

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 16 MARS 2021

PANORAMA DES ACTIVITÉS 2020

mars 2021

SOMMAIRE

OBSERVATION ET PROSPECTIVE	9
Structurer la donnée au service de la connaissance	10
Partager la connaissance au sein des observatoires partenariaux	12
Développer l'observation stratégique	15
Anticiper : le lancement de la démarche « l'autre Demain ? »	18
CONSEIL ET EXPERTISE TECHNIQUE	19
Accompagner la planification et les projets de territoires	20
Harmoniser les politiques publiques	24
Promouvoir la qualité urbaine	34
ANIMATION ET DIFFUSION	41
Valoriser les savoir-faire	42
Développer les partenariats autour de la connaissance	44
Favoriser les partenariats autour de la coopération territoriale	46
Participer aux réseaux professionnels	48
Développer la maïeutique territoriale	50
L'AGENCE	53
Le dispositif institutionnel	54
Le dispositif fonctionnel	56
Vie de l'association	58
Vie de l'agence	59
RÉCAPITULATIF DES PRINCIPALES PRODUCTIONS 2020	62

L'AUAT rassemble aujourd'hui :

- les représentants locaux de l'État,
- 67 collectivités membres,
- 11 organismes associés.

Deux nouveaux membres en 2020 :

- la ville de Léguevin,
- la communauté de communes du Pays de Tarascon.

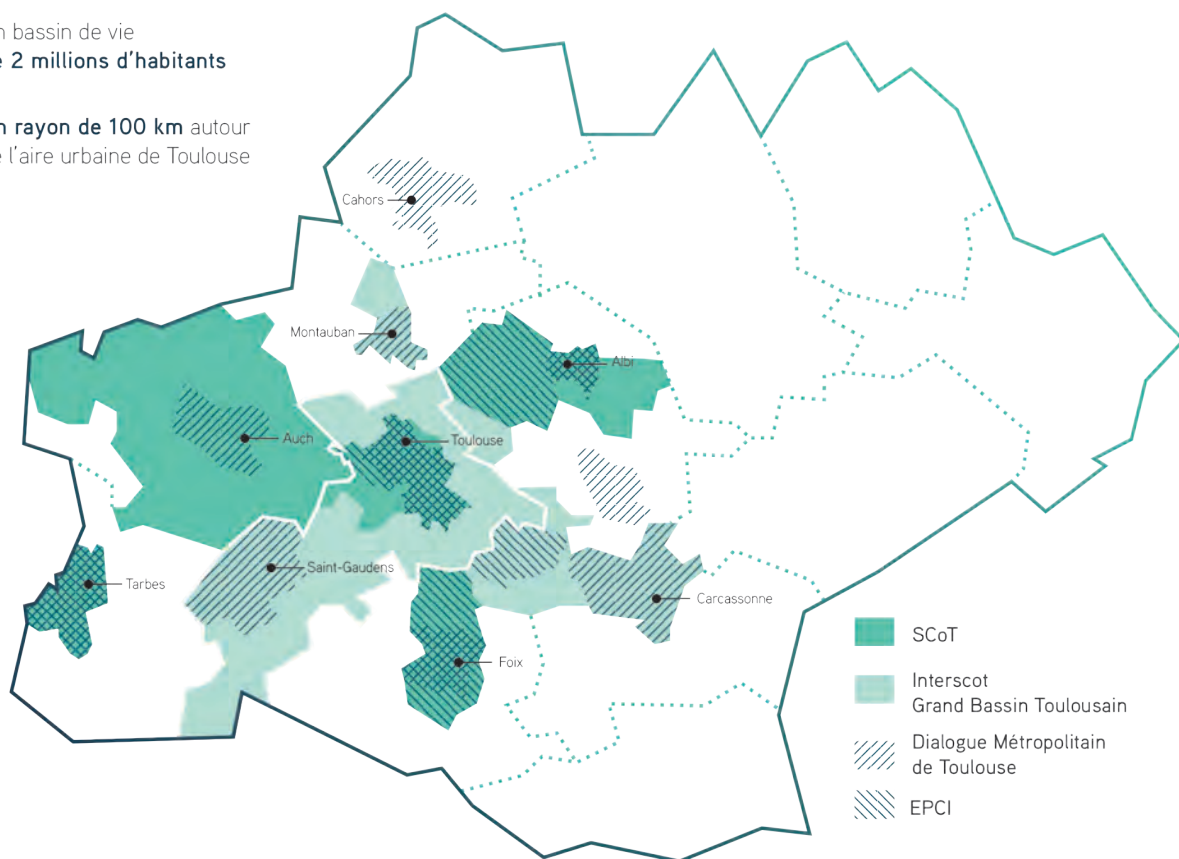
NOS TERRITOIRES D'INTERVENTION



Un bassin de vie
de 2 millions d'habitants



Un rayon de 100 km autour
de l'aire urbaine de Toulouse



Modes d'intervention au service des projets publics

L'accompagnement technique et méthodologique sur mesure proposé par l'agence s'appuie sur un travail transversal d'étude et d'analyse, d'animation et d'élaboration de projets complexes avec les collectivités locales.



**Observation
et
Prospective**

**Conseil
et
expertise technique**

**Animation
et
Diffusion**



Observation et prospective

La collecte et la mise à disposition de données et indicateurs constituent le socle du dispositif partenarial de l'Auat, au cœur de la relation avec les adhérents. En réponse à leurs besoins, l'agence étudie les dynamiques démographiques en cours, assure le suivi d'indicateurs environnementaux, économiques et sociaux et propose des scénarios prospectifs destinés à nourrir la réflexion stratégique des élus et décideurs.

STRUCTURER LA DONNÉE AU SERVICE DE LA CONNAISSANCE

Le développement du système d'information de l'agence est à la base de sa mission, au service de ses membres : rendre accessible et pertinente l'observation territoriale.

Il s'inscrit dans un contexte de forte évolution technologique et d'un profond bouleversement de l'accès aux données.

L'optimisation des bases de données permanentes, le traitement de données de plus en plus automatisé, la production et la diffusion d'indicateurs permettent d'obtenir des informations spécifiques, valorisées en lien avec les exercices de politiques publiques.

En 2020, les travaux méthodologiques sur les potentialités écologiques, la détection du foncier disponible, l'occupation du sol et la typologie des espaces ayant mutés se sont poursuivis.

Les données construction neuve, population, emploi, commerce, entreprises, équipements, parcs de bureaux, d'activités, PLU, ont fait l'objet d'une actualisation annuelle.

Un travail spécifique sur les données énergie, les circuits courts et l'intégration de DV3F (demande en valeur foncière) du Cerema a été engagé.

Enfin, les Atlas du logement social, du commerce et celui des Parcs d'activités ont été mis à jour.

Une mutualisation des savoir-faire

La production d'indicateurs se déploie notamment dans la continuité des démarches nationales Observ'agglomération et Métroscope, développées par la Fnau et dans le cadre du partenariat noué avec les agences de Strasbourg et Marseille, afin de mettre en commun les outils, d'échanger sur les méthodes, les indicateurs et savoir-faire, de mutualiser les données à acquérir. En 2020 le travail mutualisé a notamment permis d'obtenir des indicateurs de synthèse, issus des fichiers détails de l'Insee.



FOCUS

L'ouverture du Portail carto +

Depuis 2004 l'agence développe des outils pour faciliter la construction d'analyses territoriales et cartographiques (Atlas partenarial des parcs d'activités, Portrait de territoire...), tant à destination des équipes de l'agence que de ses membres, de ses partenaires et du grand public.

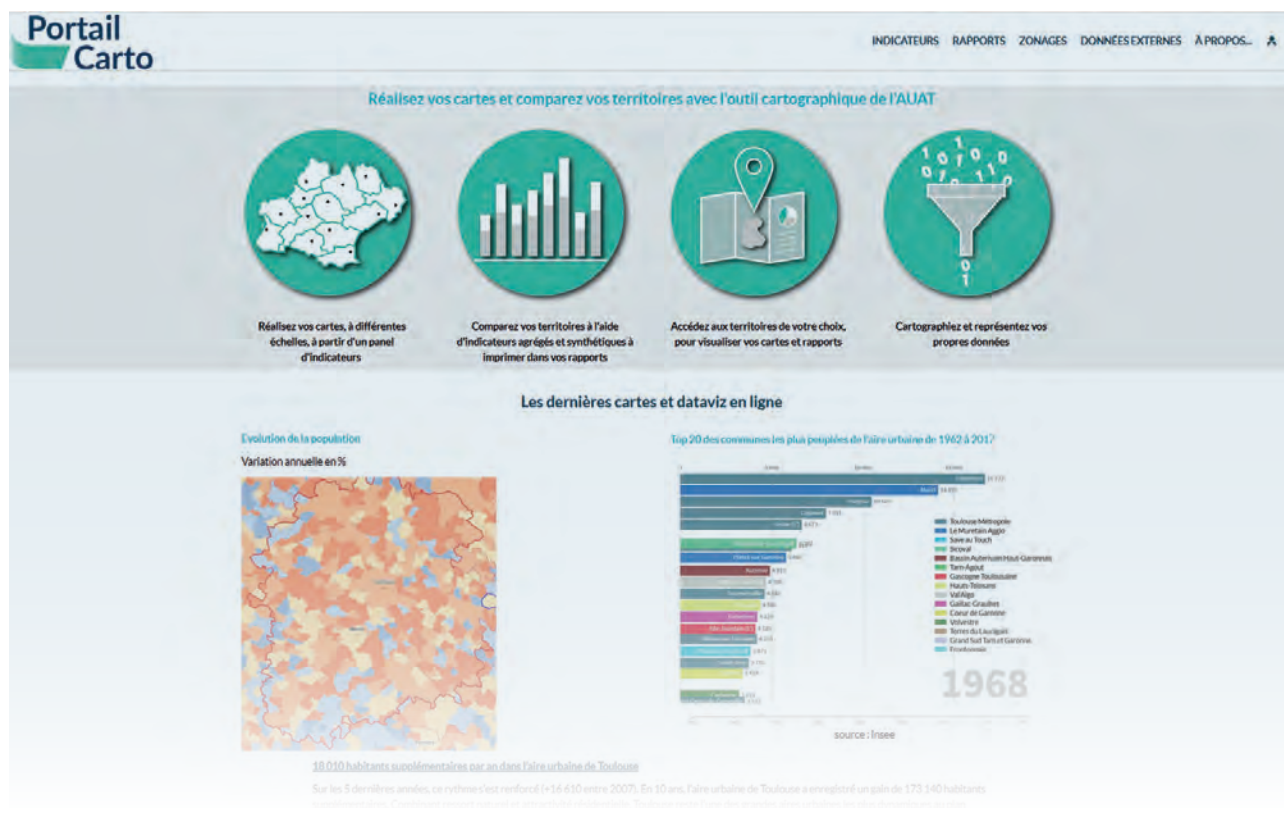
L'équipe travaille ainsi depuis plusieurs années sur la mise en place d'un référentiel d'indicateurs « socle », produits automatiquement pour que l'ensemble des utilisateurs disposent de données chiffrées à jour, communes et partagées.

Le Portail carto, un outil facile d'accès, permet de centraliser et visualiser ces indicateurs sous forme de cartographies et de rapports synthétiques, matière

première nécessaire à la production des études. Il a été construit à partir de la solution Géoclip et s'utilise via un navigateur web s'adaptant à différents supports (ordinateur, téléphone, tablette).

Dans sa première version, il propose une banque d'indicateurs cartographiques et statistiques permettant de dresser des portraits de territoires à différentes échelles (communes, EPCI, SCoT, PETR, départements, régions, France, aires urbaines, etc.).

Ce Portail carto, ainsi que les autres outils produits, s'inscrivent dans une démarche de mutualisation plus globale des connaissances et compétences, issue d'un travail en réseau entre agences d'urbanisme et partenaires locaux, engagée depuis trois ans.



PARTAGER LA CONNAISSANCE AU SEIN DES OBSERVATOIRES PARTENARIAUX

Au sein de la mission Observation et Prospective, cinq observatoires partenariaux – Habitat / Commerce et consommation / Environnement / Économie, rayonnement et attractivité / Mobilité – contribuent depuis bientôt 15 ans au partage de la connaissance du territoire et au suivi des dynamiques à l'œuvre en rassemblant membres et partenaires de l'agence et acteurs professionnels.

Une observation pour guider l'action

Suite à la désignation du nouveau conseil d'administration de l'AUAT le 1^{er} octobre dernier, des élus administrateurs ont accepté la mission de référent d'observatoire partenarial. La réunion du 15 décembre leur a permis de réinstaller les cinq observatoires et de partager souhaits et orientations pour construire le programme d'activités 2021, notamment le souhait général d'une observation pour guider l'action. De nombreux sujets ont été évoqués tels le défi énergétique, la sobriété foncière, la ressource en eau, la biodiversité, l'observation sociale, l'accueil démographique, la logistique urbaine, le petit commerce...

Les perspectives pour 2021 s'orientent, entre autres, vers la préfiguration d'un sixième observatoire partenarial sur le foncier, la concrétisation d'une démarche transversale sur les modes de vie et usages appelée MOD/US et l'organisation d'une demi-journée, « Trajectoires », de restitution des travaux.

Perturbées par la crise du COVID-19, les réunions partenariales habituelles n'ont pas pu toutes se tenir en 2020, mais l'activité des observatoires s'est maintenue en poursuivant les travaux sur les indicateurs et tableaux de bord, les relations avec les partenaires et la réalisation des publications « Perspectives Villes ». De plus, l'activité des observatoires a largement contribué à la démarche prospective « l'autre Demain ? » en produisant de nombreux articles et dossiers.

|||| OP2C ||||||

Dans le cadre de l'Observatoire partenarial du Commerce et de la Consommation, le suivi des dynamiques commerciales et l'Atlas de l'aménagement commercial ont été mis à jour. Ces travaux se sont enrichis de la réflexion nationale des agences d'urbanisme sur la radiographie de l'emploi pour les activités de distribution et les services commerciaux.

PUBLICATIONS

- **Perspectives Villes**
La croissance des grandes surfaces se maintient
- **l'autre Demain**
Post-COVID : Les habitudes de consommation vont-elles se transformer durablement ?



Les travaux de l'Observatoire Partenarial de l'Economie, du Rayonnement et de l'Attractivité ont concerné l'impact de la coronacrise sur la santé économique du grand territoire toulousain, en croisant les observations et les analyses réalisées par les différents partenaires de l'observatoire.

PUBLICATIONS

• *Perspectives Villes*

Transfert de revenus au sein de l'aire urbaine

- *l'autre Demain*

- L'économie toulousaine face à la crise du coronavirus
- Vers une nouvelle fabrique des territoires de l'économie ?
- Impact de la coronacrise sur l'économie toulousaine
- Quel avenir pour l'immobilier de bureaux toulousain ?
- L'effet papillon des tiers-lieux sera-t-il d'envergure ?



|||| OPE ||

L'Observatoire Partenarial de l'Environnement s'est intéressé à la biodiversité, en s'attachant à analyser la séquence « Eviter - Réduire - Compenser », aux enjeux énergétiques et climatiques, en partenariat avec le réseau AC/TE et aux retours d'expériences Eau et Urbanisme en partenariat avec l'Agence de l'Eau Adour Garonne. Dans le domaine de la santé, les collaborations avec l'IFERRIS se poursuivent sur les inégalités sociales de santé et urbanisme.

PUBLICATIONS

• *Perspectives Villes*

- Éviter, réduire, compenser les impacts sur la biodiversité
- Le gaz renouvelable, quelles perspectives pour les acteurs locaux ?
- Eau et Urbanisme, expériences occitanes

- 360 “Dataviz”

Votre exposition aux chaleurs estivales

- *l'autre Demain*

- Le confinement, bon pour le climat ?
- Penser la ville au service de la biodiversité

• **Glossaire AC/TE**

Loi relative à l'Énergie et au Climat

- *Atlas climatique sur Toulouse Métropole*

- Atlas, Perspectives Villes et glossaire sur la vulnérabilité énergétique



L'Observatoire Partenarial de l'Habitat a poursuivi ses travaux sur l'analyse de la construction neuve, des prix de vente du neuf en promotion et sur le démarrage opérationnel de l'Observatoire Territorial du logement Etudiant. Un point spécifique sur la suroccupation des logements a été mené dans le cadre de la démarche l'autre Demain.

PUBLICATIONS

• *Perspectives Villes*

Les logements neufs en 2018-2019

- **360** Suroccupation des logements

|||| CAMINO-T |||||

L'Observatoire des déplacements s'est principalement consacré au recueil et à l'analyse des données de mobilités liées à la crise sanitaire de la COVID-19, ce qui a donné lieu à plusieurs productions.

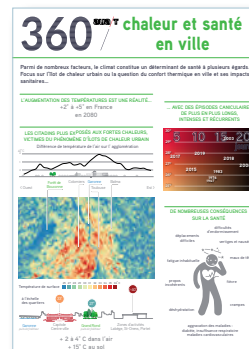
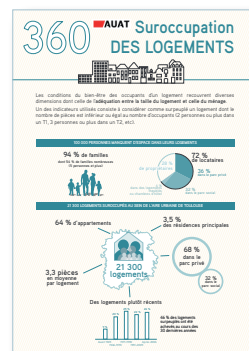
PUBLICATIONS

• 360

- Impacts de la crise sanitaire sur les mobilités
- La marche dans l'agglomération toulousaine

- *l'autre Demain*

- Mobilité : repenser la demande
- Aménager les temps quotidiens
- Déployer une culture piétonne
- Les coronapistes : exemple d'aménagements temporaires durant la crise sanitaire



FOCUS

Atlas de la vulnérabilité énergétique

Un atlas et une publication sur la double vulnérabilité énergétique liée au logement et aux déplacements sur le territoire de l'Occitanie et de la Grande Agglomération Toulousaine.

En milieux ruraux ou urbains, la lutte contre la précarité énergétique constitue une composante essentielle des programmes d'actions, en réponse à des enjeux de solidarité, d'amélioration de l'habitat, d'environnement et d'aménagement des territoires.

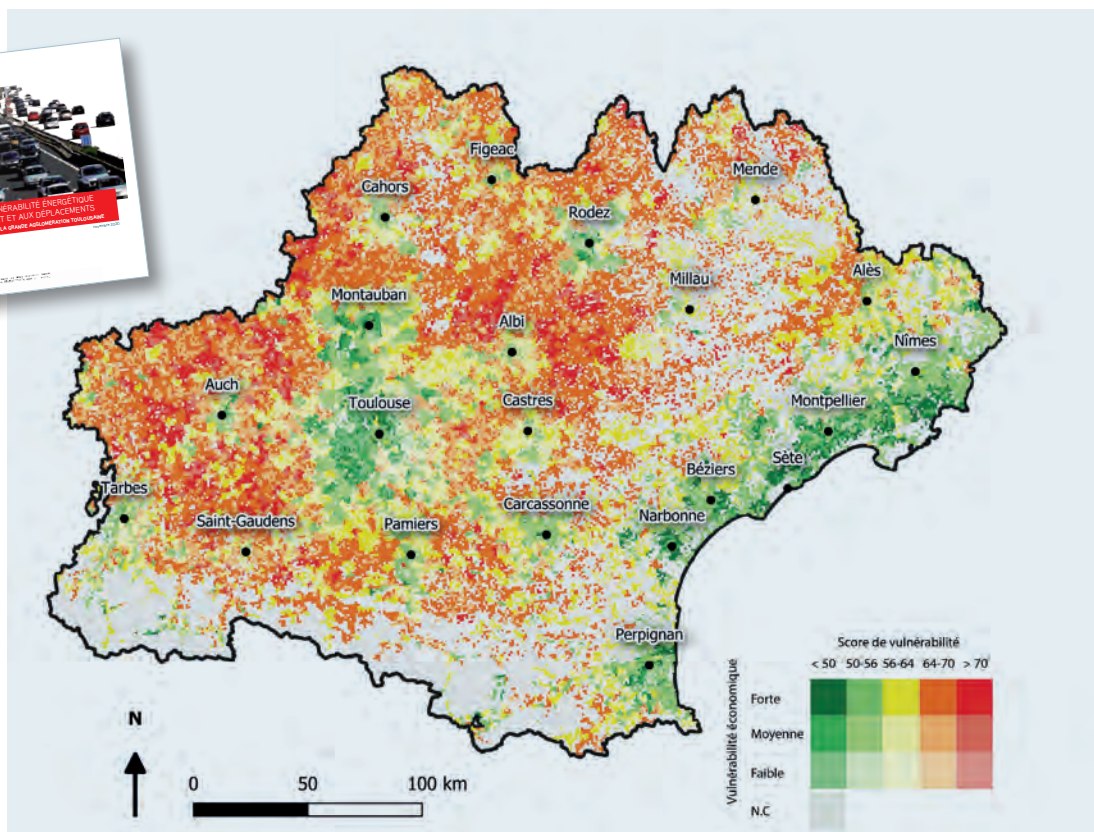
Si les dépenses énergétiques des ménages liées au logement sont aujourd'hui prises en compte à différents niveaux, grâce à la montée en compétences des acteurs publics et privés, la vulnérabilité énergétique liée aux déplacements est encore peu intégrée et constitue un nouveau sujet de l'action publique.

Cette double considération amène pourtant à répondre à des enjeux nouveaux, qui concernent des profils variés de ménages, et à s'intéresser à de nouveaux publics, dont une partie reste encore inconnue de l'action publique : les ménages modestes accédant à la propriété dans le périurbain, par exemple.

Pour l'approcher, l'AUAT a réalisé un atlas de la vulnérabilité énergétique liée au logement et aux déplacements sur le territoire de l'Occitanie et de la Grande Agglomération Toulousaine. Il vise à alimenter l'action des collectivités dans leur réflexion en matière de projets de territoires, d'exercices d'urbanisme ou de politiques publiques sectorielles.



*Vulnérabilité
énergétique
logement et
économique en
Occitanie*



DÉVELOPPER L'OBSERVATION STRATÉGIQUE

Grâce à un large partenariat associant des acteurs publics et privés, l'AUAT développe un ensemble d'observations dynamiques des évolutions urbaines, sociales, économiques et environnementales, à l'échelle de l'aire urbaine et le suivi d'indicateurs stratégiques d'échelle métropolitaine et régionale.

L'observation démographique et sociale

Issue des collaborations avec l'INSEE Occitanie, la CAF de la Haute-Garonne, le CCAS de la ville de Toulouse, l'observation démographique et sociale donne lieu à différentes analyses et publications, sur la base des données des enquêtes annuelles du recensement de population et des données sociales.

L'AUAT accompagne le CCAS de la ville de Toulouse dans ses réflexions sur les besoins sociaux et les publics fragilisés, en 2020, une analyse a été menée sur les travailleurs pauvres.

Avec la Direction des Solidarités et de la Cohésion Sociale de Toulouse Métropole, une mise à jour du tableau de bord des quartiers et communes a été réalisée pour rendre compte des évolutions sociales et des disparités territoriales au sein de la métropole.

La CAF et l'AUAT se sont intéressées à la fonction d'accueil des quartiers prioritaires de la Politique de la Ville (QPV) haut-garonnais et la mobilité résidentielle de leurs habitants.

L'Observatoire Toulousain de l'Immobilier d'Entreprise

Dans le domaine de l'immobilier d'entreprise, l'AUAT travaille en partenariat avec l'Otie, association créée en 2002 par les professionnels de la transaction en immobilier d'entreprise, Toulouse Métropole, les communautés d'agglomération du Sicoval et du Muretain, la CCI de Toulouse. L'Otie a pour objectif de fournir un outil d'analyse du marché aux responsables de l'aménagement et aux professionnels et de promouvoir l'immobilier d'entreprise auprès des entreprises ou investisseurs.

L'Otie s'appuie sur les contributions techniques de l'agence pour mener à bien l'ensemble de ses activités : le suivi trimestriel du marché de l'immobilier d'entreprise, l'analyse de l'évolution des transactions et des disponibilités, l'organisation des points marchés trimestriels et du Forum annuel.

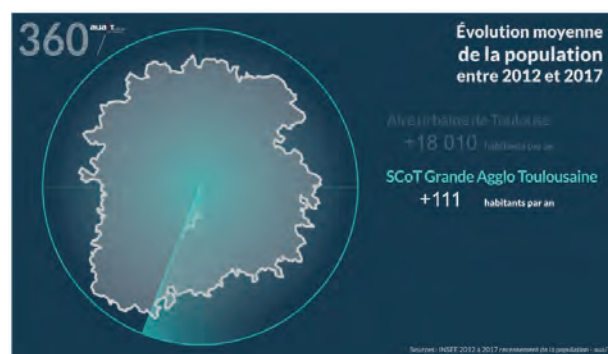
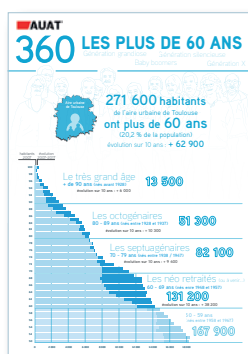
PUBLICATION

- *Immobilier d'entreprise, bilan annuel 2019 – février 2020*



PUBLICATIONS

- **Dataviz**
 - Les grands territoires de l'aire urbaine de Toulouse et leur dynamique d'accueil
 - Population de l'aire urbaine de Toulouse, une évolution sur 5 périodes
 - Top 20 des communes les plus peuplées de l'aire urbaine
- **360**
 - Les dynamiques de peuplement
 - Les plus de 60 ans
- Les travailleurs pauvres : "quand le travail ne protège pas de la pauvreté !" – CCAS
- Tableau de Bord Quartiers et Communes de Toulouse Métropole
- Rapport : QPV de la Haute-Garonne, possibilités de parcours résidentiels des allocataires – CAF



L'Observatoire Local des Loyers toulousain

L'agrément de l'OLL toulousain par le Ministère du Logement, intervenu en février 2020, vient consolider le partenariat existant (Etat, collectivités territoriales, professionnels de l'immobilier et de la gestion) et l'élargit à de nouveaux acteurs tels que des organisations de consommateurs et d'usagers et des personnes qualifiées dans le domaine du logement et de la statistique.

A compter de 2021, les professionnels intervenant lors de la conclusion du bail d'un logement, lors de sa location ou pour en assurer la gestion locative, sur le périmètre des 113 communes de l'Observatoire, sont désormais tenus de contribuer à la collecte annuelle de références de loyers.

En 2020, 86 gestionnaires ont participé à la collecte, un chiffre en augmentation témoignant d'une plus forte mobilisation des professionnels par rapport aux années précédentes.

PUBLICATION

- *Loyers 2019, chiffres clés de l'agglomération toulousaine*

Le suivi du logement social

L'application « Habiter », mise à disposition par l'AUTAT permet de suivre les opérations de logements sociaux, en s'appuyant sur une base de données alimentée en temps réel par les partenaires : Toulouse Métropole, Sicoval, ville de Toulouse, bailleurs du logement social, DDT 31. Cet outil évolutif est régulièrement amélioré pour rester au plus près des besoins dans le suivi du développement de l'offre locative sociale.

PUBLICATION

- *Bilan annuel du logement social - Toulouse Métropole*

L'observation foncière

Depuis 2020, les agences d'urbanisme ont accès à la base de données DV3F, développée par le CEREMA. Ces données complémentaires vont ainsi permettre des analyses foncières plus fines et alimenter les travaux développés pour les membres de l'agence :

- la poursuite du déploiement de l'outil Mesure des Disponibilités foncières « MeDispo », qu'elle développe en collaboration avec les services de l'État, la Métropole et le Sicoval ;
- l'analyse de la dynamique des marchés immobiliers dans le neuf et l'ancien pour l'EPFL du Grand Toulouse ;
- la préfiguration d'un observatoire partenarial du foncier.

PARTICIPEZ À L'ENQUÊTE 2021



FOCUS

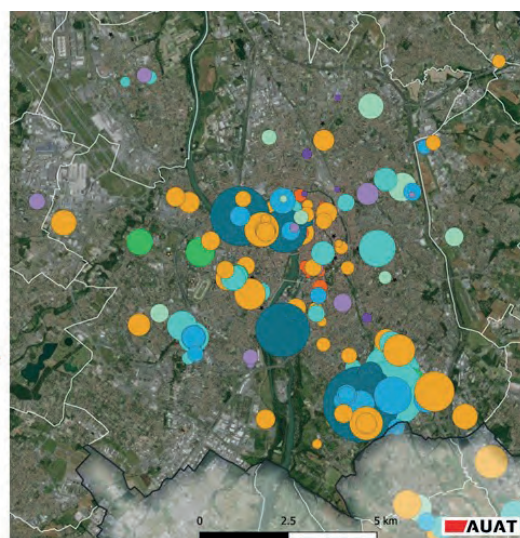
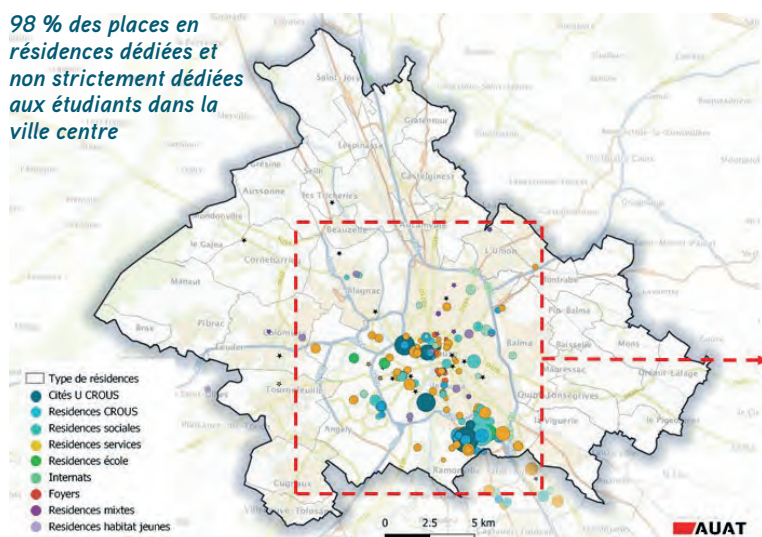
L'observatoire territorial du logement étudiant

La démarche est portée localement par l'Université Fédérale et l'Auat, en réponse à l'AMI national, qui a conduit à une première labellisation en 2019. L'OTLE de l'académie de Toulouse réunit outre l'Université et l'agence, les principaux acteurs dans le domaine : l'État, la Région Occitanie, l'Association du Dialogue Métropolitain de Toulouse, la Caisse des Dépôts, l'Académie de Toulouse, le CROUS, l'USH... Son périmètre englobe les collectivités du Dialogue Métropolitain et les villes de Figeac, Millau et Rodez qui appartiennent à l'Académie de Toulouse. 2020, a été l'année de déploiement de l'observatoire

avec la mise en place et l'animation du partenariat, la diffusion des premiers indicateurs du socle, défini au niveau du réseau national, à partir des données mobilisables auprès de différents partenaires et d'enquêtes complémentaires.

Des approfondissements thématiques et cartographiques sont en cours, notamment sur le logement des étudiants dans le parc diffus, ainsi que des approches territoriales sur les 12 sites universitaires du périmètre. Fin 2020, l'observatoire toulousain a obtenu une labellisation nationale pour trois années supplémentaires, une publication est prévue pour mi-2021.

98 % des places en résidences dédiées et non strictement dédiées aux étudiants dans la ville centre



ANTICIPER : LE LANCEMENT DE LA DÉMARCHE « l'autre Demain ? »

Sanitaire, économique et sociale, la crise de la COVID-19 a mis en exergue des vulnérabilités territoriales, interpelle nos modes de vie et peut faire émerger ou accélérer des transitions. Face à ces changements, comment faire évoluer les politiques publiques ?

L'AUTAT a ainsi engagé la démarche de prospective territoriale l'autre Demain ? qui s'appuie sur le travail d'observation et d'analyse de ses équipes pluridisciplinaires, ainsi que sur une dynamique collaborative initiée avec les membres et partenaires de l'agence pour réfléchir ensemble à des pistes d'actions et des futurs possibles.

Tout au long de 2020, l'AUTAT a soulevé les interrogations liées à la crise et à ses conséquences à travers de nombreux articles, dossiers et publications 360°, disponibles sur le site de l'agence.

La démarche se poursuit en 2021, notamment avec la publication en cours d'un recueil de l'ensemble des productions.

PUBLICATIONS 2020

- à consulter en fin de rapport



l'autre Demain ?





Conseil et expertise technique

L'Auat co-construit avec les collectivités leurs stratégies d'aménagement et de développement à long terme. Elle assiste ses membres dans la définition des projets de territoire qu'elle traduit dans les documents réglementaires de planification urbaine (SCoT, PLUi...). L'agence accompagne aussi leurs politiques sectorielles, elle leur fournit un appui technique, veille à la cohérence d'ensemble et les accompagne à chaque étape de ces démarches complexes.

ACCOMPAGNER LA PLANIFICATION ET LES PROJETS DE TERRITOIRES

L'agence accompagne la révision ou l'élaboration de SCoT et leur suivi/évaluation, dans un objectif de mise en œuvre des lois ALUR et ELAN tant sur le territoire de la Grande Agglomération Toulousaine que sur celui du SCoT Gascogne, de l'Albigeois ou de la Vallée de l'Ariège. Elle accompagne également les procédures de PLUi ou les exercices de projet de territoire, tout particulièrement sur les territoires de la Save-au-Touch, de Tarbes-Lourdes-Pyrénées, de Gaillac-Graulhet Agglomération. L'Auat met également ses compétences en planification au service de la Région qui élabore son premier SRADDET.

L'accompagnement du SRADDET Occitanie

Dans le contexte de finalisation du premier SRADDET régional (projet arrêté le 19 décembre 2019), la Région a sollicité les compétences de l'agence en matière de planification territoriale, pour anticiper le suivi et la mise en œuvre du SRADDET.

Ainsi, en 2020, l'Auat a réalisé une note d'analyse des indicateurs de suivi du SRADDET, en mettant en perspective les modalités de suivi/évaluation avec les partenaires de la Région. Elle a également proposé des modalités de l'accompagnement régional des élaborations/révisions de SCoT, en préconisant notamment la réalisation d'une note d'enjeux « à façon », pour entamer le dialogue avec les établissements publics porteurs de SCoT.



L'accompagnement des SCoT

Dans la foulée des élections municipales, les instances exécutives du SMEAT (Syndicat mixte d'études de l'agglomération toulousaine) ont été réinstallées au cours du deuxième semestre 2021. Les travaux de la révision du **SCoT Grande Agglomération Toulousaine** ont donc repris sur la base d'une synthèse des travaux précédents, réalisée par l'agence pour le compte du SMEAT, sous la forme d'un document intitulé « Défis à relever ».

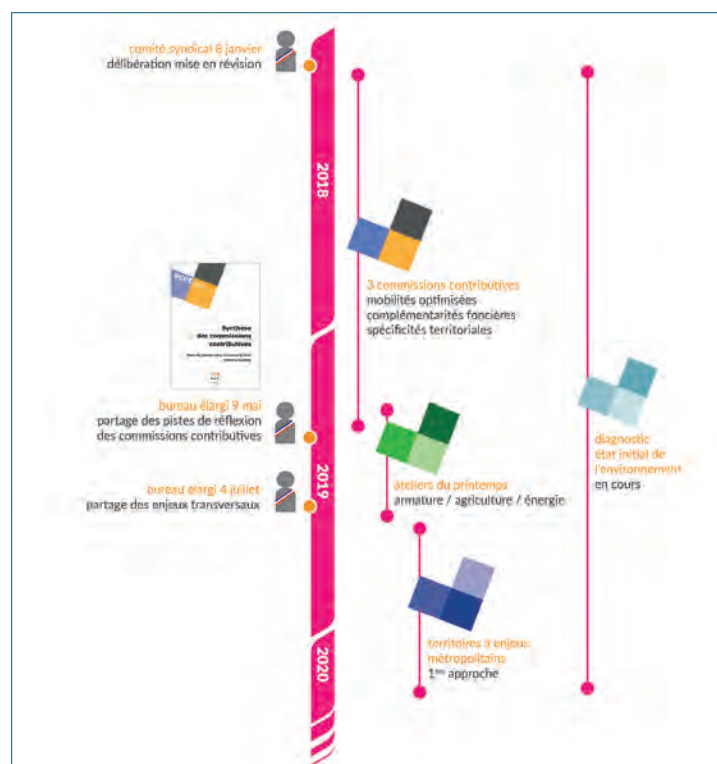
Les nouveaux élus ont également souhaité faire le point sur les impacts de la crise en cours sur le modèle économique du territoire, les aspirations résidentielles des habitants... qui pourraient accentuer certains enjeux. L'agence a ainsi participé à l'organisation d'un séminaire début décembre, "Notre territoire face à la crise". A l'issue de cette année, les élus du SMEAT sont prêts à relancer la révision du SCoT, forts des travaux précédents qui leur ont été communiqués et explicités et d'une feuille de route partagée.

Trois ans après l'approbation du **SCoT du Grand Albigeois**, le syndicat de SCoT a mandaté l'agence pour engager une analyse des effets de sa mise en œuvre. Cette étude, qui aboutira formellement en 2021, se posera ainsi en point d'étape du suivi du SCoT, sorte de bilan à mi-parcours, en attendant l'échéance des 6 ans prévue par le Code de l'urbanisme pour statuer sur les effets de la mise en œuvre des SCoT.



L'agence réalise pour le compte du syndicat mixte de SCoT le bilan à 6 ans du **SCoT de la Vallée de l'Ariège**, approuvé en mars 2015. Cette étude s'appuie sur une approche à la fois quantitative (indicateurs) et qualitative (entretiens politiques, techniques). La démarche est également l'occasion d'une acculturation des nouveaux élus du territoire, quant au contenu de ce document de stratégie territoriale. Elle permettra in fine de dégager, début 2021, les objectifs de la potentielle mise en révision du SCoT actuel.

Bien qu'atypique et rythmée par les confinements, l'année 2020 a vu l'élaboration du **SCoT de Gascogne** se poursuivre. Le premier semestre a été l'occasion pour le Syndicat Mixte et l'AUAT de préparer le retour des élus après les élections municipales, en anticipant les travaux du Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO), ainsi que ceux de l'Evaluation Environnementale. Lors d'un Comité de Pilotage en décembre 2020, la feuille de route pour finaliser l'élaboration du schéma d'ici à la fin 2021 a été actée.



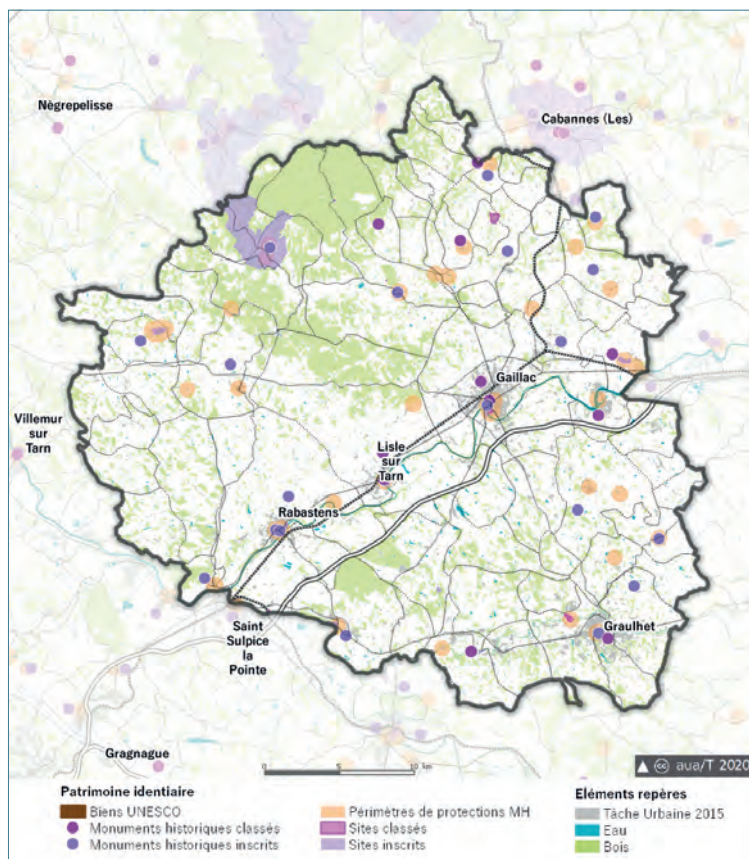
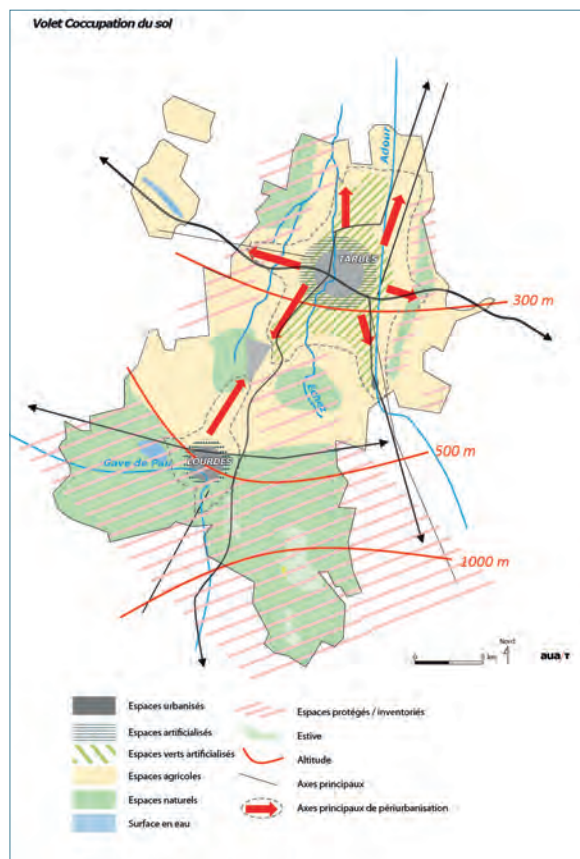
L'accompagnement des projets de territoires

En 2020, l'AUAT a finalisé le **diagnostic de territoire de la Communauté d'Agglomération de Tarbes-Lourdes-Pyrénées** avec la réalisation de huit volets thématiques. Ce diagnostic complet a permis de dégager des enjeux par thèmes et par un croisement d'orientations, de définir un ensemble d'enjeux stratégiques, qui devront servir de socle aux futurs documents de planification. Ce travail, ainsi qu'une expertise territoriale ont permis de définir une stratégie d'élaboration d'un futur SCoT et de trois PLUi infra-communaux. Ces procédures seront engagées en 2021.

L'agence accompagne depuis 2019 les élus de la **Communauté de Communes de la Save-au-Touch** dans la réalisation d'un projet de territoire d'échelle intercommunale. Ce projet doit permettre l'émergence d'une vision à moyen et

long terme à la hauteur de l'ambition portée par l'intercommunalité, notamment en préfiguration d'un éventuel PLUi-H, et d'affiner son positionnement stratégique au sein de l'agglomération toulousaine et de l'aire urbaine toulousaine. Dans ce contexte, l'année 2020, charnière politique, aura été l'occasion d'un changement de cap sur ce sujet : réorientation thématique, nouvelle construction méthodologique...

Le **projet d'aménagement Communautaire de Gaillac-Graulhet Agglomération** (Communauté regroupant 61 communes), a été lancé lors d'un séminaire en septembre 2020, qui a permis, au travers de riches échanges, d'engager les réflexions sur ce projet politique d'aménagement stratégique pour les 15 à 20 prochaines années. Ce séminaire de lancement doit initier la démarche et être suivi en 2021 par des ateliers thématiques et des rencontres sectorielles pour finaliser un projet partagé par l'ensemble des élus.



Les PLUi, PLUi-H et PLU, de l'élaboration à la mise en œuvre

En 2020, l'agence a accompagné **Toulouse Métropole** dans la **mise en œuvre du PLUi-H** et la préparation de la 1^{ère} modification : la conduite globale des procédures, la préparation des calendriers, des contenus et des instances de validation avec les communes et les élus de Toulouse Métropole. Cette mission s'inscrit dans la poursuite du principe de co-construction posé entre Toulouse Métropole et l'agence dès la phase d'élaboration.

Elle contribue également à l'atelier permanent « revue de Projets Métropolitains » destiné à alimenter les évolutions et accompagner la mise en place du PLUi-H, au travers d'une gestion de proximité des projets : expertise urbaine des projets, préconisations préalables à l'instruction des permis de construire.

L'agence a aussi engagé en 2020 une réflexion sur la qualité des clôtures, il s'agit de faire un état des lieux des clôtures par grandes typologies (habitat collectif, résidentiel, activités économiques, ...), et d'établir un choix de sites urbains représentatifs. Cette démarche se poursuit en 2021 pour partager les constats et les propositions, établir une charte et intégrer des règles dans le PLUi-H, afin de répondre aux attentes des communes de Toulouse Métropole.

Enfin, l'Auat apporte diverses contributions dans l'élaboration de différentes procédures de PLU à l'échelle communale pour les collectivités membres de l'agence au sein de la Grande Agglomération Toulousaine. En 2020, l'agence a accompagné les communes de **Seilh** et **Portet-sur-Garonne** sur la révision de leurs PLU.



HARMONISER LES POLITIQUES PUBLIQUES

Pour une ville plus proche et accessible à tous les habitants, dans ce domaine, il y a toujours lieu de coordonner les actions thématiques et les territoires stratégiques du développement. Ceci nécessite pour l'AUAT de poursuivre les projets initiés en totale compatibilité avec les exercices de planification, d'alimenter le travail inter-partenarial, mais également de veiller à la cohérence des différentes politiques publiques au sein d'un même territoire.

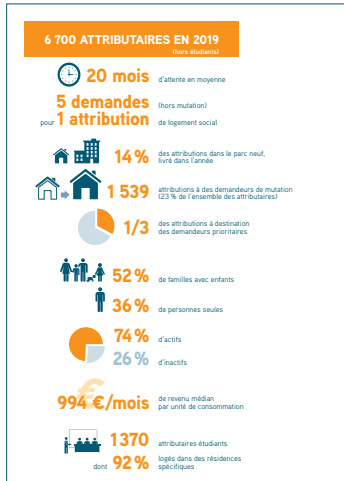
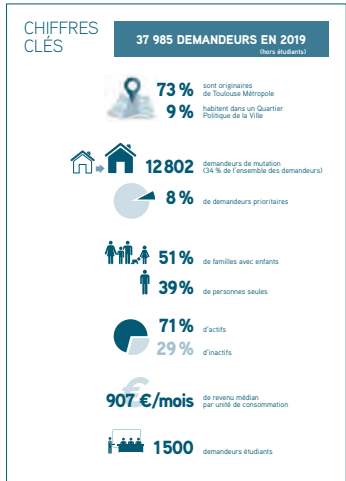
||||| HABITAT |||||

L'agence accompagne ses membres dans l'élaboration de leurs politiques de l'habitat et la mise en œuvre de celles-ci ; elle intervient également dans leur suivi, via différents outils élaborés en fonction des objectifs et besoins de chaque partenaire : tableaux de bord et bilans, outil de suivi du logement social, observatoire des copropriétés, suivi de la demande et des attributions de logements sociaux...

L'accompagnement des CIL

Durant l'année 2020, l'Auat a poursuivi sa mission d'accompagnement auprès de **Toulouse Métropole** dans la mise en œuvre et le suivi de sa politique des attributions (Convention intercommunale d'attribution adoptée fin 2019), par la mise à jour des données et analyses sur la demande et les attributions de logements sociaux.

Elle a apporté son assistance à la **Communauté d'agglomération du Sicoval** qui, ayant installé sa CIL fin 2018, doit maintenant définir des orientations d'attributions spécifiques au territoire. L'agence a engagé avec la collectivité, un diagnostic du parc locatif social dans le but de repérer les fragilités de son occupation, d'éventuels dysfonctionnements dans l'accès des ménages les plus modestes à ce parc, ou les déséquilibres territoriaux existants. Engagé mi-2020, ce diagnostic qui a associé l'Etat (DDCS), les CCAS et les bailleurs sociaux présents sur le territoire, doit aboutir début 2021.



PUBLICATION :

- *Demandes et attributions de logements locatifs sociaux sur Toulouse Métropole en 2019*

Élaboration et suivi de PLH

Depuis début 2019, l'agence apporte son expertise à la **Communauté de communes Portes d'Ariège Pyrénées** dans l'élaboration de son premier PLH à l'échelle des 35 communes. La pause liée aux élections municipales a suspendu la démarche durant l'année 2020. Le processus d'élaboration a été relancé fin 2020 par la définition du nouveau calendrier d'élaboration des orientations et du programme d'action, phases qui s'étaleront sur 2021. Une nouvelle présentation du diagnostic et des enjeux aux élus de la commission habitat en janvier 2021 a marqué concrètement cette reprise, qui sera suivie de la planification de nouvelles rencontres communales.

Pour la **Communauté d'agglomération de Gail-lac-Graulhet** déjà dotée d'un PLH adopté fin 2019, l'accompagnement technique apporté par l'agence se traduit par deux missions engagées au 2e semestre 2020. Une nouvelle « boîte à outils » a été proposée en faveur du développement de l'offre de logements sociaux, et l'élaboration d'un tableau de bord de suivi des actions du PLH, ainsi que l'assistance à la mise en place d'une démarche d'évaluation de la politique de l'habitat.

La **Communauté d'agglomération du Sicoval** a souhaité travailler avec l'appui de l'agence à une mesure plus précise des effets de sa politique de l'habitat sur le profil des habitants du territoire. La méthodologie co-construite a permis de mettre en relation des évolutions significatives de la structure de la population, intervenues sur certaines communes avec l'offre de logement produite. L'analyse identifie notamment des résultats concrets au regard des objectifs poursuivis en matière d'accueil et de maintien des jeunes familles et des catégories socio-professionnelles modestes, depuis le début des années 2010.

A l'échéance de son PLH 2014-2019, **Toulouse Métropole** a engagé son bilan final. L'AUAT a été plus particulièrement missionnée sur le bilan de l'action n°7, qui concerne le logement et l'hébergement destinés aux ménages aux besoins « spécifiques », à savoir les personnes âgées, les jeunes et les étudiants, les personnes fragilisées et les gens du voyage. Dans la continuité de ce travail, une réflexion a été engagée sur les nouvelles formes de résidences et les modes d'hébergement émergents, à destination de publics spécifiques. Enfin, Toulouse Métropole a souhaité disposer également d'éléments propres à éclairer la connaissance des logements dont les propriétaires ont bénéficié d'**aides fiscales à l'investissement immobilier**. Cette démarche en cours devrait permettre d'apprécier les effets de la production locative neuve concernée par ces dispositifs.

PUBLICATION

- *PLH Toulouse Métropole 2014-2019 - Bilan de l'action n°7 : des solutions de logement et d'hébergement répondant à la diversité des besoins*
- *15 ans de politique locale de l'habitat dans le Sicoval : quels effets sur les caractéristiques socio-démographiques des ménages ?*



MOBILITÉ

La question des déplacements est centrale dans les problématiques de développement territorial, que ce soit pour des raisons environnementales, économiques, sociales ou de qualité des espaces publics. A partir d'une approche transversale, l'agence fait de la cohérence urbanisme / mobilité un de ses cœurs de métier. Elle accompagne les territoires dans la définition et la mise en œuvre de leurs politiques de mobilité.

Elaboration de documents stratégiques de mobilité

L'agence est notamment intervenue sur le Schéma Directeur de Covoiturage, l'animation d'ateliers, la rédaction du schéma, et celle du programme d'actions du Schéma Directeur d'Ecomobilité d'agglomération. 2020, une année particulière, mais c'est également :

- La poursuite de la mise en œuvre de l'**observatoire du Projet Mobilités 2020-2025-2030** de l'agglomération toulousaine, avec la conception d'un premier rapport de l'observatoire en situation N+3 des 39 actions.
- Le lancement sur des réflexions concernant certaines actions identifiées dans le Projet Mobilités 2020-2025-2030 de l'agglomération toulousaine, dont la définition d'une **stratégie de stationnement** à l'échelle de l'agglomération et l'**apaisement des circulations** dans les faubourgs toulousains et les communes de la périphérie.
- Le lancement des premiers indicateurs de l'**Observatoire des pratiques cyclables** en lien avec le Schéma Directeur Cyclable de la Grande Agglomération Toulousaine, approuvé en décembre 2019, et une analyse des profils des utilisateurs de vélos dans des grandes agglomérations françaises.
- La définition méthodologique des **schémas sectoriels de mobilités** en vue de disposer d'une analyse des enjeux et de la prospective urbaine et déplacement sur chacun des secteurs identifiés dans le projet mobilités.

- La participation aux premières réflexions sur la réalisation d'une **nouvelle enquête ménages - déplacements**, appelée dorénavant **EMC2**.
- Le lancement de l'actualisation du **potentiel de demande captable** pour le réseau de transport urbain de l'agglomération toulousaine.

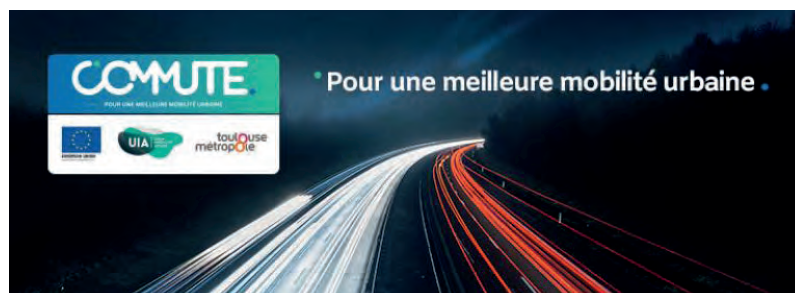
L'AUAT a également poursuivi sa participation au **projet européen Commute** de gestion des déplacements à l'échelle de la plateforme aéroportuaire : diagnostic territorial, formalisation des enjeux de mobilité, enquêtes mobilité en ligne auprès des entreprises concernées, appui à l'élaboration du programme d'actions et réalisation de l'évaluation.

Infrastructures ou plans de circulation...

L'agence est intervenue sur des réflexions visant à limiter l'impact du trafic routier pour deux secteurs. Dans le cadre de la réflexion **« Fonctionnement et aménagement des voies radiales de Toulouse »**, des scénarios de schéma d'organisation de la voirie ont été élaborés et modélisés. Dans le secteur nord — **Aucamville, Launaguet, Toulouse** —, une approche sur les enjeux de mobilité et des recommandations d'aménagement a été menée, afin de redonner une place importante aux modes alternatifs.

Modélisation multimodale des déplacements

L'agence anime le dispositif technique de modélisation multimodale de l'agglomération toulousaine (partenariat Camino-T) en assurant le développement de l'outil informatique, la gestion technique du modèle, la mise à jour des données (réseaux et hypothèses urbaines), la centralisation pour la mise à disposition de l'outil, la réalisation et le suivi des différentes études techniques et diagnostics des mobilités. L'année 2020, a été en particulier consacrée à l'actualisation du modèle.



La recherche de cohérence urbanisme/mobilité

Le projet Toulouse Aerospace Express et Connexion Ligne B a été déclaré d'utilité publique en février 2020. L'AUAT participe avec Tisséo Collectivités à la production de documents en lien avec le projet : la visualisation en 3D du programme des stations, ou encore la rédaction de certains chapitres de documents liés à des procédures administratives.

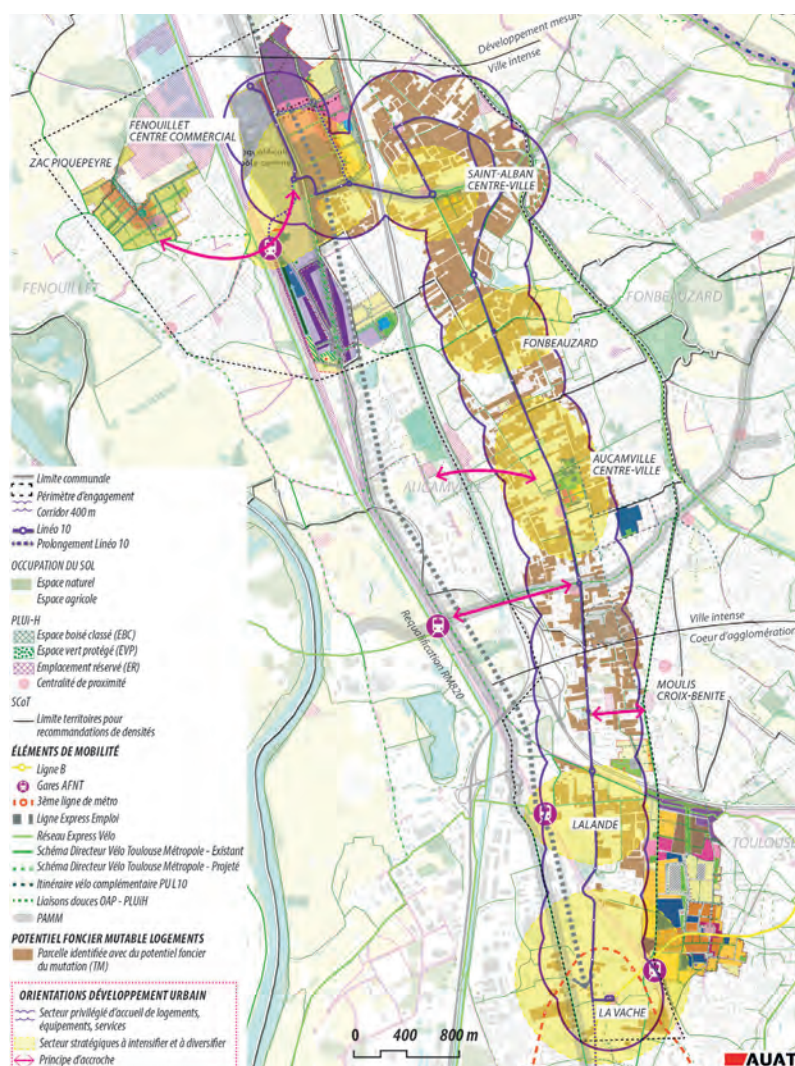
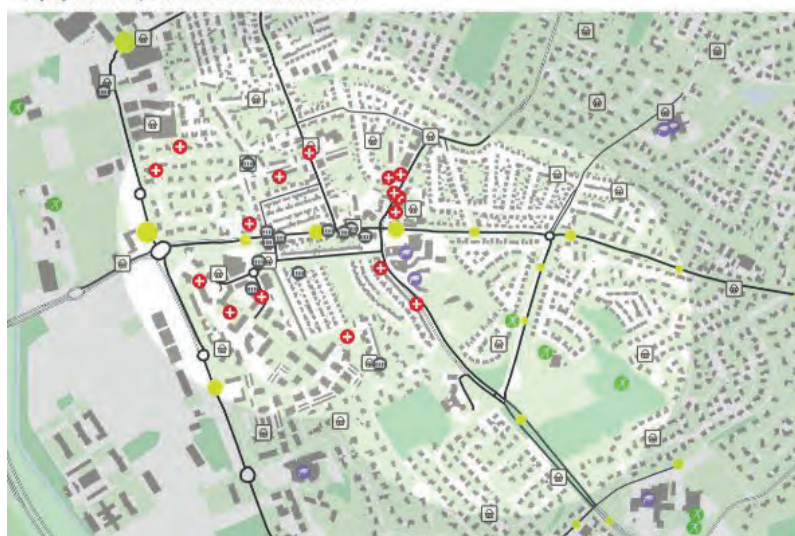
L'agence accompagne également Tisséo Collectivités, aux côtés de Toulouse Métropole et du Sicoval à la réalisation du **Pacte Urbain autour du projet de 3^e ligne de métro et connexion Ligne B**. L'AUAT a largement contribué à la réalisation de ce document stratégique, qui vise notamment à favoriser une intensification et une diversification des formes et des fonctions urbaines, à améliorer les dispositifs de rabattement tous modes vers les futures stations.

Le document final présente les éléments de diagnostics territoriaux, les enjeux transversaux, un scénario cible et des éléments de phasage. Il a été validé par le SMEAT et adopté par Tisséo Collectivités. Il sera présenté au prochain Conseil Syndical du 10 février pour son approbation finale.

L'année 2020 a également été l'occasion de finaliser le **pacte urbain du Linéo 10**, il a été le premier lancé sur un secteur en renouvellement urbain nécessitant une investigation spécifique.

A noter les travaux menés pour la **Commission mixte Smeat/Tisséo Collectivités**, qui a pour objet d'assurer une meilleure coordination des principes de cohérence urbanisme / mobilité dans le SCot Grande Agglomération Toulousaine et dans le PDU. L'AUAT anime ce dispositif de dialogue et est notamment intervenue sur le rôle des pôles d'échanges.

Equipements, services et commerces



|||| ENVIRONNEMENT |||||

Dans le cadre de la mise en œuvre des politiques environnementales sur les territoires, l'AUAT accompagne les collectivités sur les Plans Climat Air Energie Territoriaux, ou encore sur le développement de projets de trame verte et bleue, via notamment son outil Potentialités écologiques. Elle œuvre également à la sensibilisation des acteurs aux problématiques de transition énergétique et d'adaptation climatique, ainsi qu'à la prise en compte et la valorisation des ressources : l'eau, l'air, les sols... La question de la santé et des inégalités de santé reste également au cœur des réflexions en urbanisme et en aménagement.

Enjeux Air-Energie-Climat, un accompagnement des territoires

Avec la démarche AC/TE, l'AUAT conforte le réseau de partenaires autour des acteurs spécialistes des questions énergétiques et climatiques. Outre l'animation du réseau, plusieurs sujets ont été poursuivis ou ouverts en 2020 : la réalisation d'un référentiel Energies et PLUi et d'une notice Gaz et Urbanisme, conjointement avec GRDF qui viennent alimenter la réflexion du PLUi-H de Toulouse Métropole ; la réalisation d'un guide de recommandations opérationnelles pour la prise en compte de la qualité de l'air dans les exercices d'urbanisme.

PUBLICATIONS :

- *Référentiel Energies et PLUi*
- *Notice Gaz et Urbanisme - GRDF*
- *Guide pour la prise en compte de la qualité de l'air dans les exercices d'urbanisme*

La trame verte et bleue, un véritable projet d'aménagement du territoire

La trame verte et bleue constitue désormais une véritable opportunité d'aménagement équilibré de territoire, dans les exercices de planification, comme dans les projets urbains. L'exploitation de l'outil développé par l'AUAT, destiné à appréhender les **potentialités écologiques** des territoires, permet de poser des éléments de compréhension et de projection en la matière sur plusieurs projets urbains et exercices de planification, avec un focus plus particulier en 2020 sur le **SCoT Grande Agglomération Toulousaine**, le Projet de territoire **Tarbes-Lourdes-Pyrénées**, le territoire du **Sicoval**.

Eau et urbanisme, vers une démarche d'aménagement intégrée

Cela fait maintenant 10 années que l'AUAT et l'**Agence de l'eau Adour-Garonne** ont engagé leur collaboration, destinée à faciliter et valoriser le dialogue entre les acteurs de l'eau et de l'urbanisme. Les actions menées conjointement s'articulent autour de l'intégration des problématiques liées à l'eau dans le cadre de l'élaboration de documents de planification et lors des réflexions préalables à des projets d'aménagement urbain, et enfin plusieurs analyses techniques ciblées permettant l'amélioration des pratiques.

Dans le cadre du projet Grand Parc Garonne, l'agence accompagne les services de Toulouse Métropole dans l'actualisation du **Diagnostic territorial stratégique autour de l'axe Garonne**, (réalisé en 2010) dans sa traversée de la métropole.



IIII ÉCONOMIE

En matière d'économie territoriale, l'AUAT propose un appui technique pour la réalisation de schéma de développement économique ou un accompagnement dans leur mise en œuvre, ainsi que l'établissement de diagnostics territoriaux.

L'offre économique territoriale

Afin de mieux connaître l'organisation spatiale des activités tertiaires et analyser les évolutions à l'œuvre sur son territoire, Toulouse Métropole a confié la mise à jour d'une série de fiches sur les pôles tertiaires réalisées en 2015. **14 pôles tertiaires majeurs** font l'objet d'une fiche d'information renseignant la localisation des immeubles, leur positionnement économique à travers six indicateurs. Les résultats sont représentés sous forme de voyants (favorable, satisfaisant, défavorable).

Depuis de nombreuses années, l'**offre immobilière économique** constitue un domaine d'expertise que l'agence investit et approfondit avec le concours des professionnels de l'Otie. Cette observation dans le temps, permet d'alimenter de nombreuses analyses territoriales et des études de stratégie de développement économique. L'objectif de cette analyse a été

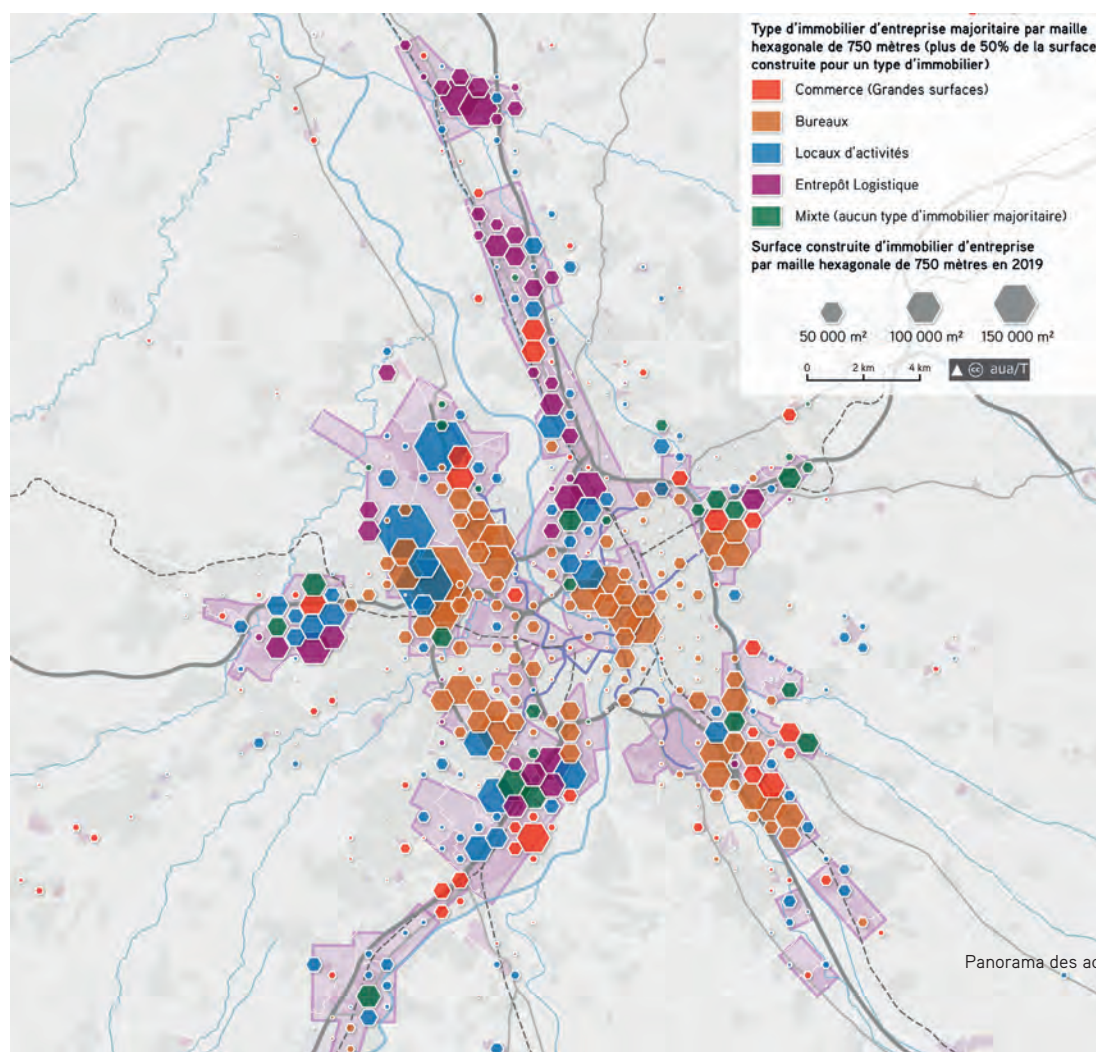
de montrer les caractéristiques de cette offre, les changements à l'œuvre mais aussi l'impact potentiel de la crise sanitaire sur les besoins futurs.

Connaître la dynamique et la nature des activités présentes sur les pôles économiques et les recettes fiscales qui en sont issues, est un enjeu primordial pour assurer la péréquation entre les investissements publics et les bénéfices attendus. Pour ce faire, Toulouse Métropole a lancé en 2020 une réflexion sur le **potentiel fiscal de ses pôles économiques** et a saisi l'agence pour l'accompagner sur ce travail qui vise à évaluer les montants de CFE et de CVAE perçus sur chaque zone. Cette analyse en cours, s'appuie sur la mise en place d'une méthodologie complexe de croisement de données d'observations économiques et de données fiscales.

A l'occasion de la candidature de Toulouse Métropole à l'accueil du **Centre Européen pour les Prévisions Météorologiques à Moyen Terme** (CEPMMT), l'agence a contribué à la formalisation du dossier : production de cartes sur l'environnement urbain du site d'accueil, au cœur du quartier Toulouse Aerospace (offre d'enseignement, marché immobilier, infrastructures de transport, marché du travail, ...).

PUBLICATIONS :

- *Les pôles tertiaires majeurs de Toulouse Métropole*
- *Vers une nouvelle génération d'offre immobilière économique*



Filières économiques et écosystèmes

Le devenir du secteur automobile, au croisement d'enjeux économiques et urbains, est aujourd'hui très fortement réinterrogé par les ruptures technologiques, sociétales et les changements d'usage à l'œuvre. Toulouse Métropole souhaite, à ce titre, se doter d'une stratégie en matière de localisation et d'implantation de l'ensemble des **activités qui participent à la distribution de véhicules**. Cette analyse en cours réunit les intérêts des différents acteurs afin de promouvoir une territorialisation de ces activités. Des premiers enjeux sont identifiés : parvenir à une économie du foncier, favoriser une meilleure insertion urbaine.

Parmi les nouvelles tendances de consommation à l'œuvre, le retour à la proximité, en particulier pour les achats alimentaires, bouscule les habitudes des habitants et transforme l'appareil commercial du territoire. Sollicitée par Toulouse Métropole, l'AUTAT participe à l'élaboration d'un **panorama de l'offre alimentaire de proximité**, qui répond aux nouveaux désirs de

proximité. Les travaux engagés s'appuient sur un recensement complet de cette offre et sur un référentiel des conditions de commercialités spécifiques à ce type de points de vente, à partir d'analyses qualitatives.

La présence d'une **offre de santé** au sein des quartiers et des communes constitue un service essentiel à la population, qui assure à la fois une fonction sanitaire et sociale. L'agence vient d'engager aux côtés des services de Toulouse Métropole un panorama de cette offre, qui participe, au même titre que les commerces, les équipements accueillant du public, l'offre en transport en commun... à la diversification d'une offre de proximité et à l'animation de centralités urbaines.

Enfin, dans le prolongement du dossier « Emploi dans les industries culturelles et créatives » sur le territoire de Toulouse Métropole, réalisé en 2018, l'agence a entrepris un diagnostic ciblant la **filière du cinéma d'animation**. L'enjeu repose ici sur la mise en évidence d'un écosystème créatif sur la place toulousaine.

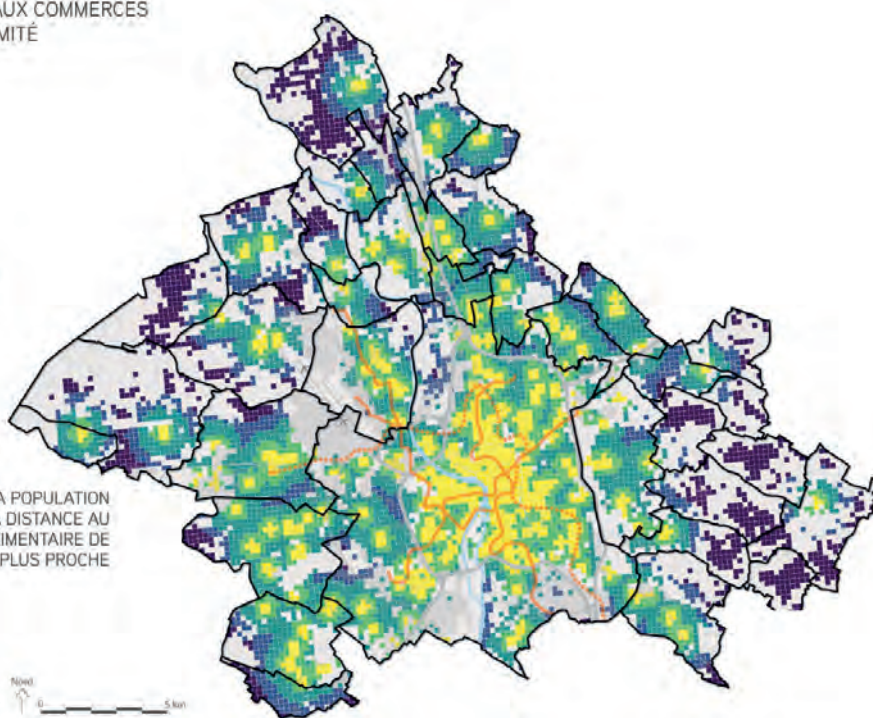
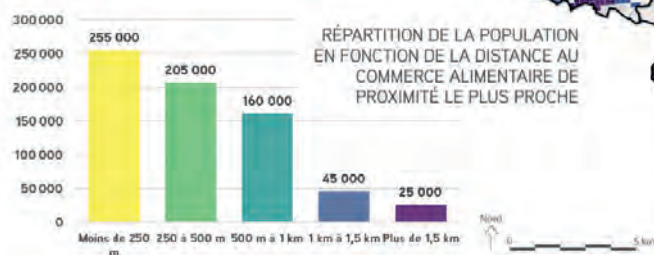
DISTANCE DES LIEUX D'HABITATION AUX COMMERCES ALIMENTAIRES DE PROXIMITÉ

Distance au commerce alimentaire le plus proche :

- Plus de 1,5 kilomètre
- 1 kilomètre à 1,5 kilomètre
- 500 à 1 kilomètre
- 250 à 500 mètres
- Moins de 250 mètres

10 % de la population vit à plus de 1 kilomètre d'un commerce alimentaire de proximité

67 % de la population vit à moins de 500 mètres



|||| POLITIQUE DE LA VILLE |||||

Sur la politique de la ville en lien avec tous les partenaires, notamment dans le cadre de la géographie prioritaire des quartiers, l'agence produit des observatoires, des réflexions prospectives à long terme, permettant d'élaborer des orientations stratégiques pour les quartiers concernés.

Le schéma directeur du quartier Mirail-Université

Dans la continuité du Schéma Directeur de renouvellement urbain du quartier Mirail-Université, l'agence poursuit sa mission d'assistance dans le suivi de sa mise en œuvre. Elle a plus particulièrement participé à la rédaction du cahier des charges, organisant le concours d'architecture pour la réhabilitation et l'extension de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse. Le projet lauréat de Pierre-Louis Faloci répond aux besoins de développement de l'ENSAT et constitue un maillon du nouveau urbain du quartier.

PUBLICATION

- *Participation au cahier des charges Concours d'architecture ENSAT*

Le Diagnostic urbain et social du quartier Milan - Babinet

L'agence a produit en 2020, le diagnostic et les enjeux spatialisés du secteur Milan - Babinet, constitué en quasi-totalité de logements privés, souffrant d'un fort enclavement urbain, entre l'avenue de Reynerie et le périphérique, ainsi que d'un important isolement social. Ce travail s'est appuyé sur des rencontres avec l'ensemble des acteurs de ce territoire : habitants, associations, syndics de copropriété, centre social...

PUBLICATIONS

- *Diagnostic territorial Milan-Babinet*
- *Enjeux territoriaux Milan-Babinet*



FONCIER

Sur les questions foncières, l'agence accompagne ses membres dans l'évaluation de la consommation foncière, du foncier disponible (en renouvellement, en intensification, en extension), l'identification des besoins, la maîtrise foncière.

Reconquête des friches en Occitanie

L'agence, inscrite dans ce dispositif régional depuis sa création en 2018, poursuit l'accompagnement des collectivités pour lesquelles elle a été désignée chef de file ainsi que dans l'analyse des candidatures lors des différentes sessions annuelles. Elle accompagne notamment Saverdun et Baziège dans leurs réflexions sur la mutation des friches urbaines présentes sur leur territoire. Elle crée ainsi le lien entre les collectivités et les différents partenaires de l'appel à projet pour faire émerger des solutions de reconversion de bâtis délaissés.

Impact de la demande sur les valeurs foncières

L'agence a accompagné l'EPFL du Grand Toulouse dans la production de la cinquième édition de la lettre de l'EPFL, délivrée à ses membres en décembre 2020. Cette nouvelle production visait à évoquer l'atteinte de la sobriété foncière par un focus sur deux secteurs de mutations urbaines : l'avenue de Castres et la route de Fronton - Croix Bénite à Toulouse.

L'agence a aussi développé des outils pour faciliter la consultation des transactions immobilières effectuées au cours des dernières années : atlas cartographique, tableau de bord...

PUBLICATION

- Prospective foncière 2020 -EPF Grand Toulouse Lettre n°5 – décembre

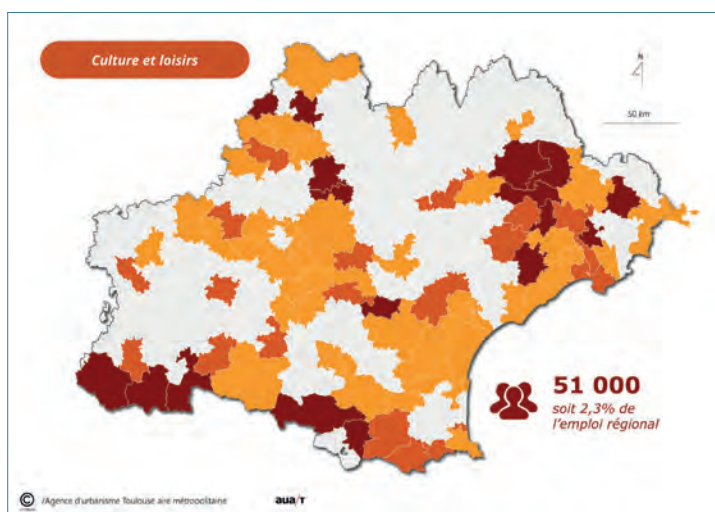
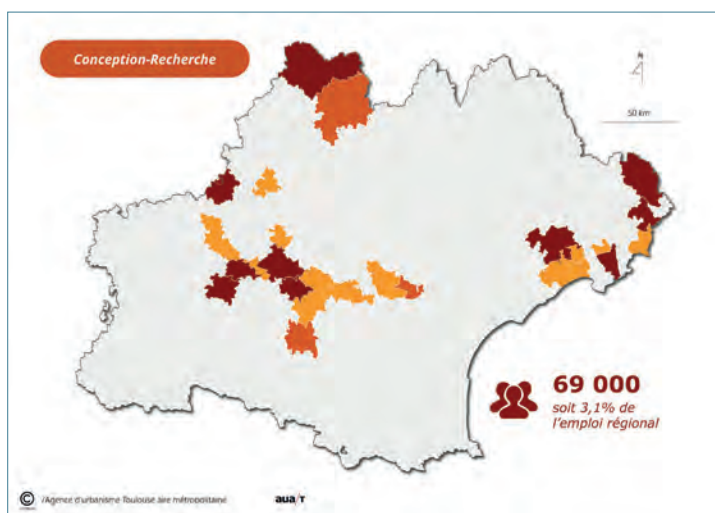
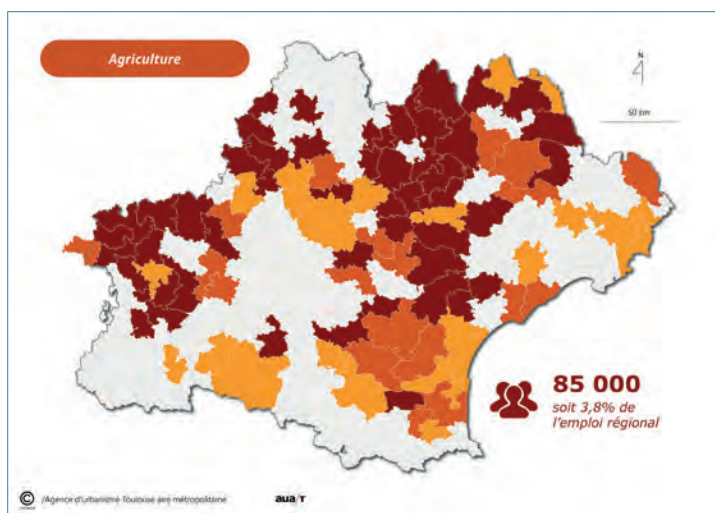


Diagnostic territorial des dynamiques économiques en Occitanie

Une analyse territoriale a été développée, en collaboration avec l'EPF Occitanie, pour rendre compte de l'ADN économique des 161 intercommunalités de la région Occitanie. Les éléments de connaissance constitués prennent appui sur l'emploi (source INSEE) et couvrent l'ensemble des secteurs, depuis l'agriculture jusqu'aux services aux entreprises. En complément de cet Atlas, un guide méthodologique a également été conçu pour aider à l'instruction des demandes d'intervention de l'EPF Occitanie sur des projets économiques portés par les collectivités locales. Ce guide a été complété par la réalisation d'un outil informatique permettant la création, à l'échelle intercommunale, de statistiques synthétiques sur les dynamiques économiques de ces territoires régionaux.

PUBLICATIONS

- *Diagnostic économique territorial Occitanie – EPF Occitanie – juin*
- *Guide à l'instruction des projets de développement économique – EPF Occitanie – décembre*



PROMOUVOIR LA QUALITÉ URBAINE

Les collectivités locales et leurs EPCI se sont clairement engagés depuis plusieurs années dans un processus de développement maîtrisé, orienté sur l'intensification urbaine, la mixité des fonctions, l'économie d'espace, l'optimisation des infrastructures et des équipements publics... susceptible de conforter un urbanisme de proximité, au service de la diversité sociale. L'agence poursuit le travail engagé et apporte différentes contributions techniques aux réflexions de type projet urbain ou projet de territoire, dans la perspective du lancement d'études plus opérationnelles.



Les Plans-guides

L'agence propose la réalisation de plans-guides d'aménagement, à l'échelle communale ou sectorielle, outils de cohérence et d'aide à la décision pour les élus et services des collectivités, dans l'objectif d'anticiper et d'accompagner l'évolution des territoires selon une vision prospective. A partir d'un diagnostic global, il s'agit de définir et formaliser une stratégie d'aménagement urbain permettant de guider les différentes politiques publiques, de répondre à la pression foncière exercée sur le territoire et aux échéances à venir des documents d'urbanisme intercommunaux. En 2020, ce sont les **plans-guides de Cornebarrieu, Castelnest et Seilh** qui ont débuté.

La déclinaison du Projet urbain toulousain

Le plan-guide se décline aujourd'hui à l'échelle des quartiers de Toulouse, au travers des « **Cahiers Toulousains** ». Le projet adopté en 2019 a posé la vision politique et les grandes orientations d'aménagement qui en découlent en les déclinant à l'échelle de la ville de Toulouse. Document de référence pour les 20 prochaines années, il fait depuis 2020, l'objet d'un travail important de déclinaison plus fine à l'échelle des 6 grands secteurs toulousains. Appelé « Les Cahiers Toulousains », cet exercice largement partagé par les services de la métropole et appuyé par les élus toulousains est perçu comme la démarche de référence garante de l'articulation des nombreuses actions de politiques publiques : la planification, le droit des sols, la programmation d'équipements mais aussi l'environnement, la mobilité, le cadre de vie, etc... Précédée d'une phase de concertation à l'échelle des quartiers, la finalisation des cahiers est prévue pour l'été 2021.

Le projet de graphiques de détails patrimoniaux

En 2018, le Manifeste pour un Projet Urbain au Service des Toulousains soulignait la nécessité d'un projet urbain qui valorise le patrimoine de la Ville. Dans cet objectif, l'AUAT accompagne la ville de Toulouse dans l'extension des Graphiques de Détails Patrimoniaux sur certains territoires de la commune, à proximité du Site Patrimonial Remarquable (SPR), afin de valoriser les ensembles patrimoniaux ordinaires, les bâtiments remarquables, le patrimoine du XX^e et XXI^e siècle ainsi que les cœurs d'îlots naturels et le patrimoine paysager.

Proximité(s) : équiper le territoire

Commerces et services >>



FOCUS

Préfiguration de l'Observatoire des secteurs d'accueil résidentiels récents de Toulouse Métropole

Toulouse Métropole a souhaité, avec l'appui technique de l'agence, mettre progressivement en œuvre un dispositif d'observation de la qualité de la production urbaine récente sur le territoire métropolitain. Il s'agit de poser un regard rétrospectif partagé sur les secteurs où s'est concentrée la construction d'habitat entre 2000 et 2015, afin de les qualifier selon divers critères quantitatifs et qualitatifs : qualité urbaine, occupation sociale, mixité fonctionnelle, perception des habitants, vie sociale, accès aux équipements et transports... En 2020, des échanges ont eu lieu sur la méthodologie générale : réalisation d'un benchmark, élaboration d'une méthodologie pour caractériser ces secteurs d'accueils récents, identification des indicateurs quantitatifs et premiers tests sur le socle d'observation.

Suivi architectural et urbain des nouveaux quartiers

L'agence intervient auprès des services d'Opidea sur le suivi architectural et urbain d'opérations émergentes ou en cours de réalisation, à l'analyse et la valorisation des projets architecturaux ainsi qu'à diverses études de faisabilité dans différentes ZAC : Gramont à Balma, Ramassiers à Colomiers, L'Escalette à Pibrac, Tucard à Saint-Orens, Borderouge, Garonne, Cartoucherie, Malepère, Saint-Martin du Touch, Empalot, Bordelongue et Toulouse Montaudran Aerospace à Toulouse.

Le pacte urbain de la 3^e ligne de métro a été adopté

Le pacte urbain a pour objectif de définir une programmation urbaine le long des futures infrastructures de la 3^e ligne de métro, de la Liaison Aéroport Express et de la Connexion Ligne B, mettant en cohérence les politiques d'urbanisme et les politiques de mobilités. L'Auat a largement contribué à la réalisation de ce document stratégique, aux côtés des collectivités directement concernées par le tracé : Tisséo Collectivités, Toulouse Métropole, le Sicoval, les communes de Colomiers, Blagnac, Toulouse, Ramonville et Labège.

Devant l'échelle du territoire impacté, une approche par secteur et par station a été privilégiée pour notamment dimensionner le potentiel d'accueil de population à 10mn à pied autour des stations et d'en définir les conditions d'accueil.

Cinq thèmes ont organisé la réflexion :

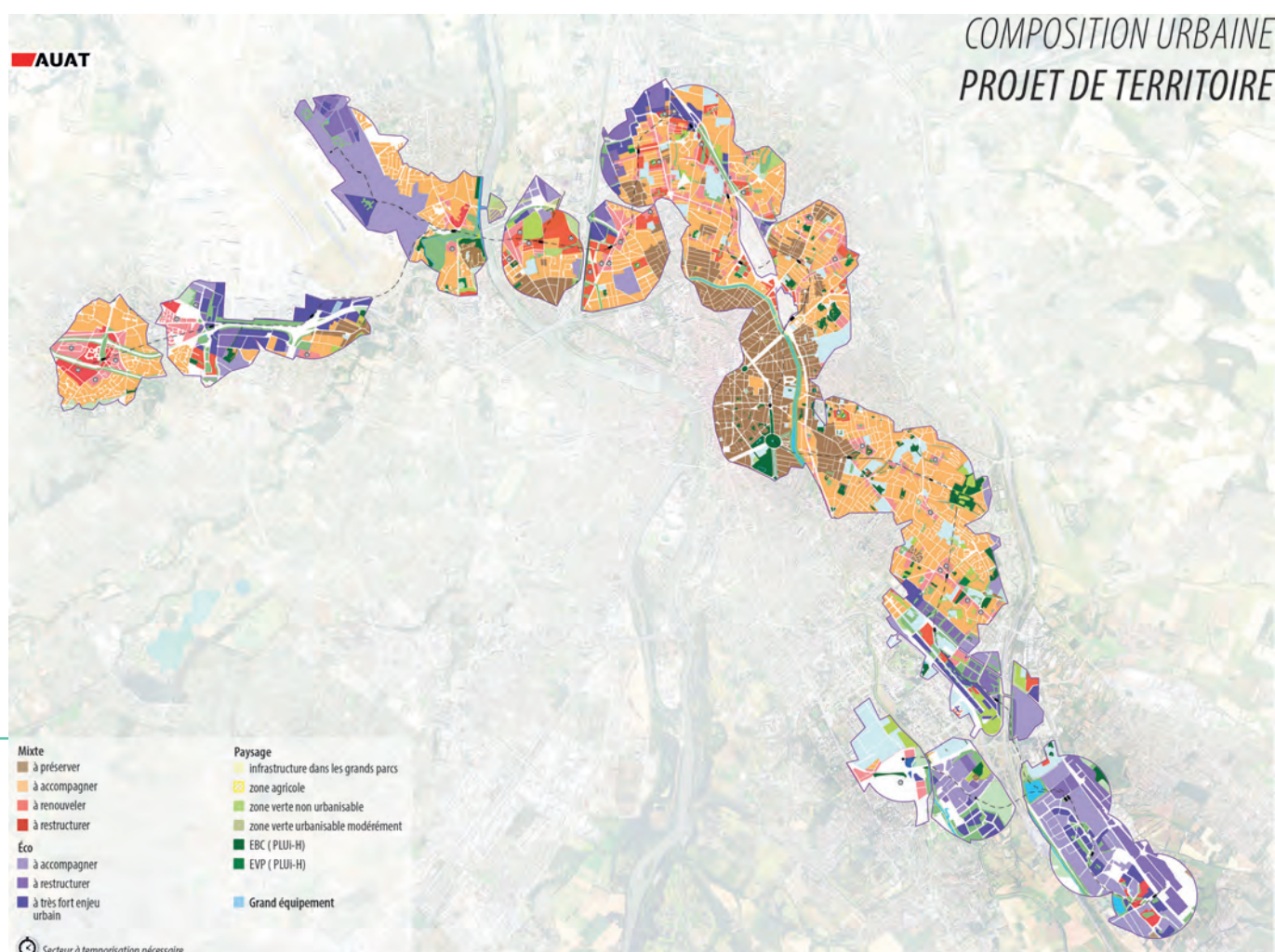
- mobilités (réorganisation des TC, accessibilité en modes actifs, stationnement...),
- socio-démographie et économie (dynamiques existantes, projets connus...),
- nature en ville et patrimoine (mise en relation des parcs, espaces verts de proximité, identités patrimoniales...),
- équipements, services, commerces (maillage territorial, identification des besoins...),
- capacité de mutation foncière (renouvellement urbain...).

Les travaux de l'agence ont permis de nombreux échanges par secteur, par station, par entrées thématiques (équipements scolaires, commerces, activités économiques, ...). Ils ont été présentés aux élus des communes et aux maires de quartiers à Toulouse.

Le document final présente les éléments de diagnostics territoriaux, les enjeux transversaux, un scénario cible et des éléments de phasage. Il a été validé par le SMEAT et adopté par Tisséo Collectivités. Il sera présenté au prochain Conseil Syndical du 10 février, pour

son approbation finale, avant d'être signé par les différentes collectivités concernées. Il viendra également alimenter la prochaine Enquête publique environnementale.

L'échelle du projet est exceptionnelle et engage une véritable dynamique de projet d'agglomération (révision du SCoT, PLUi-H...). Le pacte urbain permet de poser les enjeux de mise en cohérence et articule des démarches plus opérationnelles à poursuivre et à lancer.



||||| RENFORCER ET VALORISER LES CENTRALITÉS |||||

Les collectivités de l'agglomération toulousaine engagent des réflexions avec l'accompagnement de l'Auat en faveur de la reconquête des centres : recomposition urbaine, analyse du foncier mutable, animation, proximité, circulation apaisée, espaces publics valorisés, usages redéfinis, etc.

A **Cugnaux**, le schéma d'aménagement du « Cœur de ville de demain » s'est étoffé avec l'apport de nouveaux sites de renouvellement urbain, notamment le secteur le long de l'avenue Georges Pompidou et le secteur Léo Lagrange.

A **Villeneuve-Tolosane**, le quartier des Fleurs a fait l'objet d'un schéma d'aménagement d'ensemble. Le projet a été présenté aux habitants, via des vidéos sur le site internet de la municipalité pour recueillir leurs avis.

A **Tournefeuille**, l'agence est intervenue sur le prolongement de la centralité Doumergue – Belbèze (affinage des prescriptions qualitatives du projet, mise en place de fiches d'îlots).

A **Lespinasse**, le projet de renouvellement du secteur de l'Esplanade vient étendre le centre-ville actuel, avec la création d'un quartier mixte (habitat, commerces, services et équipements) et le réaménagement des espaces publics (liaison piétonne renforçant les liens est-ouest de la ville).



|||| RENOUVELER LA VILLE ET FAVORISER L'INNOVATION URBAINE ||||

Ces travaux peuvent prendre la forme d'assistance aux collectivités ou d'expertises préparatoires à la définition de plans d'action, tels que les ateliers de composition urbaine, lieux d'échanges partagés entre les partenaires autour des enjeux de renouvellement urbain et de qualité des espaces publics du quartier considéré. En 2020, les **secteurs Colomiers-Gare et Jean Maga à Blagnac** (future station de la 3ème ligne de métro), ont fait l'objet d'ateliers de composition réunissant **Toulouse Métropole** et les différents acteurs de ces quartiers.

L'agence a poursuivi aux côtés du **Sicoval**, le diagnostic urbain et économique des zones d'activités de **La Bourgade à Labège** et du **Parc du Canal à Ramonville**. En amont de l'arrivée de la 3^e ligne de métro et connexion ligne B, il

s'agit d'identifier les axes potentiels d'évolution et de formaliser de propositions concernant les mobilités, la qualité paysagère et urbaine, l'immobilier et le foncier. Un focus complémentaire a été demandé afin d'appréhender plus finement des hypothèses de mutations foncières en s'appuyant sur une analyse fine de l'occupation actuelle et de son historique.

Elle est également intervenue sur des quartiers en renouvellement urbain, notamment à

- **Tournefeuille** : les entrées de ville Jean Jaurès - Doumergue (renouvellement urbain), et Pirac - Prat (projet urbain, mise à jour de l'OAP, lancement d'un appel à projets sur la partie habitat) ;
- **Aucamville** : projet urbain pré-opérationnel du quartier Gratian.





Animation et diffusion

L'Auat organise le dialogue entre les différentes échelles territoriales et dispose d'un savoir-faire reconnu dans la mobilisation des énergies, l'information des différents publics : démarches participatives, concertation, animation d'ateliers et de séminaires, enquêtes auprès de panels d'habitants... L'agence contribue aussi aux débats sur les enjeux métropolitains et à la diffusion des connaissances par ses publications, événements et projets associant experts, chercheurs et acteurs de la ville.

VALORISER LES SAVOIR-FAIRE

La valorisation des savoir-faire se traduit par un ensemble d'initiatives développées en direction des différents publics, avec pour objectif de mieux diffuser les données, analyses, diagnostics, réflexions de l'agence, via les sites internet et extranet, de sensibiliser l'ensemble des acteurs aux enjeux urbains et d'aménagement du territoire.

Le développement de la communication numérique

Les compétences techniques internes ont permis de déployer, outre la création du nouveau site de l'agence, les sites de l'Association du Dialogue Métropolitain Toulousain, le SMEAT et l'Interscot du grand bassin toulousain. D'autres dispositifs, tels que des plateformes d'échanges, de recueil d'enquêtes, ont été créés et gérés, ainsi que le déploiement d'outils de data visualisation, de tableaux de bord, de tutoriels vidéos sur les outils proposés par l'agence, de retours vidéos sur les rencontres en ligne...

Deux portails cartographiques ont été ouverts en 2020, l'un à destination du public via le site internet de l'agence, l'autre réservé aux membres adhérents via l'espace membres. Ce nouvel outil, fondé sur le logiciel Géoclip, permet de construire des cartes à différentes échelles, grâce à la mise à disposition d'une banque d'indicateurs cartographiques et statistiques.

Une nouvelle identité visuelle pour l'AUAT

En 2020, l'agence a revisité son **logo**, son **site internet** et sa **charte graphique**. Tous ces éléments, réalisés en interne, ont l'ambition de favoriser la mise à disposition d'informations et d'apporter une nouvelle image de l'agence, plus digitale, plus accessible, plus communicante.

La **lettre d'information mensuelle**, diffusée à près de 3100 contacts, participe également à la diffusion des productions et projets. Une nouvelle lettre **Datascope** a vu le jour début 2021, destinée aux membres de l'agence afin de les informer sur les actualités liées aux données, disponibles dans les outils développés par l'agence : la roue des outils et le portail cartographique. Une nouvelle **plaquette de présentation** est venue compléter ce panel de communication.



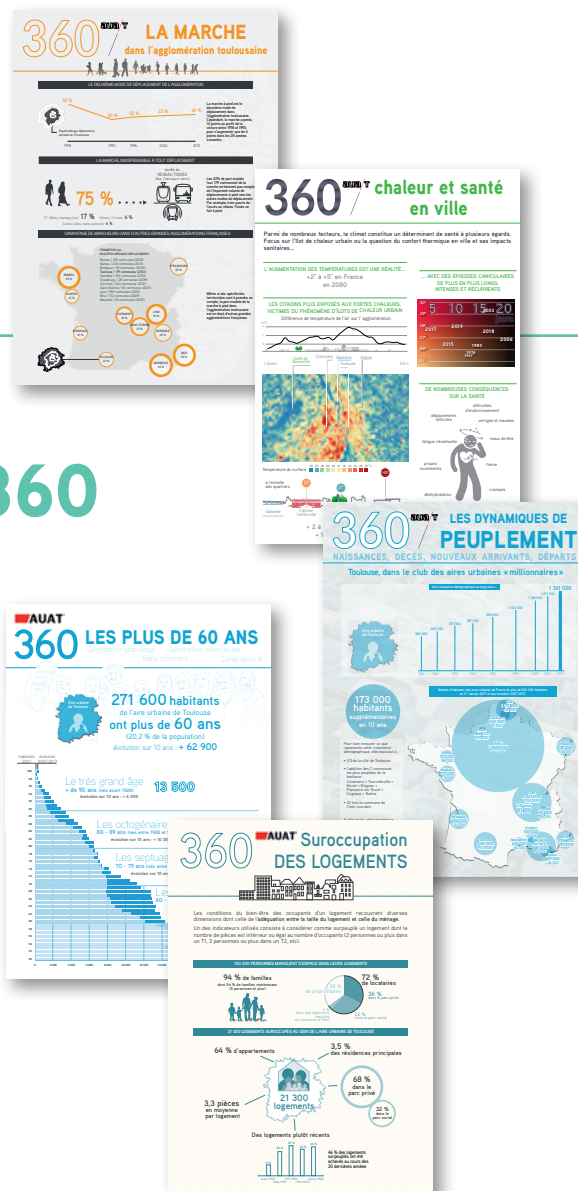
FOCUS

La nouvelle publication 360

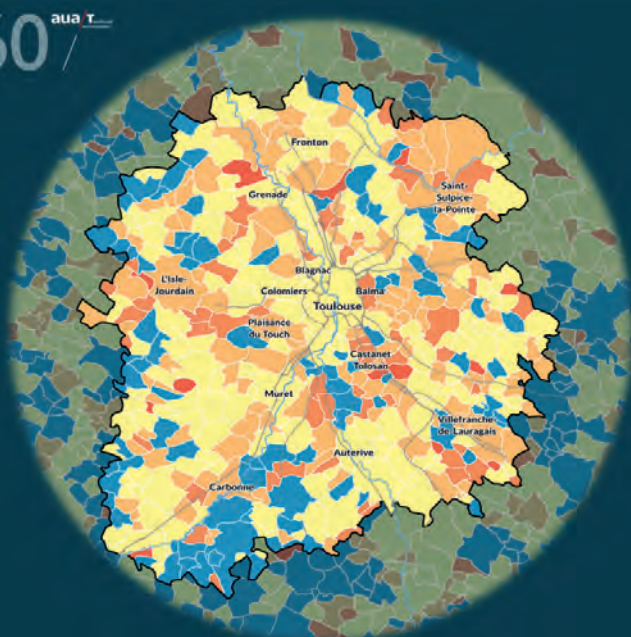
Une nouvelle publication synthétique, illustrée, dynamique : 360 secondes de lecture pour 360 degrés de vision ! Une publication qui croise les indicateurs des observatoires portés par l'agence et les enjeux des politiques publiques ou qui met en valeur de nouvelles données sur notre territoire.

PUBLICATIONS :

- *Chaleur et santé en ville*
- *18 010 habitants supplémentaires par an dans l'aire urbaine de Toulouse*
- *Les dynamiques de peuplement*
- *La marche à pied dans l'agglomération toulousaine*
- *Zoom sur les logements en situation de suroccupation*
- *Votre exposition aux chaleurs urbaines estivales*
- *Impacts de la crise sanitaire sur les mobilités*
- *Les plus de 60 ans dans l'aire urbaine de Toulouse*



360 / aua T



La dynamique démographique se poursuit à Toulouse et sa banlieue, elle s'intensifie le long des grands axes de communication autour de polarités : L'Isle-Jourdain, Saint-Sulpice-la-Pointe, Carbonne, Nailloux...

Calculatrice

Évolution moyenne de la population municipale (%) sur la période 2012 - 2017

Choisissez la période d'analyse :



Évolution moyenne de la population municipale en valeur absolue



masquée

Noms des villes



affichés

- perte d'habitants

+ gain d'habitants

Sources : INSEE 1962 à 2017 recensement de la population - aua/T

DÉVELOPPER LES PARTENARIATS AUTOUR DE LA CONNAISSANCE

Dans ce cadre, sont développés des outils et des organisations internes de nature à garantir une veille stratégique permanente, afin d'aider les acteurs publics et privés dans leurs stratégies et leurs choix. Les grands sujets de société qui font débat aujourd'hui sont suivis en réponse aux préoccupations des élus et des professionnels de l'aménagement.

La poursuite de l'investissement dans différents projets de recherche

Le projet **PÆNDORA**, engagé depuis 2017, par Météo France, le LISST, le Lab-STICC et l'AUAT, a été clôturé en 2020. Il portait sur l'accès aux données urbaines et climatiques et l'accompagnement nécessaire pour la prise en compte des enjeux d'adaptation climatique et d'énergie dans la planification urbaine. L'AUAT y a piloté une enquête, menée auprès des agences d'urbanisme du réseau FNAU, sur les pratiques à l'œuvre en matière d'intégration des problématiques d'énergie et de climat dans les exercices d'urbanisme et les attentes encore exprimées par les urbanistes en la matière. Dans le cadre de ce projet, l'agence a participé à l'élaboration d'un guide méthodologique, publié par l'ADEME : Documents d'urbanisme et adaptation au changement climatique.

Le projet toulousain **MORPHOBIOT**, Formes urbaines et MORPHologie végétales en ville pour la BIODiversité, propose d'évaluer la capacité de cinq tissus résidentiels toulousains à accueillir et maintenir une biodiversité urbaine, en lien avec les continuités écologiques métropolitaines. L'objectif est d'établir une typologie de formes "urbain-végétal", représentatives de chaque modèle urbain exploré. Le projet est porté par le Laboratoire de Recherche en Architecture de l'ENSAT, en collaboration avec le Laboratoire de recherche en projet de paysage de l'École nationale supérieure de paysage, Naturalia Environnement, le Museum d'Histoire Naturelle de Toulouse et l'AUAT.



PUBLICATION

- *Documents d'urbanisme et adaptation au changement climatique - Ademe*

Deux numéros BelvedeR en 2020

Une publication biannuelle élaborée par des comités d'orientation et de rédaction collaboratifs pour ouvrir et nourrir le débat autour des enjeux et questionnements métropolitains. Ses objectifs sont d'offrir un espace de dialogue et de confrontation des idées et de valoriser les travaux, les savoir-faire de l'agence et de ses partenaires. La revue donne ainsi la parole à des universitaires et chercheurs, des acteurs qui font la ville et ceux qui la pratiquent.

PUBLICATIONS

- *BelvedeR N°6, Santé*
- *BelvedeR N°7, Vue(s) de la rue*



C3PO, un lieu de partage

Le Comité Partenarial des Praticiens de la Planification Opérationnelle (C3PO) constitue un lieu de partage des pratiques, d'échanges de savoir-faire et de connaissances à destination des membres de l'Auat. Une première rencontre, initialement prévue en avril 2020, a eu finalement lieu le 12 février 2021, elle a réuni près de 70 participants en visio-conférence sur la question : Densité, quelle prise en compte dans les SCoT et PLUi ?.



FAVORISER LES PARTENARIATS AUTOUR DE LA COOPÉRATION TERRITORIALE

Le partenariat AC/TE

Après deux années d'acculturation réciproque entre énergéticiens, climatologues et urbanistes, la démarche AC/TE est entrée en 2020, dans une dynamique de production de connaissances et d'expertises partagées, au bénéfice d'un développement éclairé des territoires. Plusieurs chantiers thématiques ont ainsi été ouverts, constituant autant d'opportunités pour collaborer et préparer la transition énergétique et climatique des collectivités.

Des productions et l'organisation d'événements, en lien avec l'Observatoire Partenarial de l'Environnement, viennent ponctuer cette démarche, avec l'ambition de proposer un nouvel espace ressource sur ces sujets à l'attention des territoires.

En 2020, le réseau AC/TE a proposé un temps d'échanges, destiné aux nouveaux élus, « L'énergie sur nos territoires », en présence de représentants d'acteurs de l'énergie : GRDF, ENEDIS et RTE.

Afin de connaître les engagements actuels en matière de transition énergétique et d'adaptation climatique des collectivités, une enquête en ligne, à destination des membres de l'agence, a été diffusée. L'identification plus précise des besoins et attentes quant à ces enjeux a permis de définir une feuille de route adaptée en termes d'animation, de temps de travail et d'échanges en commun.

PUBLICATIONS

- *Le gaz renouvelable, quelles perspectives pour les acteurs locaux ? – Actes de l'atelier*
- *Glossaire : Loi relative à l'Énergie et au Climat*
- *Bulletin Info n°2 AC/TE*
- *Atlas climatique sur Toulouse Métropole*
- *360 "Dataviz" Votre exposition aux chaleurs estivales*
- *Atlas, publication et glossaire sur la vulnérabilité énergétique*



L'interscot du Grand Bassin Toulousain : une scène du débat interterritorial

Conformément aux objectifs portés par la convention interscot 2017-2019, certains travaux se sont poursuivis tout au long de l'année 2020. En effet, le suivi de l'élaboration du Schéma Régional des Carrières a donné lieu à un **Info'SCoT** sur cette thématique en juin. Par ailleurs, une étude « **Portrait de territoire** » a vu le jour en fin d'année, qui pose les bases d'une connaissance partagée des territoires constitutifs de l'interscot et des orientations de chaque SCoT. Ce panorama identifie les liens qui unissent les territoires composant l'espace du Grand Bassin Toulousain, leurs éléments structurants mais aussi les défis communs à ces territoires.

PUBLICATIONS

- *Quel nouveau cadre réglementaire pour l'implantation des carrières en Occitanie ? – info'SCoT n°5 – juin*
- *Portrait de territoire Interscot*



L'animation du Dialogue métropolitain de Toulouse

L'AUAT accompagne et apporte un appui technique au Dialogue métropolitain de Toulouse (ADMT). Suite aux élections municipales, l'année 2020 a été marquée par la réinstallation des instances de l'association. Les études et missions lancées en 2019 se sont poursuivies, notamment le déploiement de l'Observatoire territorial du logement étudiant (OTLE) et la préparation de la 3^e édition de la Biennale européenne des patrimoines, initialement prévue en novembre 2020 et reportée en 2022.

FOCUS

Le rayonnement de l'Université sur les territoires de l'aire métropolitaine toulousaine ?

Mieux connaître les ressources d'enseignement supérieur et de recherche présentes sur les territoires de ses membres, telle est la démarche engagée par l'Association du Dialogue Métropolitain Toulousain. Grâce à un partenariat avec l'Université Fédérale de Toulouse Midi-Pyrénées et l'AUTAT, la réflexion doit permettre d'apporter une connaissance approfondie et partagée des caractéristiques de la population étudiante, du potentiel de recherche, des liens noués avec la sphère économique, du rayonnement et de l'ouverture internationale des établissements. Une analyse sera notamment menée sur l'impact économique des établissements, pour évaluer les retombées locales générées par l'enseignement supérieur.

Les travaux engagés en 2020 ont permis d'apporter des premiers éclairages sur les ressources d'enseignement supérieur présentes sur les territoires de l'AMDT. Les éléments portaient entre autres sur les caractéristiques des étudiants (disciplines, niveaux d'étude, origine géographique), le potentiel de recherche et les collaborations de la communauté académique toulousaine avec d'autres territoires à travers les projets européens de recherche ou les co-dépôts de brevets. L'étude se poursuit en 2021, avec des analyses qui permettront d'évaluer les retombées monétaires et les emplois générés par la présence des établissements d'enseignement supérieur et de recherche sur les collectivités de l'AMDT.



Mouvements migratoires, naissances, décès, vieillissement... Quels impacts sur le peuplement des territoires du Dialogue Métropolitain ?

Dans le prolongement de l'étude sur les projections démographiques à l'horizon 2050, pour les agglomérations du Dialogue Métropolitain, ce nouveau regard vise à rendre compte des transformations profondes que les mouvements migratoires et naturels génèrent sur la structure de la population. Les âges, les activités, les origines des habitants se transforment petit à petit et modifient les pratiques, les besoins et le lien au territoire, à ses composantes et à ses élus.

Animation des Clubs Chefs de projet Action cœur de ville

Deux Clubs ont eu lieu en 2020 : un premier en mars, sur les modalités d'intervention d'Action Logement en faveur de l'attractivité résidentielle des centres-villes, un deuxième en décembre, sur la mise en place des Opérations de Revitalisation de Territoire (ORT) ; présentées par la DREAL Occitanie. Les ORT, créées par la loi Elan, permettent la mise en œuvre de projet de territoire pour lutter prioritairement contre la dévitalisation des centres-villes.

PARTICIPER AUX RÉSEAUX PROFESSIONNELS

Le réseau national des agences d'urbanisme

La Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU) rassemble 1 700 professionnels de l'urbanisme au sein de 50 agences. Elle met à leur disposition un espace de rencontres et un réseau d'échanges.

En 2020, l'AUAT a contribué à l'analyse de l'emploi dans le commerce, qui a donné lieu en janvier 2021 à une publication : **Territoires et emploi commercial : tous à la même enseigne ?** Elle a poursuivi sa participation à la démarche **Observ'agglomération** et à la sortie d'un deuxième opus **Métroscope**, fruit d'un travail de deux années d'observation mutualisée au sein d'un réseau d'experts, issu des agences d'urbanisme et des collectivités territoriales.

Dans la continuité de ces observations territoriales nationales, le réseau des agences a engagé la réalisation d'un **référentiel national des centres-villes**. Devant le constat actuel d'un certain déclin des centres, touchant plus particulièrement les petites centralités ou les villes moyennes, et d'un manque d'outils pour appréhender un espace aussi complexe que le centre-ville, l'ambition de cet atlas est d'apporter des éléments de réponses aux acteurs publics.

Organisée en décembre 2020 par l'agence d'urbanisme de Brest, la 41^e rencontre nationale, « **Explorons nos futurs (heureux)** », s'est tenue en 100% numérique. L'AUAT a largement participé à cette rencontre : intervention en plénière d'ouverture (Prévenir de futures crises systémiques : que retenir aujourd'hui de la pandémie de COVID-19 ?) sur la question des enjeux pour une relance résiliente. Elle a également co-animé l'atelier « **France productive, le renouveau territorial par l'industrie** », et réalisé un clip vidéo : le « **Lavoir du XXI^e siècle** », sur l'enjeu de réindustrialisation des territoires. A travers ce lave-linge et cette fausse promotion, l'intention est d'illustrer les conditions de transitions réussies.



PUBLICATIONS

- *Métroscope*
- *Vidéo Le lavoir du XXI^e siècle*
- *Territoires et emploi commercial : tous à la même enseigne ?*



Le réseau des agences d'urbanisme d'Occitanie : Coll'Oc

Les 3 agences d'urbanisme de la Région Occitanie - Nîmes-Alès, Perpignan et Toulouse - ont souhaité mutualiser leur savoir-faire et partager leur connaissance du territoire. Avec cette mise en réseau, elles proposent d'apporter leurs contributions dans le cadre de réflexions préalables engagées par les différentes collectivités et l'État.

En mai 2020, le réseau Coll'Oc, a fait part de son intention d'accompagner localement le programme national **Petites Villes de Demain**, sa candidature a été retenue, une convention a été signée avec la DREAL Occitanie en novembre 2020. Ce programme a pour objectif la revitalisation des centres des villes de moins de 20 000 habitants qui exercent des fonctions de centralité au profit du territoire qui les environne. En Occitanie, 225 villes et leurs EPCI ont été retenus en fin d'année. Il s'agira pour les agences en 2021, d'apporter une aide méthodologique à la mise en œuvre de ce programme, qui pourrait prendre la forme d'un guide sur la revitalisation, s'appuyant sur le dispositif « Opération de Revitalisation de Territoire » (ORT) et tenant compte des spécificités régionales.

Les enjeux de santé, d'inégalités sociales de santé et de bien-être sont au cœur des collaborations tissées entre l'AUAT et l'IFERISS, rejoints en 2020 par les agences d'urbanisme du réseau Coll'Oc. Ce partenariat a permis d'organiser des temps d'échanges « **Santé et Urbanisme : vers la conception d'une ville plus juste et favorable à la santé** », ayant eu lieu à Toulouse, Nîmes et Perpignan en 2020. La finalité de ces rencontres était de sensibiliser et de mettre en synergie les acteurs de l'urbain et ceux de la santé publique. La collaboration se poursuit en 2021, en proposant un cycle de formation-action « Urbanisme, santé et inégalités sociales de santé », co-construit par des urbanistes et des chercheurs en santé publique.

PUBLICATION:

- *Séminaire Santé et urbanisme du 5 mars - Toulouse - Vidéos des interventions*

Autres réseaux d'acteurs

L'AUAT participe à différents réseaux d'acteurs ou manifestations professionnelles, dans un esprit de partage des connaissances, notamment :

- Intervention à la rencontre Carrefour Climat 2020 en novembre 2020 sur l'état des lieux des connaissances de l'évolution climatique des Pyrénées Ariégeoises et sur les solutions et actions à mettre en perspective.
- Intervention à la 5^e Rencontre du Réseau des Territoires d'Occitanie pour la Transition Énergétique en octobre 2020 sur le thème : "Au regard des enjeux climatiques, comment habiter son territoire, rural ou urbain ?".
- Participation au groupe de travail dans le cadre de la Communauté régionale Eviter - Réduire - Compenser Occitanie, consacré aux interactions entre ERC et activités agricoles.
- Participation à l'Atelier In Situ, organisé par l'APUMP, sur le sujet Sol et Eau, en septembre 2020.
- Participation à la mise en œuvre du Plan Régional Santé Environnement d'Occitanie n°3.
- Réseau national des Observatoires Locaux des Loyers et Réseau national des Observatoires Territoriaux du Logement Etudiant : transmission des résultats et indicateurs locaux au niveau national.



DÉVELOPPER LA MAÏEUTIQUE TERRITORIALE

Sur le socle partenarial comme sur les missions transversales, l'agence ambitionne de mobiliser au bénéfice de ses membres, ses savoir-faire en matière de concertation et de co-construction au service des projets. Cela peut prendre la forme de méthodes d'animation d'ateliers permettant d'associer activement les différents acteurs des territoires (élus, techniciens, société civile...) à la construction de démarches de planification territoriale ou de politiques publiques, d'assistance à la concertation avec les habitants dans le cadre de projets de centre-ville ou de quartiers en renouvellement. Cela peut également se traduire par des enquêtes en ligne ou la mise à disposition d'espaces numériques de partage de documents.

L'animation des démarches territoriales

Elaborer un projet de territoire, regroupant plusieurs communes ou plusieurs EPCI, requiert d'organiser la réflexion collective. Or, les formats d'animation sont nécessairement différents selon l'acculturation des élus, leur nombre, les problématiques abordées, ... l'AUAT propose des réponses adaptées, constatant que les besoins sont toujours plus importants. En effet, les projets de territoires se mènent à des échelles élargies, les problématiques se complexifient : exigences réglementaires, nécessité d'articuler plusieurs démarches de politiques publiques menées à l'échelle d'un même territoire.

L'agence a participé à l'organisation d'un séminaire début décembre 2020, "Notre territoire face à la crise" aux côtés du SMEAT, dans le cadre de la révision du **SCoT Grande Agglomération Toulousaine**. Pour ce faire, l'agence a rencontré et interviewé des chercheurs toulousains : Michel Grossetti, Gabriel Colletis, Mélanie Gambino et Lionel Rougé. Ces entretiens ont donné lieu au montage de capsules vidéos courtes, diffusées lors du séminaire.

Cécile Maisonneuve, Présidente de la Fabrique de la Cité, présente lors du séminaire, a réagi aux propos des experts en sa qualité de grand témoin aux côtés d'Annette Laigneau, Présidente du SMEAT et de l'AUAT, permettant aux élus de disposer de regards pluriels sur leur territoire et les amenant à en débattre.

Le processus d'élaboration du **SCoT de Gascogne** (400 communes) a été relancé par l'organisation de plusieurs webinaires pour



acculturer les nouveaux élus sur la planification stratégique, sur leur rôle dans l'élaboration d'un SCoT et sur le projet du SCoT de Gascogne lui-même, en revenant sur l'élaboration du PADD, expression politique et prospective du projet territorial.

Co-organisé et co-animé avec l'Auat, le séminaire du 19 septembre 2020 a marqué le lancement du **Projet d'Aménagement Communautaire de Gaillac-Graulhet Agglomération**, en mobilisant près de 80 personnes, élus et techniciens de l'ensemble du territoire. La matinée en séance plénière a été l'occasion d'exposer les objectifs de la démarche, les principes de co-construction et d'échanger avec les élus sur un premier portrait du territoire porté par l'agence.

L'après-midi, huit ateliers de travail ont fait émerger, à l'aide de dispositifs d'animation participatifs, une première vision et les valeurs à porter dans le projet d'aménagement communautaire. Ce séminaire de lancement doit initier la démarche et être suivi en 2021, par des ateliers thématiques et des rencontres sectorielles pour finaliser un projet partagé par l'ensemble des élus.

La concertation avec les habitants dans les projets urbains

Dans le cadre d'opérations de revalorisation de centralités, l'Auat assiste les collectivités dans la définition des projets urbains, avec de plus en plus des démarches de concertation avec les habitants, qui viennent alimenter les phases de diagnostic et d'identification des enjeux.

Dans le cadre d'une approche nouvelle dans sa manière de concevoir les projets et de faire la ville, la commune de Blagnac a souhaité être accompagnée par l'agence dans l'élaboration d'une méthode de construction et de suivi de projets. Cette démarche pérenne vise à faire collaborer habitants, usagers, acteurs de la ville et professionnels. La « **Fabrique urbaine. Construisons Blagnac ensemble** » a pour objectif de traiter des projets/problématiques concrets de court terme tout en intégrant une vision de long terme, celle de la ville souhaitée pour demain. En 2020, l'agence a accompagné la commune dans la conception de la méthodologie et l'identification des projets à engager dans le cadre de cette démarche.

L'agence participe aussi aux côtés de la ville dans l'identification de conflits d'usages et des problématiques de fonctionnement urbain que connaît la **place de Catalogne**. Deux phases ont été identifiées : la réalisation d'un diagnostic sur le fonctionnement de la place et le lancement d'une démarche de co-construction avec les habitants sur ses aménagements et ses usages. En 2020, l'agence a présenté le diagnostic des usages réalisés à partir d'observations et d'entretiens avec des habitants et acteurs du quartier. De plus, des échanges ont eu lieu sur la démarche de co-construction à engager : un déroulé et un contenu d'ateliers avec les habitants ont été identifiés afin d'être réalisés en 2021.



Grand Parc Garonne, l'information patrimoniale

L'agence poursuit sa mission d'accompagnement auprès de Toulouse Métropole dans le cadre de la mise en œuvre du Grand Parc Garonne, par la conception de panneaux d'informations patrimoniales, implantés dans les sites aménagés. En 2020, elle a participé à l'exposition « **L'île du Ramier, une histoire de parcs** », installée devant le chantier de déconstruction du Parc des Expositions sur l'île.



L'organisation d'Enquêtes en ligne

Dans le cadre de **Plans de Mobilité d'Entreprises** engagés par Tisséo Collectivités, l'agence réalise et exploite des enquêtes en ligne auprès des salariés des entreprises concernées, pour recueillir leurs avis et pratiques. En 2020, les entreprises du Plan de Mobilités Inter Entreprise (PMIE) du secteur de Vidailhan ont fait l'objet d'une telle enquête, ainsi que celles participant au Projet Commute.

Dans le cadre du partenariat AC/TE, une enquête en ligne, « **Tour d'horizon sur les sujets Air – Climat – Énergie** » a été diffusée à destination des membres de l'agence, afin de connaître les engagements actuels en matière de transition énergétique et d'adaptation climatique des collectivités.



L'agence

LE DISPOSITIF INSTITUTIONNEL

|||| LES MEMBRES DE L'AUAT AU 1^{ER} OCTOBRE 2020 |||||

En vertu des statuts de l'AUAT, approuvés lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 6 juin 2019, les membres de l'AUAT sont :

L'État, représenté par :

- Le Préfet de région, Préfet de la Haute-Garonne
- Le Directeur Régional de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
- Le Directeur Départemental des Territoires de la Haute-Garonne
- Le Directeur Régional de l'Insee
- Le Secrétaire Général pour les Affaires Régionales
- Le Directeur Régional des Finances publiques

Les collectivités publiques membres de droit :

- Toulouse Métropole
- La Communauté d'Agglomération du Sicoval
- La Communauté de Communes Save au Touch
- Le Département de la Haute-Garonne
- La Région Occitanie
- Le Syndicat mixte d'études en vue de la révision du SCoT de l'Agglomération Toulousaine (SMEAT)
- Le Syndicat mixte des Transports en Commun de l'Agglomération Toulousaine (Tisséo Collectivités)

Les 46 communes adhérentes :

Aucamville	Launaguet
Aussonne	Léguevin
Auzeville-Tolosane	Lespinasse
Balma	Lévernac
Bazège	Mervilla
Beauzelle	Mondonville
Blagnac	Montrabé
Brax	Pibrac
Bruguières	Pin-Balma
Castanet-Tolosan	Plaisance-du-Touch
Castelginest	Portet-sur-Garonne
Colomers	Quint-Fonsegrives
Cornebarrieu	Ramonville-St-Agne
Cugnaux	Saint-Alban
Drémil-Lafage	Saint-Jean
Escalquens	Saint-Orens de Gameville
Fenouillet	Seilh
Flourens	Toulouse
Fonbeauzard	Tournefeuille
Gagnac-sur-Garonne	L'Union
Gratentour	Vieille-Toulouse
Labège	Vigoulet-Auzil
Lamasquère	Villeneuve-Tolosane

Les établissements publics de coopération intercommunale ou leurs groupements:

- La Communauté d'Agglomération de l'Albigeois
- La Communauté d'Agglomération du Pays de Foix-Varilhes
- La Communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées
- La communauté d'agglomération Gaillac-Graulhet
- La Communauté de Communes Castelnau-d'Aud
- La Communauté de Communes du Pays de Tarascon
- La Communauté de Communes Portes d'Ariège Pyrénées
- Le Syndicat Intercommunal des Transports Publics de la Région Toulousaine (SITPT)
- SCoT du Grand Albigeois
- SCoT de Gascogne
- SCoT de la Vallée de l'Ariège

Les personnes associées :

- La Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse
- La Communauté d'Universités et d'Etablissements de Toulouse
- L'Otie
- L'Union Sociale pour l'Habitat Midi-Pyrénées
- La Société Aéroport Toulouse-Blagnac
- Oppidea
- Le CCAS de la Ville de Toulouse
- L'Etablissement Public Foncier d'Occitanie
- L'Etablissement Public Foncier Local du Grand Toulouse
- L'Association du Dialogue Métropolitain Toulousain
- L'Agence de l'Eau Adour Garonne
- L'ObserveR

Autres partenaires de l'AUAT :

- Chambre de Métiers et de l'Artisanat
- Chambre d'Agriculture
- Institut de la Ville
- Université Paul Sabatier
- Université Jean Jaurès
- Université de Toulouse - Capitole
- Chambre des notaires
- Services Fiscaux de la Haute-Garonne
- URSSAF de la Haute-Garonne
- Caisse d'Allocations Familiales
- SAFER
- IGN
- RTE
- Enedis
- GDF

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Présidente

Annette LAIGNEAU

Vice-Présidents

Carole DELGA

Michel ROUGÉ

Dominique SANGAY

Trésorier

Joseph CARLES

État

Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne assiste de plein droit aux séances du CA.

Patrick BERG

Directeur de la DREAL

Yves SCHENFEIGEL

Directeur de la DDT31

Caroline JAMET

Directrice Régionale de l'Insee Occitanie

Hugues PERRIN

Directeur Régional des Finances Publiques

Nicolas HESSE

Secrétaire Général aux Affaires Régionales

Conseil Départemental de la Haute Garonne

Maryse VEZAT BARONIA

Vice-Présidente,

Julien KLOTZ

Conseiller Départemental

Emilienne POUMIROL

Conseillère Départementale

Conseil Régional Occitanie

Carole DELGA

Présidente ou son représentant

Thierry COTELLE

Conseiller régional

Toulouse Métropole

Olivier ARSAC

Délégué

Joseph CARLES

Vice-Président

Didier CASTERA

Délégué

Gaëtan COGNARD

Délégué

Serge JOP

Délégué

Annette LAIGNEAU

Vice-Présidente

Jean-Michel LATTES

Vice-Président

Frédéric LEMAGNER

Délégué

Philippe PERRIN

Vice-Président

Jean-François PORTARIEU

Délégué

Michel ROUGÉ

Délégué

Ida RUSSO

Déléguée

Bertrand SERP

Délégué

SMEAT

Jean-Luc MOUDENC

Vice-Président

Tisséo Collectivités

Dominique FAURE

représentant le Président

Représentants des communes membres

Béatrice URSULE

Adjointe au Maire de Castelnau

Dominique FOUCHIER

Maire de Tournefeuille

Fabrice BAUDEAU

Adjoint au Maire de Labège

Philippe GUYOT

Maire de Plaisance du Touch

Jean-Michel MOULIS

Adjoint au Maire de Lévignac

Thomas FROMENTIN

Président de la Communauté d'agglomération du Pays de Foix-Varilhes

Olivier DAMEZ

Vice-Président de la Communauté d'agglomération Gaillac-Graulhet

Communauté d'Agglomération du Sicoval

Dominique SANGAY

Vice-Présidente

Communauté de Communes Save au Touch

Etienne CARDEILHAC-PUGENS

Vice-Président

Personnes associées

Pierre CABROL

représentant la CCI de Toulouse

Philippe RAIMBAULT

Président de l'Université Fédérale Toulouse Midi-Pyrénées

LE DISPOSITIF FONCTIONNEL au 1^{er} mars 2021

Communication et valorisation

-----, Responsable de Pole
Marie Aribaut
Frédéric Bastier
Sylvie Bugueret
Damien Fiorella
Christophe Hahusseau
Fatima Khaldi

Direction R & D

Isabelle Boulet

Direction des études

Yvan Castera, Frédéric Toupin

Présidence

Annette Laigneau

Assemblée
générale

Conseil
d'administration

Direction Générale

Yann Cabrol

Attachée de Direction

Marie-Josèphe Bonte

Ressources humaines, administration, finances

Nathalie de La Fournière

Amer Bahsoun
Éliane Chanabé
Michel Duchène
Josseline Faïfe
Patricia Laurine
Jean-Louis Lopez
Sonia Mazuelas

Mission Dialogues Urbains

Morgane Perset

61 CDI, 9 CDD

Planification territoriale

Patrice Contart, Responsable de Pole

Warda Assanelli
Jean-Baptiste Baudin
Théo Besanger
Sylvain Chapu
Julie Guillet

Anthony Lherm
Arnaud Mayis
Léna Neuville
Pauline Page
Olivier Salesses

Habitat

Valérie Palacio, Responsable de Pole

Felix Claude
Raphaëlle Feltrin
Laura Gola
Lucie Hammouti
Florian Havaré

Mobilités

Marie Bonnifet, Responsable de Pole

Siffrénie de Bellabre
Hélène Brandy
Morgane Dovi
Bastien Fochesato
Isabelle Luquet
Samuel Simione

Transition écologique

Geneviève Bretagne, Responsable de Pole

Agnès Domingo
Guillaume Lefèvre
Laurène Pillot
Adeline Reilé

Projets urbains

Jérôme Ionesco, Responsable de Pole

Mireille Astruc
Duy Duc Bui
Adriana Diaz Paredes
William Dinse
Damien Dupuis
Laurane Jeanjean
Marie Launay
Guillaume Ouallet

Cohésion sociale et attractivités

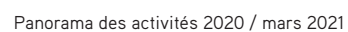
Sylvain Alasset, Responsable de Pole

Vincent Ance
Christine Encinas
Claire Gellereau
Sabine Pugnet
Yoan Thyssier
Maxime Tinti

Données structurées

Virginie Choppin, Responsable de Pole

Jules Boutry
Gérald Moura
Maxime Reboullet
Vivien Roy



VIE DE L'ASSOCIATION

Le 27 février 2020, le **Conseil d'administration** s'est réuni pour voter le programme de travail prévisionnel 2020 et le budget prévisionnel 2020, examiner les modalités de réinstallation des instances de l'agence après les élections et déléguer à la Présidente et à la Trésorière l'arrêt des comptes 2019.

L'**assemblée générale ordinaire**, qui s'est réunie le 16 juin 2020, a approuvé le rapport d'activité et les comptes de l'année 2019, ratifié l'adhésion de la communauté d'agglomération Gaillac-Graulhet et de la communauté de commune du Pays de Tarascon, et le retrait de la commune de Muret. Elle a également débattu des perspectives budgétaires et de la réorientation du programme de travail 2020 au regard de la crise sanitaire au profit du dispositif « l'autre Demain ? ».

Suite aux élections municipales, les assemblées délibérantes des membres ont désigné leurs représentants à l'Auat. Les **représentants des communes membres** se sont réunis le 3 septembre 2020 pour désigner leurs 5 représentants au Conseil d'administration de l'Auat.

Le **Conseil d'administration** s'est alors réuni le 1er octobre 2020 pour sa réinstallation, Annette LAIGNEAU a été réélue Présidente, Carole DELGA, Michel ROUGE, Dominique SANGAY ont été élus en tant que Vice-Présidents, et Monsieur Joseph CARLES a été élu en tant que Trésorier.

Le Conseil d'administration a également désigné ses deux représentants à la FNAU – Annette LAIGNEAU, Thomas FROMENTIN – et des élus référents des observatoires partenariaux :

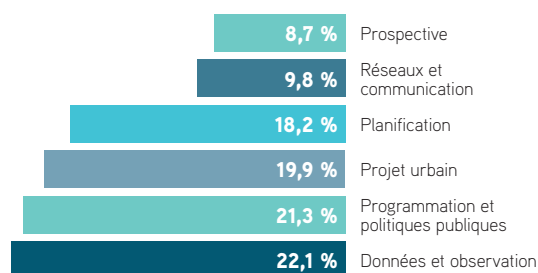
- Philippe GUYOT / Observatoire de l'habitat
- Philippe PERRIN / Observatoire de l'environnement
- Joseph CARLES / Observatoire du rayonnement et de l'attractivité
- Olivier ARSAC / Observatoire Commerce et Consommation
- Jean-Michel LATTES / Camino-T- Observatoire de la mobilité
- Dominique FOUCHIER / Préfiguration d'un observatoire foncier
- Gaétan COGNARD / Démarche MOD/US (modes de vie et usages)

L'adhésion de la commune de Léguevin a été agréée, un programme de travail 2020 révisé et un budget 2020 révisé ont été votés.

Le 1^{er} février 2021, un **comité stratégique partenarial**, ouvert à l'ensemble des membres de l'agence, a réuni plus de cinquante participants pour réfléchir aux orientations des programmes d'activité de l'Auat pour les années à venir, dans le cadre de la préparation du projet d'agence, qui sera proposé en 2021.

LES ACTIVITÉS EN CHIFFRES

L'activité en 2021 représente **7 719 jours de travail** (hors pilotage et fonctions support), se répartissant ainsi par grandes missions :

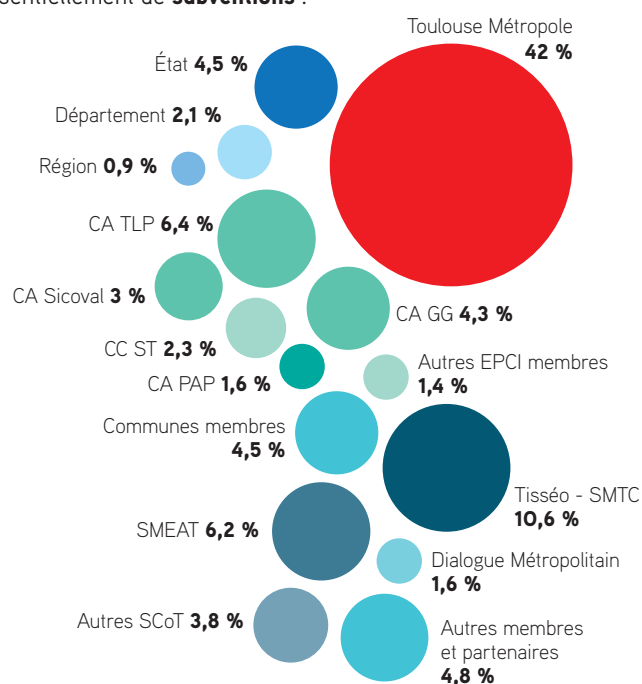


Les charges de l'Auat sont essentiellement des **charges de personnel** : en 2020, elle a employé **60,6 personnes** « Equivalents Temps Plein ».

L'index de l'égalité professionnelle entre les hommes et les femmes est de 100%.



Les ressources de l'Auat proviennent essentiellement de **subventions** :



VIE DE L'AGENCE

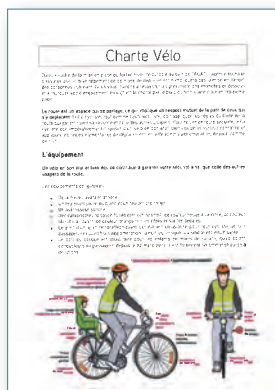
Dispositifs internes

La crise n'a pas empêché l'agence de continuer à innover dans son fonctionnement interne.

En 2020, des « **Lab'AU** », un dispositif interne permettant d'associer des salariés volontaires à l'adaptation de ses outils et méthodes, ont contribué à faire évoluer la charte graphique, à changer d'outil de messagerie et à définir les besoins en matière de fiches projets.

En lien avec la nouvelle organisation des ateliers internes baptisés « **Allons + loin** » permettent d'approfondir des aspects méthodologiques ou transversaux sur les métiers de l'agence, de partager des analyses territoriales et d'assurer la cohérence des études. En 2020, deux thèmes de travail ont bénéficié de ce nouveau dispositif : la consommation foncière, le passage entre projet de territoire et SCoT.

En matière de **dialogue social**, 2020 a été une année intense, avec la tenue de nombreuses séances exceptionnelles du CSE en raison de la crise sanitaire. Outre ce sujet, les échanges ont concerné l'évolution de l'organisation, l'adaptation des grilles d'entretiens annuels d'évaluation, la charte télétravail et la mise en place du forfait mobilité. Ce dernier est accordé aux salariés qui viennent régulièrement à l'agence en vélo, exemple de son engagement en matière de responsabilité sociétale et environnementale.



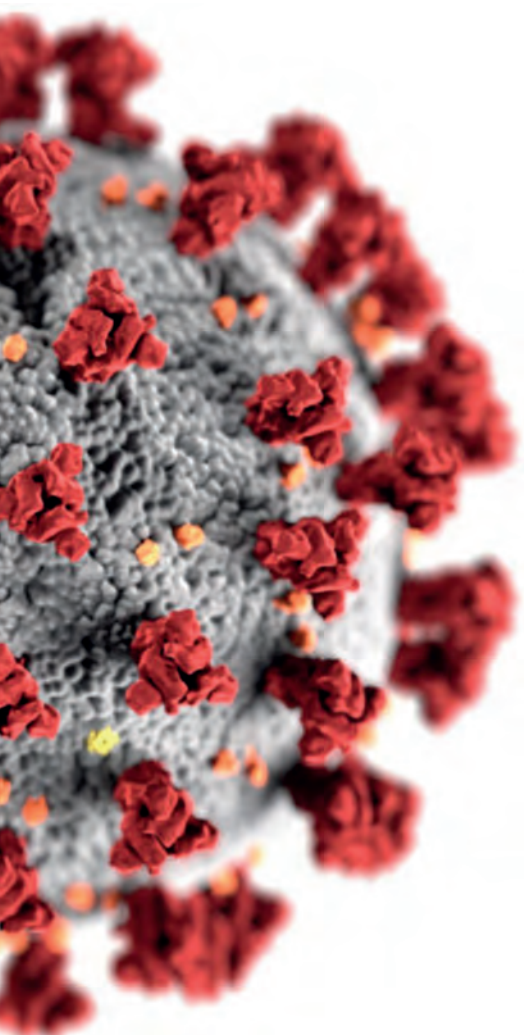
Une évolution de l'organisation interne

Après plusieurs mois de réflexion et de dialogue social, une nouvelle organisation a été mise en place en septembre 2020, afin de mettre le projet au cœur du dispositif, disposer d'une organisation moins pyramidale, structurer la communication agence et rapprocher les différentes échelles de planification.

Cette organisation se traduit notamment par :

- 8 pôles de compétence (parmi lesquels la création d'un pôle communication), dont les responsables assurent le développement du métier et la responsabilité hiérarchique de l'équipe,
- des directeurs des études et un directeur R&D, centrés sur le pilotage des projets et le développement de l'activité et des savoir-faire de l'agence,
- une équipe ressources au service du fonctionnement de l'agence,
- une mission Dialogues urbains.





Réactivité et adaptabilité pendant la crise

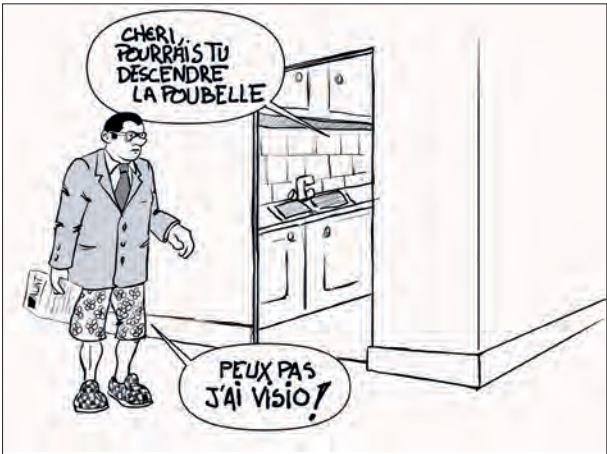
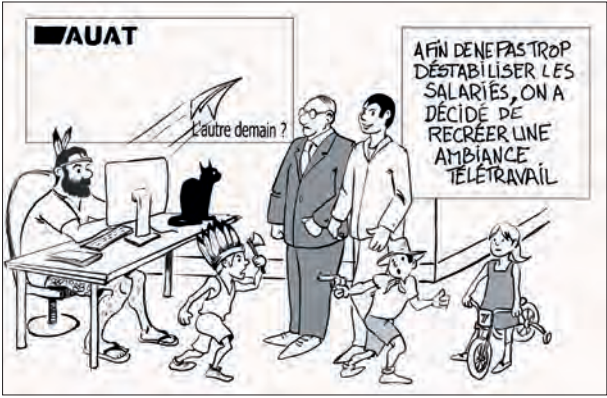
La vie à l'agence en 2020 a bien sûr été marquée par la Covid 19 et son cortège de restrictions sanitaires. Les équipes ont fait preuve d'adaptabilité et de résilience. Lors du premier confinement, grâce notamment au sens de l'anticipation et à l'investissement personnel de l'équipe informatique, et au concours bienveillant de l'ensemble des salariés, l'agence a pu basculer de 0% à 95% de télétravail en 24h. Les rares personnes ne pouvant télétravailler, du fait de leur fonction ou du fait de leur situation personnelle, ont été placées en activité partielle. A la fin de la période de confinement strict le 11 mai, les locaux ont été ré-ouverts pour les personnes ne pouvant pas télétravailler, et un déconfinement progressif a été mis en place.

L'agence n'a jamais cessé de travailler sur ses missions, en s'adaptant aux contraintes sanitaires, mais aussi au décalage des élections municipales. Elle a développé très vite ses compétences numériques, franchissant de nombreux caps à marche forcée, au bénéfice de ses membres aujourd'hui et demain.

Durant le quasi-retour à la normale provisoire de l'été, l'agence a adopté une charte de télétravail pour son fonctionnement normal, qu'elle a expérimenté dès septembre.

Toutefois, il a fallu à nouveau se placer en situation de télétravail exceptionnel pour des raisons sanitaires. L'agence a veillé à respecter les protocoles nationaux au fil de leur évolution, mais aussi à prévenir l'isolement de certains salariés et à préserver autant que possible l'esprit collectif de l'agence qui est essentiel à son métier spécifique. Ainsi, les salariés ont été encouragés à ne pas rester isolés, tout en respectant les contraintes sanitaires.

Pendant toutes ces périodes, une concertation étroite a été mise en place avec le Comité Social et Économique (CSE).



dessins : Jean-Louis Lopez

RÉCAPITULATIF DES PRINCIPALES PRODUCTIONS 2020

ANIMATION TERRITORIALE

- Revue BelvedeR n°6 - Santé
- Revue BelvedeR N°7 - Vue(s) de la rue
- Rencontre C3PO - Densité, quelle prise en compte dans les SCoT et PLUi
- 1ers éléments - Rayonnement de l'Université - ADMT -
- Animation des Clubs Chefs de projet Action cœur de ville
- Webinaires SCoT de Gascogne
- Supports d'animation - Séminaire Gaillac-Graulhet Agglomération
- Vidéo « le Lavoir du XXI^e siècle » - Rencontre FNAU
- Vidéos tutoriels Roues de outils / Portail carto
- Vidéos : Interviews chercheurs - Séminaire SMEAT « Notre territoire face à la crise »
- Vidéos des interventions - Séminaire Santé et Urbanisme
- Enquête réseau FNAU - Intégration des enjeux énergie et de climat dans les exercices d'urbanisme
- Enquête Plans de Mobilité d'Entreprises secteur de Vidailhan
- Enquête Plans de Mobilité d'Entreprises Projet Commute.
- Enquête en ligne - Tour d'horizon sur les sujets Air - Climat - Énergie

COMMERCE

- Perspectives Villes - La croissance des grandes surfaces se maintient
- Article l'autre Demain - Post-Covid : les habitudes de consommation des ménages vont-elles se transformer durablement ?
- Territoires et emploi commercial : tous à la même enseigne ? - FNAU

DÉMOGRAPHIE ET SOCIAL

- Dataviz: Population de l'aire urbaine de Toulouse, une évolution sur 5 périodes
- Dataviz: Les grands territoires de l'aire urbaine de Toulouse et leur dynamique d'accueil
- Dataviz : Top 20 des communes les plus peuplées de l'aire urbaine
- 360 - 18 010 habitants supplémentaires par an dans l'aire urbaine de Toulouse
- 360 - Les dynamiques de peuplement
- Rapport - Les travailleurs pauvres - CCAS
- Perspectives Villes - Transfert de revenus au sein de l'aire urbaine
- 360 - Les plus de 60 ans dans l'aire urbaine de Toulouse
- Rapport : QPV de la Haute-Garonne, possibilités de parcours résidentiels des allocataires - CAF

ÉCONOMIE

- Rapport - Immobilier d'entreprise, bilan annuel 2019
- Atlas - Diagnostic économique territorial Occitanie
- Les pôles tertiaires majeurs de Toulouse Métropole
- Article l'autre Demain - L'économie toulousaine face à la crise du coronavirus
- Dossier l'autre Demain - Impact de la coronacrise sur l'économie toulousaine
- Article l'autre Demain - Vers une nouvelle fabrique des territoires de l'économie ?
- Dossier l'autre Demain - Quel avenir pour l'immobilier de bureaux toulousain ?
- Dossier l'autre Demain - L'effet papillon des tiers-lieux sera-t-il d'envergure ?
- Vers une nouvelle génération d'offre immobilière économique

ENVIRONNEMENT

- Perspectives Villes - Éviter, réduire, compenser les impacts sur la biodiversité : quels enjeux pour les territoires ?
- Perspectives Villes - Le gaz renouvelable, quelles perspectives pour les acteurs locaux ?
- Glossaire : Loi relative à l'énergie et au climat
- Bulletin n°2 AC/TE
- 360 - Îlots de chaleur urbain
- Atlas climatique sur Toulouse Métropole
- 360 "Dataviz" Votre exposition aux chaleurs estivales
- Article l'autre Demain - Le confinement, bon pour le climat ?
- Perspectives Villes - Eau et Urbanisme, expériences occitanes
- Article l'autre Demain - Penser la ville au service de la biodiversité
- Atlas, Perspectives Villes et glossaire sur la vulnérabilité énergétique
- Référentiel Énergies et PLUi
- Notice Gaz et Urbanisme - GRDF
- Guide pour la prise en compte de la qualité de l'air dans les exercices d'urbanisme

FONCIER

- Prospective foncière 2020 -EPFL Grand Toulouse - Lettre n°5
- Diagnostic économique territorial Occitanie - EPF Occitanie
- Guide à l'instruction des projets de développement économique - EPF Occitanie

HABITAT

- Rapport - Loyers 2019, chiffres clés de l'agglomération toulousaine
- Perspectives Villes - Les logements neufs en 2018-2019
- Bilan annuel du logement social - Toulouse Métropole
- Demandes et attributions de logements locatifs sociaux sur Toulouse Métropole en 2019
- PLH Toulouse Métropole 2014-2019 - Bilan de l'action n°7 : des solutions de logement et d'hébergement répondant à la diversité des besoins
- 15 ans de politique locale de l'habitat dans le Sicoval : quels effets sur les caractéristiques socio-démographiques des ménages ?

MOBILITÉS

- 360 « La marche dans l'agglomération toulousaine »
- Article l'autre Demain - Mobilité : repenser la demande
- Article l'autre Demain - Aménager les temps quotidiens
- Article l'autre Demain - Déployer une culture piétonne
- Article l'autre Demain - Les coronapistes : exemple d'aménagements temporaires durant la crise sanitaire
- 360 - Impacts de la crise sanitaire sur les mobilités
- Rapport - Apaiser la circulation dans les faubourgs et les communes de la périphérie (benchmark, réglementation, proposition de secteurs)
- Rapport - Observatoire N+3 du PDU (premiers indicateurs)
- Rapport - Fonctionnement des radiales
- Rapport - Enquête déplacement Plan de Mobilités Inter Entreprise de Vidailhan -
- Note - Actualisation du potentiel captable pour le réseau de transport collectif de Tisséo
- Rapport - Enquête Stationnement
- Rapport - Pacte Urbain Linéo 10
- Maquette de l'Observatoire des pratiques cyclables

QUALITÉ DE VIE

- 360 - Suroccupation des logements
- 360 « Les plus de 60 ans dans l'aire urbaine de Toulouse »
- Article l'autre Demain - Le télétravail, une révolution en cours ?

- Article l'autre Demain - La crise peut-elle renforcer les centralités urbaines ?
- Article l'autre Demain - Urbanisme et santé, désormais indissociables !
- Article l'autre Demain - La crise peut-elle renforcer les centralités urbaines ?

PLANIFICATION / PROJET DE TERRITOIRE

- Note - Analyse des indicateurs de suivi du SRADDET Occitanie
- Quel nouveau cadre réglementaire pour l'implantation des carrières en Occitanie ? - info'SCoT n°5
- Portrait de territoire Interscot
- Rapport - Défis à relever SCoT GAT
- Diagnostic de territoire CA Tarbes-Lourdes-Pyrénées
- Portrait de territoire Gaillac-Graulhet Agglomération

PROJET URBAIN

- Aucamville : projet urbain pré-opérationnel du quartier Gratian
- Castelnau - Plan-guide point d'étape
- Cornebarrieu - Plan-guide - Diagnostic ciblé
- Cugnaux - Programmation et renouvellement urbain secteur Léo Lagrange
- Lespinasse - Projet de renouvellement du secteur de l'Esplanade
- Toulouse - Schéma directeur La Vache Fondreyre
- Tournefeuille - Pirac - Projet de cahier des charges Appel à projet
- Tournefeuille - OAP Pirac - Prat -Petite République
- Tournefeuille - Entrée de ville J Jaures - Doumergue - Projet de renouvellement urbain
- Villeneuve-Tolosane - Schéma d'aménagement Quartier des Fleurs

POLITIQUE DE LA VILLE

- Participation au cahier des charges Concours d'architecture ENSAT
- Diagnostic territorial Milan-Babinet - Toulouse
- Enjeux territoriaux Milan-Babinet - Toulouse

