

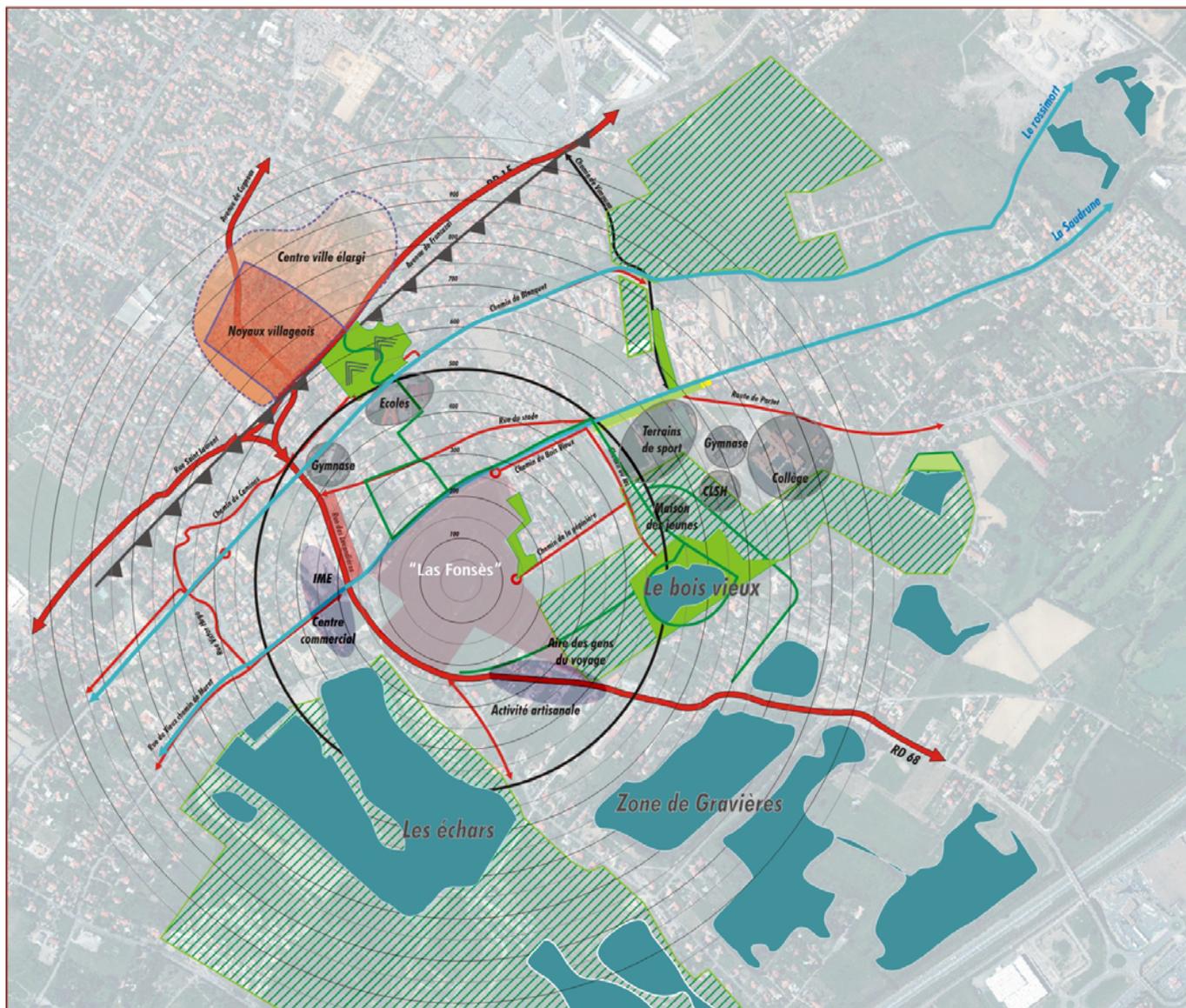
Propositions d'aménagement du secteur "Las Fonsès-Bois Vieux"



Commune de Villeneuve Tolosane

Réunion publique du 6 Décembre 2007





Le diagnostic

► Les qualités naturelles du site

-  Margelle de la Garonne
-  Les cours d'eau, Zones de gravières
-  Les espaces verts protégés
-  Les espaces naturels
-  Le belvédère

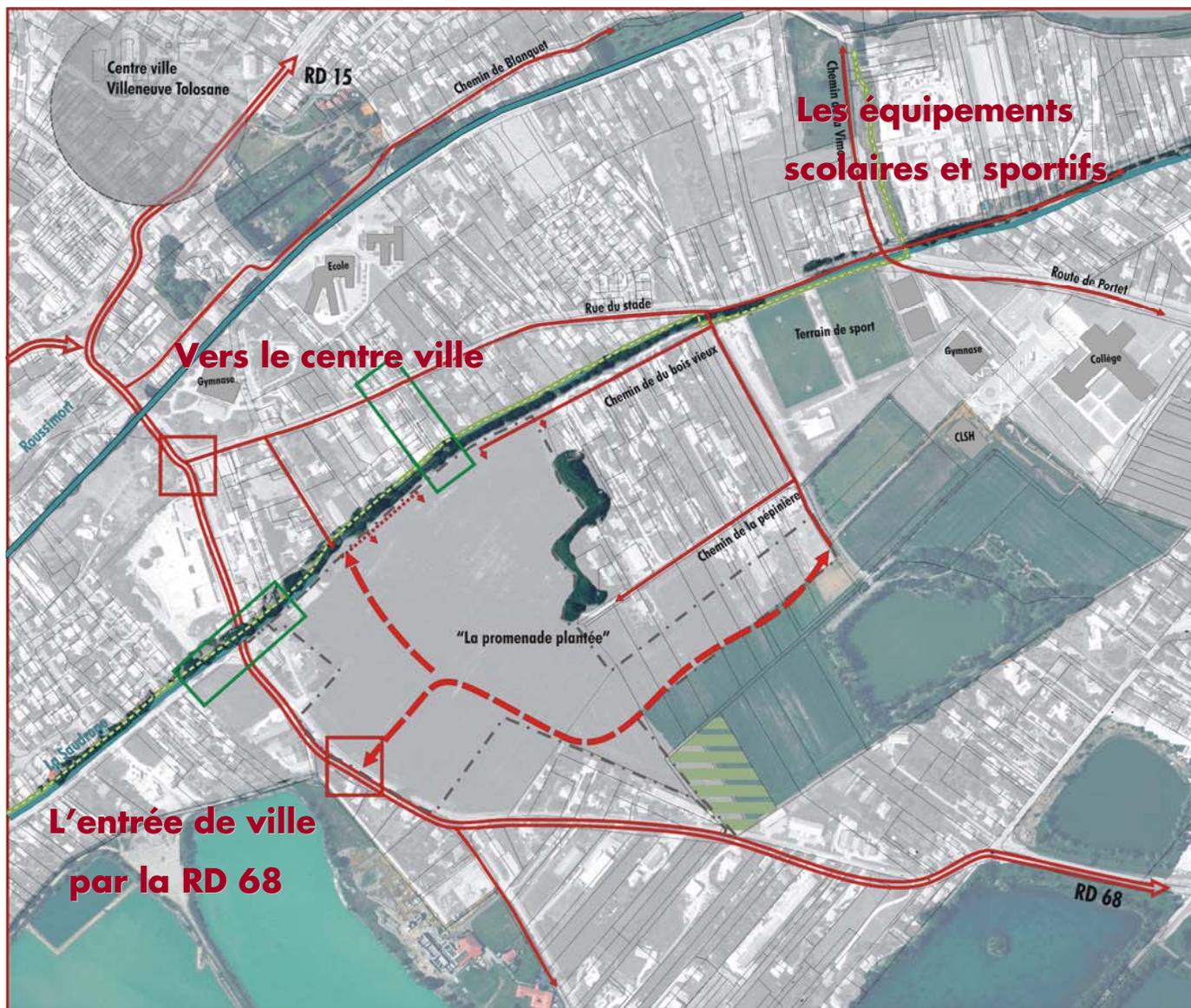
► La desserte du secteur

-  Les voiries principales (RD 68, RD 15)
-  Les voiries secondaires
-  Le réseau piéton / cycles

► Les dynamiques du quartier

-  Un noyau villageois
-  Un centre élargi
-  Des équipements publics
-  Des activités économiques
-  Des zones en mutation le long de la RD 68

**Les trois scénarios qui vont être présentés,
sont destinés à stimuler la réflexion, lors de la phase de concertation.
Aucune de ces propositions d'aménagement n'engage la mairie.**



Les équipements scolaires et sportifs

Vers le centre ville

L'entrée de ville par la RD 68

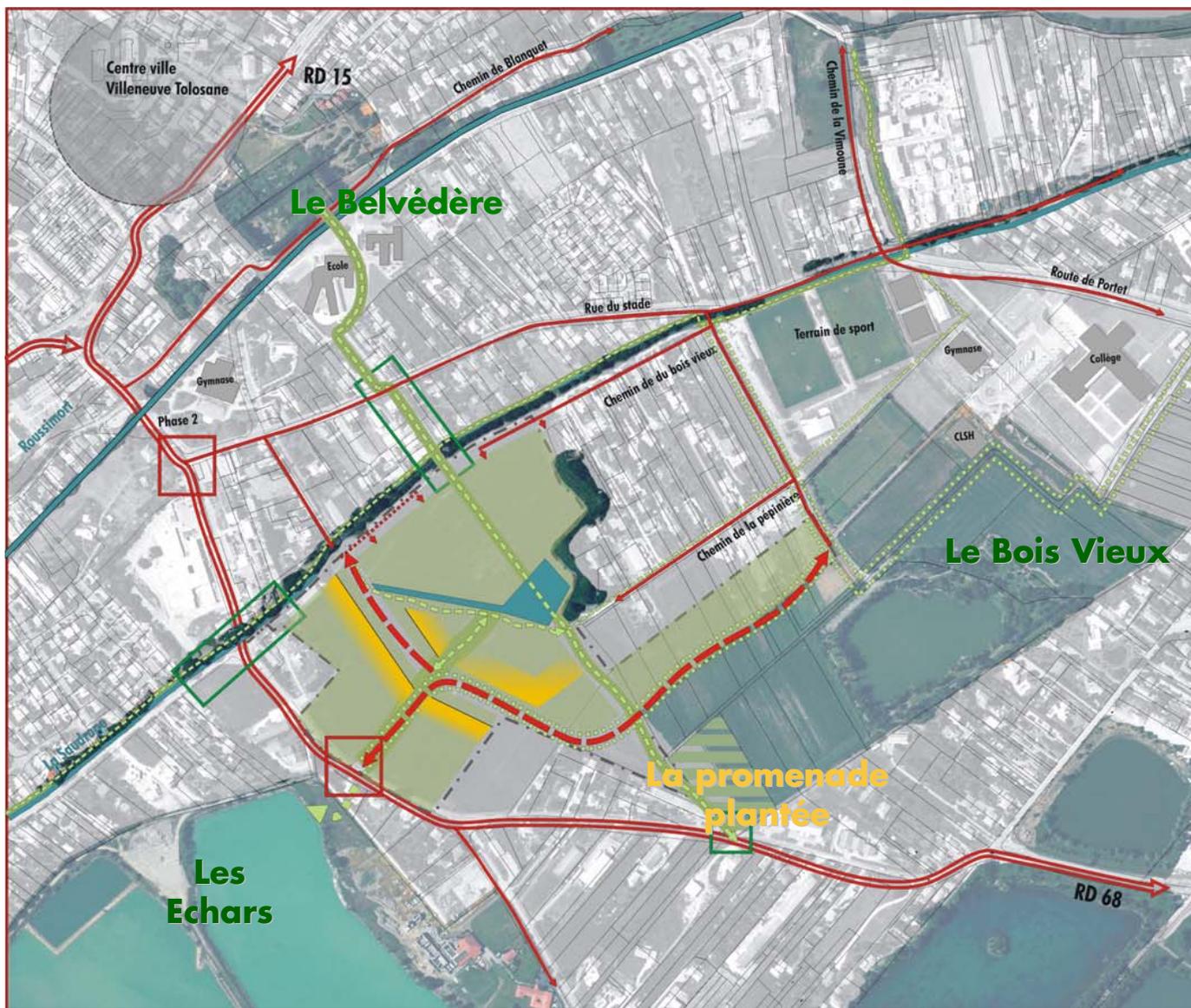
La promenade plantée

Un schéma de desserte favorisant les liaisons inter-quartiers



Eléments de repères

	Voies principales		Ensemble de logements collectifs et intermédiaires
	Voies secondaires		Typologie de logements à définir
	Cours d'eau		Logements individuels
	Perimètre de la ZAC		Activités économiques
	Aire des gens du voyage		Equipements publics



La promenade plantée



Un schéma de desserte favorisant les liaisons inter-quartiers

Une liaison verte ouverte sur le bois vieux

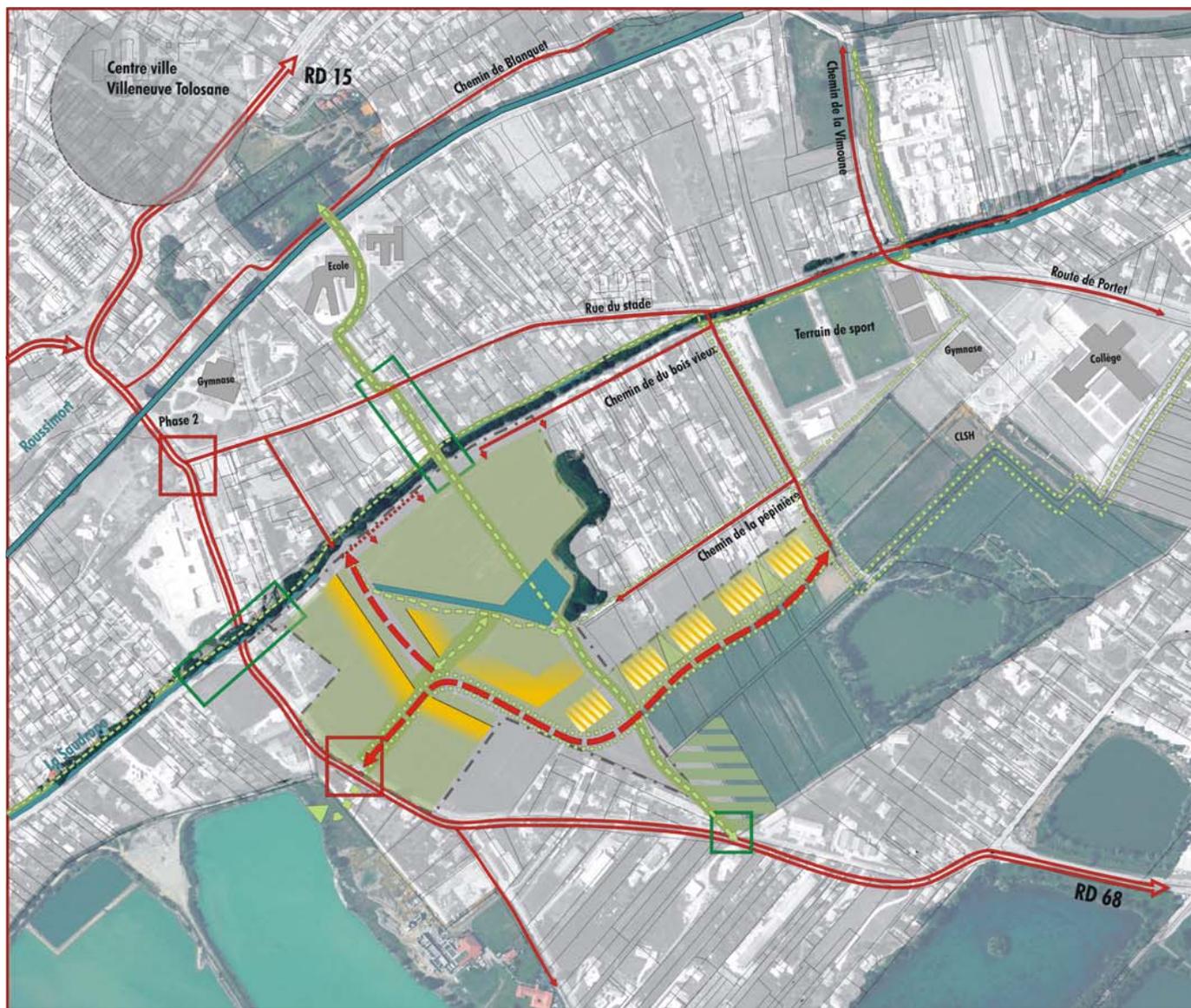


La promenade plantée

Une liaison entre les équipements, Accueil d'habitat mixte, petits collectifs et habitats intermédiaires.

Éléments de repères

	Voies principales		Ensemble de logements collectifs et intermédiaires
	Voies secondaires		Typologie de logements à définir
	Cours d'eau		Logements individuels
	Perimètre de la ZAC		Activités économiques
	Aire des gens du voyage		Équipements publics



La promenade plantée



Un schéma de desserte favorisant les liaisons inter-quartiers

Une liaison verte ouverte sur le bois vieux



La promenade plantée

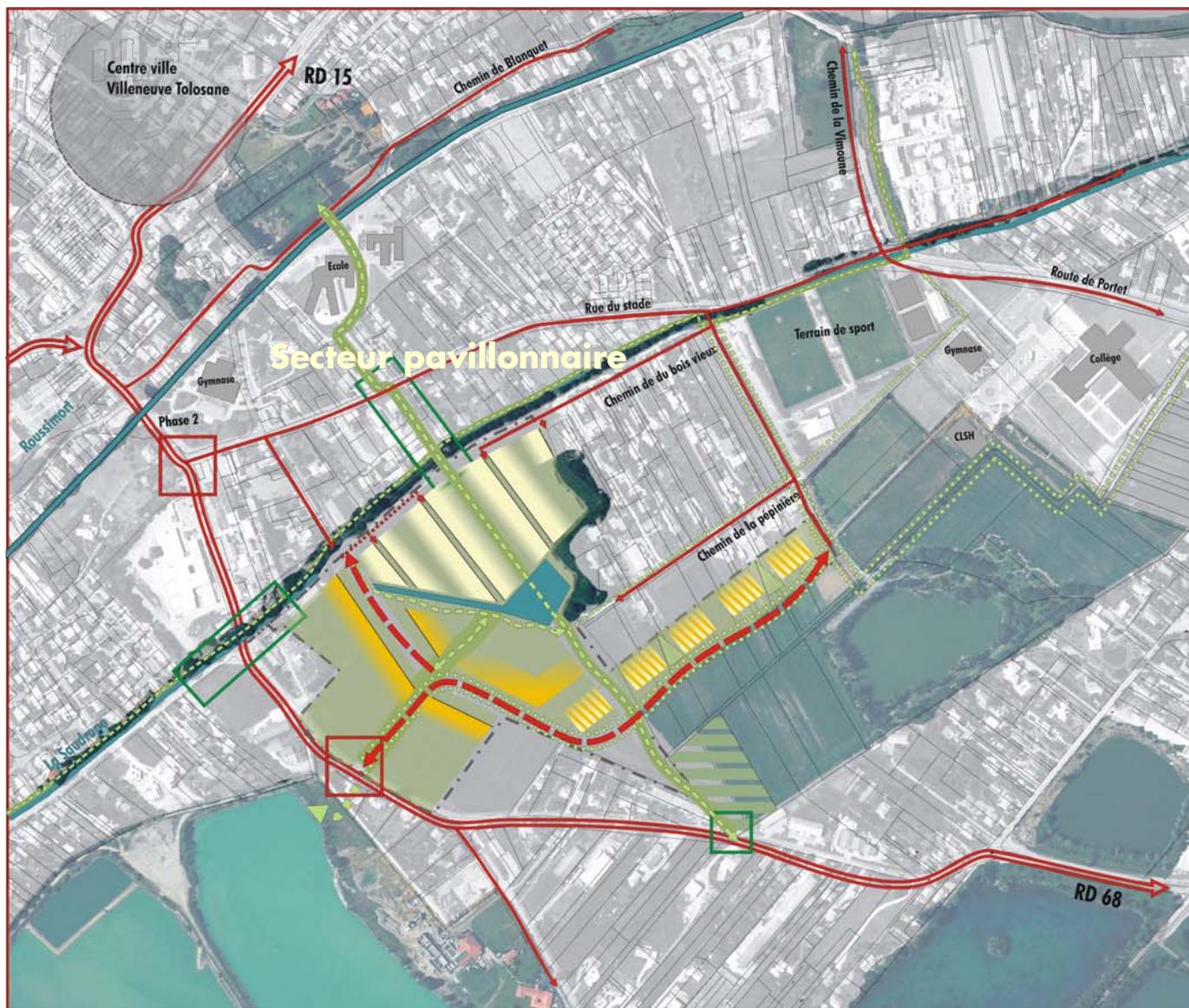
Une liaison entre les équipements, Accueil d'habitat mixte, petits collectifs et habitats intermédiaires.



Typologie de logements à définir

Éléments de repères

	Voies principales		Ensemble de logements collectifs et intermédiaires
	Voies secondaires		Typologie de logements à définir
	Cours d'eau		Logements individuels
	Perimètre de la ZAC		Activités économiques
	Aire des gens du voyage		Équipements publics



La promenade plantée



Un schéma de desserte favorisant les liaisons inter-quartiers

Une liaison verte ouverte sur le bois vieux

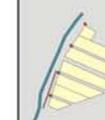


La promenade plantée

Une liaison entre les équipements, Accueil d'habitat mixte, petits collectifs et habitats intermédiaires.



Typologie de logements à définir

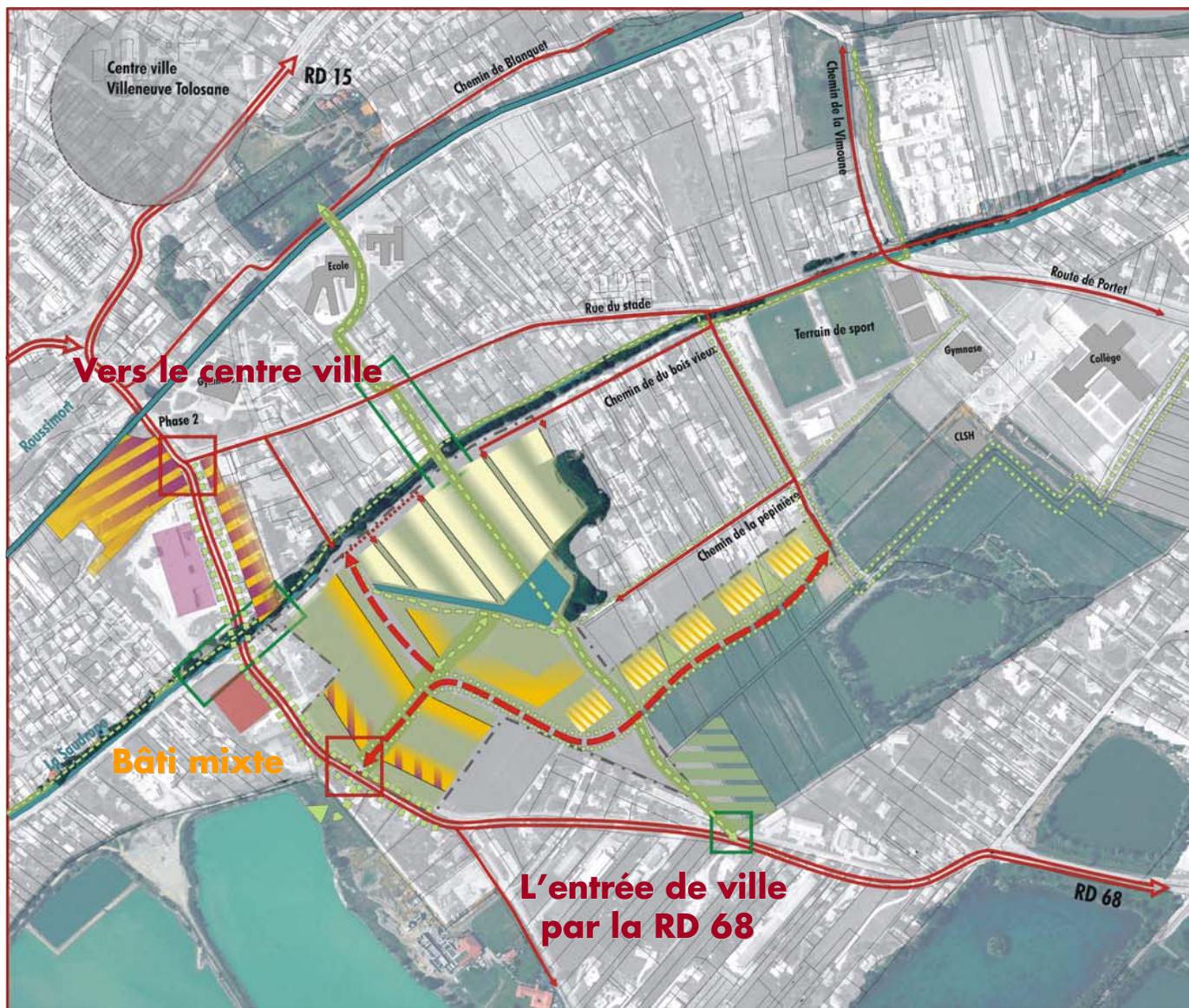


Une extension du secteur pavillonnaire en bord de la Sauronne

Implantation de logements individuels.

Éléments de repères

	Voies principales		Ensemble de logements collectifs et intermédiaires
	Voies secondaires		Typologie de logements à définir
	Cours d'eau		Logements individuels
	Perimètre de la ZAC		Activités économiques
	Aire des gens du voyage		Équipements publics



La promenade plantée



Un schéma de desserte favorisant les liaisons inter-quartiers

Une liaison verte ouverte sur le bois vieux

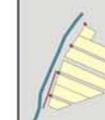


La promenade plantée

Une liaison entre les équipements, Accueil d'habitat mixte, petits collectifs et habitats intermédiaires.



Typologie de logements à définir



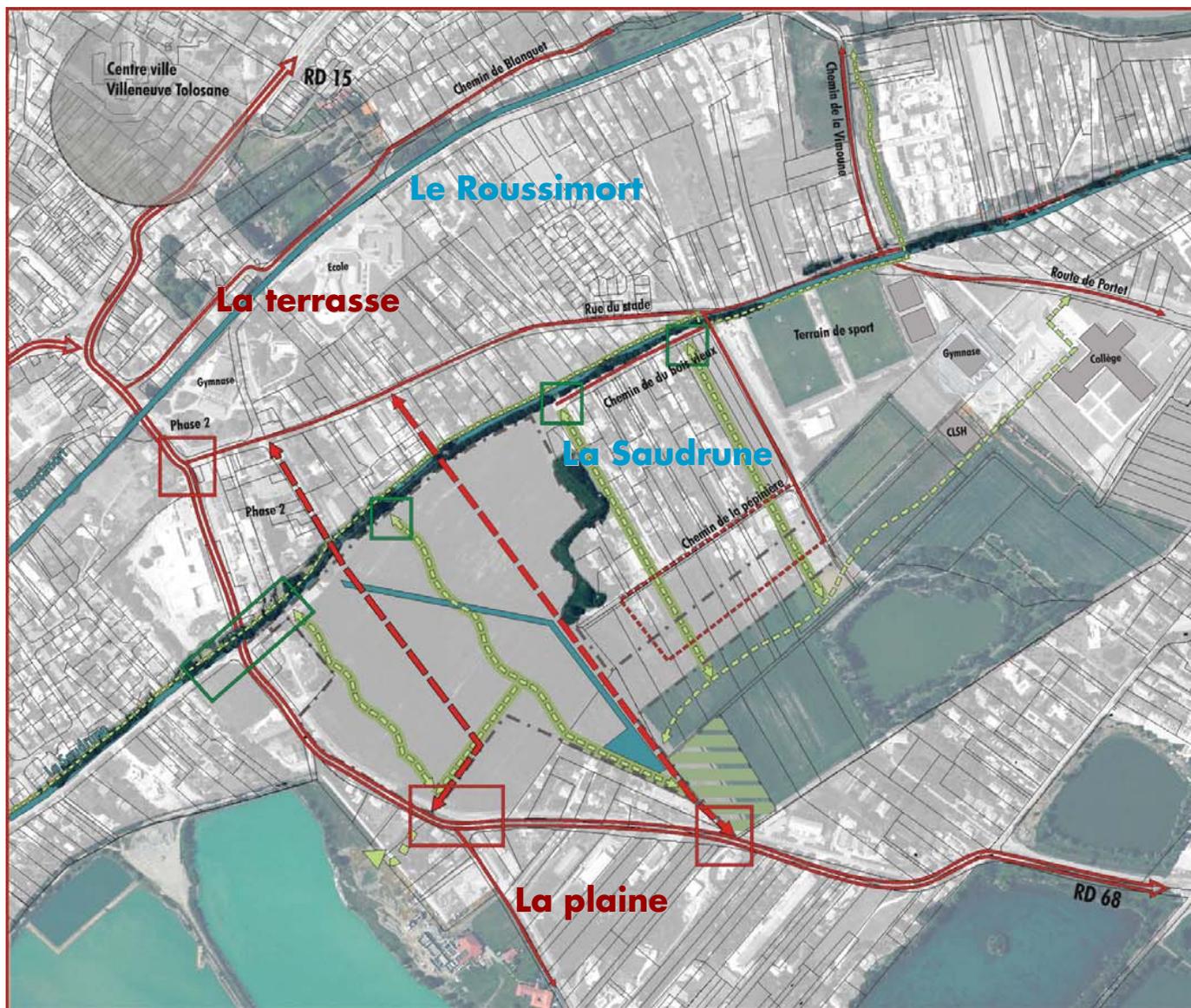
Une extension du secteur pavillonnaire en bord de la Saurdrone

Implantation de logements individuels.

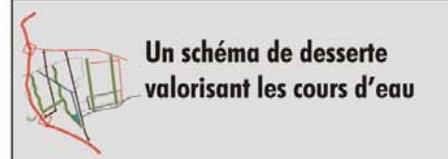


Valorisation de l'entrée de ville

Une épaisseur bâti mixte le long de la RD 68 (commerces, services, Habitat, Bureaux...).

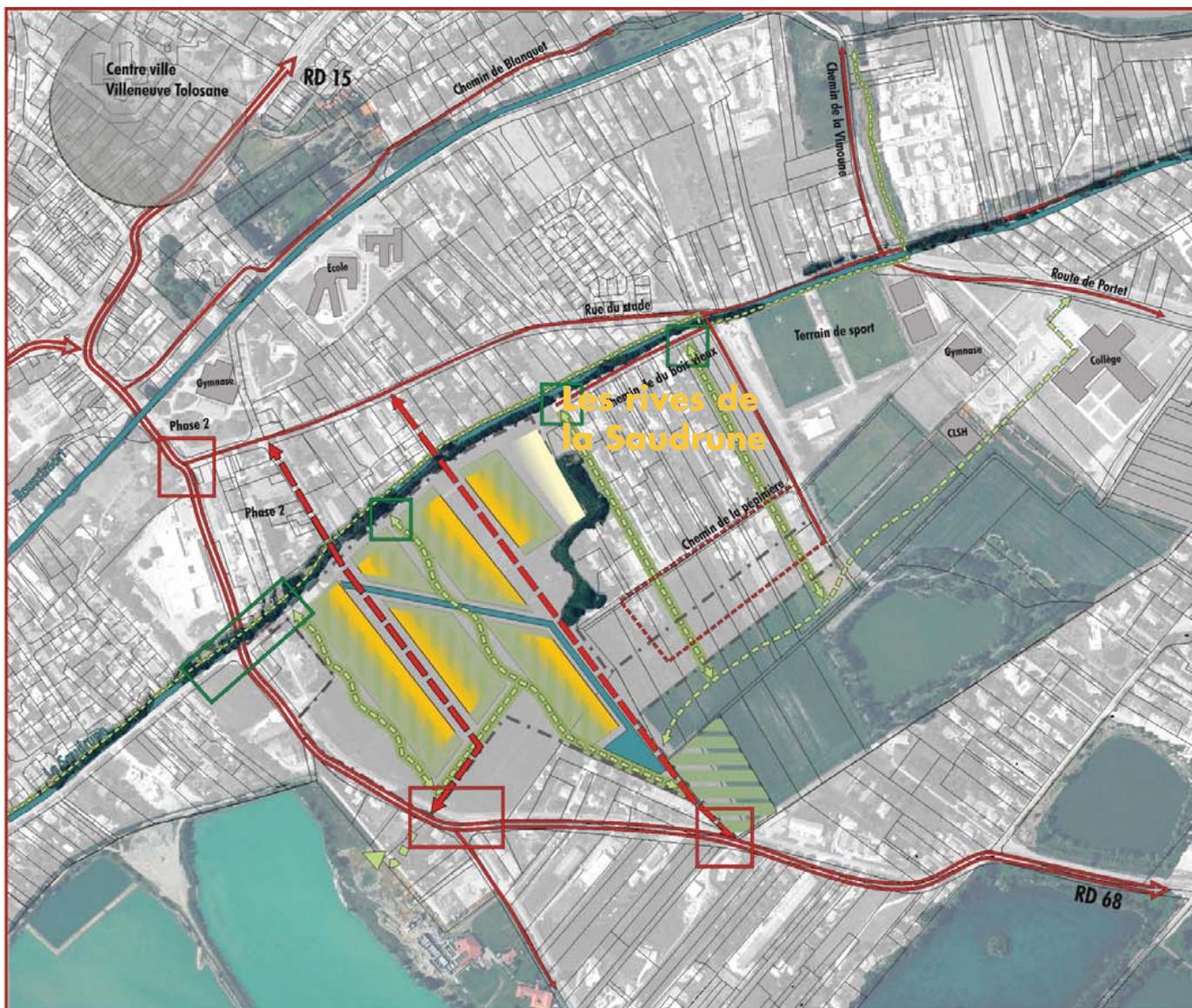


Les berges de la Saudrune



Éléments de repères

	Voies principales		Ensemble de logements collectifs et intermédiaires
	Voies secondaires		Typologie de logements à définir
	Cours d'eau		Logements individuels
	Perimètre de la ZAC		Activités économiques
	Aire des gens du voyage		Equipements publics

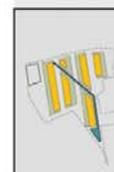


Les berges de la Saudrune



Un schéma de desserte valorisant les cours d'eau

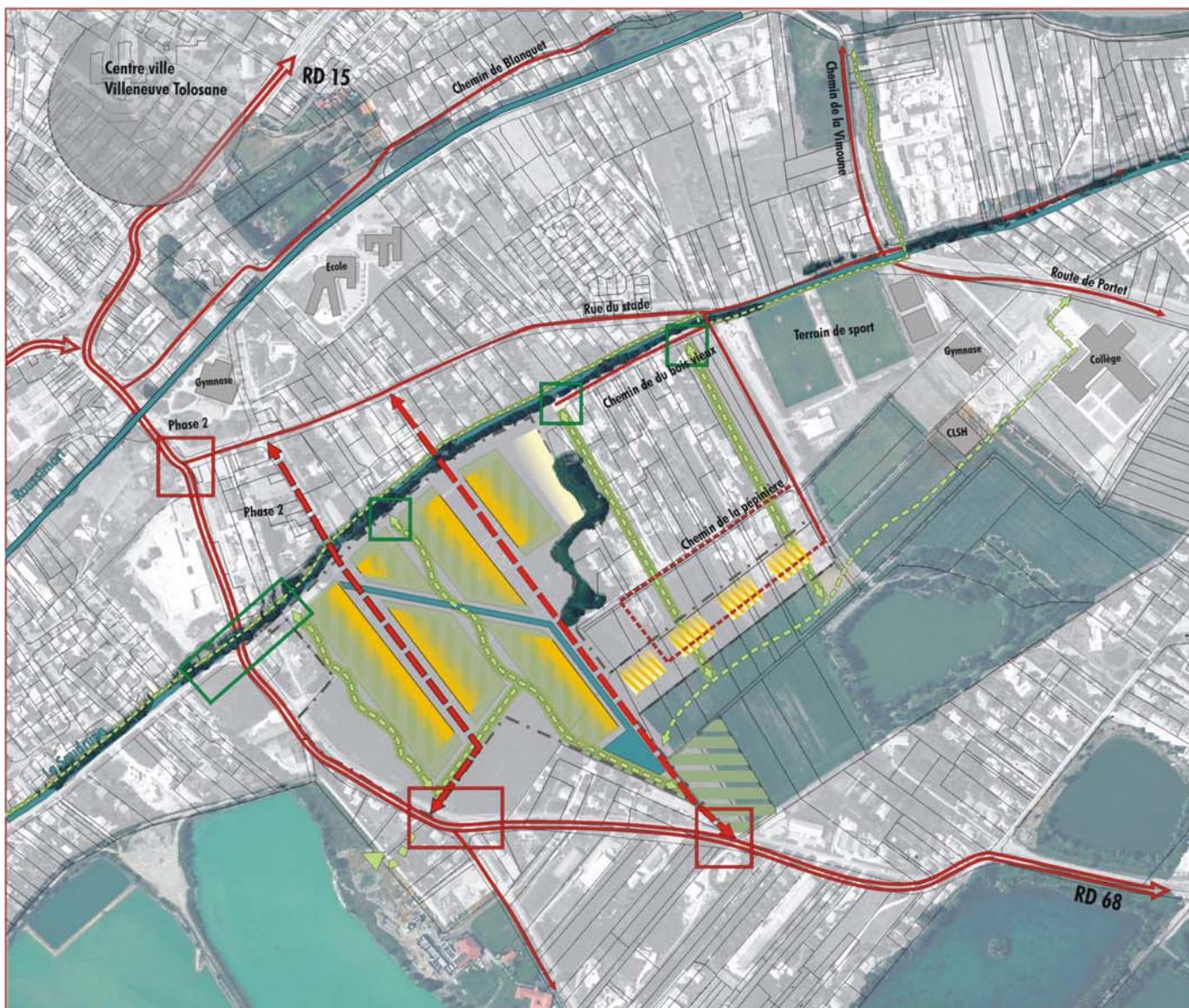
Un quartier paysager ouvert sur l'eau



Un habitat intermédiaire autour des liaisons vertes

Eléments de repères

	Voies principales		Ensemble de logements collectifs et intermédiaires
	Voies secondaires		Typologie de logements à définir
	Cours d'eau		Logements individuels
	Perimètre de la ZAC		Activités économiques
	Aire des gens du voyage		Equipements publics

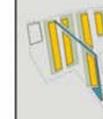


Les berges de la Saudrune



Un schéma de desserte valorisant les cours d'eau

Un quartier paysager ouvert sur l'eau



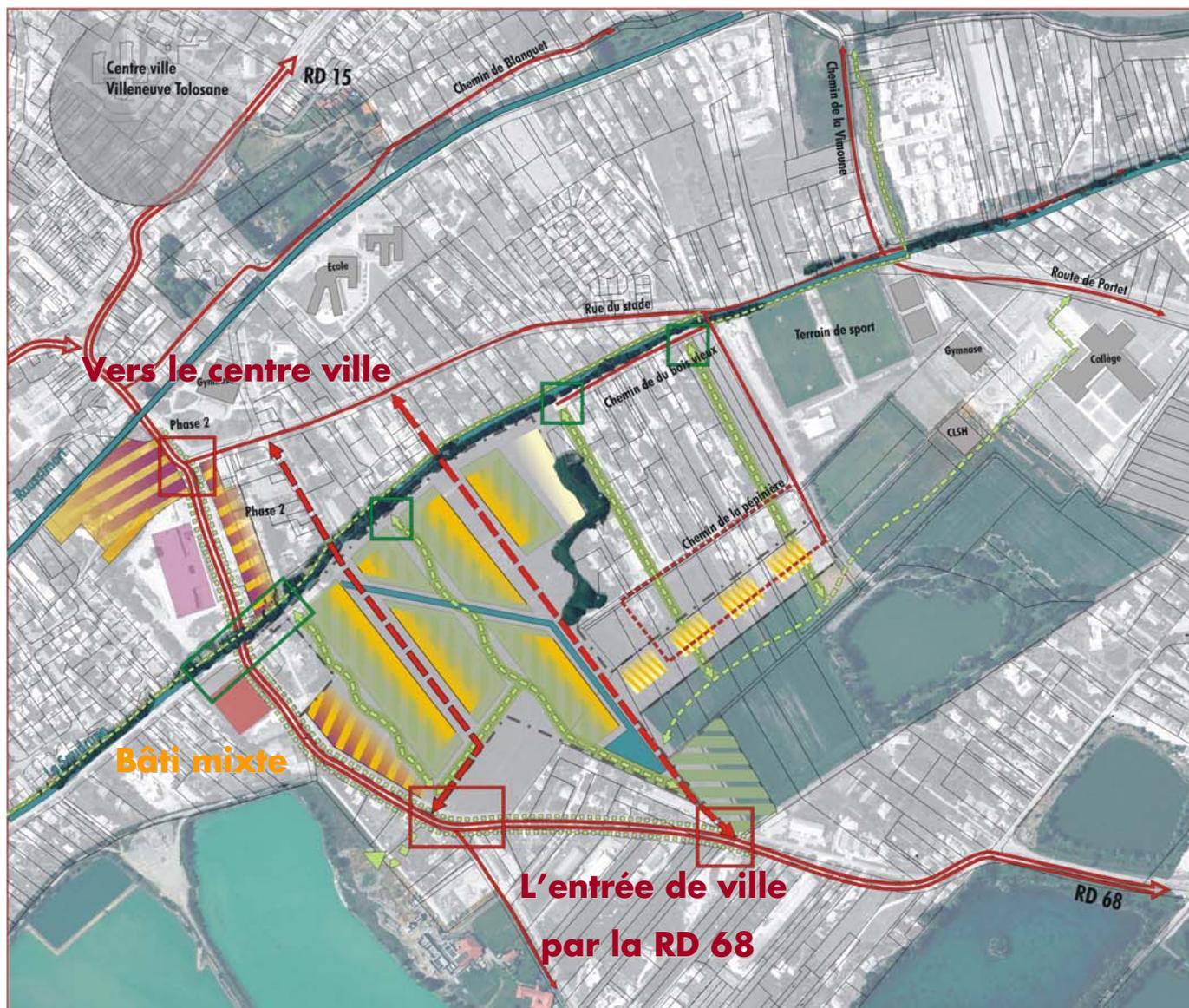
Un habitat intermédiaire autour des liaisons vertes



En bord du Bois Vieux typologie de logements à définir.

Éléments de repères

	Voies principales		Ensemble de logements collectifs et intermédiaires
	Voies secondaires		Typologie de logements à définir
	Cours d'eau		Logements individuels
	Perimètre de la ZAC		Activités économiques
	Aire des gens du voyage		Equipements publics



Les berges de la Saudrune



Un schéma de desserte valorisant les cours d'eau

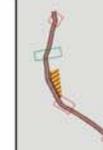
Un quartier paysager ouvert sur l'eau



Un habitat intermédiaire autour des liaisons vertes

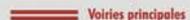
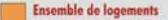
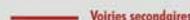


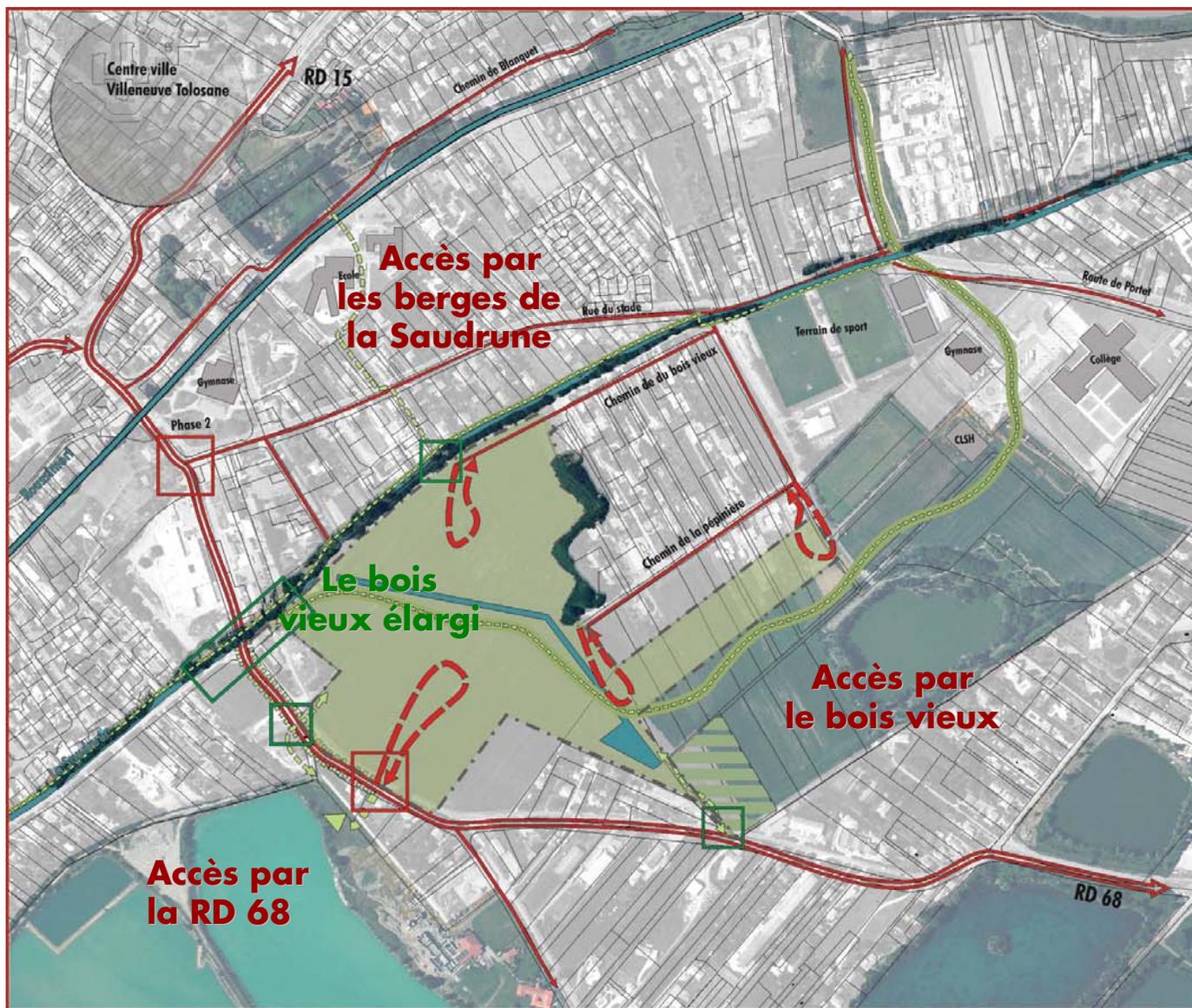
En bord du Bois Vieux typologie de logements à définir.



Valorisation de l'entrée de ville
Une épaisseur bâti mixte le long de la RD 68 (commerces, services, Habitat, Bureaux...).

Éléments de repères

	Voies principales		Ensemble de logements collectifs et intermédiaires
	Voies secondaires		Typologie de logements à définir
	Cours d'eau		Logements individuels
	Périmètre de la ZAC		Activités économiques
	Aire des gens du voyage		Equipements publics



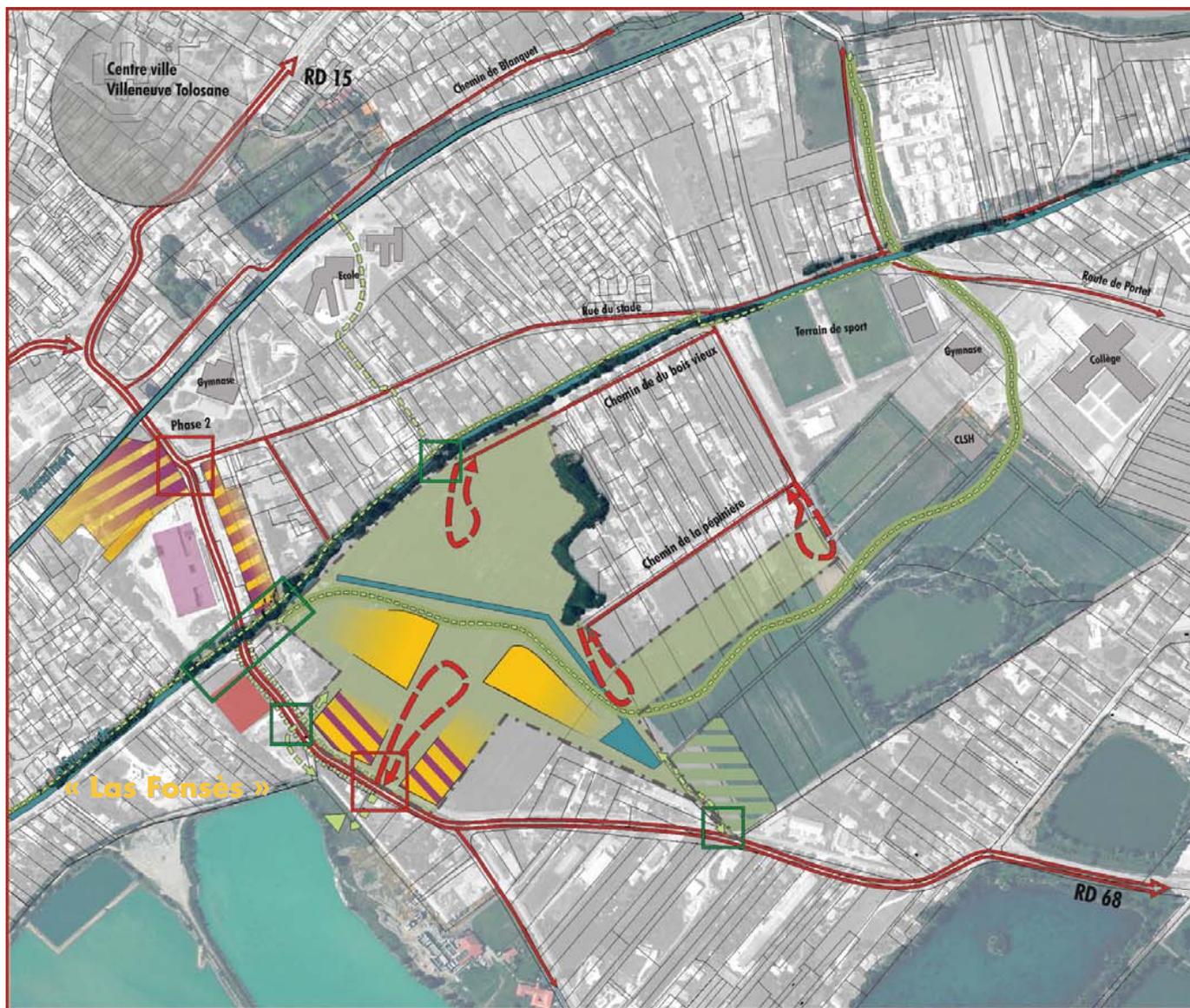
Le bois habité



Une desserte pour chaque quartier

Éléments de repères

	Voies principales		Ensemble de logements collectifs et intermédiaires
	Voies secondaires		Typologie de logements à définir
	Cours d'eau		Logements individuels
	Perimètre de la ZAC		Activités économiques
	Aire des gens du voyage		Équipements publics



Le bois habité



Une desserte pour chaque quartier

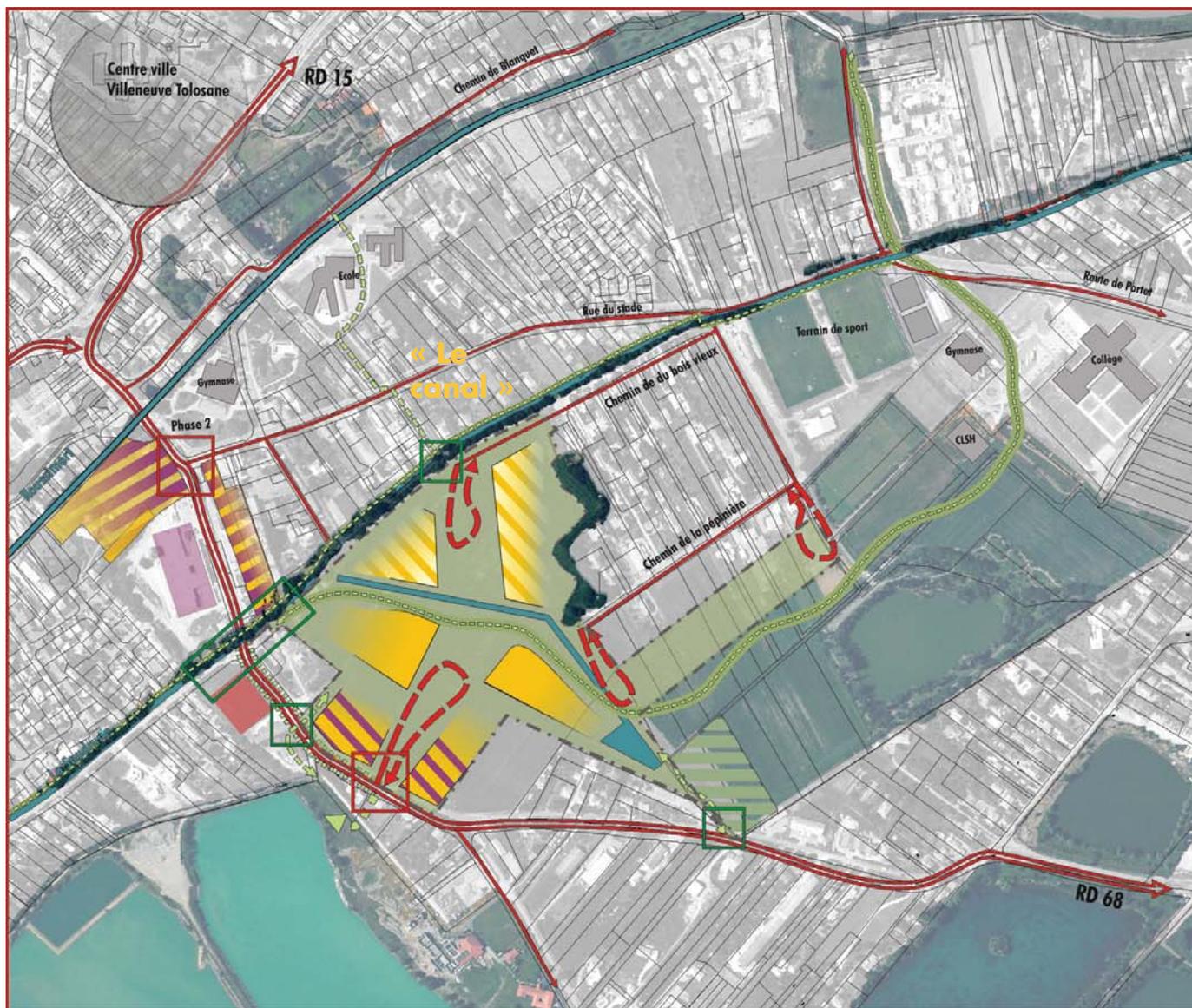
Les trois quartiers dans le bois



Las Fonsès,
Quartier mixte
(commerces, services,
Habitat, bureaux...),
desservi par la RD 68

Éléments de repères

	Voies principales		Ensemble de logements collectifs et intermédiaires
	Voies secondaires		Typologie de logements à définir
	Cours d'eau		Logements individuels
	Perimètre de la ZAC		Activités économiques
	Aire des gens du voyage		Équipements publics



Le bois habité



Une desserte pour chaque quartier

Les trois quartiers dans le bois



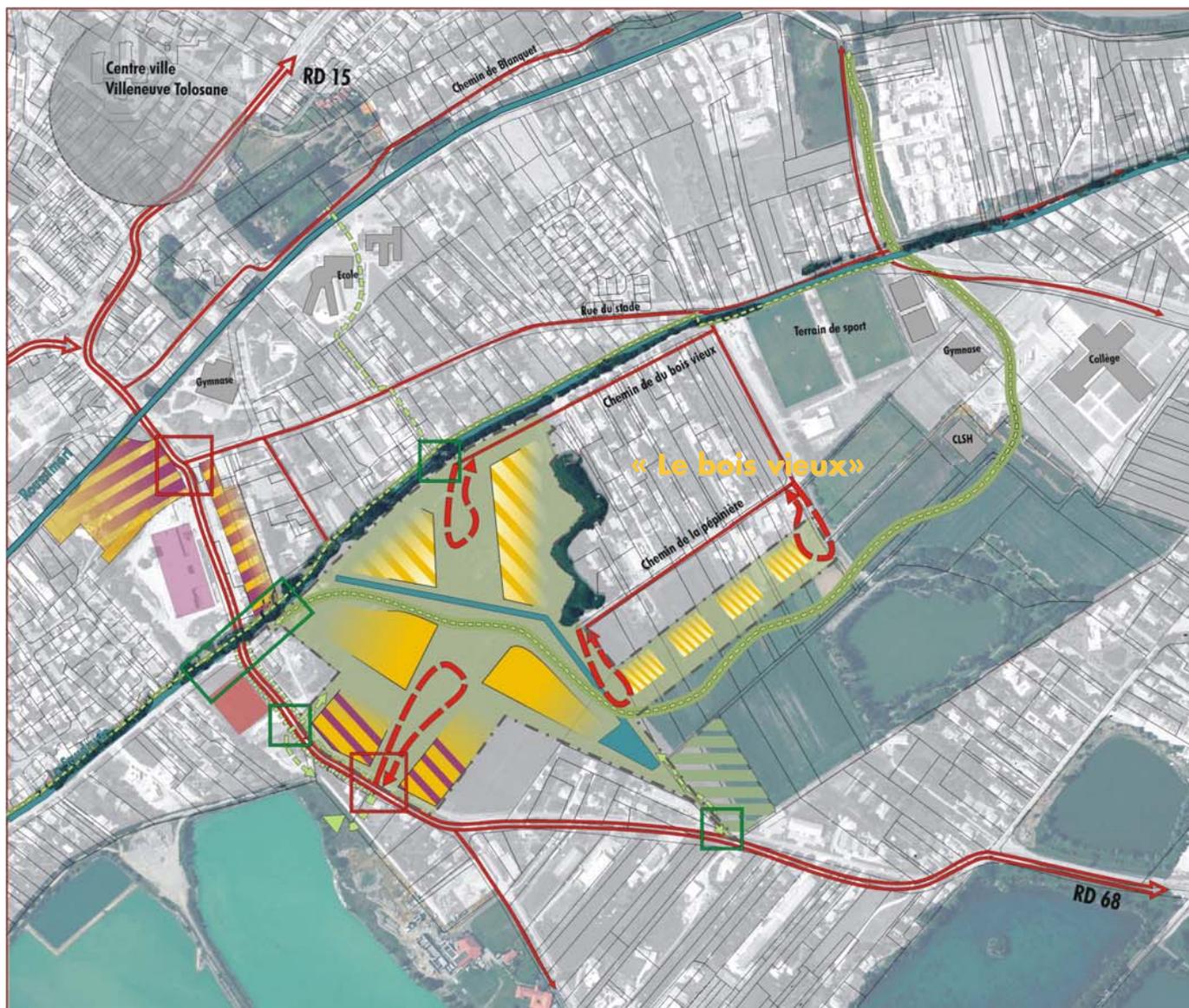
Las Fonsès,
Quartier mixte
(commerces, services,
Habitat, bureaux...),
desservi par la RD 68



Canal,
Un habitat individuel
et intermédiaire
entre le canal et la Saurdrune.

Éléments de repères

	Voies principales		Ensemble de logements collectifs et intermédiaires
	Voies secondaires		Typologie de logements à définir
	Cours d'eau		Logements individuels
	Perimètre de la ZAC		Activités économiques
	Aire des gens du voyage		Équipements publics



Le bois habité



Une desserte pour chaque quartier

Les trois quartiers dans le bois



Las Fonsès,
Quartier mixte
(commerces, services,
Habitat, bureaux...),
desservi par la RD 68

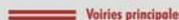
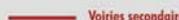


Canal,
Un habitat individuel
et intermédiaire
entre le canal et la Saurdrune.



Bois vieux,
Typologie de logements à définir.

Éléments de repères

	Voies principales		Ensemble de logements collectifs et intermédiaires
	Voies secondaires		Typologie de logements à définir
	Cours d'eau		Logements individuels
	Perimètre de la ZAC		Activités économiques
	Aire des gens du voyage		Equipements publics

► Les logements collectifs



Les références architecturales

► Les logements collectifs



► Les logements intermédiaires



Les références architecturales

► Les logements collectifs



► Les logements intermédiaires



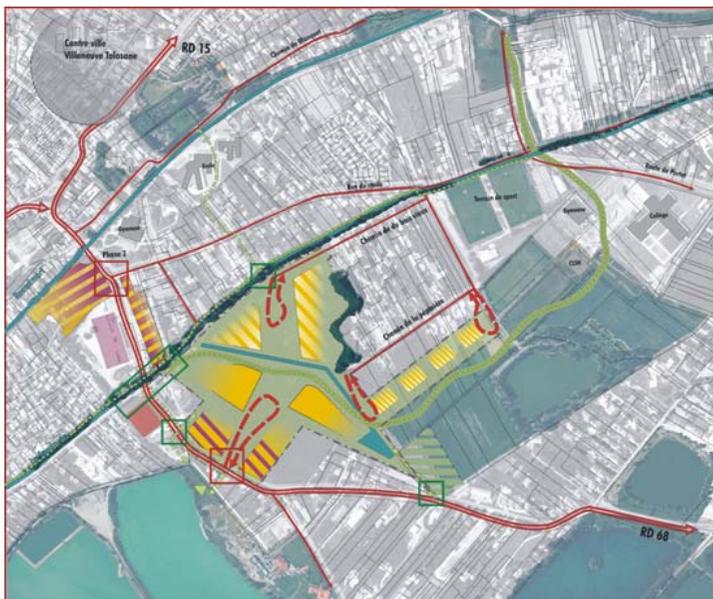
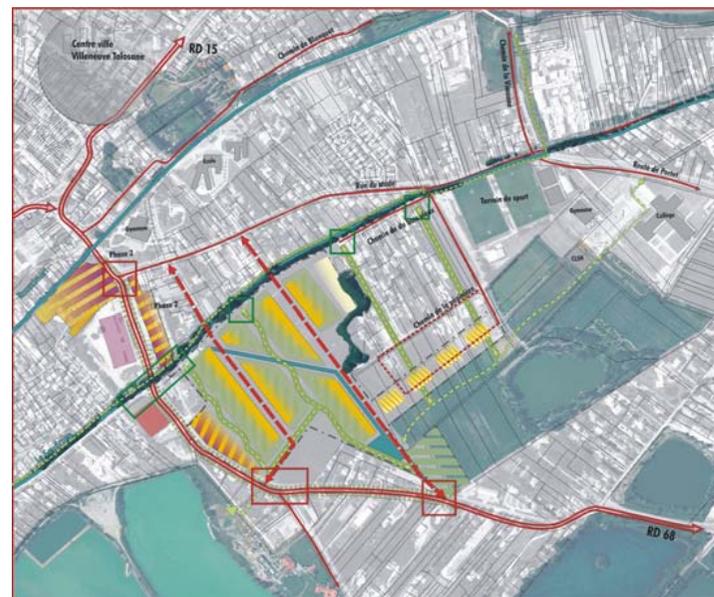
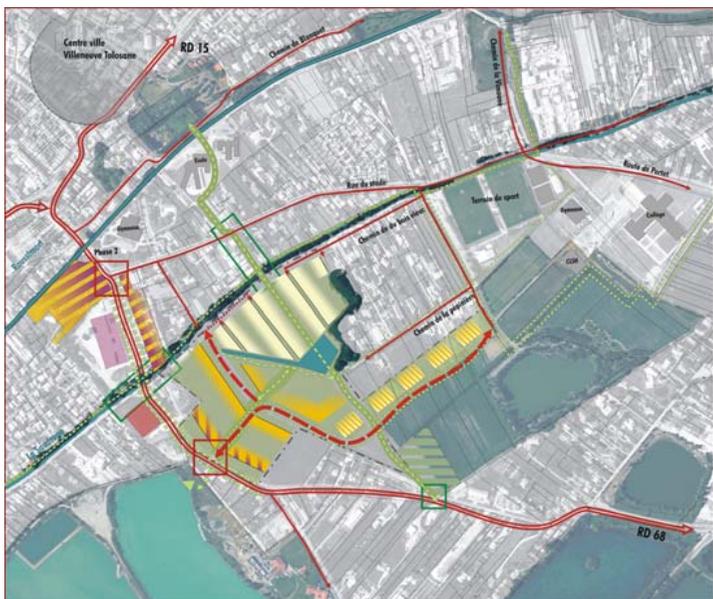
► Les logements individuels



► Les espaces publics



Les principes d'aménagement des trois propositions



Proposition 1 : **La promenade plantée**

Proposition 2 : **Les berges de la Saudrune**

Proposition 3 : **Le bois habité**