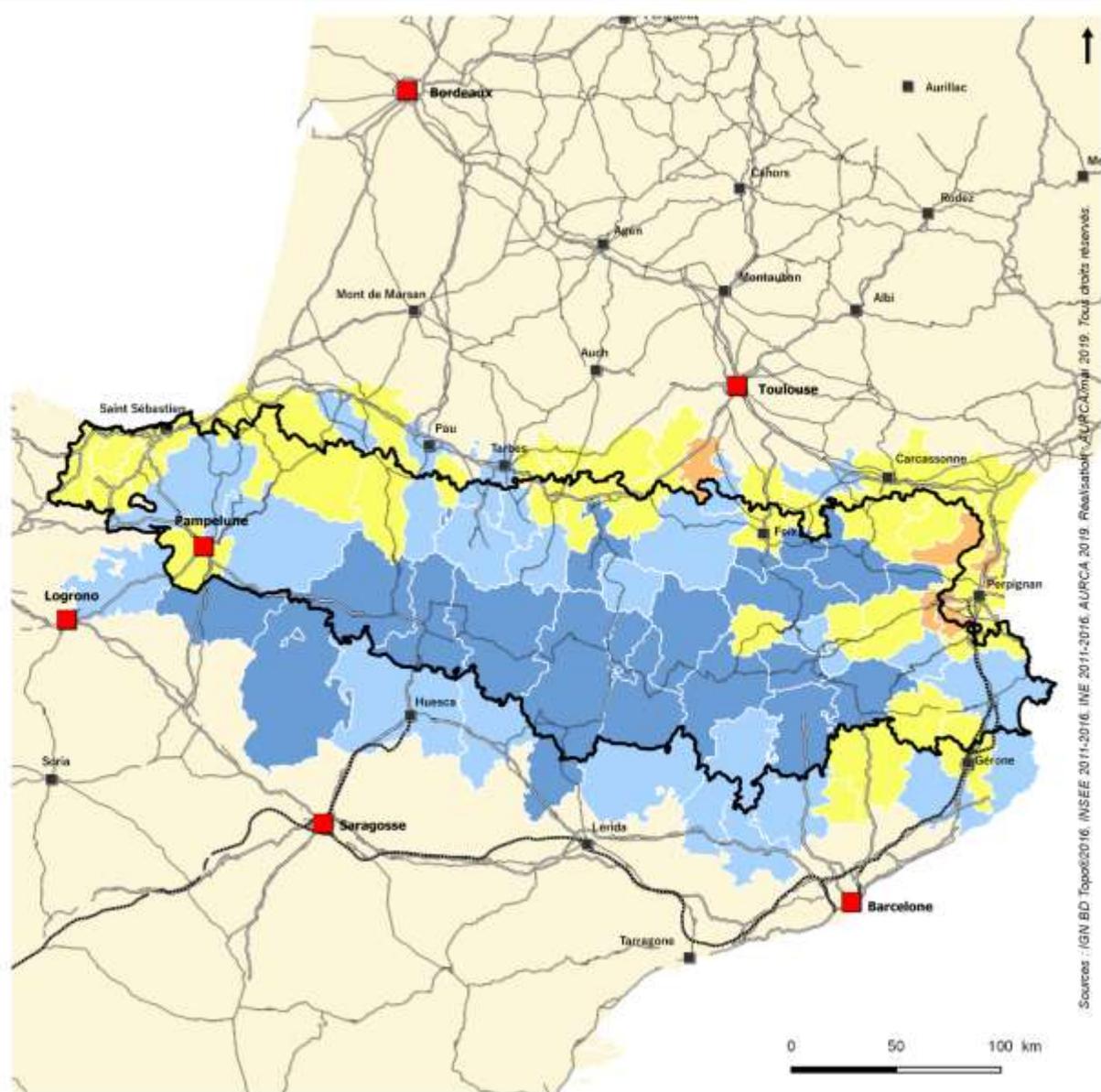
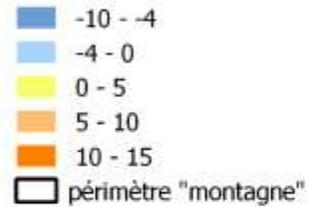


- Un peuplement concentré dans les villes et qui suit les axes de communication
- Deux grands systèmes urbains au Pays Basque et en Catalogne

# Une croissance globale quasi nulle et concentrée géographiquement

## ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE 2011-2016

Taux d'évolution démographique à l'échelle des EPCI ou des comarques\*, en % :



\* Divisions administratives : Etablissement Public de Coopération Intercommunale en France ou "comarque" en Espagne

- Les gains démographiques se concentrent aux franges du périmètre, à proximité des agglomérations
- Un contraste Nord-Sud

# « La région des Pyrénées et de la Méditerranée » : éclairage sur les dynamiques démographiques transfrontalières et les effets de frange

**Des territoires d'interfaces à mieux appréhender** : Observation et connaissance entre Régions et entre Instituts statistiques

- Couloir rhodanien gardois et provençal
- Espace catalan transfrontalier sur l'Eurocorridor méditerranéen
- Points d'articulation pyrénéens entre la France (Occitanie) – l'Espagne (Catalogne – Aragon) et Andorre

Notamment dans  
l'optique du prochain  
POCTEFA 2021-2027  
(INTERREG V-A)

# Collaborations INSEE - aua/T

Une collaboration ancienne,  
deux publications en 2017...

... et des publications 2019 en cours sur :

- les **flux migratoires** dans le système métropolitain toulousain
- les **nouveaux arrivants** dans les 18 aires urbaines du système métropolitain toulousain
- les **trajectoires résidentielles** au sein de l'aire urbaine de Toulouse
- les **transferts de revenus** dans l'aire urbaine de Toulouse
- la **vulnérabilité énergétique** liée au logement dans l'interscot du Grand Bassin Toulousain

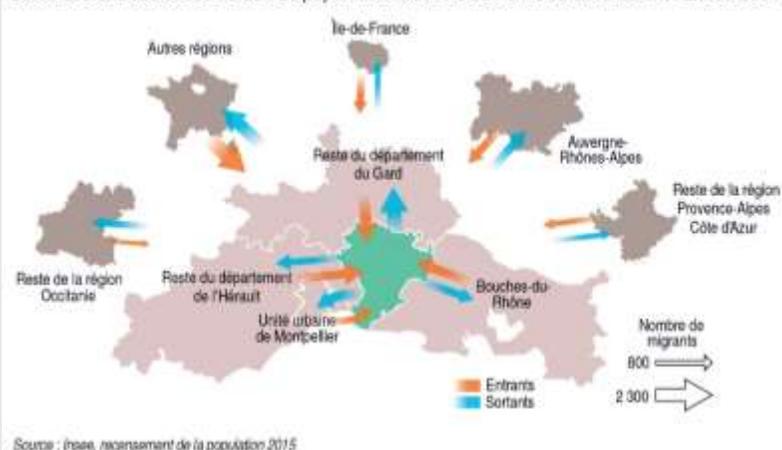


# Les migrations résidentielles dans 3 SCoT du Gard

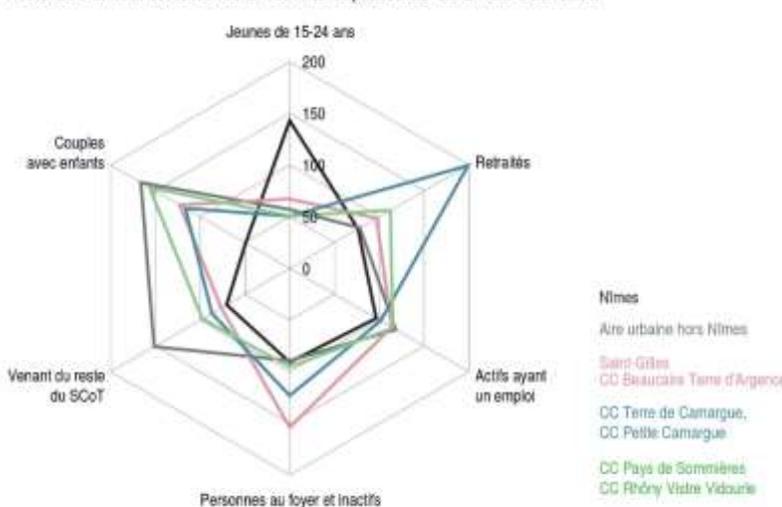
- Une thématique porteuse, rejoignant :
  - les préoccupations des élus pour les problématiques d'attractivité et leurs conséquences en matière de mobilité résidentielle des populations
  - l'actualité territoriale dans le Gard et pour l'A'U, avec le choix d'un territoire d'analyse pertinent : l'interSCoT Sud Gard / Pays des Cévennes / Uzège Pont-du-Gard
- Une opportunité pour l'Insee de déclinaison territoriale fine d'analyses conduites à une échelle plus large, afin d'éclairer la prise de décisions en matière de politiques publiques
- Une 1<sup>re</sup> coopération entre l'Insee et l'A'U en 2018-2019

# Au croisement entre analyse statistique et connaissance locale

Solde des entrées et des sorties de population avec le SCoT du Sud Gard durant l'année 2014

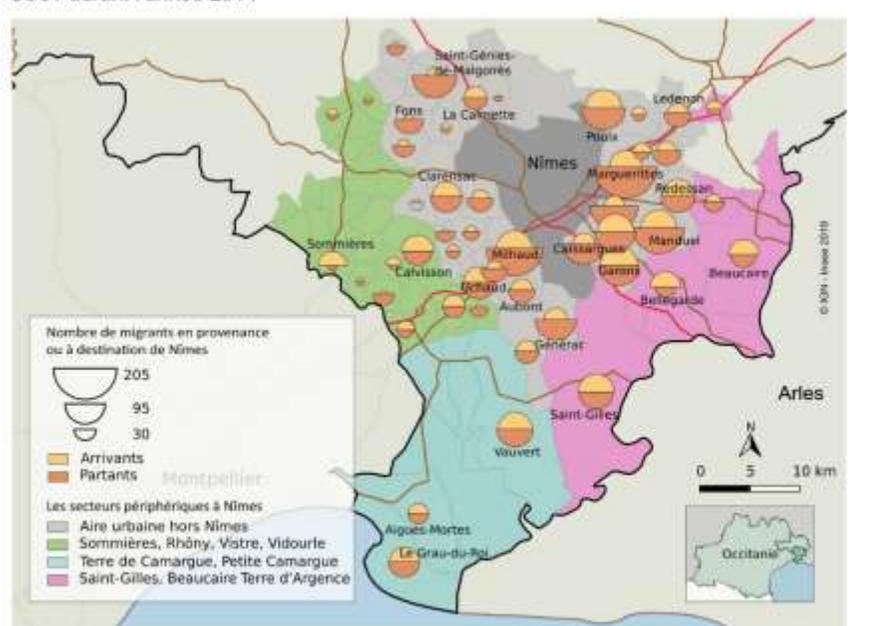


Profil des arrivants dans les différents espaces du SCoT du Sud Gard



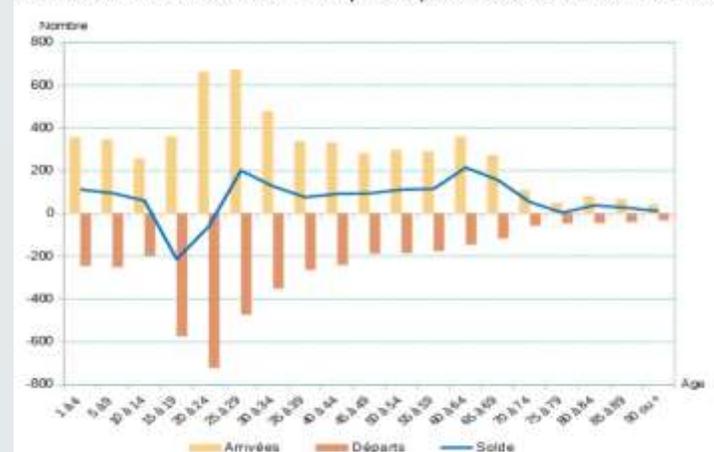
Note : la valeur 100 représente la valeur moyenne pour le SCoT du Sud Gard  
 Lecture : la commune de Nîmes accueille une part de jeunes (15-24 ans) supérieure de 43% à ce qui est observé dans l'ensemble du SCoT  
 Source : Insee, recensement de la population 2015

Origine et destination des migrations résidentielles entre Nîmes et les autres communes du SCoT durant l'année 2014



Note : le territoire du SCoT du Sud Gard a été découpé en cinq zones homogènes du point de vue des migrations et qui correspondent à des regroupements d'EPCI.  
 Lecture : 205 habitants partent de la commune de Nîmes pour s'installer dans la commune de Marguerites durant l'année 2014, tandis que 65 ont fait le chemin inverse.  
 Source : Insee, recensement de la population 2015

Arrivées sur le territoire du SCoT et départs depuis le SCoT durant l'année 2014



Source : Insee, recensement de la population 2015

Type de logement occupé selon le type de logement antérieur

Logement antérieur -> actuel	SCoT de l'Uzège Pont du Gard	SCoT du Pays des Cévennes	SCoT du Sud Gard
Maison -> maison	38 %	31 %	25 %
Appartement -> maison	34 %	28 %	24 %
Maison -> appartement	14 %	16 %	21 %
Appartement -> appartement	14 %	24 %	30 %

Source : Insee, Fideli 2016

# Production et valorisation des résultats



- 3 publications formats papier et pdf (sites Insee & A'U)
- Une présentation conjointe dans le territoire le 4/6/2019
- Une communication presse
- Une intégration aux réflexions territoriales en cours et à venir

# Contribution des SCoT au SRADDET

SCoT du système métropolitain méditerranéen  
Rencontres techniques de l'InterSCoT Sud Méditerranée  
Interscot du Grand Bassin Toulousain

# Les SCoT du système métropolitain méditerranéen chiffres clés

## Les 14 SCoT représentent...

hors population et emploi en Région PACA

 **2 261 260**  
habitants soit **39%** de la population d'Occitanie

 **788 760**  
emplois soit **36%** des emplois en Occitanie

 **1,1%** d'évolution annuelle de la population entre 2011 et 2016

 **12** SCoT en cours d'élaboration ou de révision  **29** EPCI



# Les SCoT du système métropolitain méditerranéen

**Contribution au fascicule des règles du SRADET** - février 2019

**| Une contribution qui s'articule autour de 4 thématiques majeures pour l'aménagement du territoire régional :**

- L'enjeu de l'équilibre des systèmes territoriaux.
- La gestion des ressources et des biens communs.
- La spécificité de la gestion du littoral, le recul du trait de côte et de l'économie maritime.
- L'articulation entre l'aménagement du territoire et les mobilités.

**| Une contribution organisée en cohérence avec les défis du SRADET**



Attractivité / accueil



Coopérations / égalité des territoires



Rayonnement régional



Règles territorialisables

# Les objectifs de croissance démographique des SCoT

## Les SCoT du système métropolitain méditerranéen

## CHIFFRES CLÉS

### SCoT Grand Pic Saint Loup Haute Vallée de l'Hérault

Structure portuse :  
Communauté de communes du Grand Pic St Loup  
Syndicat Mixte du Pays d'Herault

Population 2018	47 600	Emplois 2018	11 190
Objectif démographique annuel à l'horizon 2030	1,5%	2030	

### SCoT Pays des Cévennes

Structure portuse :  
Syndicat Mixte du Pays des Cévennes

Population 2018	148 200	Emplois 2018	44 430
Objectif démographique annuel à l'horizon 2030	1,3%	2030	

### SCoT Gard Rhodanien

Structure portuse :  
Communauté d'Agglomération du Gard Rhodanien

Population 2018	73 425	Emplois 2018	26 390
Objectif démographique annuel à l'horizon 2035	1,1%	2035	

### SCoT Bassin de Vie d'Avignon

Structure portuse :  
Syndicat Mixte du Bassin de Vie d'Avignon

Population 2018	307 560	Emplois 2018	125 400
Objectif démographique annuel à l'horizon 2030	1%	2030	

### SCoT Cœur d'Hérault

Structure portuse :  
Syndicat Mixte du Pays Cœur d'Herault

Population 2018	80 010	Emplois 2018	20 215
Objectif démographique annuel à l'horizon 2040	1,5%	2040	

### SCoT du Biterrois

Structure portuse :  
Syndicat Mixte du SCoT du Biterrois

Population 2018	272 590	Emplois 2018	88 090
Objectif démographique annuel à l'horizon 2040	1%	2040	

### SCoT de la Narbonnaise

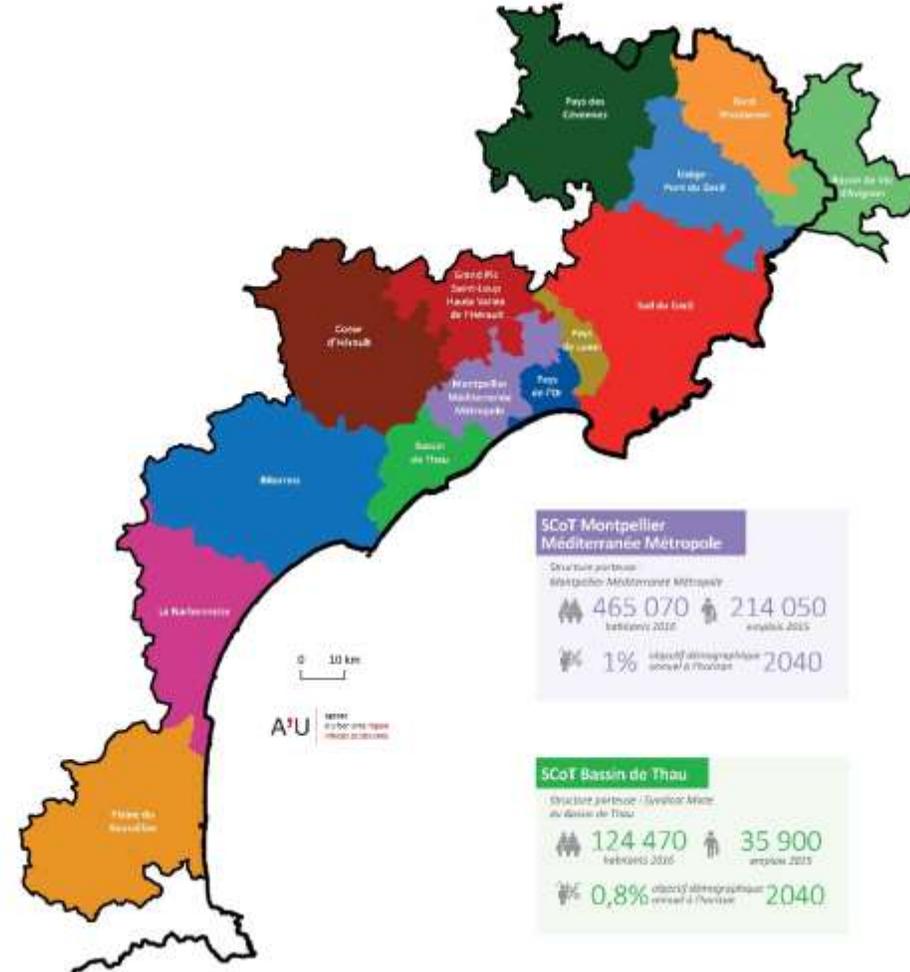
Structure portuse :  
Communauté d'Agglomération du Grand Narbonnais

Population 2018	127 500	Emplois 2018	43 660
Objectif démographique annuel à l'horizon 2040	1%	2040	

### SCoT Plaine du Roussillon

Structure portuse :  
Syndicat Mixte du SCoT de la Plaine du Roussillon

Population 2018	348 250	Emplois 2018	115 835
Objectif démographique annuel à l'horizon 2035	1%	2035	



### SCoT Uzège - Pont du Gard

Structure portuse :  
PCTA de l'Uzège Pont du Gard

Population 2018	54 140	Emplois 2018	16 190
Objectif démographique annuel à l'horizon 2030	1,6%	2030	

### SCoT Sud du Gard

Structure portuse :  
Syndicat Mixte du SCoT Sud du Gard

Population 2018	385 000	Emplois 2018	133 250
Objectif démographique annuel à l'horizon 2030	1%	2030	

### SCoT Pays de Lunel

Structure portuse :  
Communauté de communes du Pays de Lunel

Population 2018	48 620	Emplois 2018	12 600
Objectif démographique annuel à l'horizon 2038	0,83%	2038	

### SCoT Montpellier Méditerranée Métropole

Structure portuse :  
Métropole Méditerranée Métropole

Population 2018	465 070	Emplois 2018	214 050
Objectif démographique annuel à l'horizon 2040	1%	2040	

### SCoT Bassin de Thau

Structure portuse :  
Syndicat Mixte du Bassin de Thau

Population 2018	124 470	Emplois 2018	35 900
Objectif démographique annuel à l'horizon 2040	0,8%	2040	

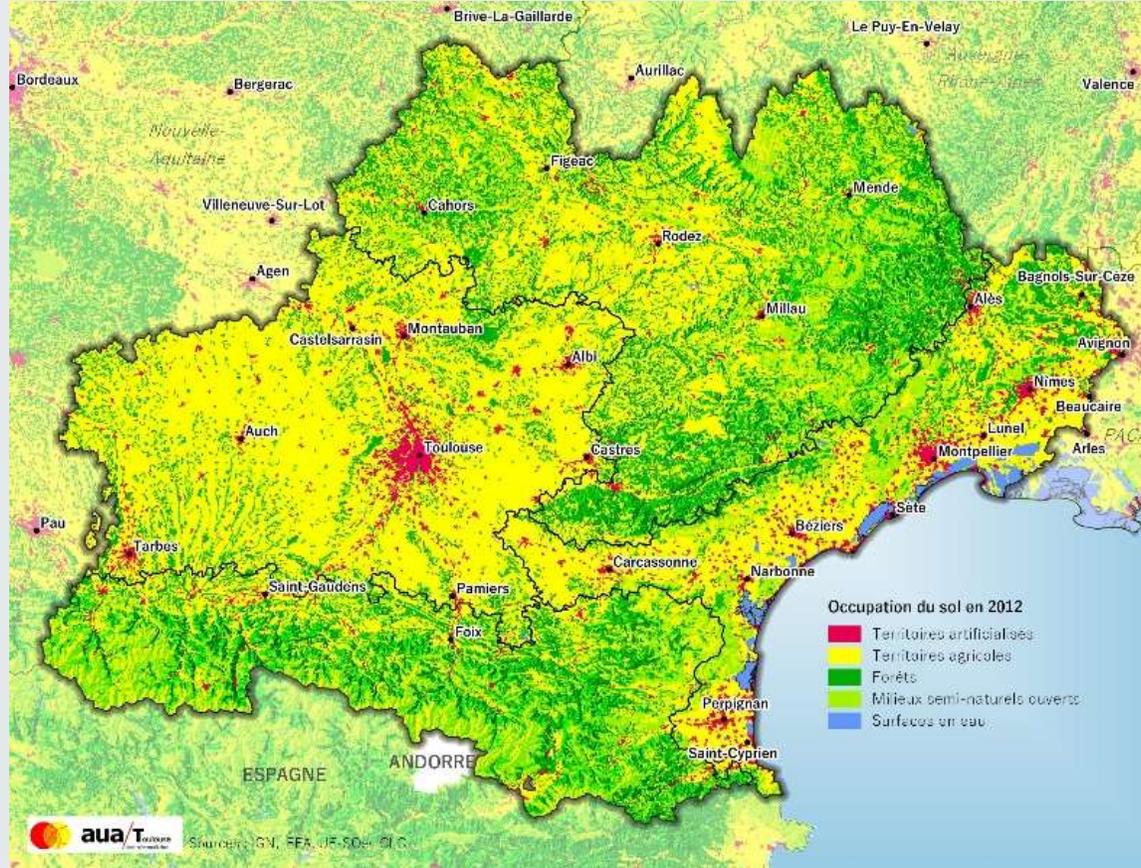
### SCoT Pays de l'Or

Structure portuse :  
Communauté d'Agglomération du Pays de l'Or

Population 2018	44 780	Emplois 2018	17 170
Objectif démographique annuel à l'horizon 2033	0,6%	2033	

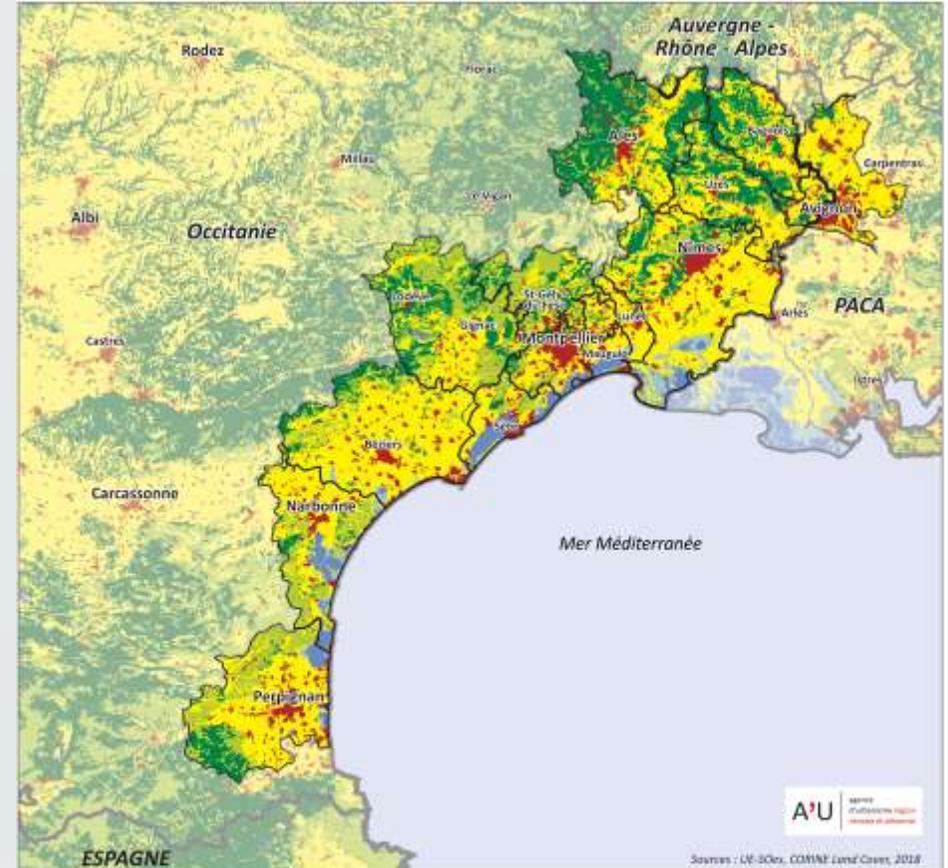
# Les objectifs de croissance démographique des SCoT

Une expertise conduite à **différentes échelles**



Source : Dynamiques d'Occitanie, 2017

**Occupation des sols en 2018**



# Les rencontres de l'InterSCOT Sud Méditerranée

- 2 rencontres techniques/an
- 1 rencontre des présidents/an
- Sujets récemment évoqués :
  - le volet littoral des SCOT (en lien avec avancement SRADDET, SRGITC et « nouvelle » loi Littoral)
  - SCOT et ENR (en lien avec le défi transversal « climatique » du SRADDET)
- À venir :
  - SCOT et ressources en eau (en lien avec le défi de l'accueil et le défi transversal « climatique » du SRADDET)



# L'interscot du Grand Bassin Toulousain : chiffres clés

**12** sCoT

**9** PETR

**44** EPCI

**1 409**  
communes



Plus de **2**  
millions d'habitants

**+20 400**  
habitants/an

**22 800**  
logements autorisés /an  
en moyenne (2010-2016)

**54 %**  
Surface agricole

# L'interscot GBT, une scène de dialogue interterritorial privilégiée

2001  
Création du  
GIP interscot

## Vision stratégique

Une vision globale et un  
projet de territoire partagé

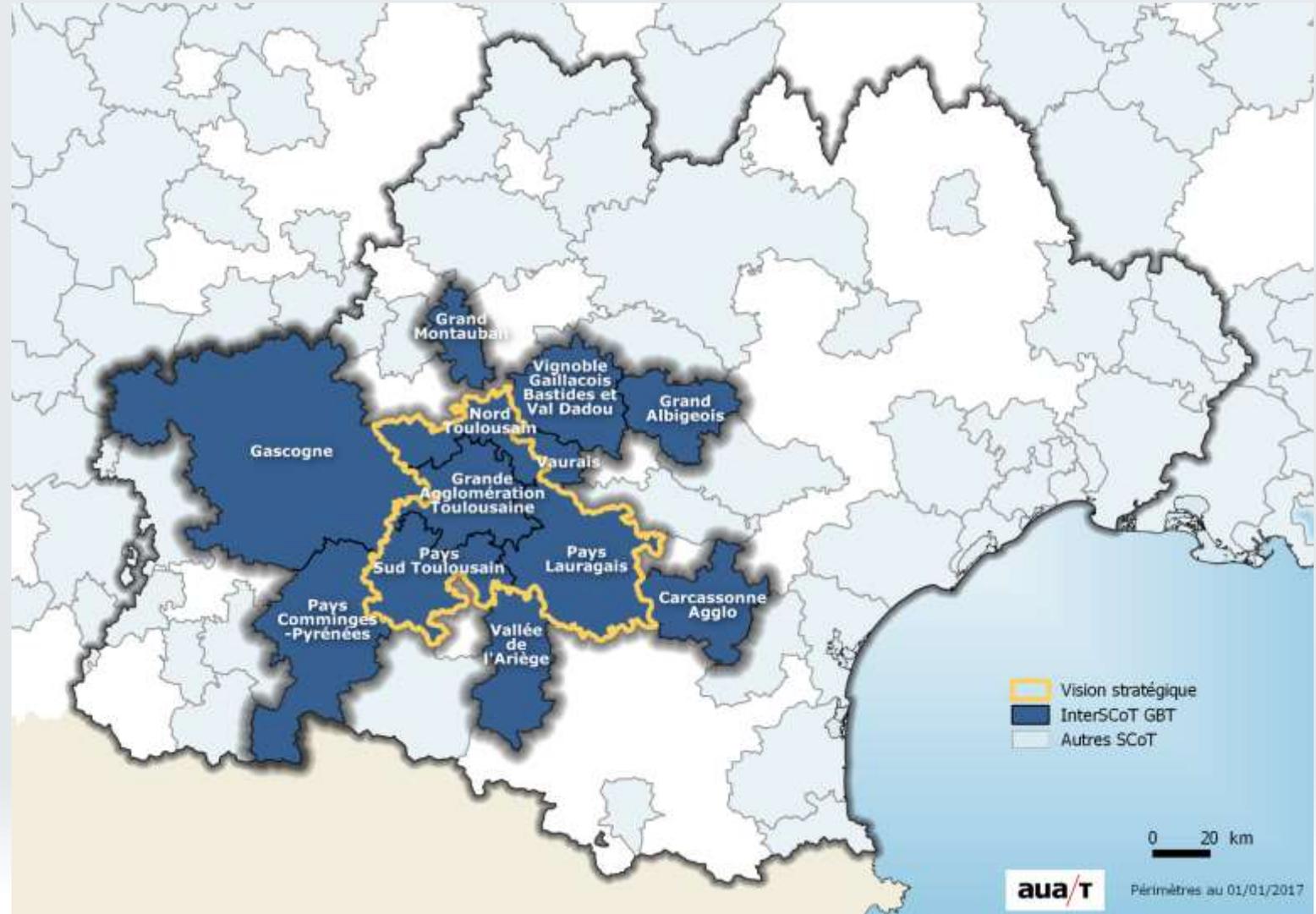
*Elargissement de  
la réflexion*

## Grand Bassin Toulousain

Une coordination des  
démarches de planification

2008  
Vision  
stratégique

2017  
Interscot  
GBT



# L'interscot GBT, une scène de dialogue interterritorial privilégiée

2001  
Création du  
GIP interscot

## Vision stratégique

Une vision globale et un projet de territoire partagé

2008  
Vision stratégique



2017  
Interscot  
GBT

## Grand Bassin Toulousain

Une coordination des démarches de planification



Les partenaires associés à la démarche  
  
 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**1 CONVENTION TRIENNALE  
2017-2019**

**4 INSTANCES DE DIALOGUE  
INTERTERRITORIAL**



Une commission permanente VS

Un COTECH VS

Une conférence interscot GBT

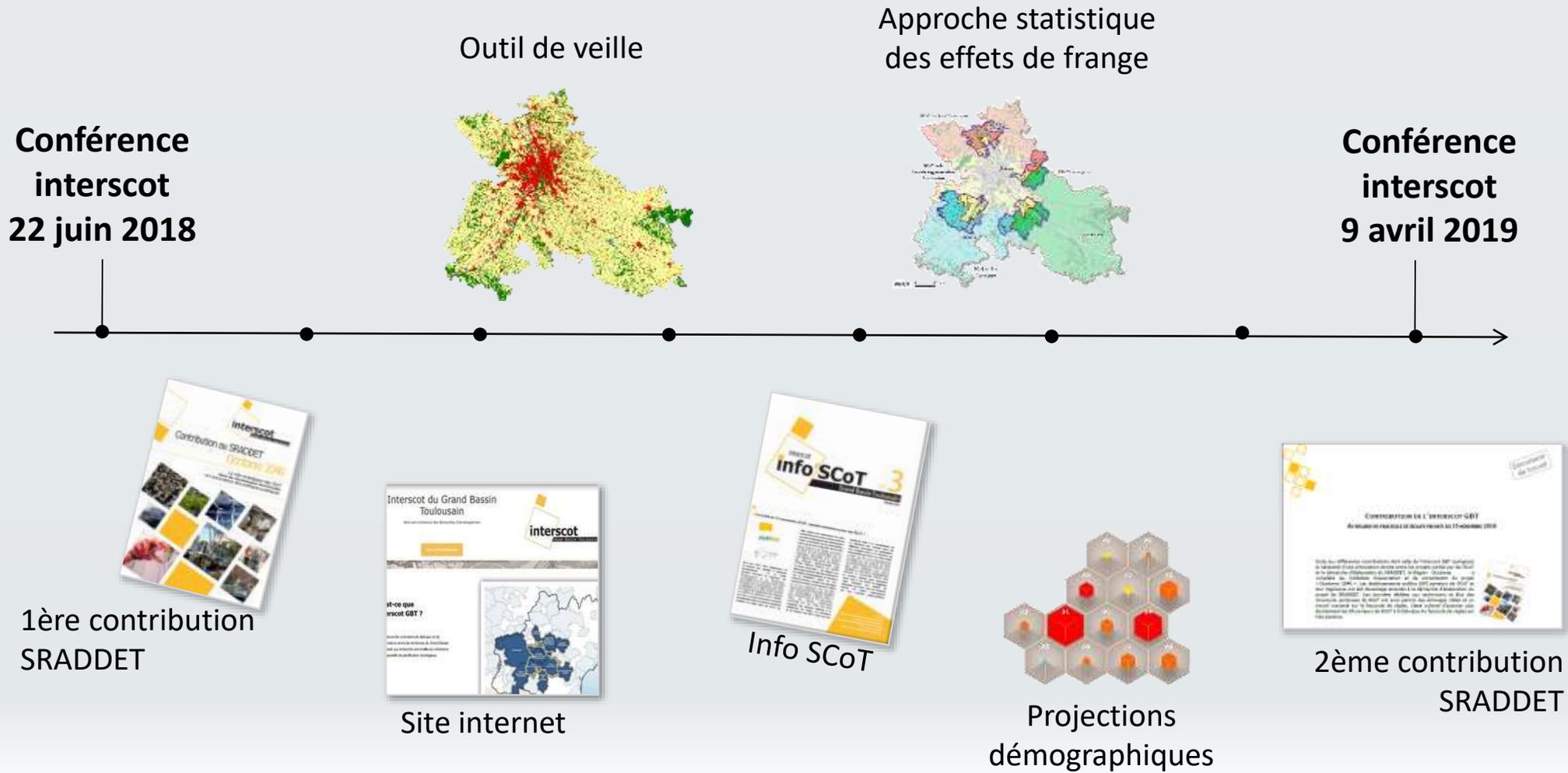
Un COTECH GBT

**Co//Oc**

Collectif des 3 agences d'urbanisme en Occitanie

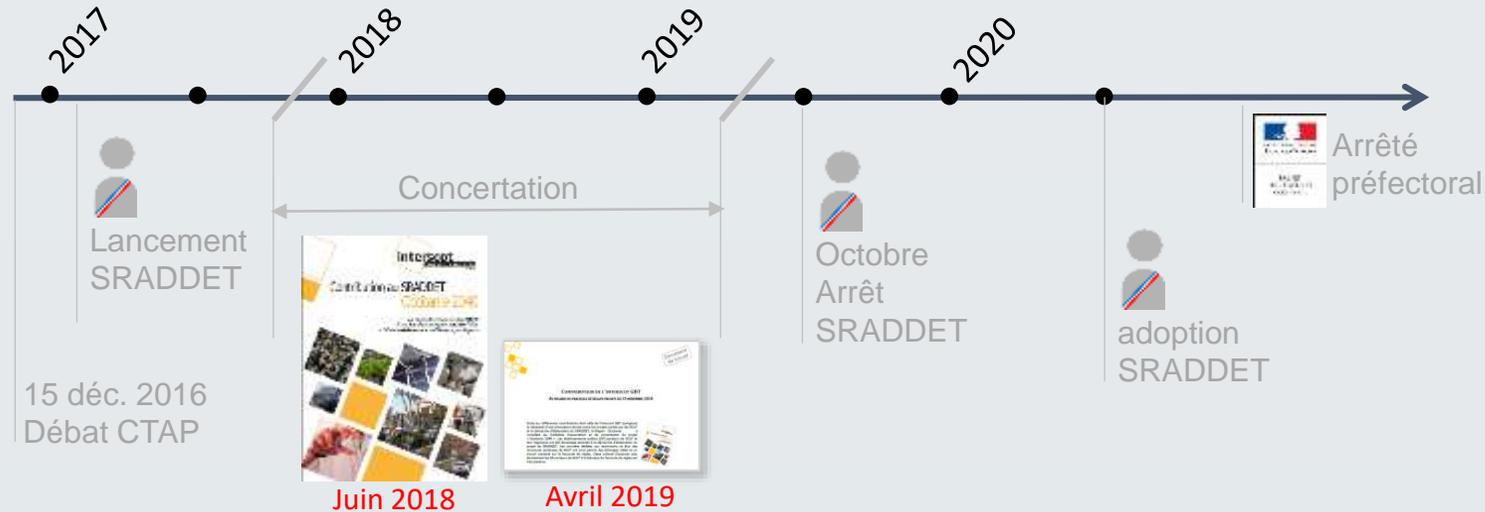


# L'interscot GBT, des travaux de différente nature



# L'interscot GBT et le SRADDET

## | Calendrier



## | Pourquoi deux contributions de l'interscot GBT dans le cadre de l'élaboration du SRADDET ?

- **Impliquer** les SCoT et l'interscot GBT dans la **co-élaboration** du SRADDET
- Positionner l'interscot GBT comme une scène de dialogue privilégiée entre SCoT et SRADDET
- Attirer l'attention de la Région sur **des points de vigilance** à prendre en considération dans l'élaboration du projet régional
- Répondre à la **sollicitation de la Région** sur le projet de fascicule de règles



# L'interscot GBT et le SRADDET

## | Quels messages portés dans les contributions de l'interscot GBT ?



### Une 1<sup>ère</sup> contribution en amont du projet Occitanie 2040

#### 1. SCoT, interscot et le SRADDET ?

#### 2. Propositions

Déclinées à travers 3 grands champs d'intervention en lien avec le SRADDET

- Transition écologique
- Structuration du territoire
- Infrastructures et mobilité



### Une 2<sup>ème</sup> contribution sur le fascicule de règles

#### 1. Retours sur le projet de fascicule de règles

- Articulation SRADDET / politiques régionales
- Vision de l'aménagement régional
- Coopérations interterritoriales et mise en œuvre

#### 2. Propositions de suites à donner

# Accompagnement des missions foncières

# Les missions foncières

... une thématique au cœur des problématiques d'aménagement du territoire

... une des priorités des politiques publiques locales

Le  
**FONCIER**

... une thématique transversale au cœur des problématiques des agences d'urbanisme

Valeurs foncières

Besoins fonciers

Stratégie foncière

Lutte contre  
L'étalement urbain

Occupation  
des sols

Consommation  
d'espace

Préservation  
des ENAF

...

**Co//Oc**

Collectif des 3 agences d'urbanisme en Occitanie

# Le Diagnostic PPI EPF Occitanie

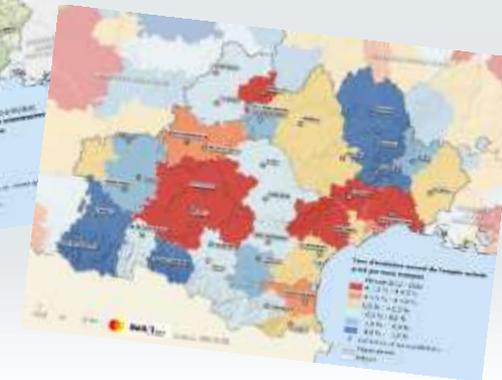
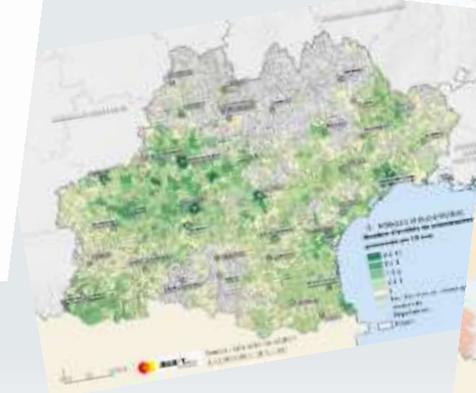
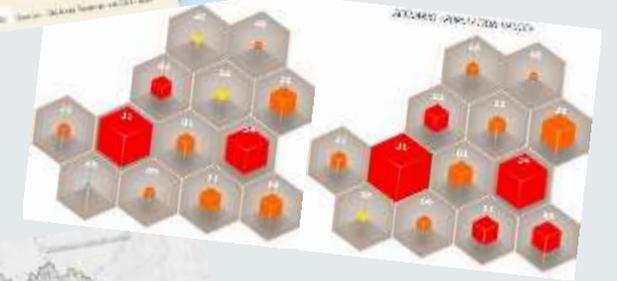
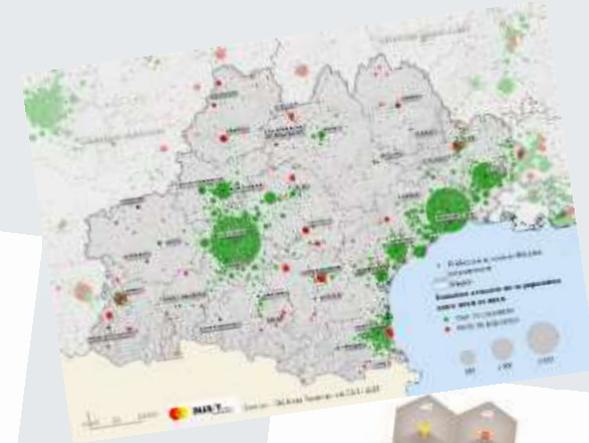
3 agences qui unissent leurs compétences pour accompagner l'EPF dans la mise à jour du diagnostic et présenter les dynamiques territoriales à l'échelle régionale

## Des thématiques variées :

- Portrait de territoire (aua/T)
- Évolutions démographiques (aua/T)
- Revenus des ménages (aurca)
- Activités économiques (aua/T)
- Occupation des sols et consommation d'espace (aua/T)
- Biodiversité (aua/T)
- Risques majeurs (A'U)
- Productions de logements (aurca)
- Infrastructures et accessibilité (A'U)

Statistiques, cartographies... (aua/T)

**Définition d'enjeux** pour l'EPF (regard croisé des 3 agences)



# L'AMI - Reconquête des friches en Occitanie

3 agences qui deviennent partenaires du programme de reconquête des friches engagée par la Région.

Des agences qui :

- **relaient le dispositif** auprès des collectivités membres pour la promotion des sites jugés à forts enjeux (apport d'expertise en aménagement et capacité à croiser, analyser des informations variées)
- mettent à disposition l'ensemble des **outils et indicateurs** qu'elles ont développés pour aider à l'analyse des projets déposés et accompagner les lauréats dans leurs domaines d'exercices.
- portent d'une voix commune et partagée l'**analyse des dossiers** lors des comités régionaux de l'AMI

A ce jour : 2 sessions - **34 dossiers**

Des agences référentes sur certains dossiers



# Consommations foncières, occupation du sol, disponibilités foncières...

## Vers un cadre commun ?

### En matière d'**observation foncière**

Poursuite du déploiement de l'outil de Mesure des Disponibilités foncières « MeDispo » et accompagnement des partenaires dans leurs stratégies foncières : repérage de gisement foncier, analyse du foncier mutable, analyse des marchés fonciers locaux...

### Inscription dans les **réseaux**

Adhésion à l'OpenIG, association régionale pour le partage des connaissances, des données, et participation au groupe de travail LabOCS sur l'occupation du sol.

### Des agences qui s'inscrivent dans un cadre commun pour l'observation des territoires (Occupation des sols...)

=> Des cadres régionaux qui restent encore à définir...



# Accompagnement Action Cœur de Ville et Bourgs centres

Action Cœur de Ville au sein du Dialogue Métropolitain

Programme Action Cœur de Ville de Perpignan

Bourgs centres et chaînage des politiques et initiatives régionales

# Dispositif ACV au sein du dialogue métropolitain

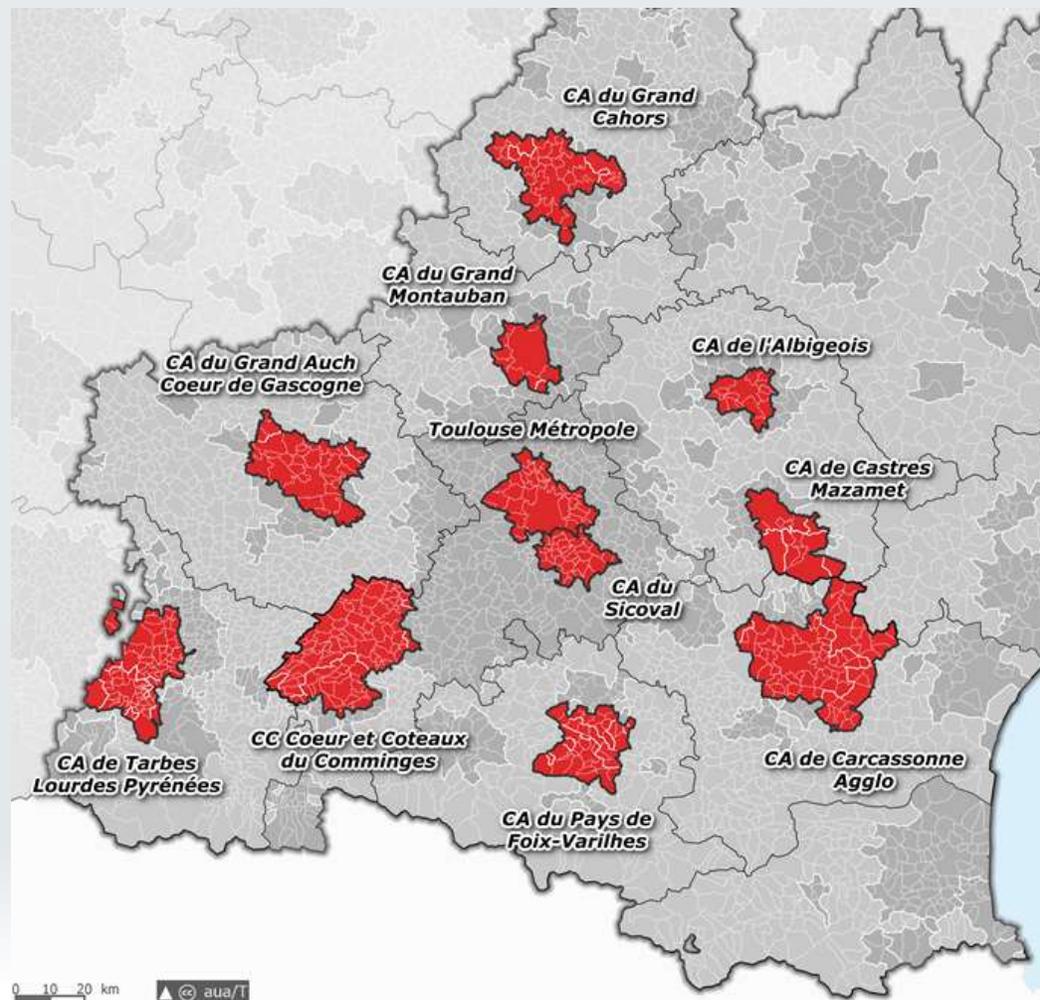
## Le dialogue c'est ...

### ▪ Un projet

Coopération fondée sur l'ambition d'une relation équilibrée entre Toulouse Métropole et les EPCI inscrits dans son rayonnement métropolitain.

### ▪ Des territoires

- 11 intercommunalités
- 500 communes
- 1,45 millions d'habitants
- 25% de la population d'Occitanie



### ▪ Des axes de coopération :

#### - Observation

Etudes transversales et thématiques pour un éclairage comparatif, prospectif et stratégique (mobilité, attractivité territoriale et économique, tourisme, transition énergétique, numérique, enseignement supérieur et recherche...)

#### - Manifestation

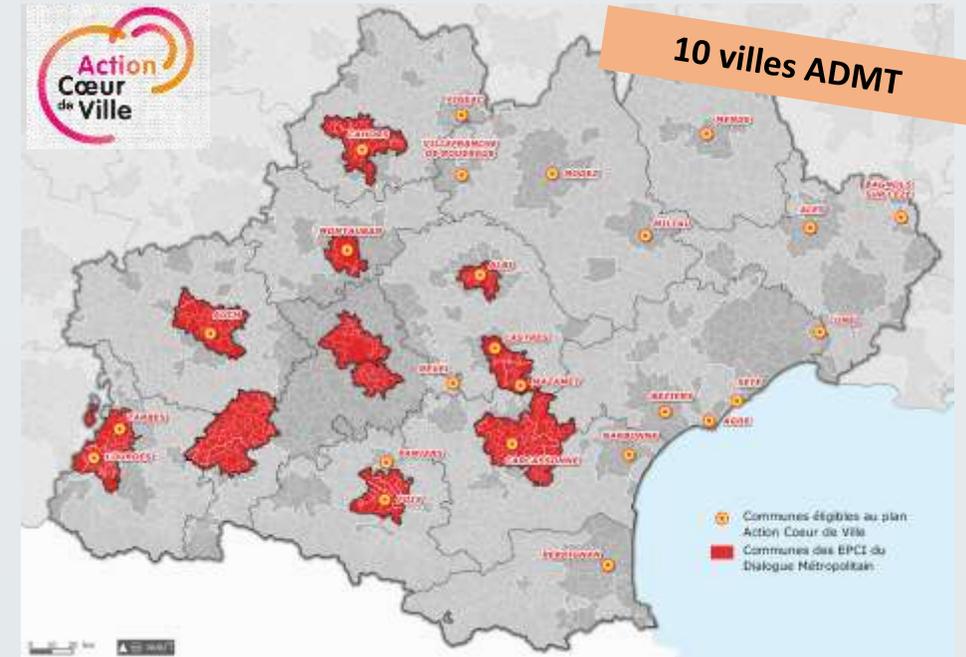
Biennale européenne des patrimoines : fédérer autour du patrimoine, levier commun de développement, d'ouverture territoriale et d'interaction avec le grand public.

#### - Animation

Mise en réseau des territoires autour du dispositif Action Cœur de Ville.

## → Les centralités, élément fédérateur des territoires

- 1<sup>ère</sup> édition de la **biennale** européenne du Patrimoine en 2016 : reconquête des centres anciens
- Un intérêt porté pour ce dispositif également porté par des **territoires hors Action Cœur de Ville et ADMT** : Toulouse Métropole, Sicoval, St-Gaudens, Villefranche de Rouergue...



## → Un réseau de partage d'expériences au bénéfice de chacun

### • Un bénéfice politique :

- consolider l'alliance des territoires de l'ADMT
- favoriser la réciprocité entre Métropole et villes moyennes

### • Un bénéfice technique :

- Offrir un espace de partage adapté aux situations locales
- mutualiser les expériences, pratiques et méthodes
- se situer par rapport aux actions engagées sur les autres territoires

## → Une mise en réseau locale, complémentaire aux instances du dispositif national

- Pas d'intervention en comité technique, comité de projet ou comité d'engagement régional
- Pas d'assistance à la définition des stratégies ou des projets

## → Deux types de rencontres organisées dans le cadre du réseau

### « Club » chefs de projet (4 par an)

> *Techniciens, partenaires*

Partage d'expérience :

- Conduite de projet
- Expertises thématiques
- Animation des dispositifs

Format
1/2 journée 1/ Actualité ACV 2/ Avancement projets 3/ Approche thématique

### Ateliers in-situ (2 par an)

> *Elus, techniciens, partenaires*

- Ateliers terrains
- Partage de situations locales
- Solutions innovantes

Format
1 journée 1/ Accueil élus ; cadrage 2/ Visite terrain Déjeuner 4/Approches thématiques 5/ Echange d'expériences



## → Une plateforme de mutualisation et de capitalisation

- Compilation des différents supports techniques des clubs et des ateliers
- Mise à disposition de documents partagés



# Programme ACV de Perpignan



> **Convention-cadre** entre PMM/Ville de Perpignan, l'État et 6 autres partenaires pour revaloriser les cœurs de ville.

> Cinq axes stratégiques :

1. Habitat en cœur de ville

**2. Développement économique (et commercial) équilibré** → « *Moratoire sur le développement commercial périphérique* » (à venir)

3. Accessibilité, mobilités et connexions

**4. Formes urbaines, espaces publics et patrimoine** → « *Valorisation des quartiers de faubourgs* »

5. Équipements et services publics

(en cours)



**Co//Oc**

Collectif des 3 agences d'urbanisme en Occitanie

## → Valorisation des quartiers de faubourgs

> **Contexte** : quartiers de faubourgs proches des centres-villes menacés par un risque de dégradation de la qualité de vie : **4 à Perpignan + 1 à Rivesaltes et 1 au Soler**

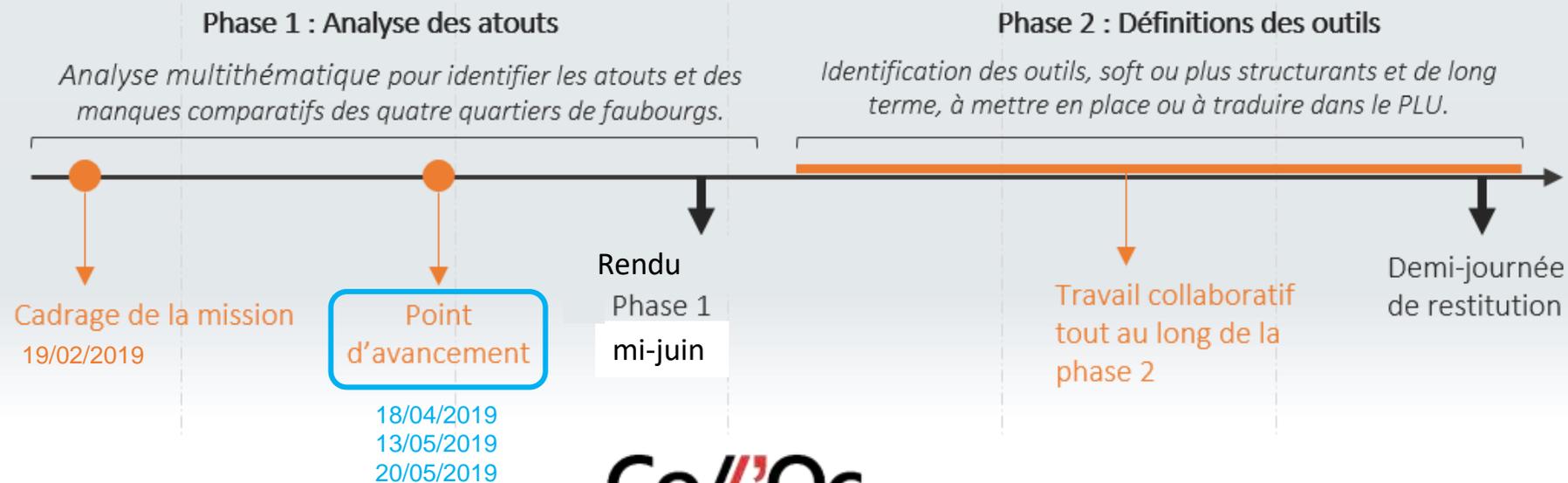
> **Objectif** : Mieux connaître les atouts/faiblesses comparatifs des quartiers de faubourgs pour mettre sur pied des actions opérationnelles de valorisation

> **Aboutissements** :

Plan d'actions opérationnelles

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi et son volet Déplacements) – en cours

Guide d'Aménagement Durable intercommunal (GAD) à annexer au PLUi-D puis à mettre en œuvre



# → Valorisation des quartiers de faubourgs

> Une approche à trois échelles



> 6 quartiers de faubourgs

## PERPIGNAN

---

### Schéma stratégique

+ Boite à outils thématique

## QUARTIERS

---

### Plan guide

x4

## ÎLOT

Bas-Vernet

---

### Scénarii

## → Valorisation des quartiers de faubourgs

> Quels enjeux prioritaires ?

**Les quatre axes de travail Action Cœur de Ville :**

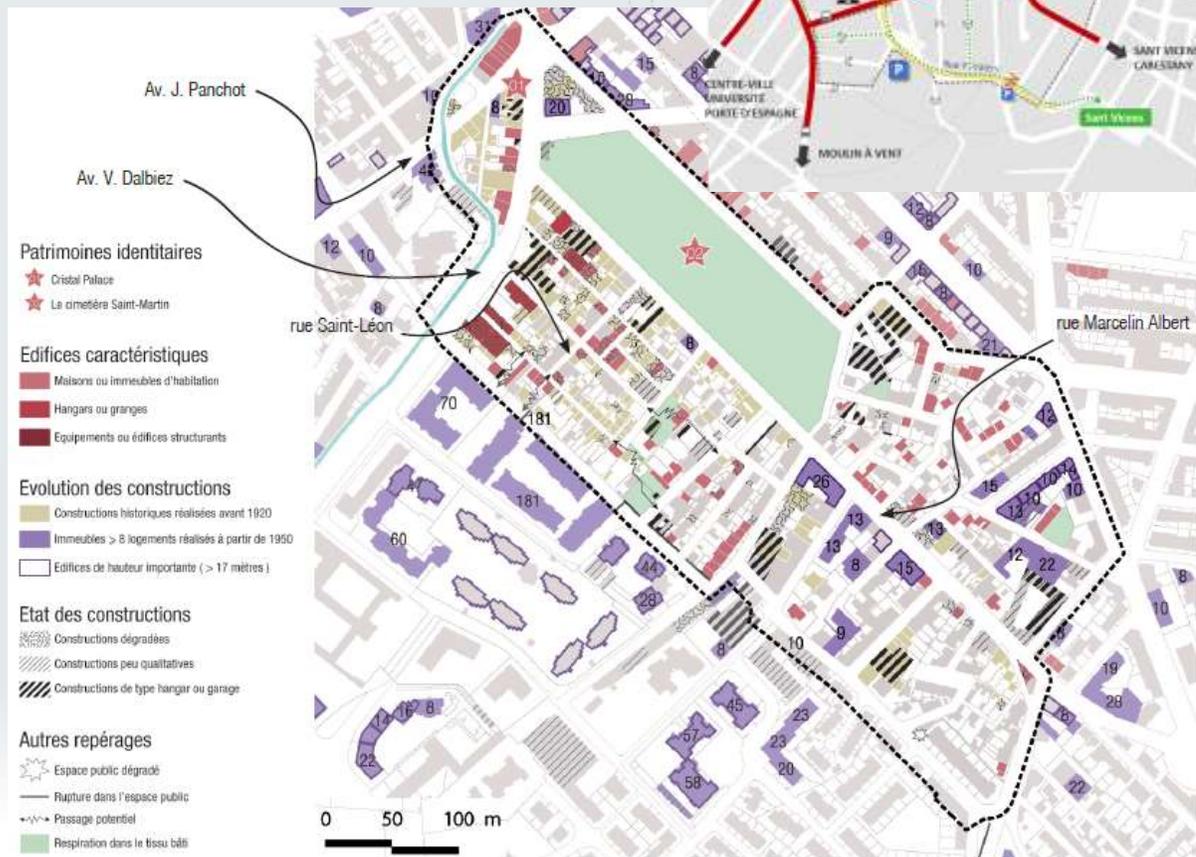
- Les pôles de vie fonctionnels et agréables à vivre
- La place de la nature et de l'environnement
- L'espace public en faveur de mobilités alternatives, sans exclure l'automobile
- Le patrimoine architectural et paysager



- **Pour chaque quartier :**
- Fiche d'identité
- Les 4 enjeux du quartier
- Calque des sites à enjeux
- Photos
- Enquête perçu-vécu



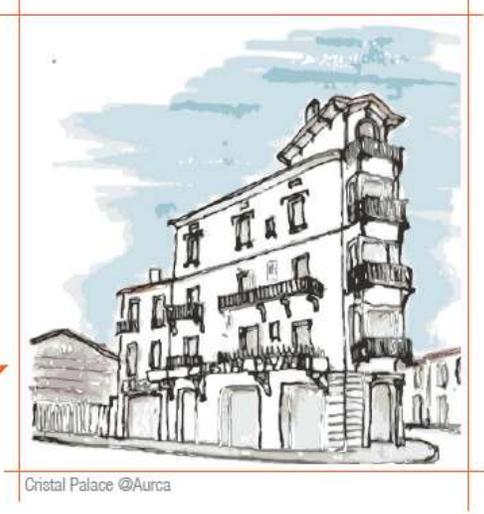
# → Valorisation des quartiers de faubourgs



## 1.4.4 - Quartier Saint-Martin

### Les formes urbaines :

- Des îlots anciens de maisons (<1920) édifiées en cayrou au droit de rues étroites et conférant une ambiance de village autour de la rue Saint-Léon ;
- Un tissu homogène de maisons et de petits collectifs mitoyens (>1920), bâti au droit de la rue sur deux ou trois niveaux ;
- Des immeubles historiques soignés (<1920), bâtis au droit des avenues J Panchot et V. Dalbiez qui marquent l'entrée ouest du quartier ;
- Des immeubles de logements collectifs (>17m de haut) qui marquent les entrées ouest et est du quartier et la rue commerçante de Marcelin Albert ;
- Des hangars de grandes dimensions accueillant des services automobiles et du stockage de matériel ;

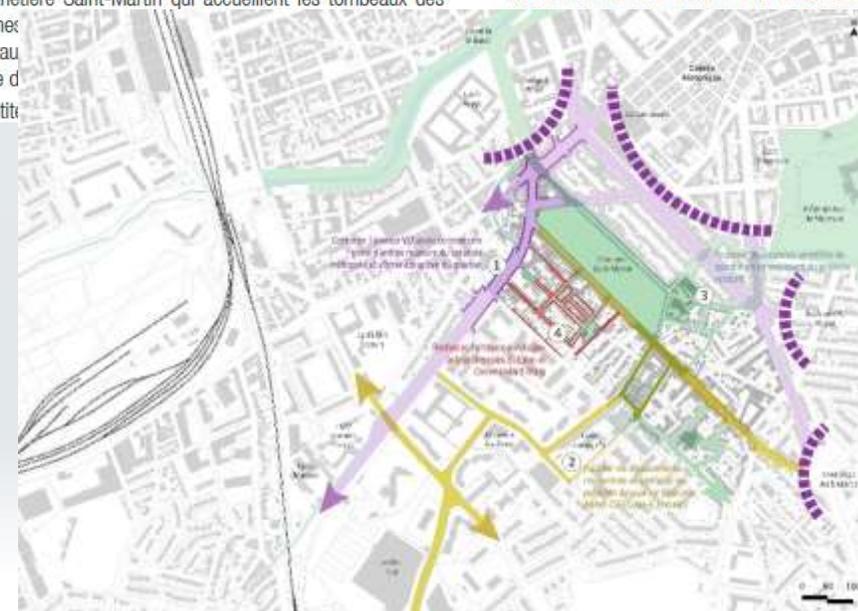


### Les édifices caractéristiques :

- Le cristal palace dont l'immeuble aurait été construit par Viggo-Thor Pedersen, architecte de l'hôtel Pams, et du château de Valmy.
- Le cimetière Saint-Martin qui accueillent les tombeaux des hommes généraux
- De petit

### Constats et pistes de projet :

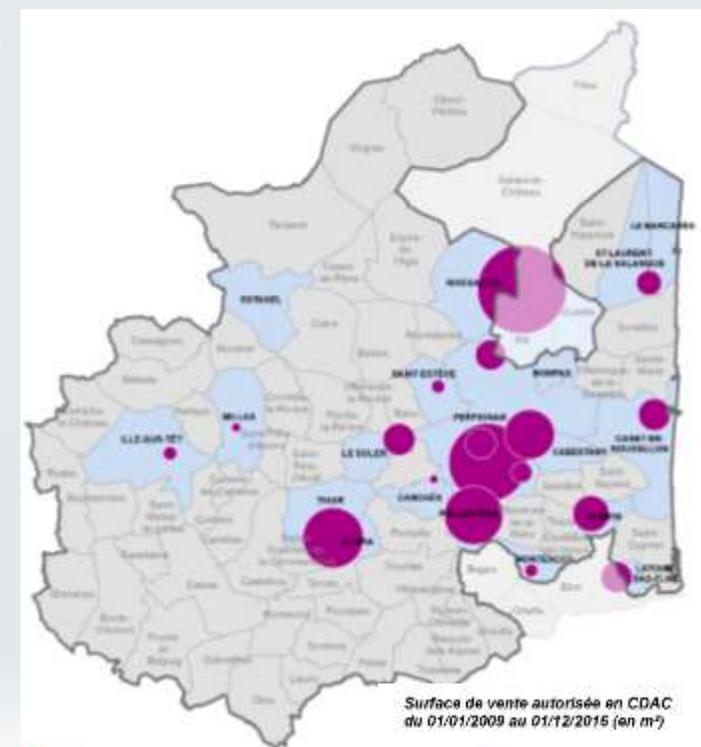
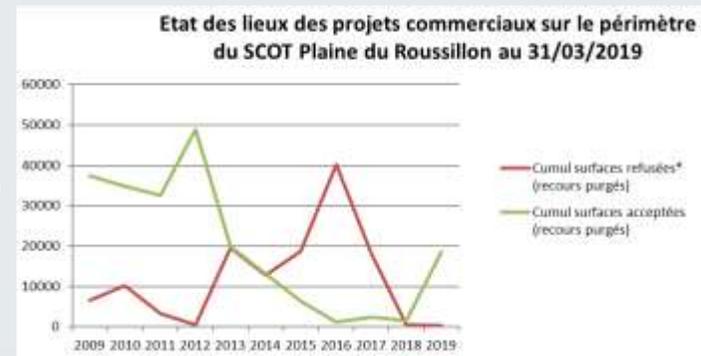
Le grand nombre de bâtiments à destination de services automobile dénaturent le quartier et constituent un potentiel de renouvellement urbain très accessible ; l'ambiance de confortée par une remarquables peut constituer un



## → Charte de l'aménagement commercial

> **Contexte** : Fort développement de l'offre commerciale en périphérie, affaiblissement des centralités commerciales et évolutions des modes de consommation > vacance commerciale

> **Objectif** : Définir les grands principes d'implantation des activités commerciales structurantes et orienter la recomposition des zones périphériques.



110 dossiers instruits en CDAC depuis 2009 sur le SCOT plaine du Roussillon



2/3 des projets autorisés soit + 350 000 m<sup>2</sup> de SV

en 10 ans dans la Plaine du Roussillon (SCOT)

- Dresser un **état des lieux** en matière d'évolution de l'aménagement commercial
- Appréhender les **mutations de l'appareil commercial** et les **effets prévisibles sur le territoire**

## → Charte de l'aménagement commercial

- Définition des principes généraux de requalification et d'implantation des activités commerciales.
- Mise en forme d'un document communiquant illustré de cartes et de schémas des bonnes pratiques qui pourrait prendre la forme d'une charte d'aménagement commercial.

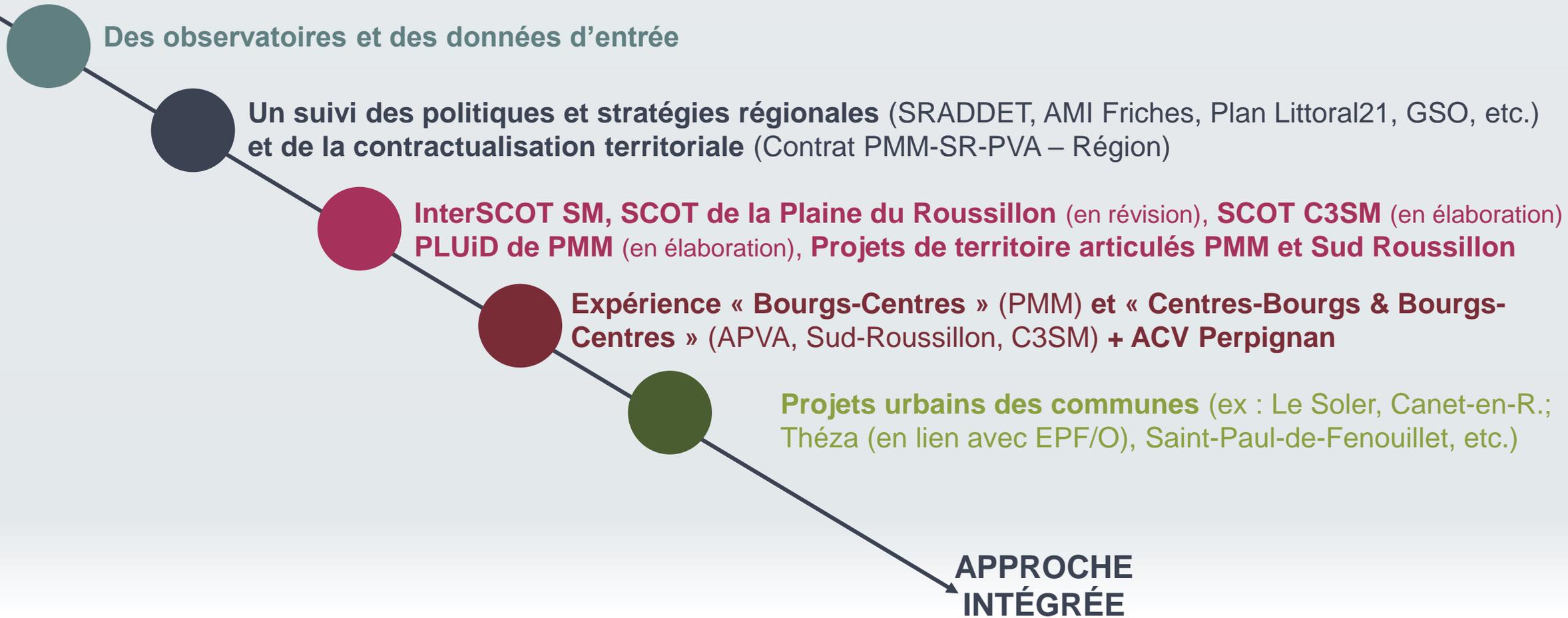
### ➤ Livrables :

- « Moratoire » (Perpignan / PMM) – stratégie ACV / ORT
- DAAC SCOT Plaine du Roussillon 2
- Guide d'aménagement durable intercommunal (PLUiD PMM)



# Bourgs centres et chaînage des politiques et initiatives régionales

## > Du grand territoire à la commune



# Bourgs centres et chaînage des politiques et initiatives régionales

> Une articulation et cohérence entre territoires de projets

