

The logo for AUAT, featuring a red square followed by the letters 'AUAT' in a bold, black, sans-serif font.A teal rectangular banner with the text 'TRAJECTOIRES 2022' in white, uppercase, sans-serif font. The background of the entire slide is a sunset over a cityscape with a satellite dish in the foreground.

## TRAJECTOIRES 2022



**Frédéric Toupin**

Animation inter-observatoires



**Isabelle Boulet**

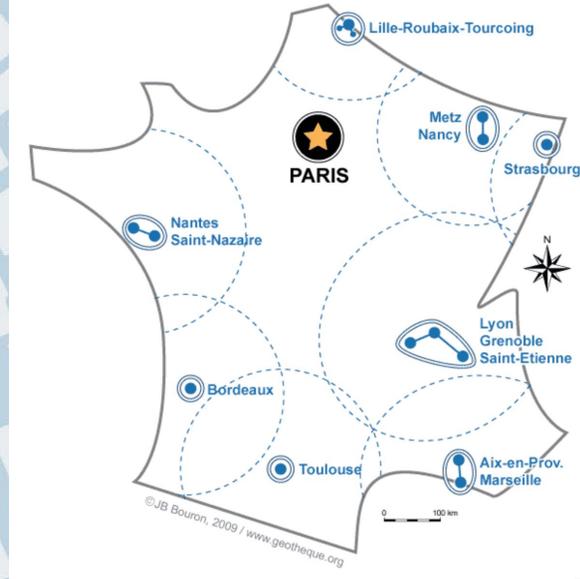
# 50 ans d'évolution du territoire et d'observation





# LES PRINCIPAUX FAITS MARQUANTS

# Des années 60 jusqu'à 1975 - Un territoire qui se structure



| 1963  | 1964              | 1965 | 1966 | 1967 | 1968   | 1969  | 1970  | 1971                   | 1972   | 1973               | 1974                        | 1975  |
|---|-------------------|------|------|------|--|---|---|------------------------|--|--------------------|-----------------------------|---|
| Métropole d'équilibre<br>●  | Création MIN<br>● |      |      |      | Université Paul Sabatier<br>●<br><br>Centre Spatial<br>● | 1 <sup>er</sup> vol du Concorde<br>●<br><br>INP Toulouse<br>● | Autoponts (St Michel, P. d'Oie, Croix de Pierre)<br>● | Université Mirail<br>● | Parking du Capitole<br>●<br>Création AUAT<br>●<br>Portet, 1 <sup>er</sup> Ccal d'Europe<br>● | Création SMTC<br>● | Siège Airbus Industrie<br>● | Hôpital Rangueil<br>●<br>Quartier Saint-Georges<br>●<br>Création Sicoval<br>● |
| <br><span style="background-color: orange; padding: 5px; display: inline-block;">Construction des villes nouvelles Le Mirail + Colomiers</span> |                   |      |      |      |  |   |   |                        |  |                    |                             |   |

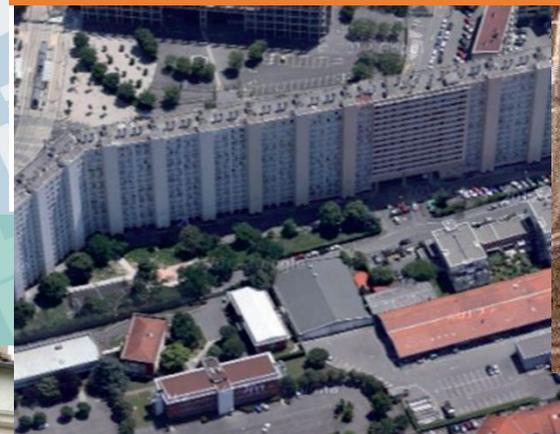
# Des années 60 jusqu'à 1975 - Un territoire qui se structure



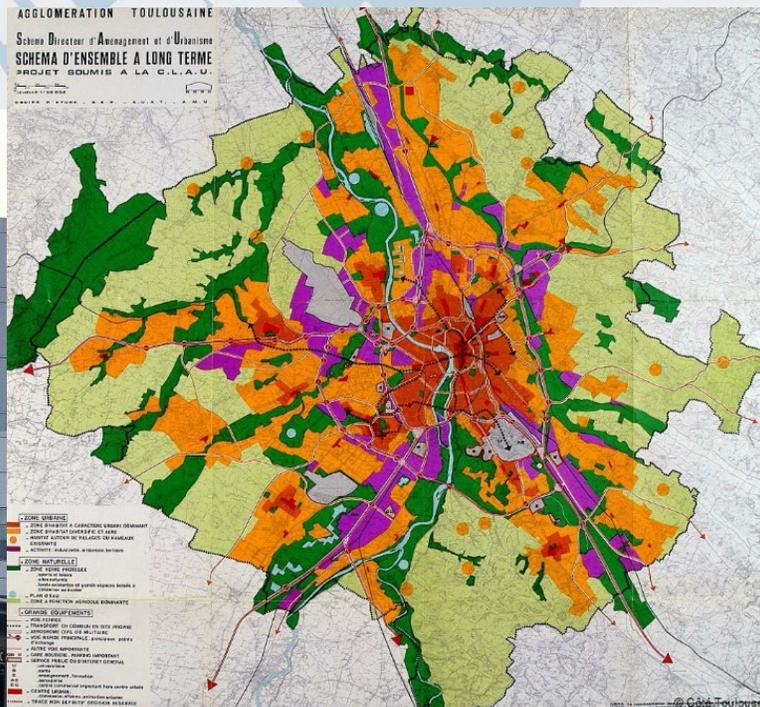
| 1963   | 1964         | 1965 | 1966 | 1967 | 1968                     | 1969                            | 1970   | 1971              | 1972                                  | 1973          | 1974                   | 1975                   |
|--|--------------|------|------|------|--------------------------|---------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|
| Métropole d'équilibre  | Création MIN |      |      |      | Université Paul Sabatier | 1 <sup>er</sup> vol du Concorde | Autoponts (St Michel, P. d'Oie, Croix de Pierre) | Université Mirail | Parking du Capitole                   | Création SMTC | Siège Airbus Industrie | Hôpital Rangueil       |
| ●  | ●            |      |      |      | ●                        | ●                               | ●  | ●                 | ●                                     | ●             | ●                      | ●                      |
|  |              |      |      |      | Centre Spatial           | INP Toulouse                    |  |                   | AUAT                                  |               |                        | Quartier Saint-Georges |
|  |              |      |      |      | ●                        | ●                               |  |                   | ●                                     |               |                        | ●                      |
|  |              |      |      |      |                          |                                 |  |                   | Portet, 1 <sup>er</sup> Ccal d'Europe |               |                        | Création Sicoval       |
|  |              |      |      |      |                          |                                 |  |                   | ●                                     |               |                        | ●                      |
|  |              |      |      |      |                          |                                 |  |                   |                                       |               |                        |                        |
|  |              |      |      |      |                          |                                 |  |                   |                                       |               |                        |                        |
| <b>Construction des villes nouvelles Le Mirail + Colomiers</b> |              |      |      |      |                          |                                 |  |                   |                                       |               |                        |                        |

# Des années 60 jusqu'à 1975 - Un territoire qui se structure

**Formes urbaines majeures :**  
Grands ensembles, immeubles élevés,  
cités castors, maisons de centre-ville,  
zones industrielles...



# De 1975 à 2000 - Un territoire qui sort de ses murs



| 1975   | 1980   | 1985  | 1990   | 1995   | 2000   |
|--|--|---|--|--|--|
| <p>Ouverture A64</p> <p>Aéroport Blagnac 2</p> | <p>Rocade Ouest</p> <p>Rocade Sud</p> <p>Lois décentralisation</p> <p>Météo France</p> <p>SDAU</p> | <p>Syndicat Technopole</p> <p>Inauguration A320</p> <p>Rocade Est</p> <p>ZAC Ritouret Blagnac</p> | <p>CC Compans</p> <p>CC St Orens</p> <p>Université Foix</p> <p>A68</p> <p>Trémie St Michel</p> <p>District Gd Toulouse</p> <p>Smeat</p> <p>CC Blagnac</p> <p>Méto A</p> <p>Ligne C</p> | <p>IKEA</p> <p>Canal Midi Unesco</p> <p>Cité de l'Espace</p> | <p>Rocade Arc en Ciel</p> <p>AU &gt; 1M° habitants</p> |

# De 1975 à 2000 - Un territoire qui sort de ses murs




 Organisation des Nations Unies pour l'éducation, la science et la culture  

**Canal du Midi** inscrit sur la Liste du patrimoine mondial en 1996




**TOULOUSE Cité de l'espace**

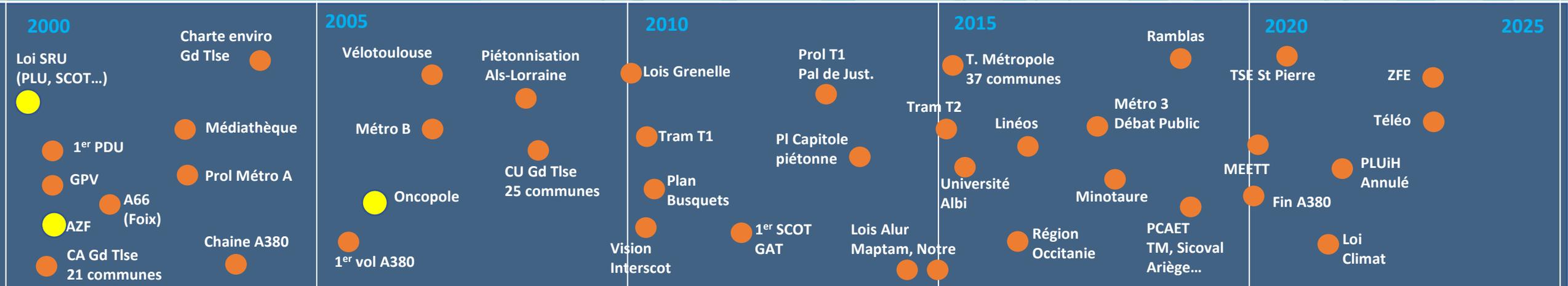
| 1975   | 1980  | 1985  | 1990  | 1995   | 2000   |
|--|---|---|---|--|--|
| Ouverture A64<br><br>Aéroport Blagnac 2<br> | Rocade Ouest<br><br>Rocade Sud<br><br>Lois de décentralisation<br><br>Ccal Labège<br><br>Météo France<br><br>SDAU<br> | Syndicat Technopole<br><br>Inauguration A320<br><br>Rcade Est<br><br>ZAC Ritouret Blagnac<br> | CC Compans<br><br>CC St Orens<br><br>Université Foix<br><br>A68<br><br>Trémie St Michel<br><br>District Gd Toulouse<br><br>Smeat<br><br>CC Blagnac<br><br>Métro A<br><br>Ligne C<br> | IKEA<br><br>Canal Midi Unesco<br><br>Cité de l'Espace<br> | Rocade Arc en Ciel<br><br>AU > 1M° habitants<br> |

# De 1975 à 2000 - Un territoire qui sort de ses murs

**Formes urbaines majeures :**  
Lotissements pavillonnaires, petits collectifs, résidences fermées, zones commerciales...

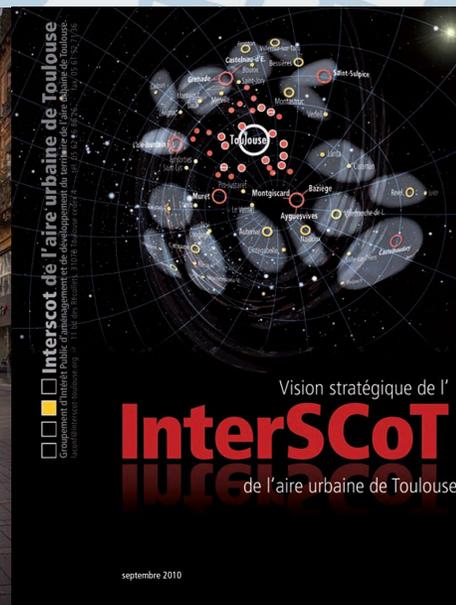
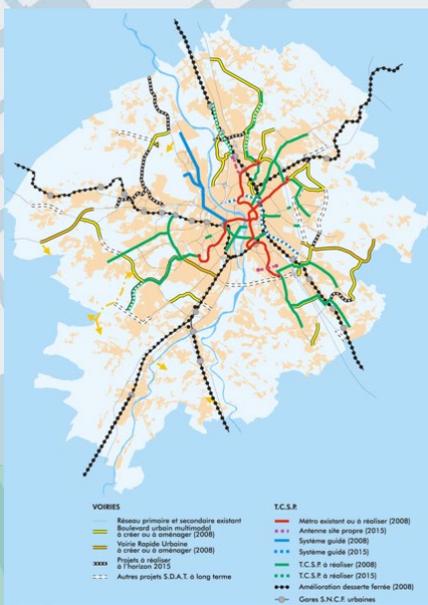


# De 2000 à 2022 - Un territoire sous contraintes



Développements des grandes ZAC (Borderouge, Andromède, Aéroconstellation, Marengo, Monges, Balma Gramont, Quefets, Cartoucherie, Montaudran...) + Renouvellement urbain

# De 2000 à 2022 - Un territoire sous contraintes



| 2000  | 2005  | 2010  | 2015  | 2020  | 2025  |
|---|---|---|---|---|---|
| Loi SRU (PLU, SCOT...)<br>1 <sup>er</sup> PDU<br>GPV<br>AZF<br>CA Gd Tlse 21 communes | Vélotoulouse<br>Métro B<br>Oncopole<br>1 <sup>er</sup> vol A380 | Lois Grenelle<br>Tram T1<br>Plan Busquets<br>Vision Interscot           | T. Métropole 37 communes<br>Linéos<br>Université Albi<br>Région Occitanie | Ramblas<br>Métro 3 Débat Public<br>Minotaure<br>PCAET TM, Sicoval Ariège... | TSE St Pierre<br>ZFE<br>Téléo<br>PLUIH Annulé<br>Loi Climat |
| Charte enviro Gd Tlse<br>Médiathèque<br>Prol Métro A<br>Chaîne A380                   | Piétonnisation Als-Lorraine<br>CU Gd Tlse 25 communes           | Prol T1 Pal de Just.<br>PI Capitole piétonne<br>Lois Alur Maptam, Notre | Tram T2<br>Université Albi<br>Région Occitanie                            | TSE St Pierre<br>Métro 3 Débat Public<br>MEETT<br>Fin A380                  | ZFE<br>Téléo<br>PLUIH Annulé<br>Loi Climat                  |

Développements des grandes ZAC (Borderouge, Andromède, Aéroconstellation, Marengo, Monges, Balma Gramont, Quefets, Cartoucherie, Montaudran...) + Renouvellement urbain

# De 2000 à 2022 - Un territoire sous contraintes



**2000**

- Loi SRU (PLU, SCOT...)
- 1<sup>er</sup> PDU
- GPV
- AZF
- CA Gd Tlse 21 communes
- Charte enviro Gd Tlse
- Médiathèque
- Prol Métro A
- Chaîne A380

**2005**

- Vélotoulouse
- Métro B
- Oncopole
- 1<sup>er</sup> vol A380
- Piétonnisation Als-Lorraine
- CU Gd Tlse 25 communes

**2010**

- Lois Grenelle
- Tram T1
- Plan Busquets
- Vision Interscot
- Prol T1 Pal de Just.
- Pl Capitole piétonne
- 1<sup>er</sup> SCOT GAT
- Lois Alur Maptam, Notre

**2015**

- T. Métropole 37 communes
- Tram T2
- Université Albi
- Région Occitanie
- Ramblas
- Métro 3 Débat Public
- Minotaure
- PCAET TM, Sicoval Ariège...

**2020**

- TSE St Pierre
- MEETT
- Fin A380
- ZFE
- Téléo
- PLUIH Annulé
- Loi Climat

Développements des grandes ZAC (Borderouge, Andromède, Aéroconstellation, Marengo, Monges, Balma Gramont, Quefets, Cartoucherie, Montaudran...) + Renouveau urbain

# De 2000 à 2022 - Un territoire sous contraintes

**Formes urbaines majeures :**  
Grandes opérations mixtes, renouvellement QPV, bimby, densification, requalification centres-villes...



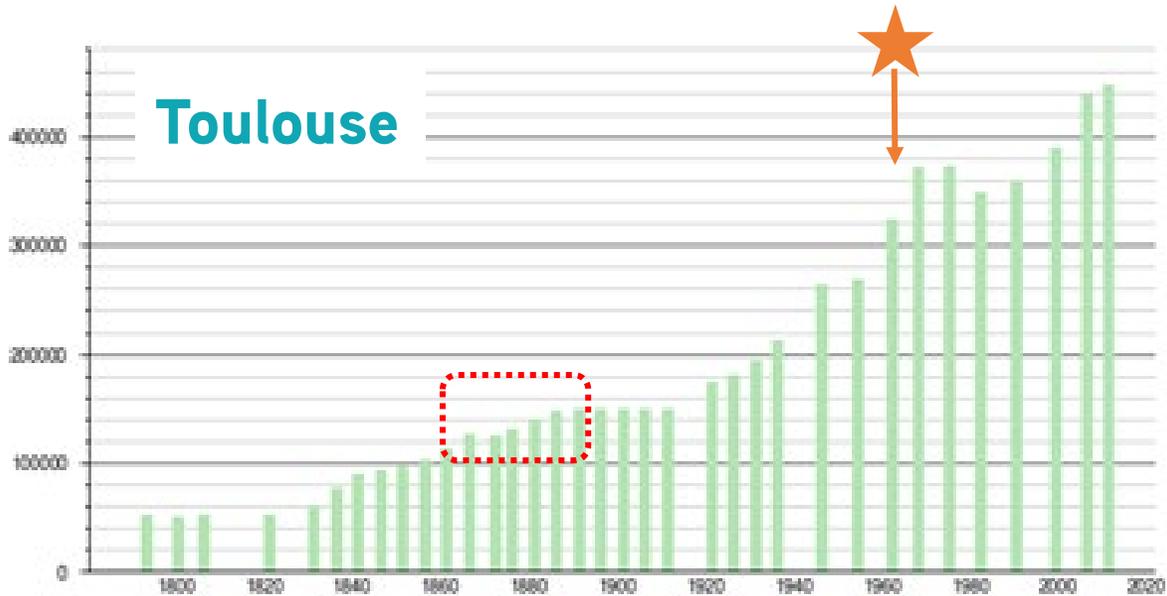


# QUELQUES TENDANCES OBSERVEES

# Un développement récent



## Démographie des villes



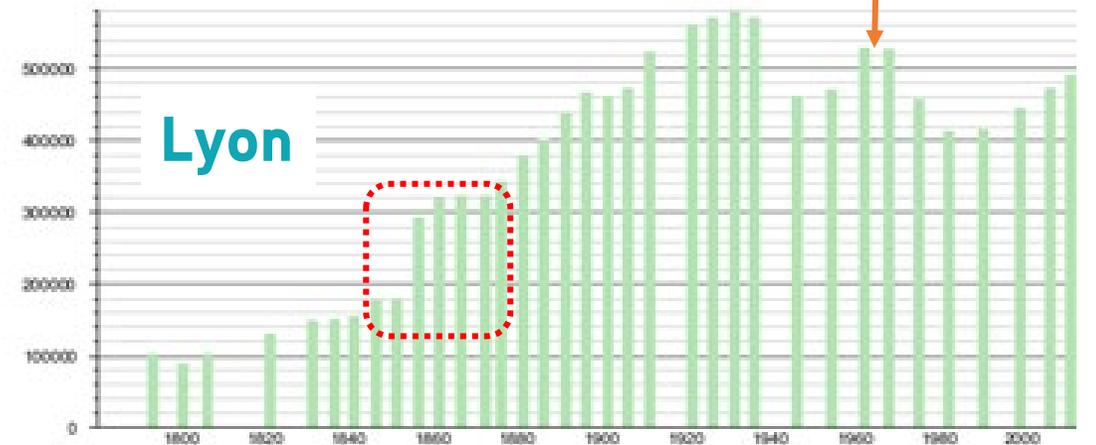
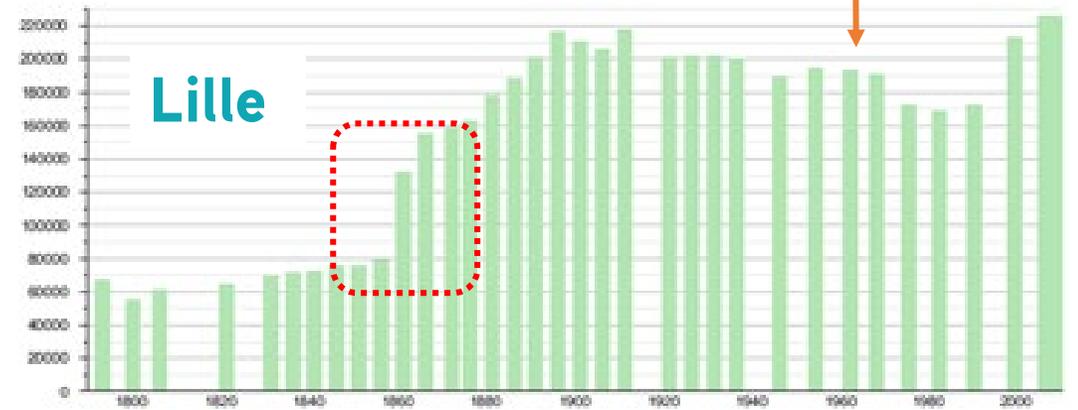
Sources : base Cassini de l'INED et base Insee.



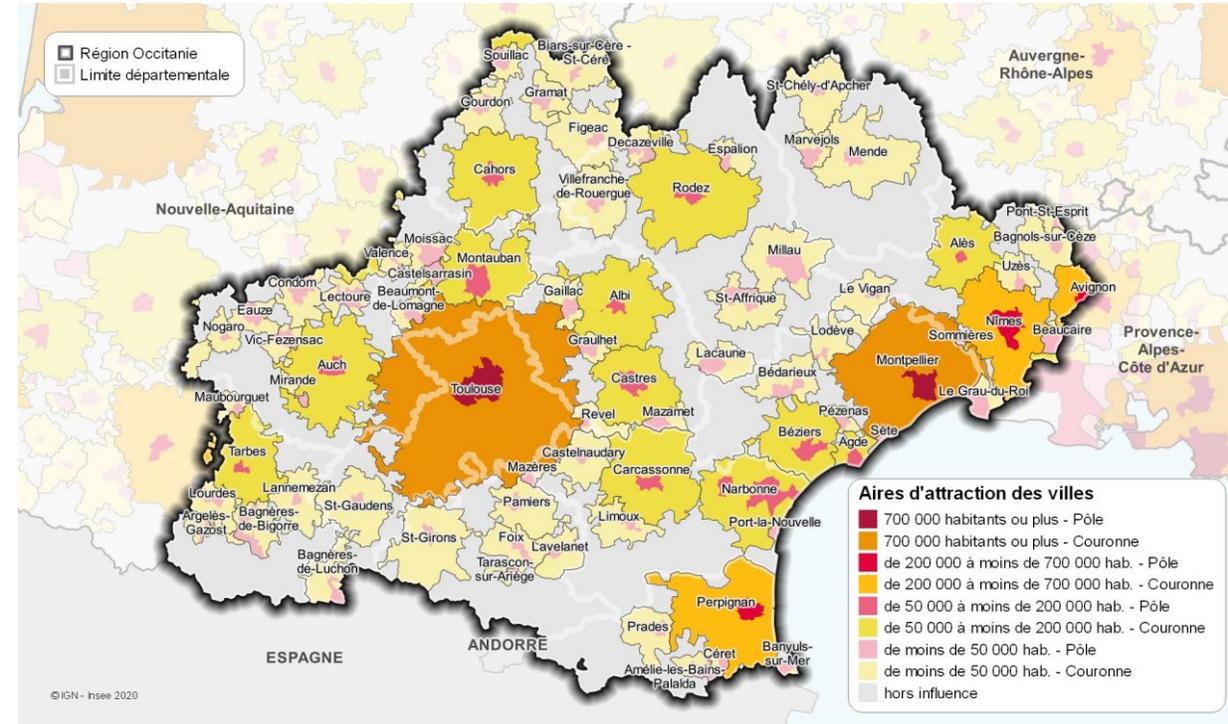
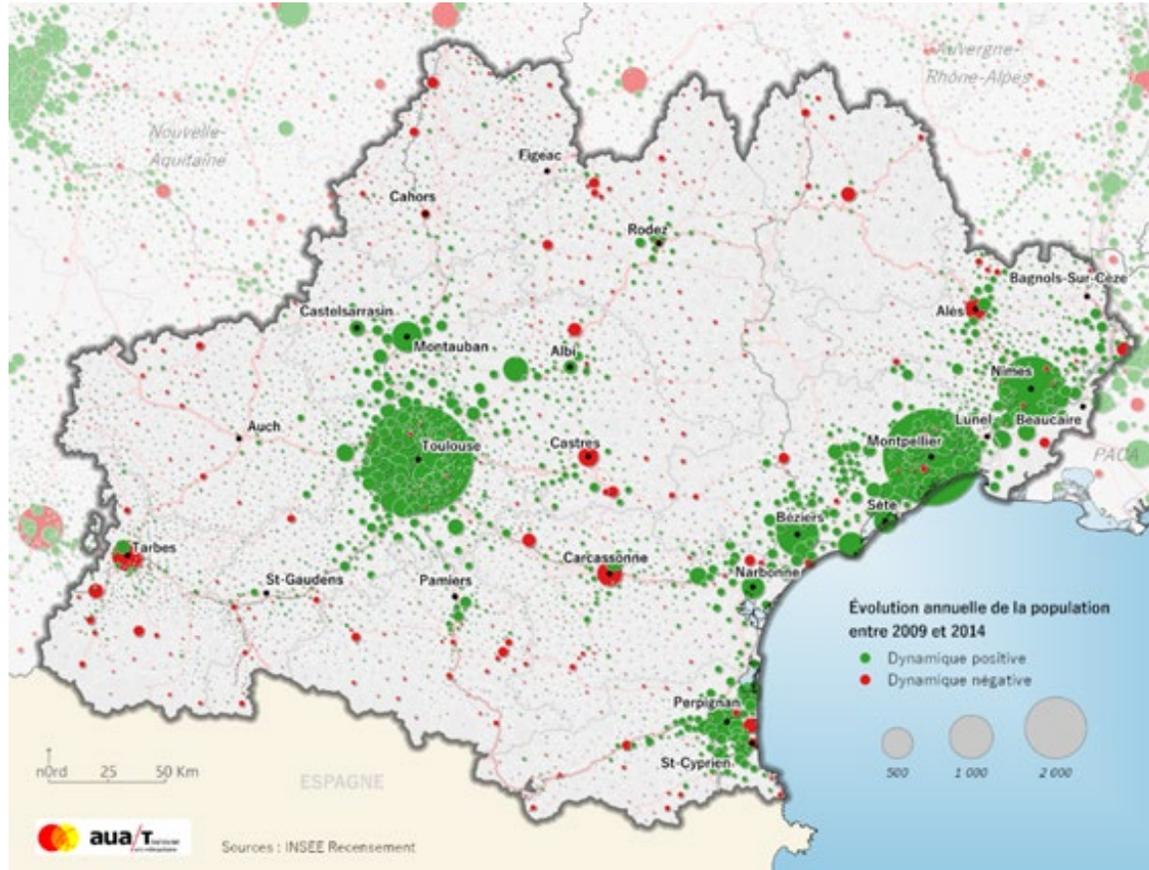
1850-1880  
Période révolution industrielle



Métropoles d'équilibre



# Une étoile métropolitaine

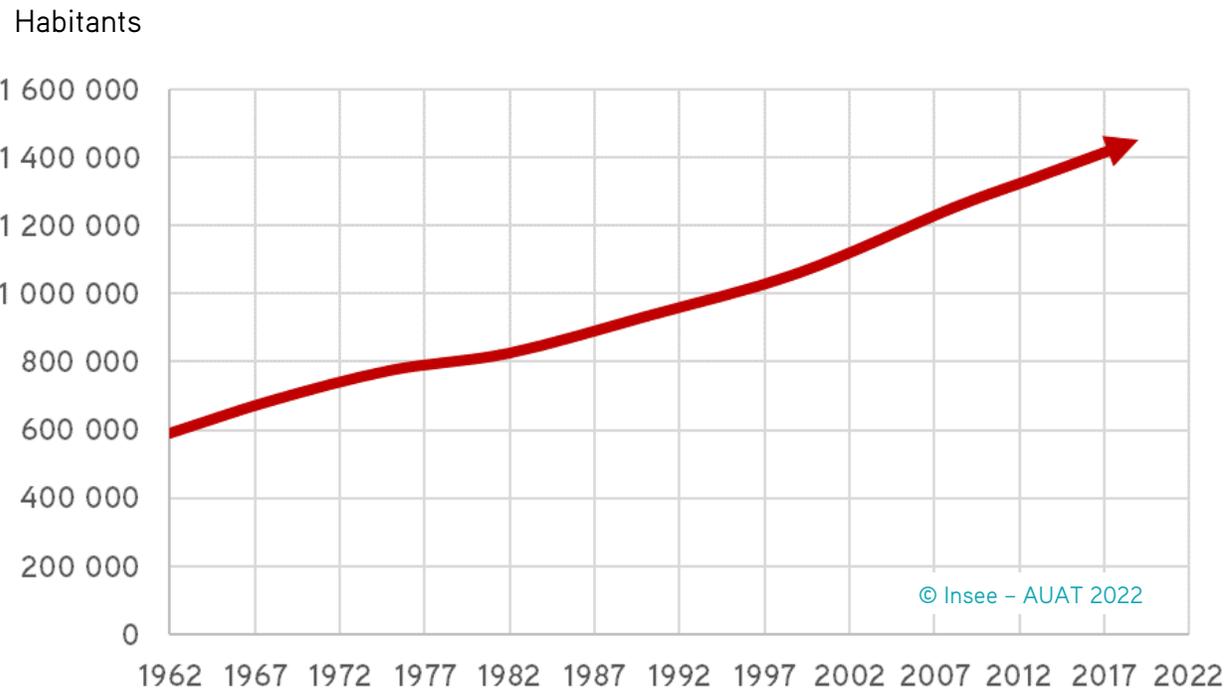


# Une croissance démographique exceptionnelle



## Croissance démographique des Aires d'Attraction des Villes

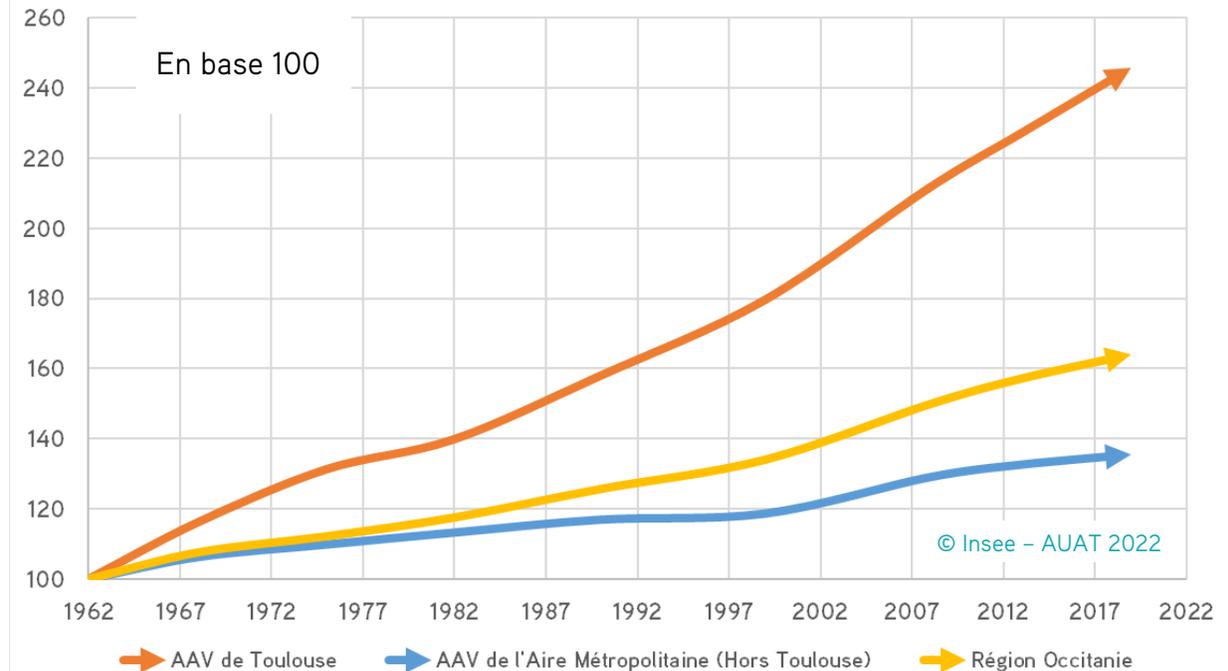
1,4 M° d'habitants dans l'Aire d'Attraction de Toulouse en 2018



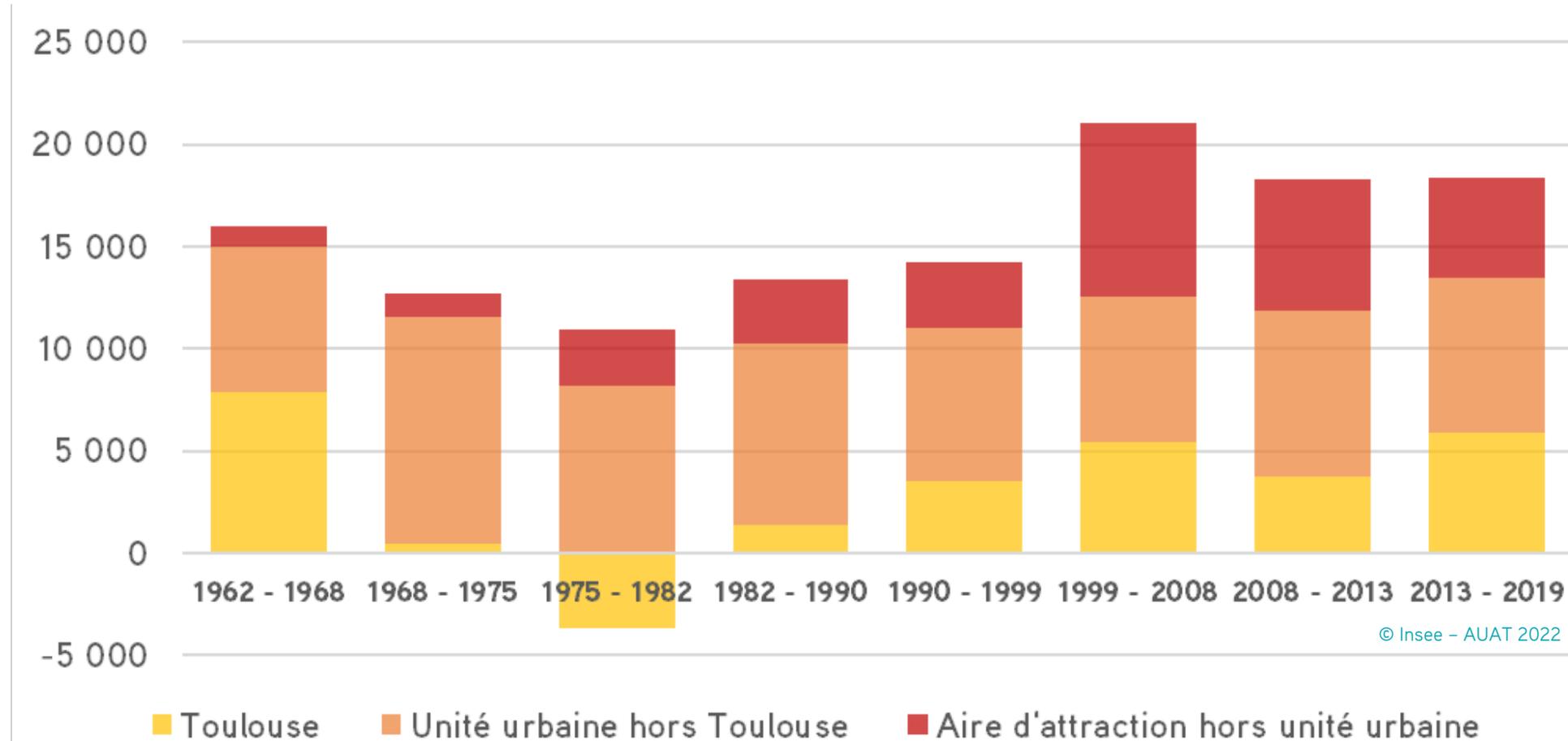
Source : Insee

Aire d'Attraction de Toulouse

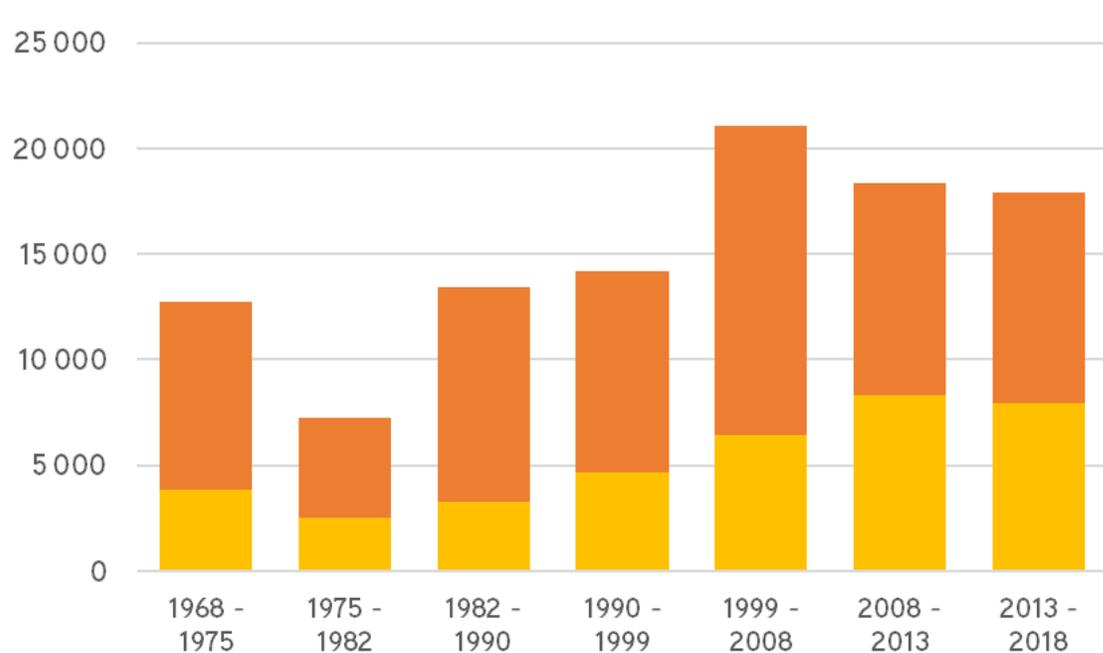
| Les Aires d'Attraction des Villes analysées |                     |
|---|---------------------|
| Toulouse                                    |                     |
| Montauban                                   | Saint-Gaudens       |
| Albi  | Pamiers             |
| Tarbes                                      | Castelnaudary       |
| Carcassonne                                 | Foix                |
| Castres                                     | Gaillac             |
| Auch  | Graulhet            |
| Cahors                                      | Tarascon-sur-Ariège |



# Une périurbanisation importante



# Les ressorts de la croissance



© Insee - AUAT 2022

■ Solde naturel ■ Solde migratoire apparent

## Pour une croissance de +18000 habitants (2018)

- Solde naturel = + 8000 habitants (45%)
- Solde migratoire = +10000 habitants (55%)

## Pour un solde migratoire de +10000 habitants (2018)

- 59000 arrivent
- 49000 partent

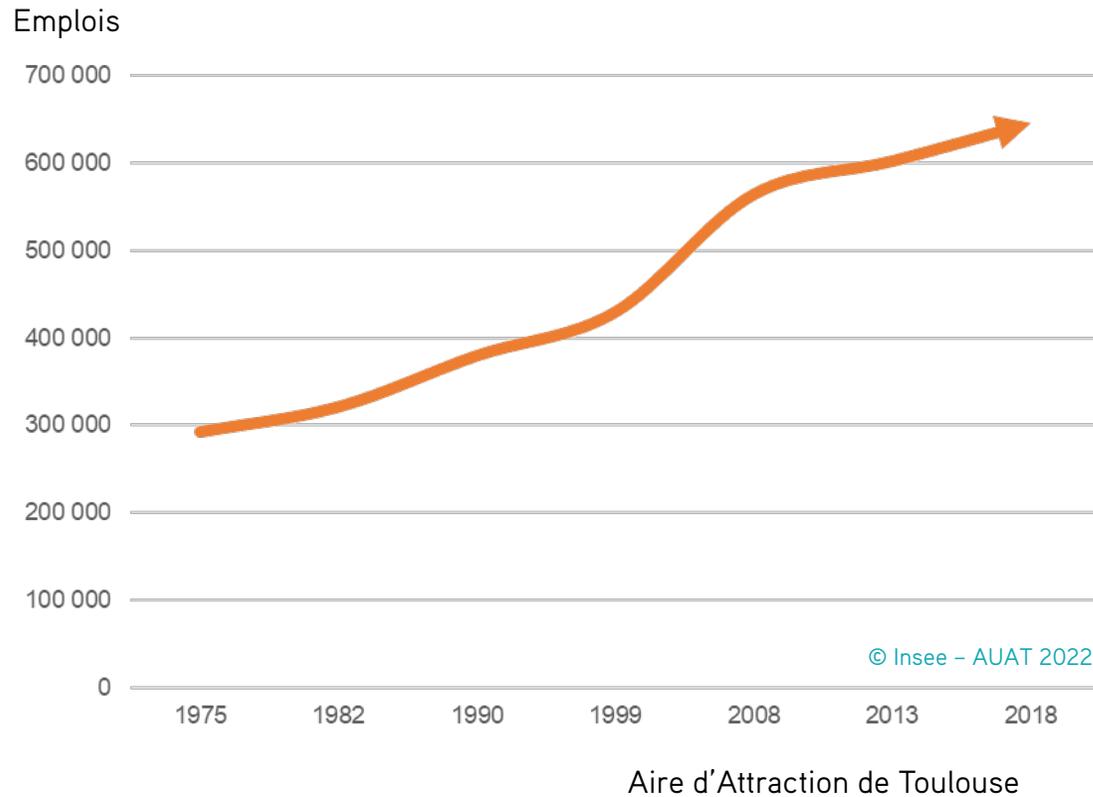
**135000 habitants ont changé de logements dans l'année !**

# Un développement économique exceptionnel

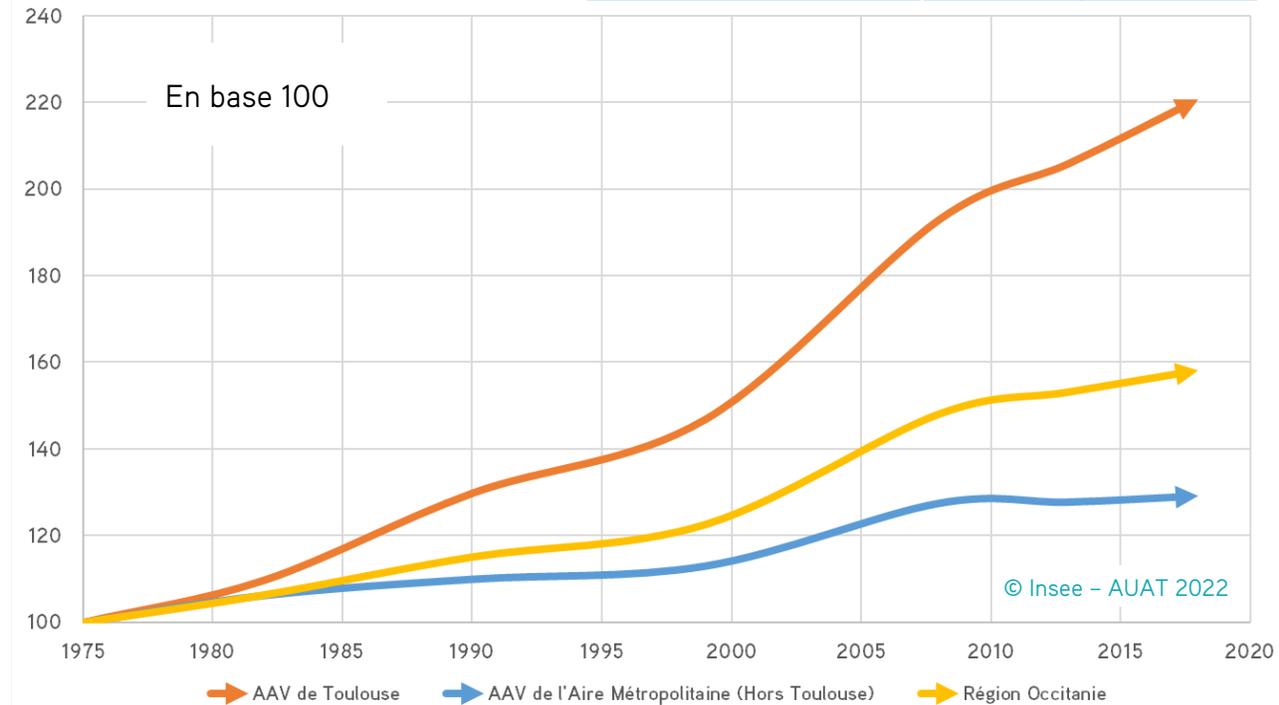


## Evolution des emplois des Aires d'Attraction des Villes

645 000 emplois dans l'Aire d'Attraction de Toulouse en 2018



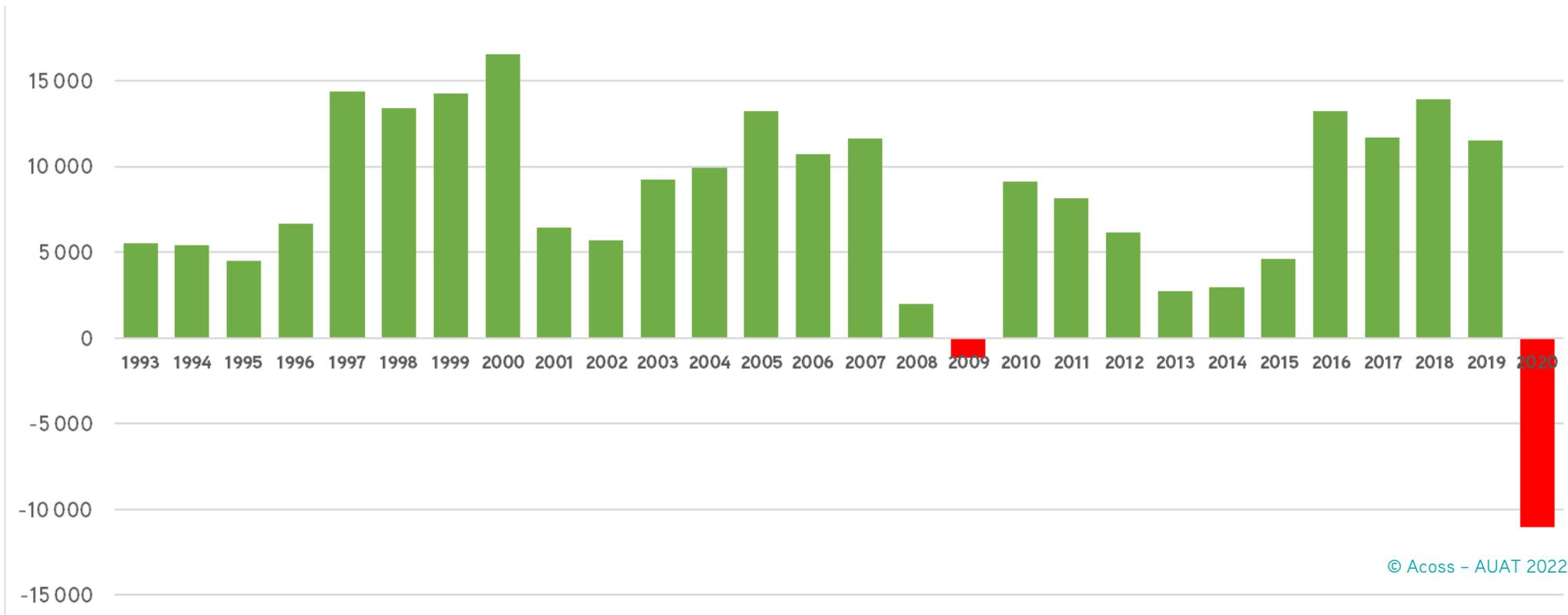
| Les Aires d'Attraction des Villes analysées |                     |
|---|---------------------|
| Toulouse                                    |                     |
| Montauban                                   | Saint-Gaudens       |
| Albi  | Pamiers             |
| Tarbes                                      | Castelnaudary       |
| Carcassonne                                 | Foix                |
| Castres                                     | Gaillac             |
| Auch  | Graulhet            |
| Cahors                                      | Tarascon-sur-Ariège |



# Un développement économique exceptionnel



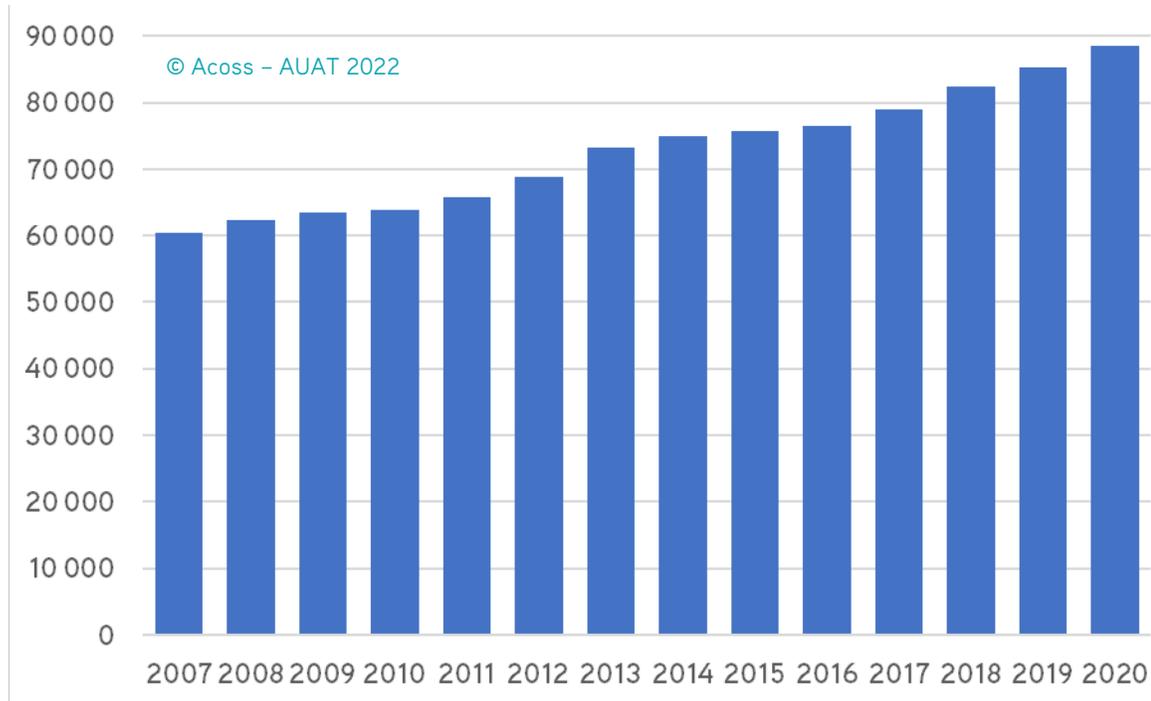
## Nombre d'emplois créés dans l'Aire d'Attraction de Toulouse



# Le poids de la filière aéronautique



## Nombre d'emplois de la filière aéronautique



### La filière aéronautique

**19%**

des emplois salariés privés en 2020

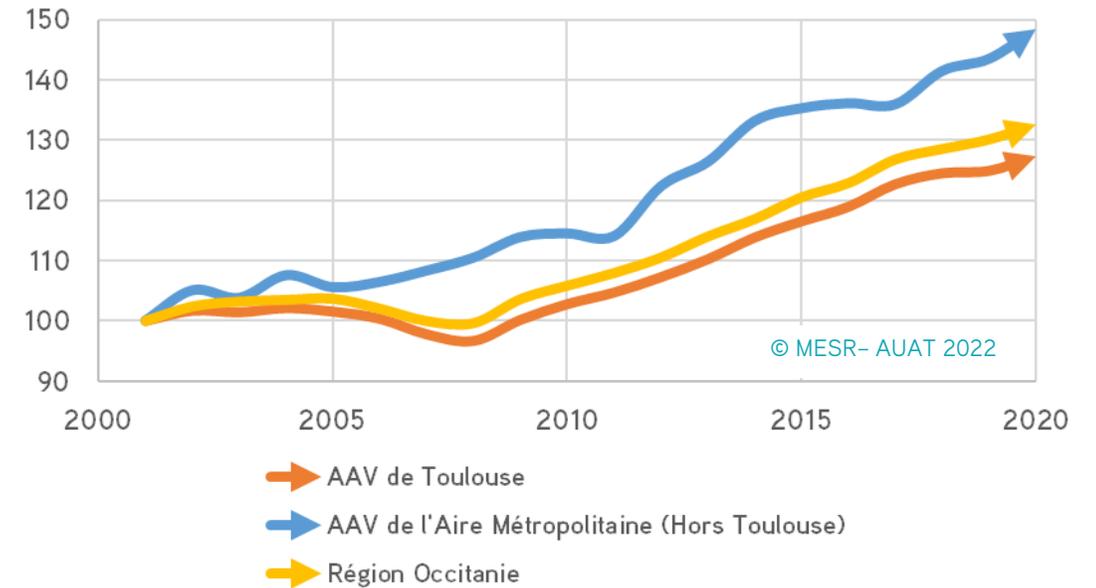
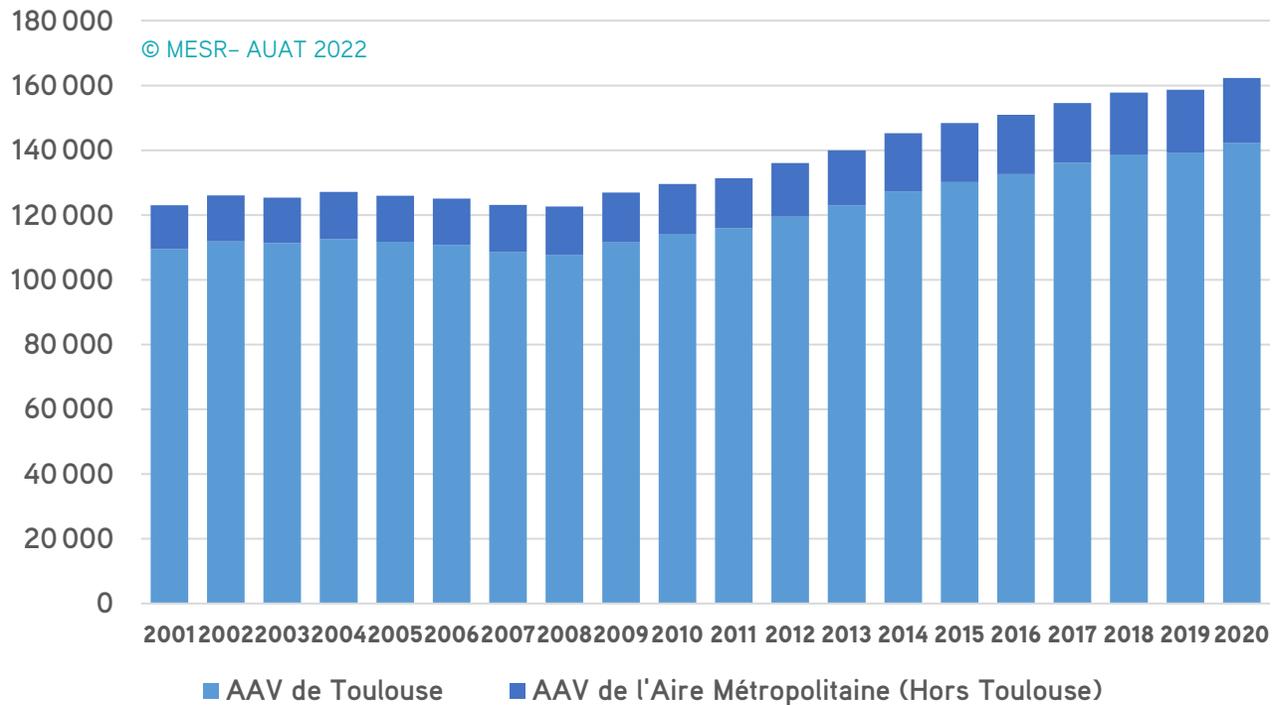
**30%**

de la croissance des emplois salariés privés  
entre 2010 et 2020

# Une population étudiante qui croît

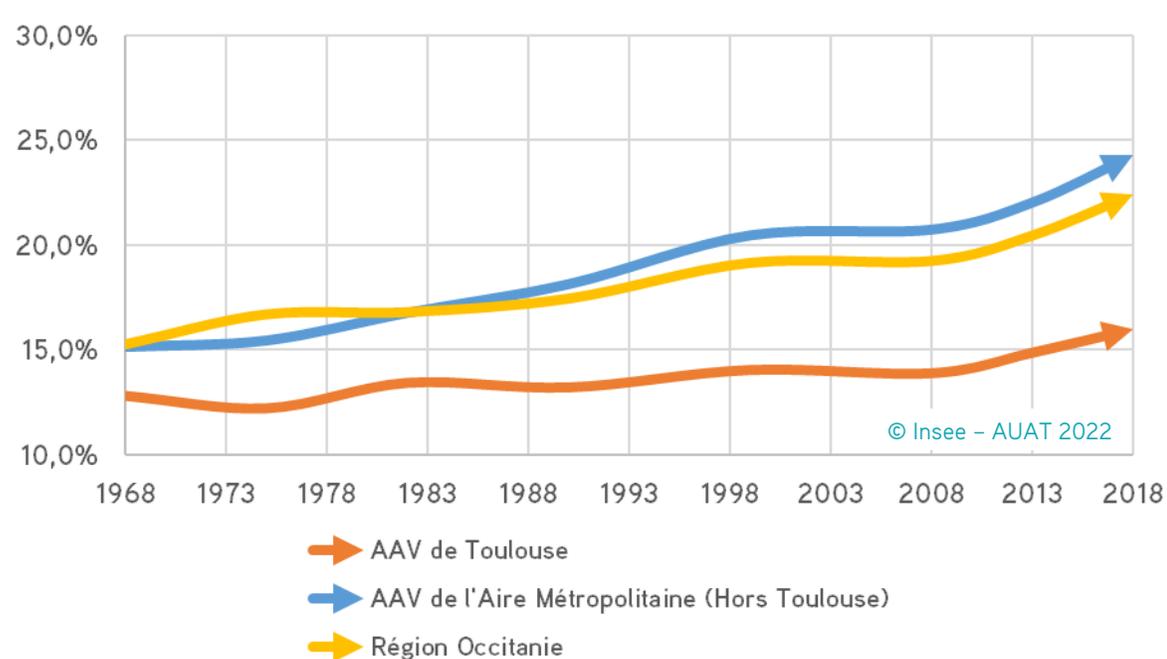


## Nombre d'étudiants

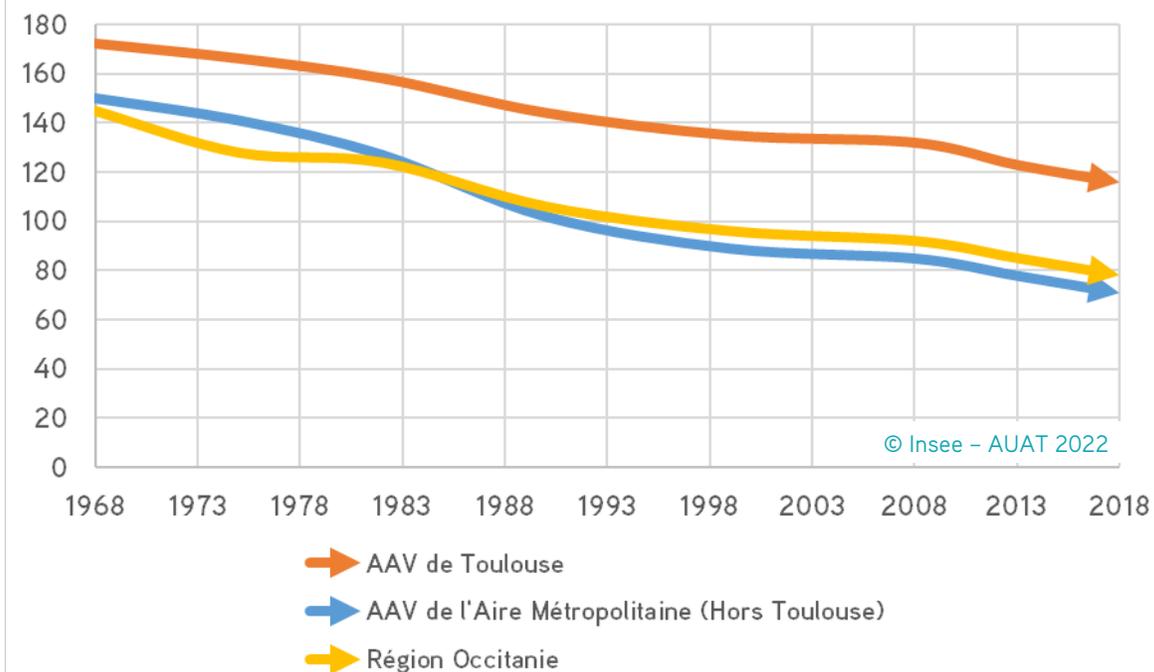


# Une population qui vieillit

## + de 65 ans

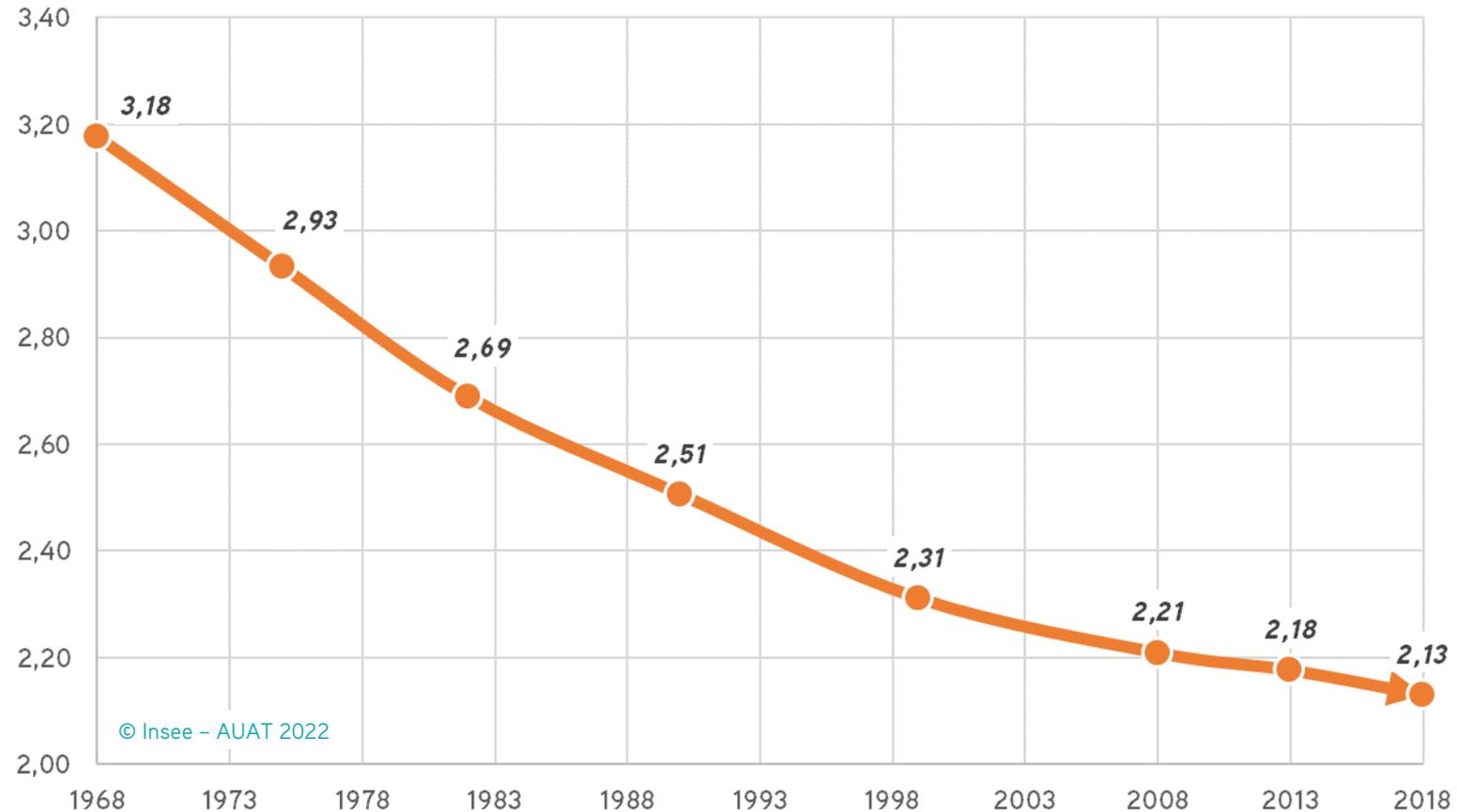


## Indice de jeunesse (20 ans / 60 ans)



# Des ménages de plus en plus petits

## Taille moyenne des ménages

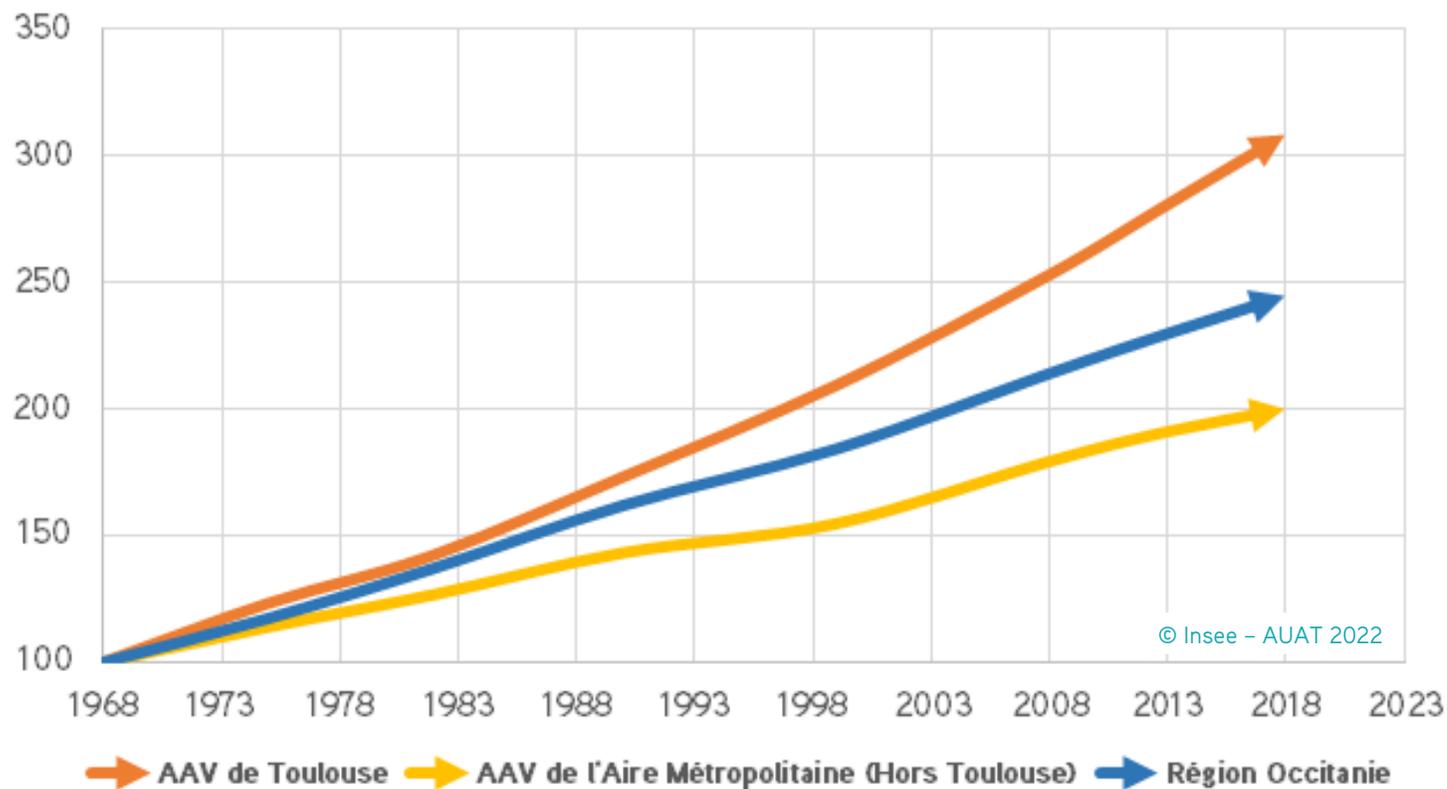


# Un parc de logements en forte évolution

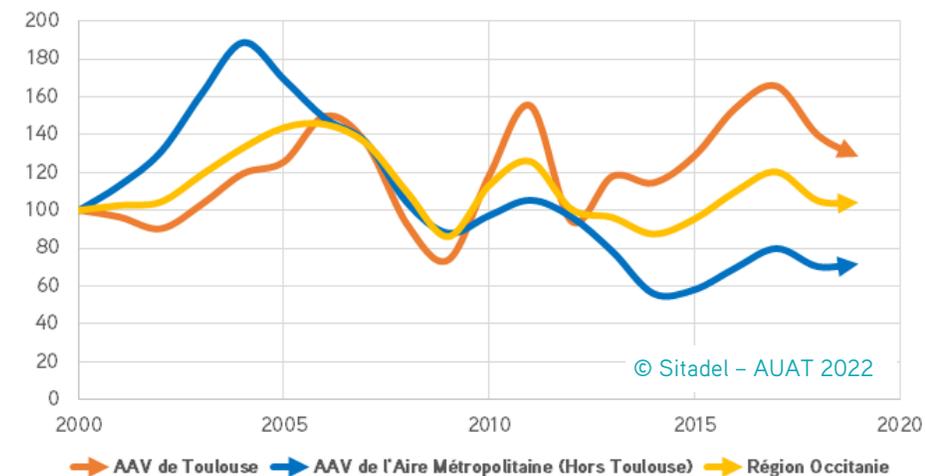


## Plus de 733 000 logements dans l'AAV de Toulouse en 2018

### Evolution du Nb de logements (base 100)



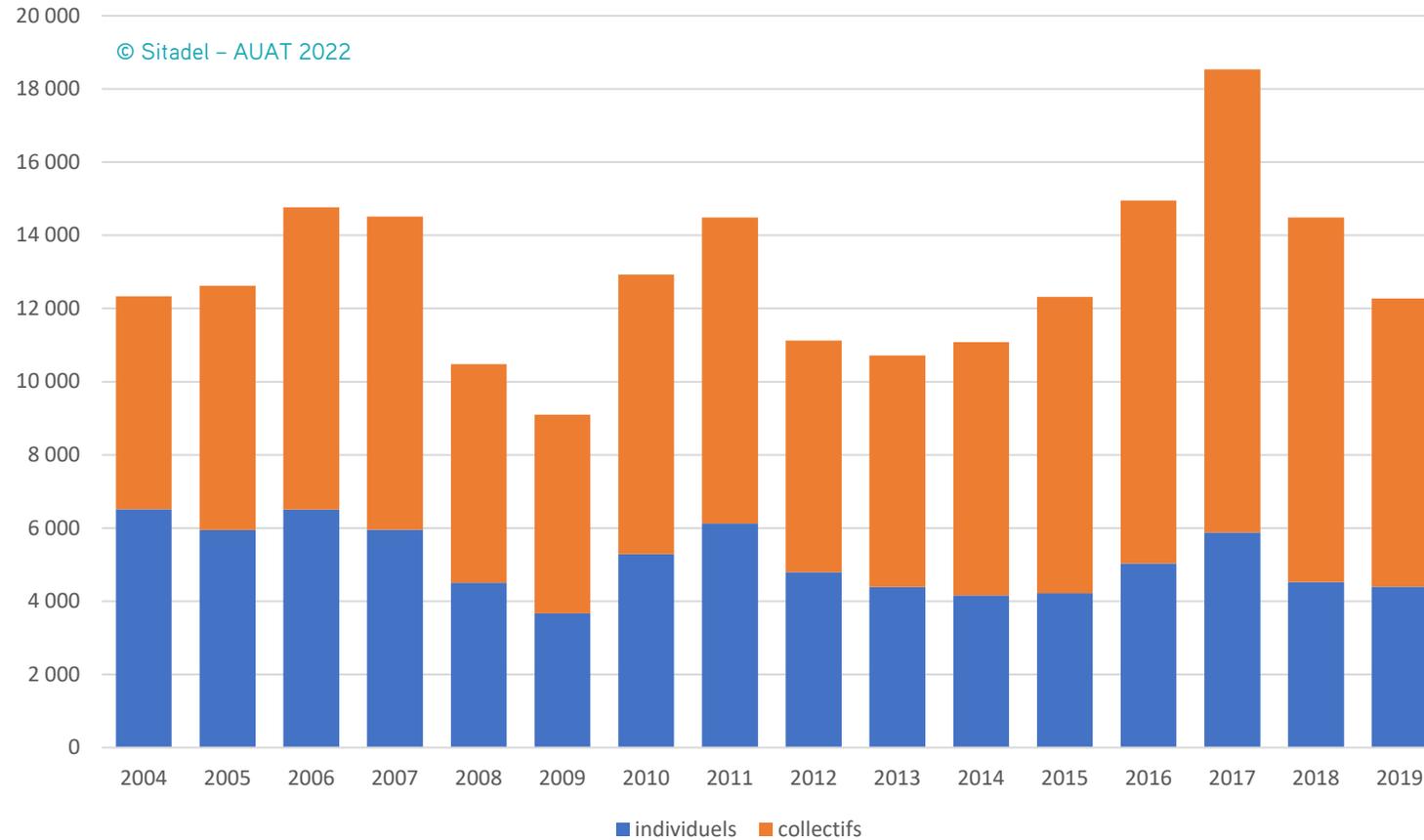
### Logements autorisés entre 2000 et 2020 (base 100)



# Une part de logements collectifs qui progresse



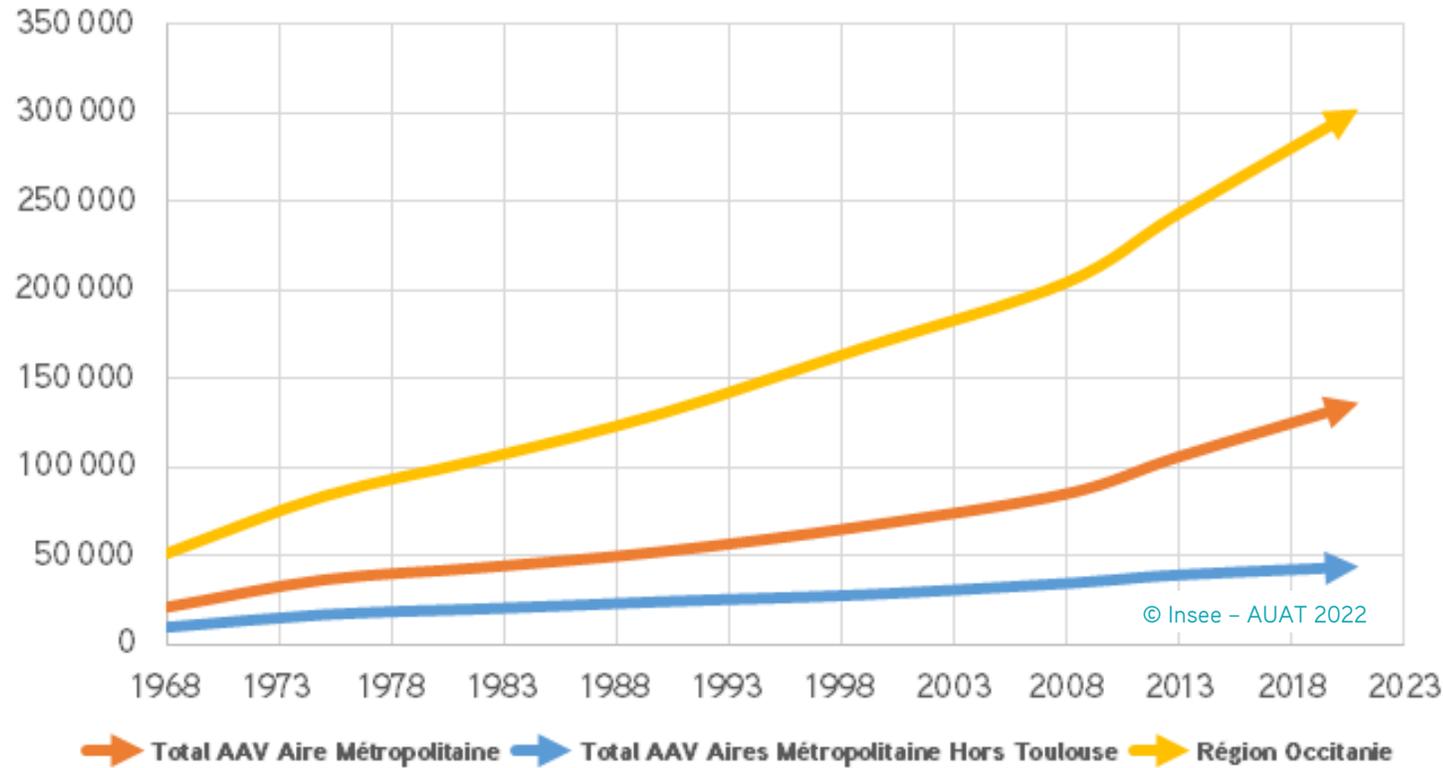
## Répartition individuels / collectifs des logements commencés



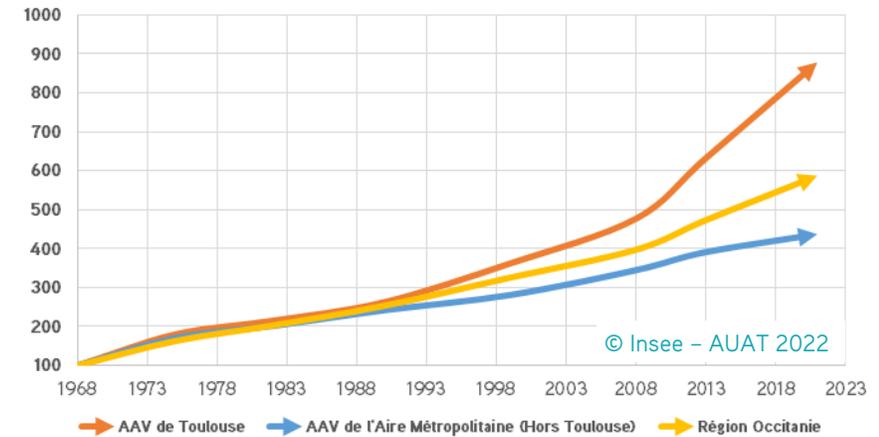
# Une construction de logements sociaux qui s'accélère



## Nombre de logements sociaux



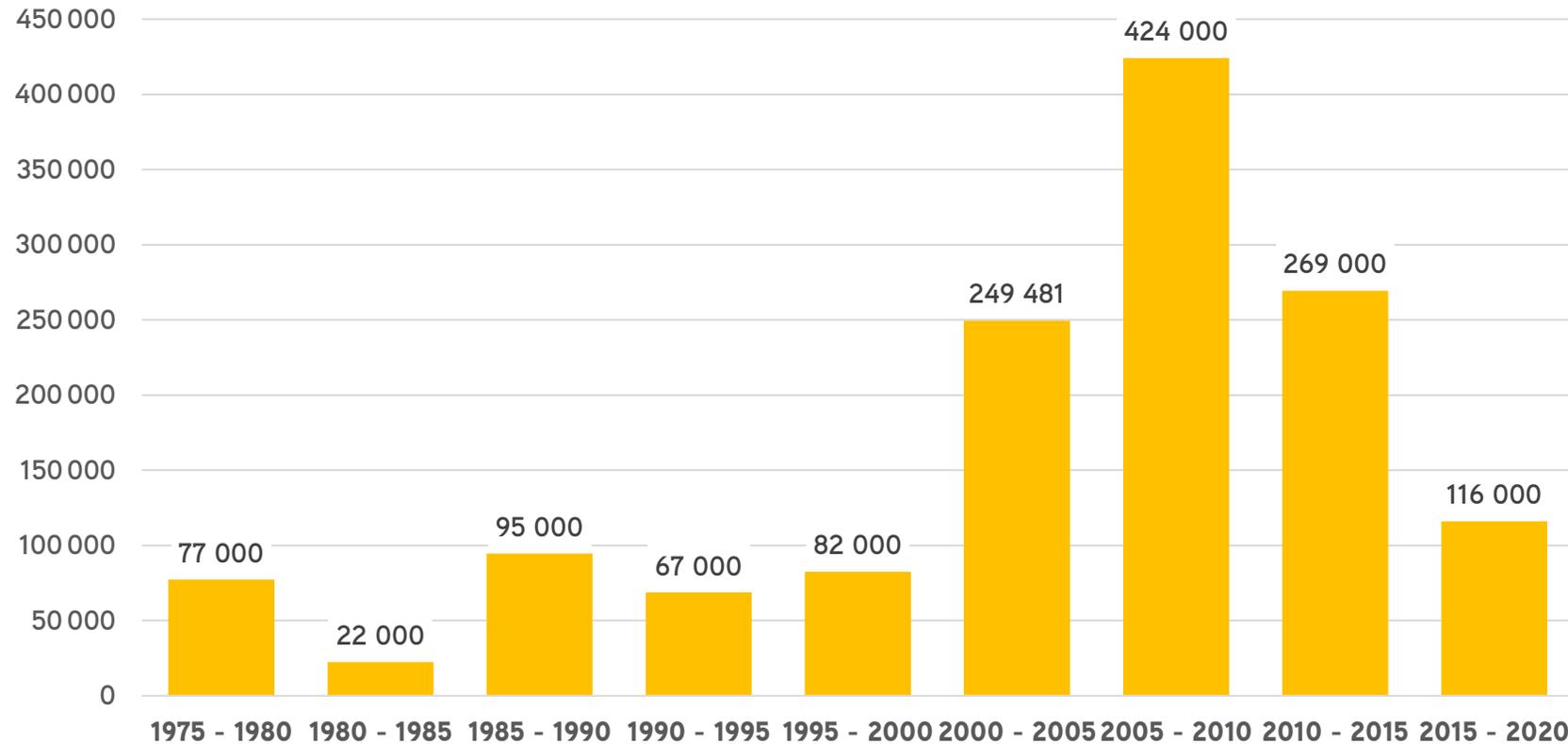
## En base 100



# Des autorisations de grandes surfaces commerciales qui ralentissent

## M<sup>2</sup> autorisés en CDAC

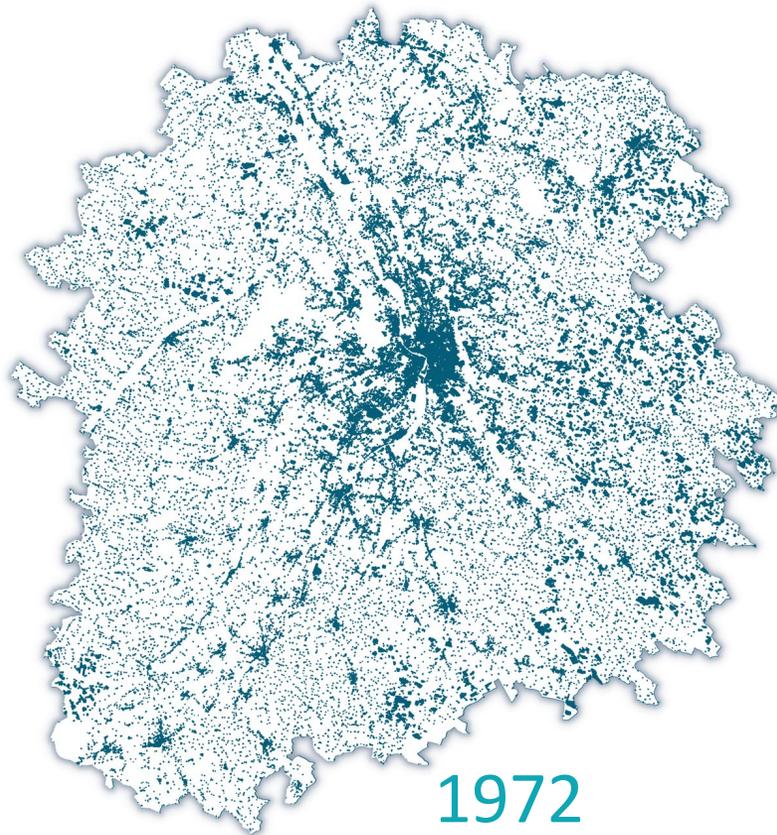
© CDAC – Préfecture 31 – AUAT 2022



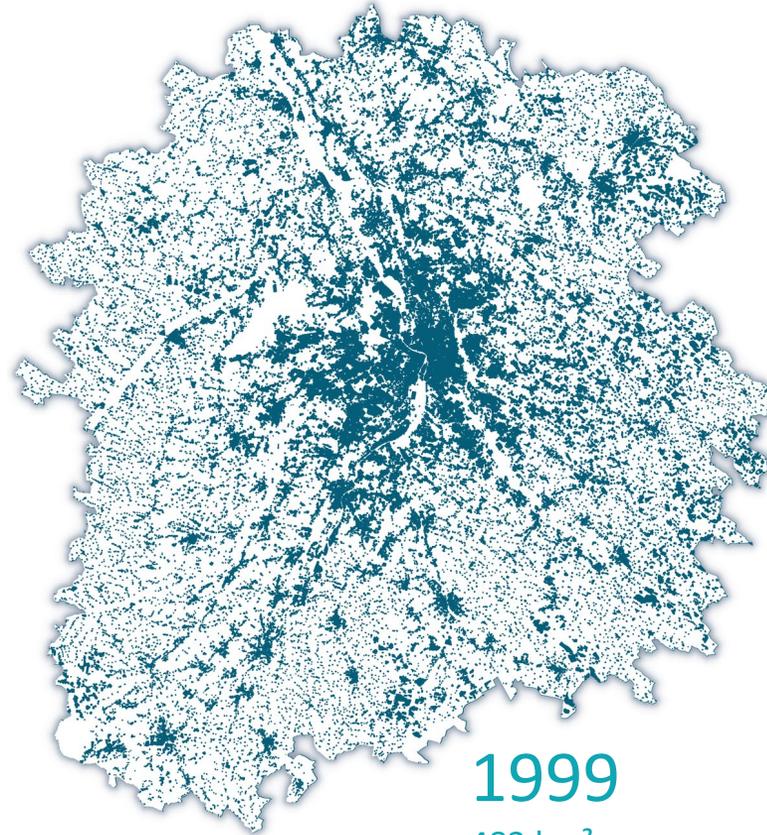
- > 300m<sup>2</sup> jusqu'en 2008,
- > 1000m<sup>2</sup> après 2008

# Un territoire urbanisé qui s'étale, qui s'étale...

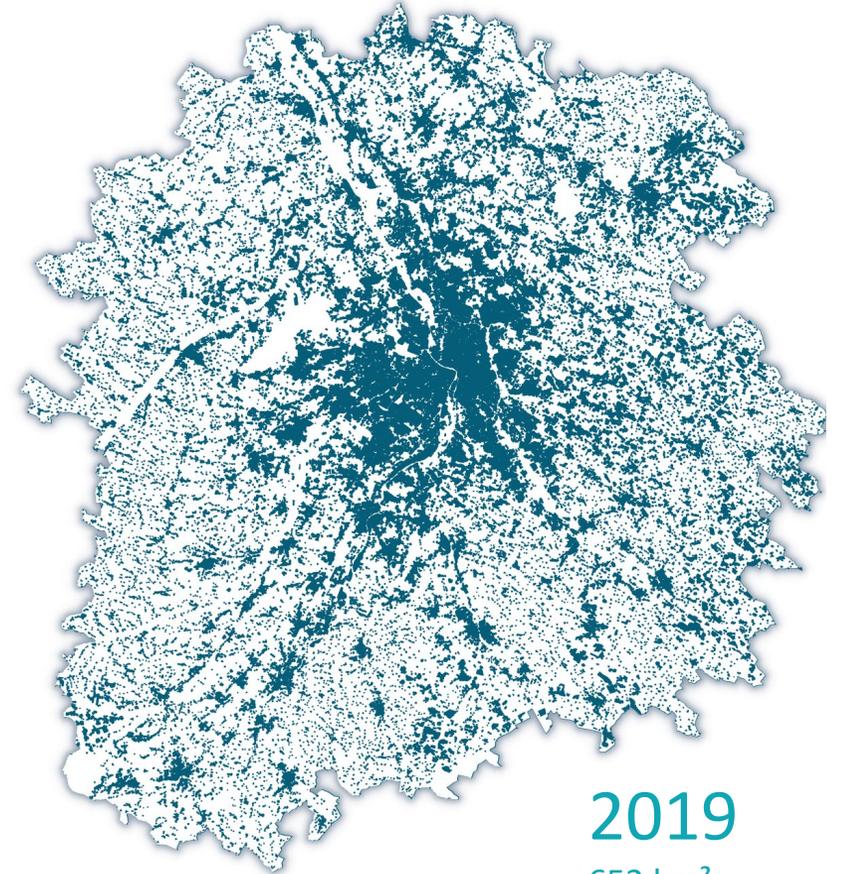
Superficie de la tâche urbaine



1972  
265 km<sup>2</sup>

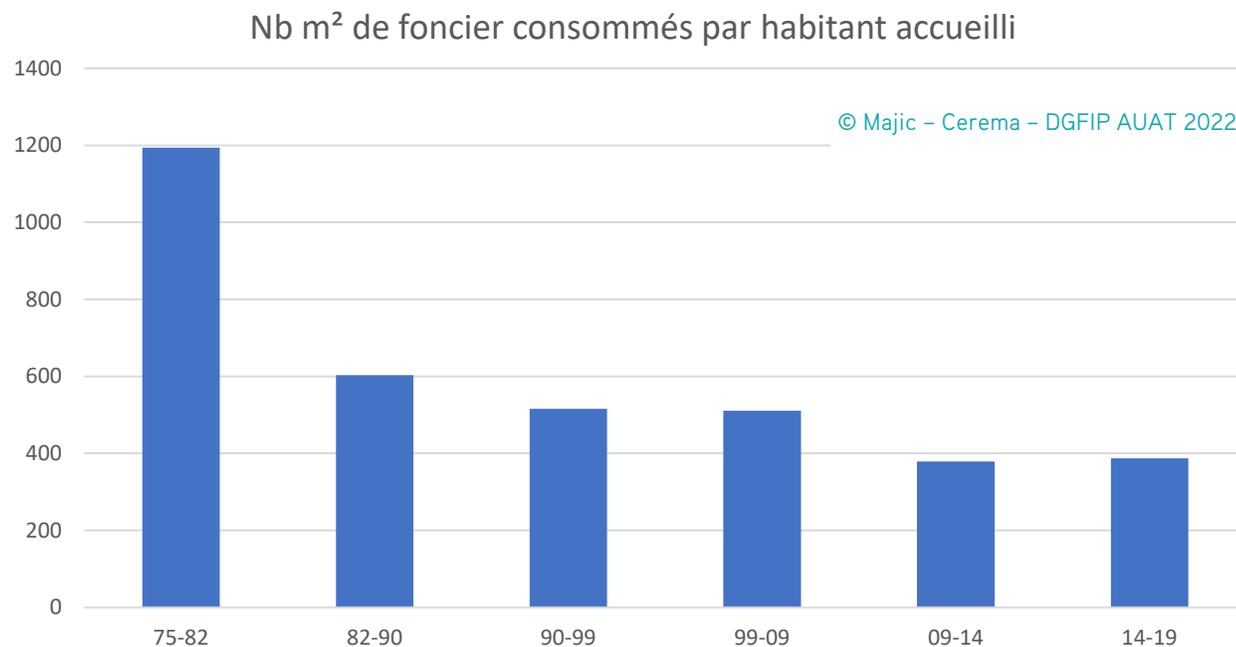
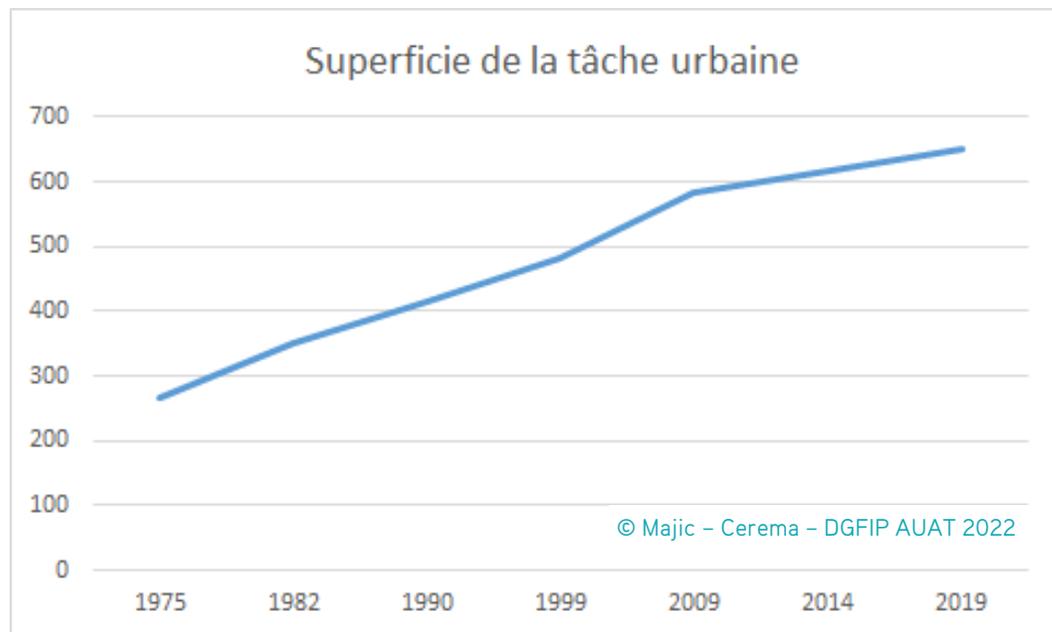


1999  
482 km<sup>2</sup>



2019  
652 km<sup>2</sup>

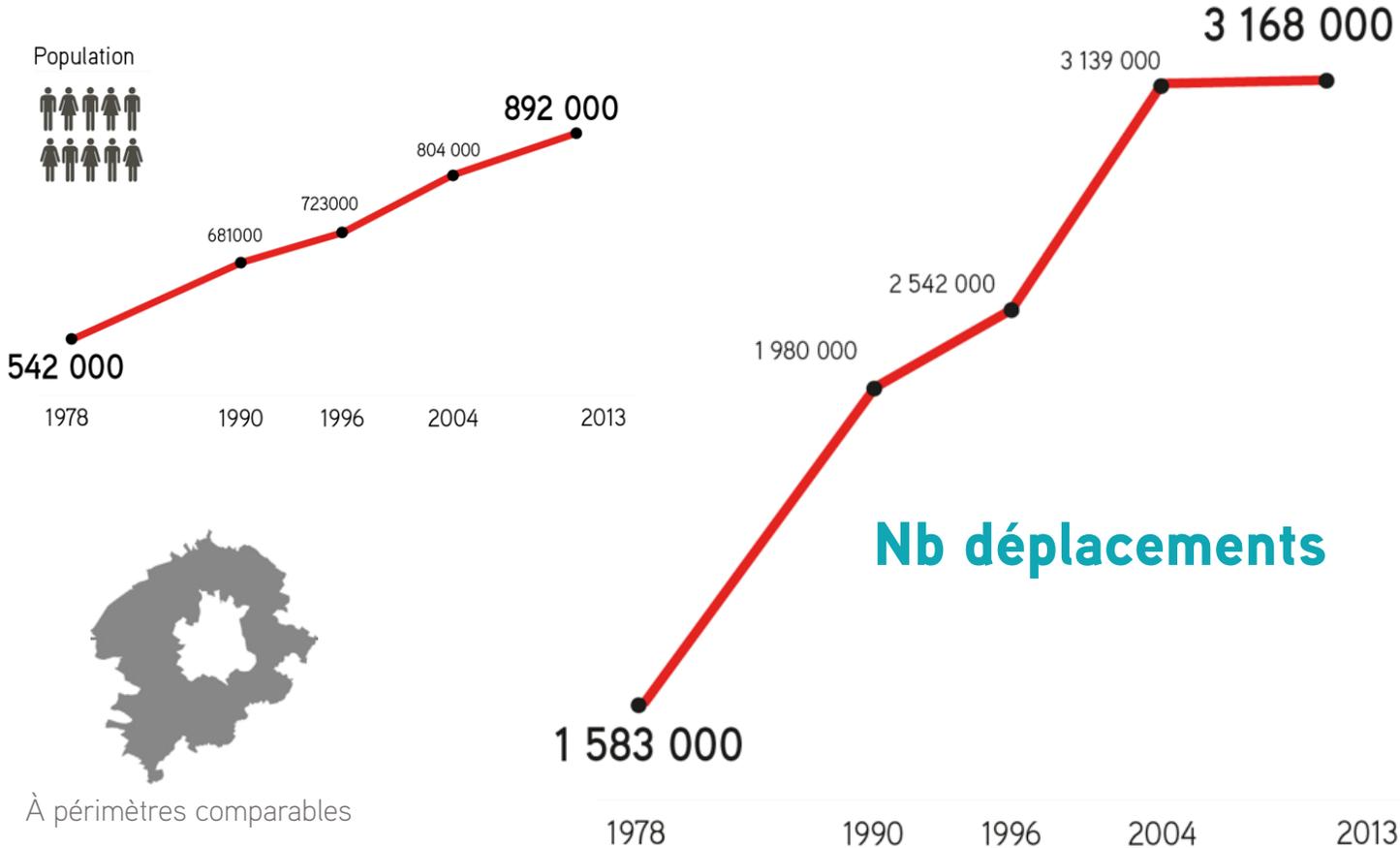
# Un territoire urbanisé qui s'étale, qui s'étale...



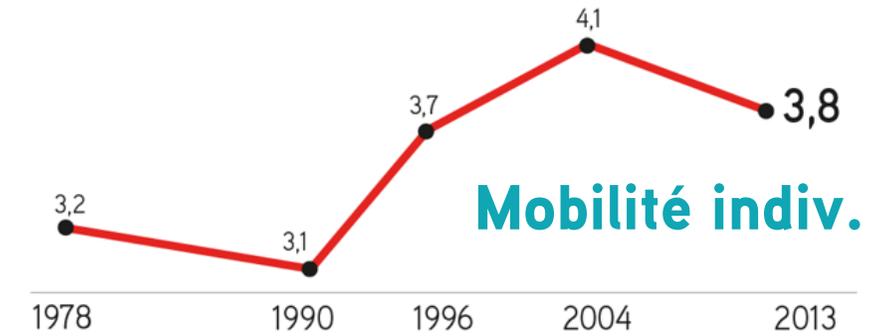
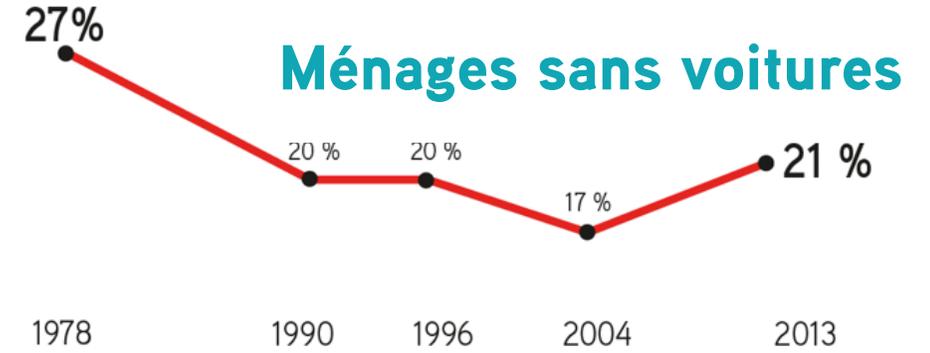
# Des pratiques de mobilité qui évoluent

© EMD - Tisséo - AUAT 2022

Population

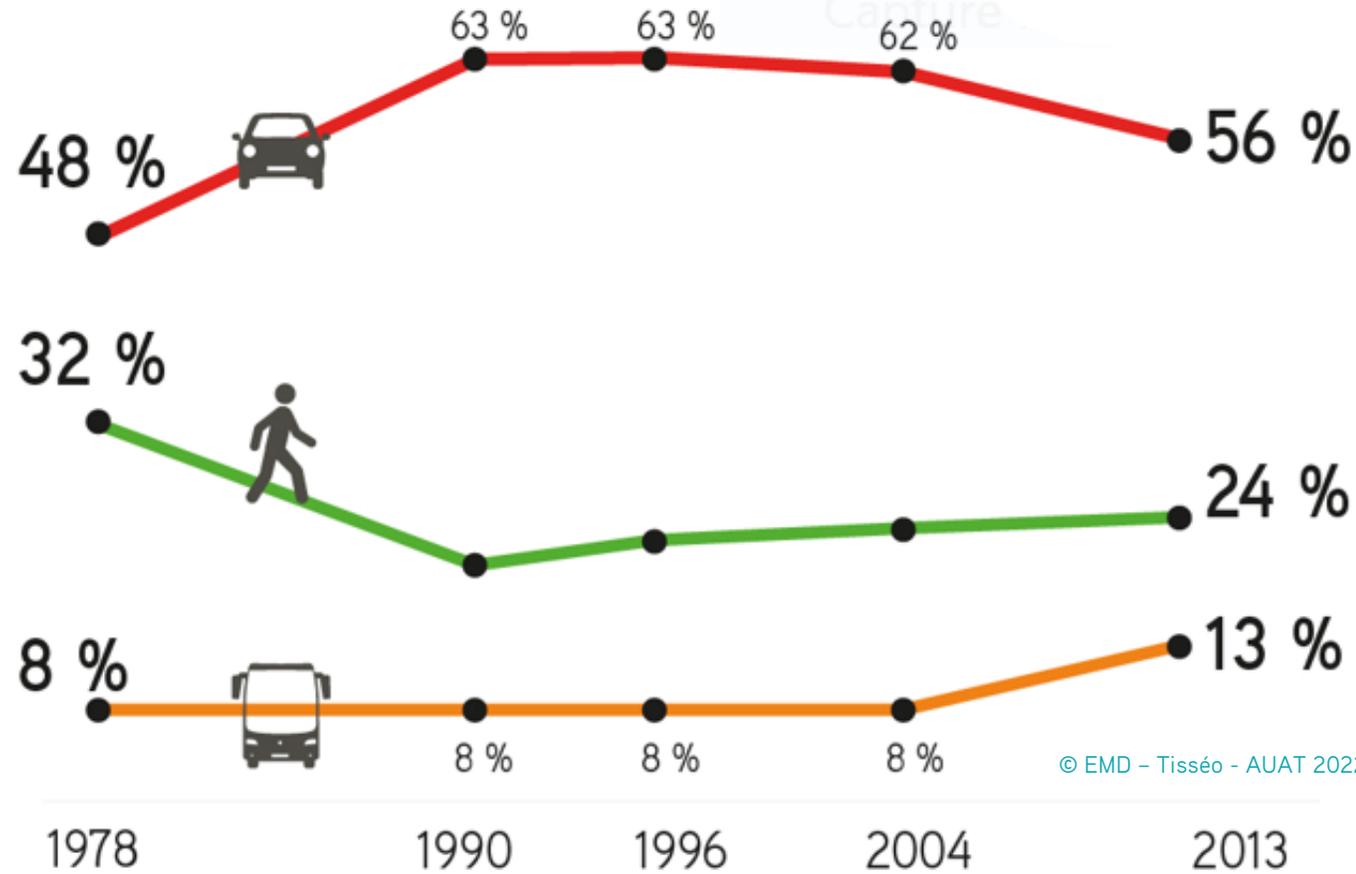


À périmètres comparables



# Des pratiques de mobilité qui évoluent

## Parts modales



© EMD - Tisséo - AUAT 2022



À périmètres comparables

# Un réseau Tisséo très utilisé



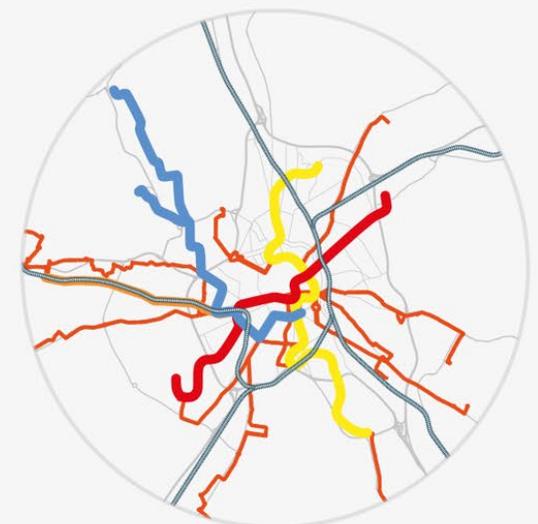
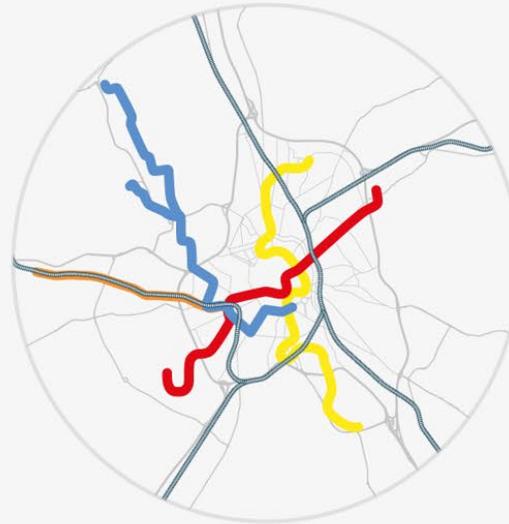
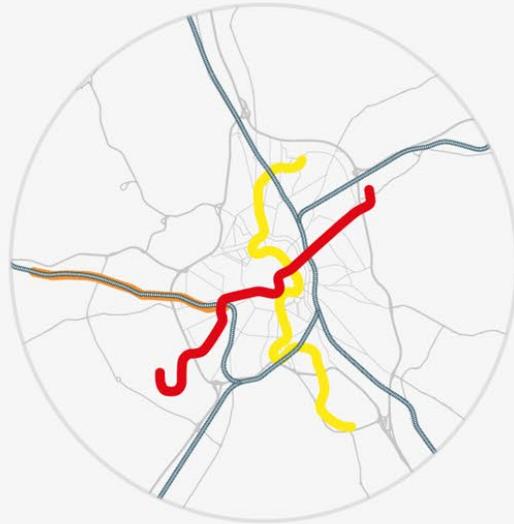
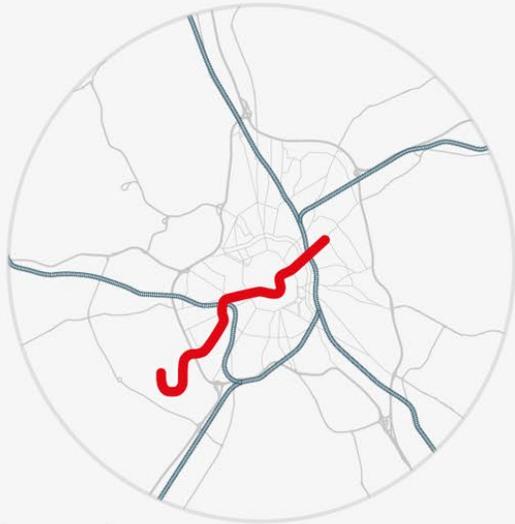
Les lignes structurantes de transport collectif

1993 métro ligne A

2007 métro ligne B + prol A + ligne C

2015 Tram T1 et T2

2019 Linéo 1 à 9



Fréquentation  
du réseau  
Tisséo

44 182 000

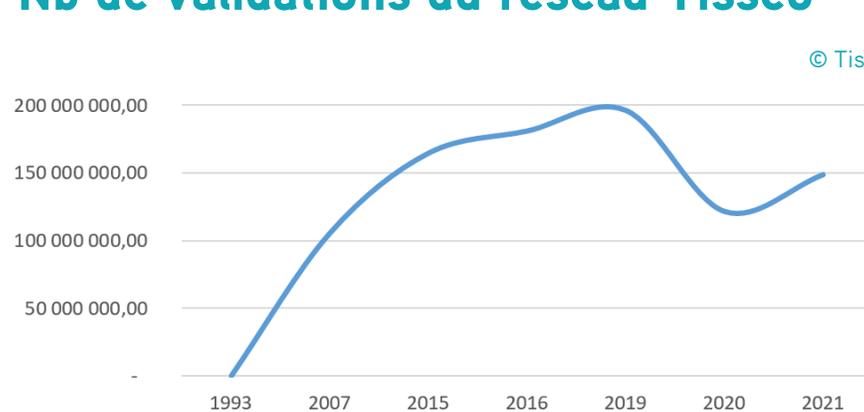
105 540 000

164 606 000

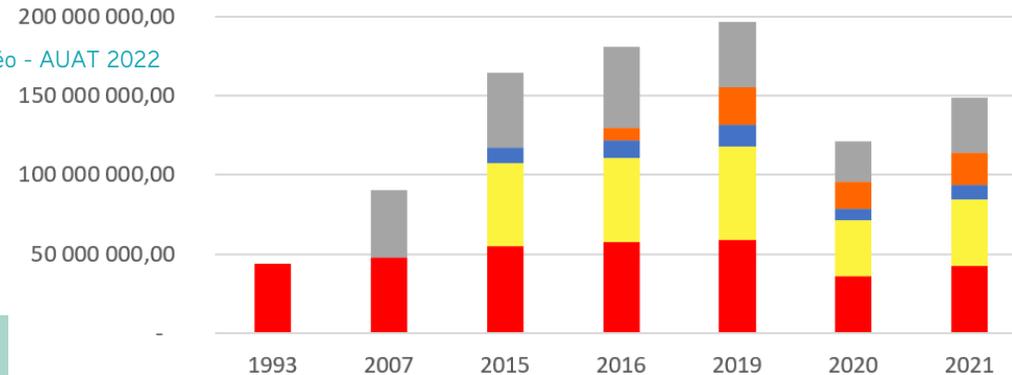
196 200 000

© Tisséo - AUAT 2022

## Nb de validations du réseau Tisséo



© Tisséo - AUAT 2022



© Tisséo - AUAT 2022

■ Tram ■ Linéos ■ Bus



# Le vélo tisse sa toile

## Pistes et bandes cyclables



© Toulouse Métropole - AUAT 2022

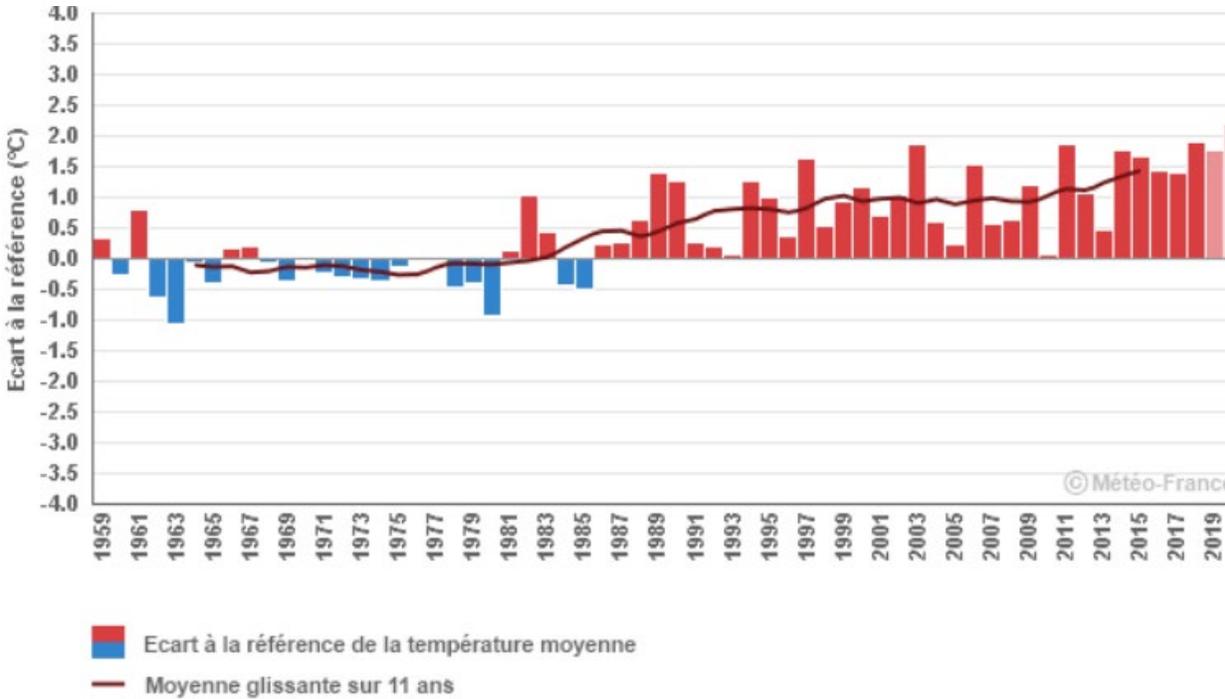
1988



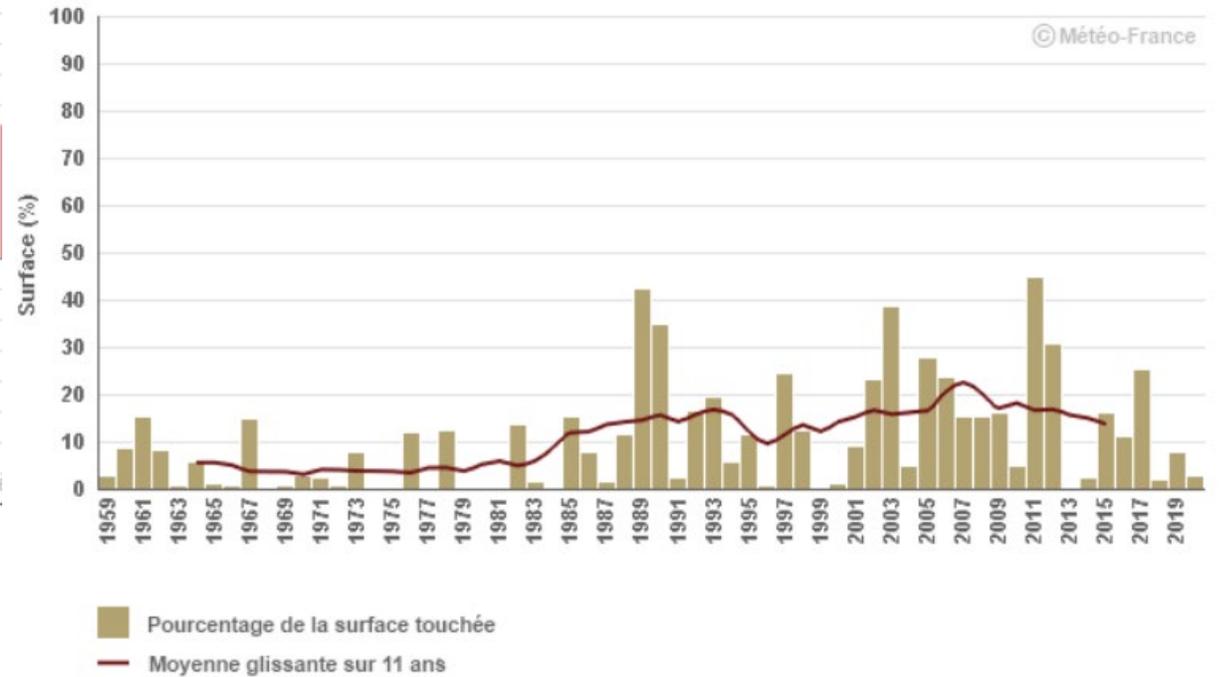
2020

# ça chauffe !

## Ecart annuel à la température moyenne (Toulouse-Blagnac)



## Surfaces annuelles touchées par la sécheresse (Midi-Pyrénées)



# Des émissions très importantes



## GES

GAZ A EFFET DE SERRE

## Emissions de Gaz à Effet de Serre

Territoire du Plan de Protection de l'Atmosphère de Toulouse

Département de la Haute Garonne

En % du département

 **4** tonnes eqCO<sub>2</sub> /an/habitant

 **6** tonnes eqCO<sub>2</sub> /an/habitant

 **54** %



AGRICULTURE



INDUSTRIE



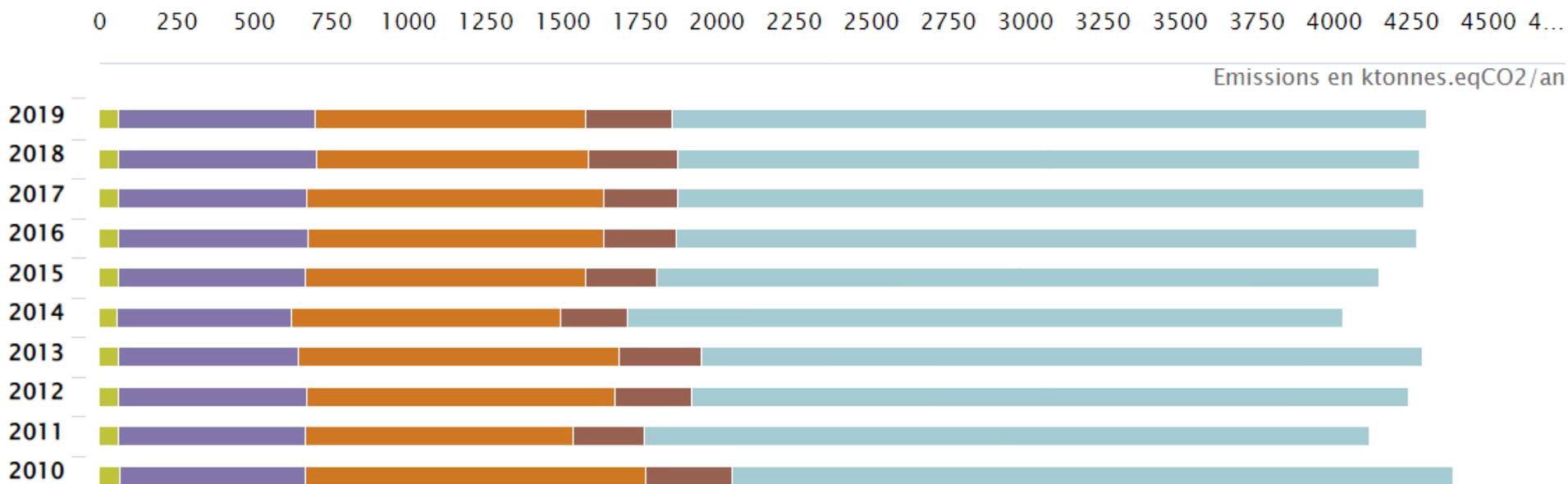
RÉSIDENTIEL



TERTIAIRE



TRANSPORT



© ATMO Occitanie 2022

# Des modes de vie en transitions



Transition  
Numérique

# Des modes de vie en transitions



Des attentes de  
cadre de vie

# Des modes de vie en transitions



Nouvelles  
mobilités



# Des modes de vie en transitions

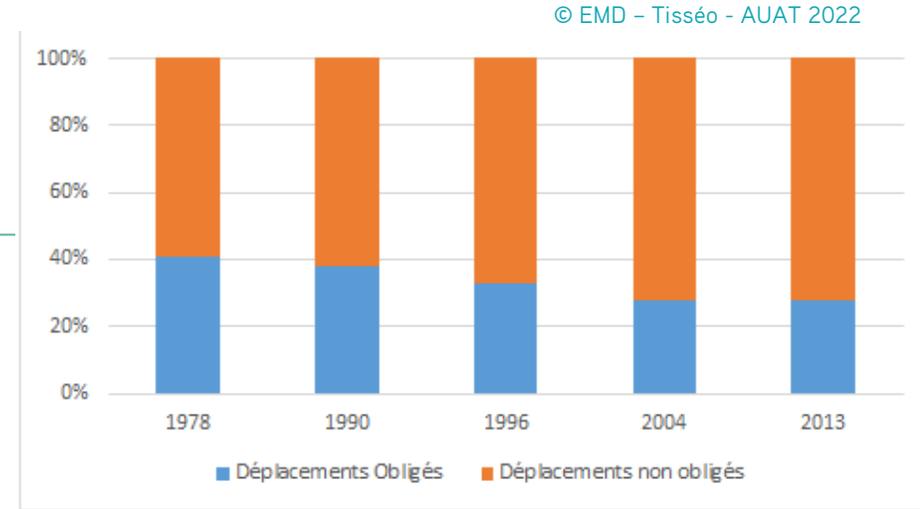


Représentation  
et participation  
citoyennes

# Des modes de vie en transitions



Nouveaux rythmes,  
ville à la demande...



# En synthèse, 3 marqueurs du territoire depuis 50 ans



## Populations

- Une forte croissance démographique et économique
- Un territoire étudiant
- Des usagers quotidiens
- Un territoire qui vieillit aujourd'hui
- Une attractivité touristique...

## Périurbanisation

- Un fort étalement urbain
- Une consommation foncière très importante
- Un modèle territorial de maisons individuelles
- Des mobilités quotidiennes très importantes
- Des grandes surfaces périphériques
- Complémentarités territoriales

## Métropolisation

- Un fonctionnement en réseaux
- Une aire métropolitaine, avec des complémentarités territoriales
- De grands équipements
- Des fonctions urbaines supérieures
- Une attractivité, un rayonnement européen, une accessibilité

# Une observation du territoire qui devra éclairer les grands défis des 50 prochaines années



**Le réchauffement climatique**

**La sobriété foncière**

**La protection de la biodiversité**

**Les conditions d'accueil démographique et économique**

**La préservation des ressources**

**L'énergie**

**La coopération entre les territoires**

**Les modes de vie**

**Les mobilités**

**La résilience face aux crises**

**La représentation citoyenne**

**Merci de votre attention**