Requalification du Marché Gare à Nîmes

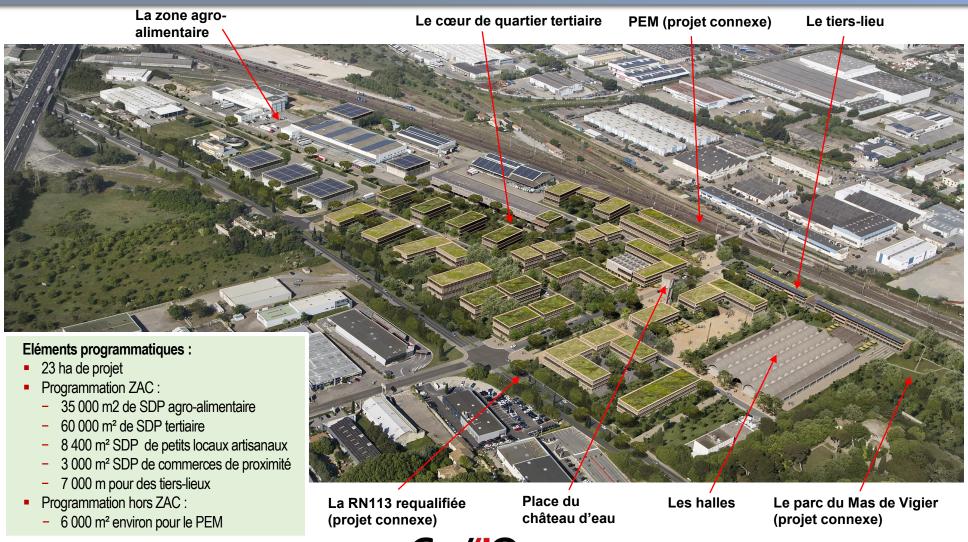


Le site actuel



Le projet

gautier+conquet architectes et paysagistes



Les acteurs impliqués

Concédant

CA Nîmes Métropole



Concessionnaire

Société Publique Locale AGATE



AMO Nîmes Métropole

Agence d'Urbanisme, région nîmoise et alésienne



Partenaires













Equipe de Maîtrise d'œuvre urbaine

GAUTIER CONQUET (architecte et paysagiste), Artelia (BET VRD), Les éclaireurs (Concepteur lumière), Artelia (BET Mobilité), EODD (bureau d'études environnemental et énergétique)

gautier+conquet
architectes et paysagistes





Les enjeux





Les leviers d'action



Gestion des eaux pluviales dans un contexte hydraulique contraint

- Maximisation de la perméabilité des sols (végétalisation, espaces de pleine terre)
- > Création d'ouvrages hydrauliques aériens, paysagers et multifonctionnels

Reconstruction de la ville sur la ville et densification (limiter l'artificialisation des sols)

- Articulation de l'opération avec les modes de transports structurants (fer, TC)
- > Doublement de la SDP par rapport à l'existant

Déploiement d'une stratégie énergétique ambitieuse

- > Sobriété énergétique et énergies renouvelables
- Matériaux biosourcés

Création d'un quartier favorable à la santé des futurs usagers

- > Création d'oasis urbaines (îlots de fraicheur urbains)
- > Recherche d'une bonne qualité de l'air à travers une mobilité peu carbonée

Réduction des émissions de CO2 à l'échelle du quartier

- Réutilisation des matériaux de démolition du site et réemploi de la terre du sol
- Développement des mobilités alternatives à la voiture

