

The logo for AUAT, featuring a red square followed by the letters 'AUAT' in a bold, black, sans-serif font.A teal-colored rectangular banner with the text 'TRAJECTOIRES 2022' in white, uppercase, sans-serif font.

Détecter les potentiels fonciers de son territoire

12/05/2022

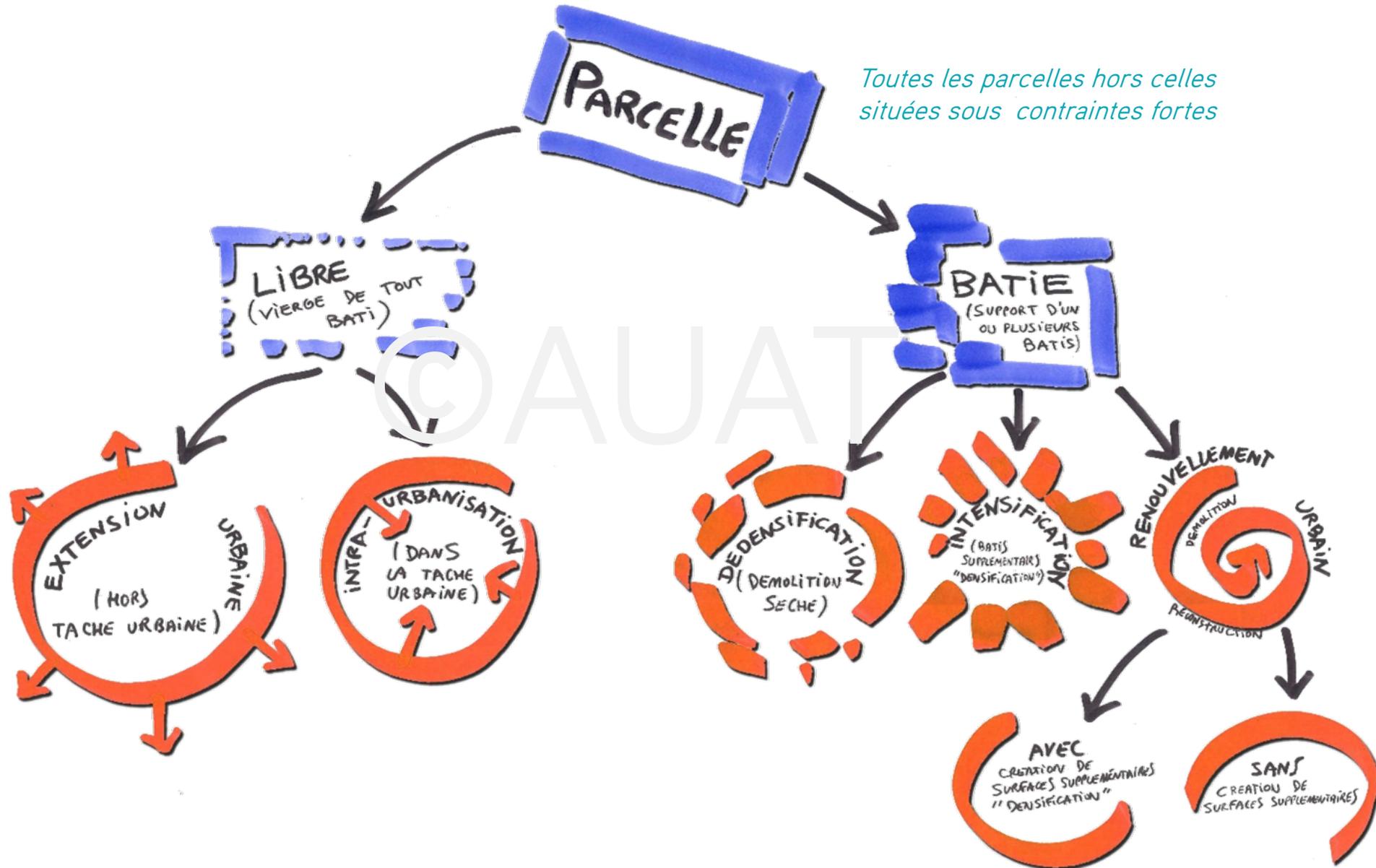
Virginie Choppin
animatrice de l'observatoire
partenarial foncier

Un cadre légal qui impose aujourd'hui la sobriété foncière



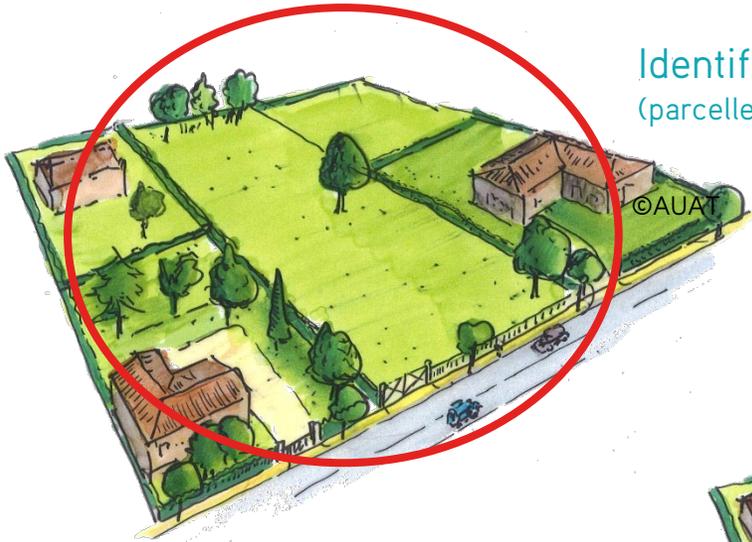
Début de la démarche partenariale MeDispo

MeDispo : Mesure des Disponibilités foncières

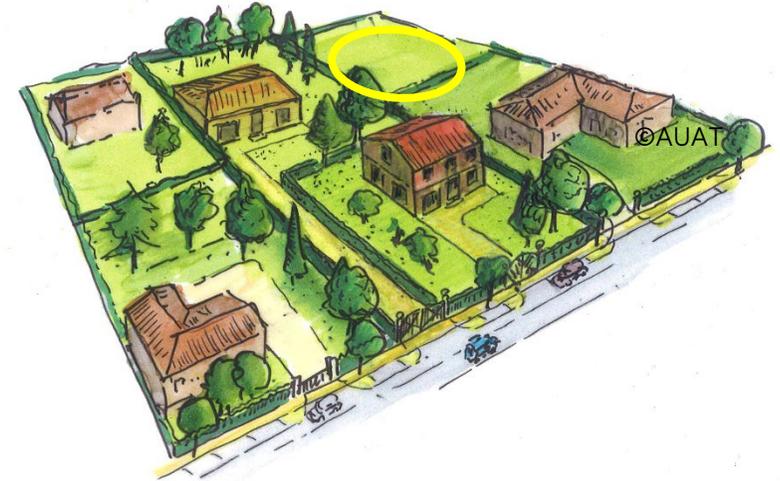
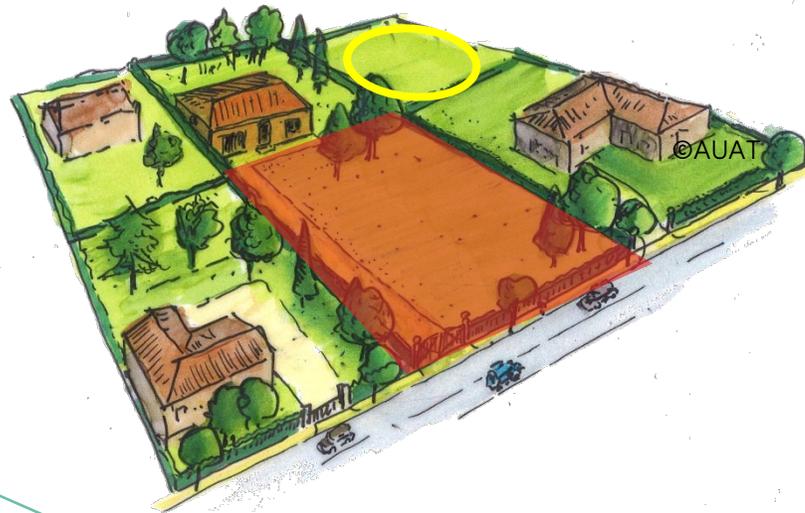


MeDispo – libre et intensification

Identifier des emprises libres
(parcelles/unités foncières/enveloppes)



Identifier des emprises ayant une faible
densité d'occupation



Pouvant éventuellement recevoir une construction supplémentaire,
Ou de par sa nature être à protéger

T0

T1

T2

MeDispo libre et intensification - exemple



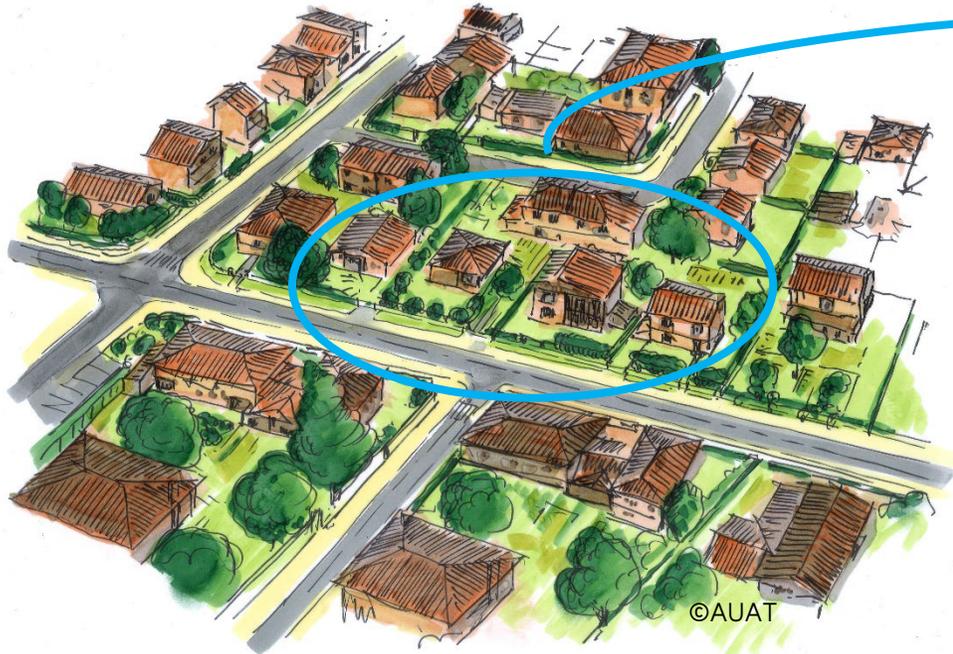
idpar	31555842BO0166
type_propr	public
construction	1978
PEB	1
ZI	0
parking	1
maison	0
appt	8
activite	0
copro	0
pot_eco	0
ER	1
EBC	0
TC	1

Structure parcellaire
Emprises intensifiables de plus de 300 m²
Emprises libres de plus de 300 m²

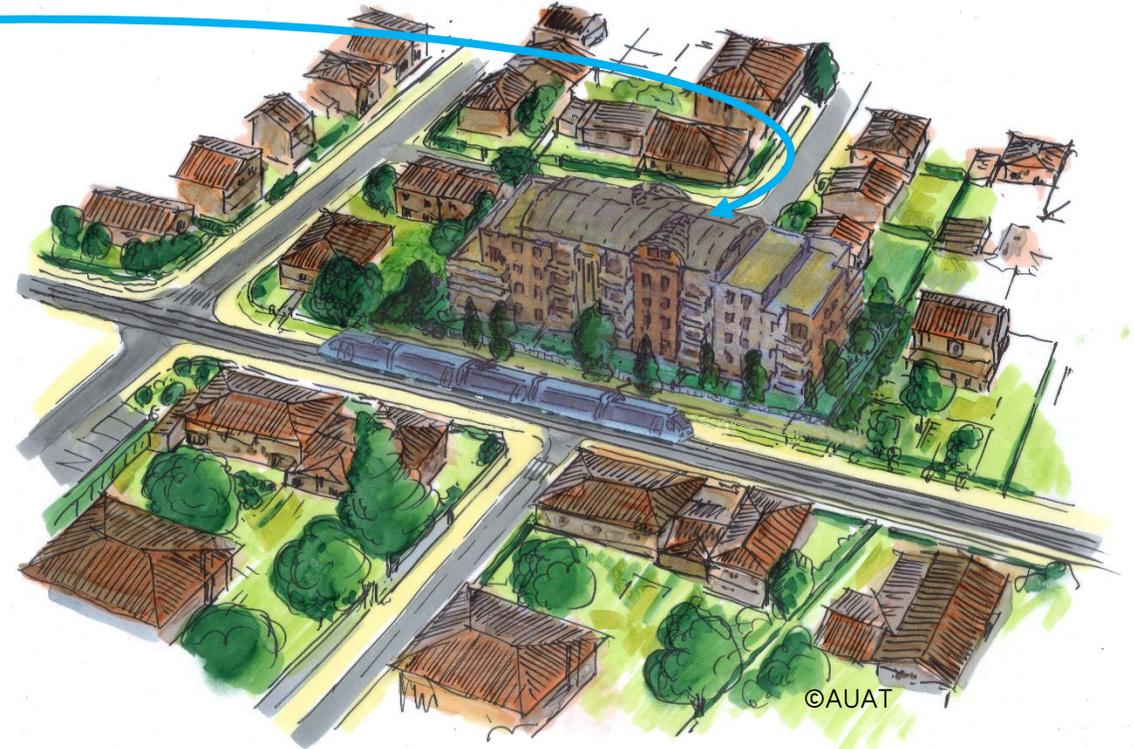
MeDispo - Renouvellement

Identifier des secteurs de potentiels de renouvellement urbain

T0



T1



Age du bâtiment, proximité des transports en commun, protection du patrimoine, copropriété, mutations à l'œuvre dans l'environnement proche, la densité, la hauteur des constructions existantes, la part des propriétaires occupants, etc.

Le cerema ouvre urbansimul



- Outil développé initialement par le cerema et l'inrae en PACA. Le plan de relance en permet son déploiement à l'échelle nationale à partir de 2021.
- Urbansimul sera ouvert aux ayants droits des données foncières à l'été 2022
(Services de l'État, Établissements publics de l'État, Collectivités territoriales, Agences d'urbanisme, EPF, SAFER, ADIL, OLAP, SCoT, Organismes de recherche, Infrastructures de données géographiques, Autres structures bénéficiaires de MAJIC).
- Les gisements fonciers libres seront disponibles dans cet outil en consultation dans un premier temps
- Une interface pour accéder aux données foncières : ventes immobilières, informations cadastrales, de propriétés, et gisements fonciers sur unités foncières non bâties.

Questions / Réponses

Posez vos questions dans le fil de conversation



N'oubliez pas la matinale se poursuit avec une rétrospective de 50 ans d'observation de l'agglomération toulousaine : 50 ans AUAT, 50 ans d'évolution du territoire, 50 ans d'observation.

Rendez-vous sur la page dédiée pour vous y connecter

13/05/2022

Merci de votre attention

N'oubliez pas la matinale se poursuit avec une rétrospective de 50 ans d'observation de l'agglomération toulousaine : 50 ans AUAT, 50 ans d'évolution du territoire, 50 ans d'observation.

Rendez-vous sur la page dédiée pour vous y connecter