



LA FABRIQUE URBAINE
CONSTRUIRE LA VILLE DE DEMAIN



carnet
des grandes
orientations





Les fondements : Vision Politique

Une volonté affirmée

Pourquoi un grand projet urbain
Toulouse du plus proche au plus loin»
La qualité comme fil rouge, comme force du projet

Une ambition urbaine

Affirmer le dessein d'une «ville» où l'on vit bien
Répondre aux défis des cinquante prochaines années

Une démarche convergente vers un intérêt commun

Une posture responsable ...
... pour un projet au cœur des interventions urbaines

Une démarche innovante : la Fabrique Urbaine

Une démarche d'intelligence collective : com-
prendre et penser Toulouse ensemble
Une fabrique apprenante et pérenne...
...qui développe 6 sens de la ville

Vers le projet urbain

Une exigence de qualité

Qualité qui se signe par la trame
Qualité d'usage
Qualité comme marque (signature – identité) des réalisations
Qualité assurée par l'évolutivité du projet
Qualité et développement durable

Deux lignes de forces

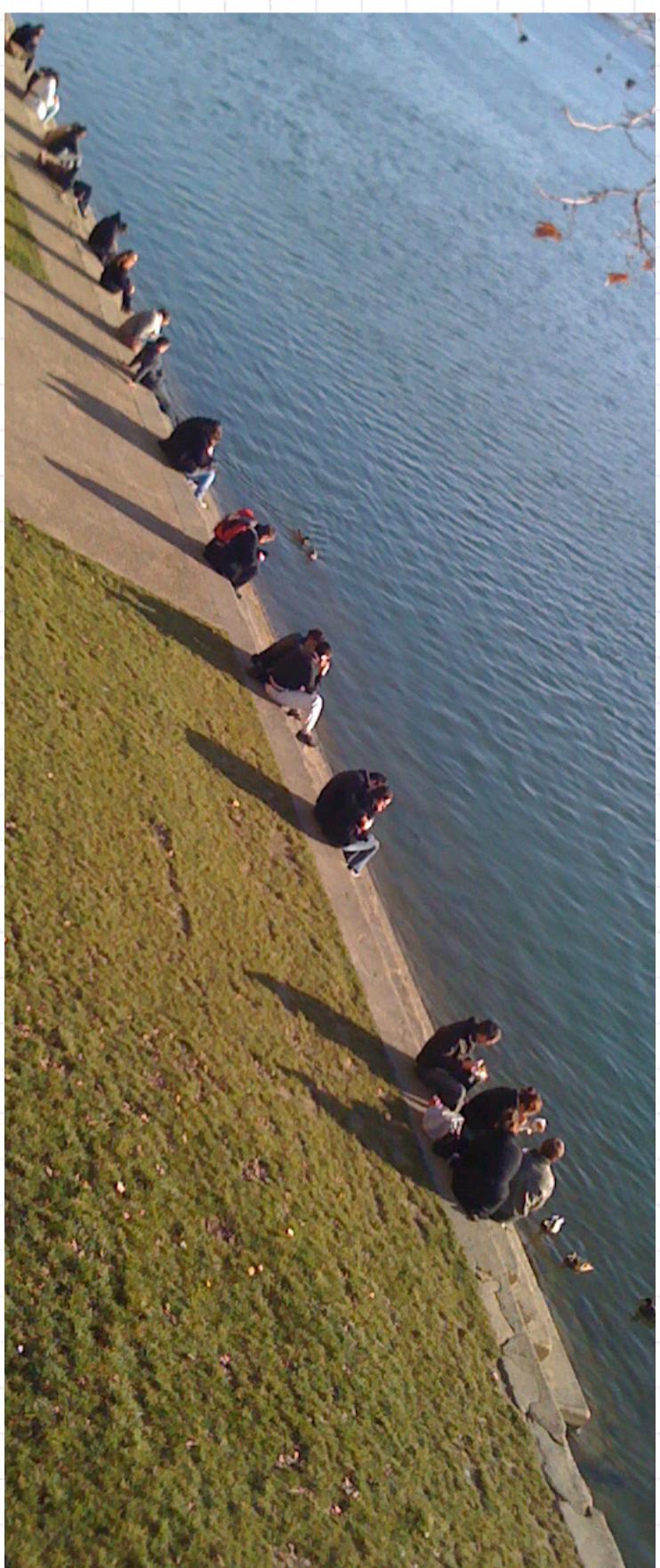
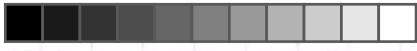
La connaissance économie d'avenir,
L'eau héritage vivant

Trois niveaux de projets

Celui de l'intensité, lieux où convergent les
six sens : projets qui identifient la ville
Celui de la ville qui se transforme et qui se structure
Celui de la proximité où le Projet enrichit les quartiers

La méthode de mise en oeuvre

Méthode de mise en oeuvre
Une nouvelle manière de travailler
Un programme d'actions à moyen terme
Vers un système d'évaluation



La qualité comme fil rouge, comme force du projet

Aquid ut harchil iberferis aut pa-
rum rem doluptam que deratur, net
molor maior minulpa velibea quae
odis eiur ad ut quat.

Em lautat. Et omnime sum, expli-
quae. Nem. Ut quis sam aut acer-
ferum ipsaperci videbisit, inita-
tiscil intemqui cullaut ipsunte
nis prae nist, simus sinctatur?
Ut verumquas illab intis cuptam,
tem del eatur aligenit, quam repe

(344 caractères)



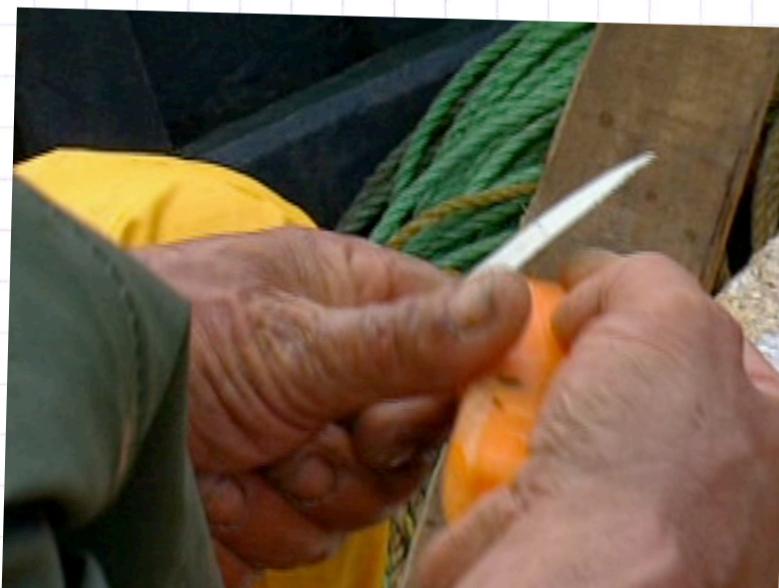
Les fondements : Vision Politique

Une volonté affirmée

Pourquoi un grand projet urbain ?

simus sinctatur?

Ut verumquas illab intis
cuptam, tem del eatur aligenit,
quam reperum simus quasper
doluptur si abor reperit,
officiu sanduci mperest ionestor
assi conserorent et dit estrupt
iossiti volorpos aut eiunto
officita quos
ipsam, aut pro
quia si tote
poresent et
int aliqui
iusae atem aut
quatiae. Ita
nos etus volo
dolu (361
caractères)



Toulouse du plus proche au plus loin

Ut quis sam aut acerferum
ipsaperci videbisit,
initatiscil intemqui cullaut
ipsunte nis prae nist, simus
sinctatur?
Ut verumquas
illab intis
cuptam, tem
del eatur
aligenit,
N a t
exceptatus
sequis am, sit
excestoria
con sedit

omnis dolum saeped molo ipsam in
con et eiur magnamus si incidel
ium landae iundi nossedi quid
mo consedit dolupti atenia
dolupta vendaec elit
(397 caractères)



Une ambition urbaine

Qualité de vie comme levier de développement et d'attractivité

Uptatus et fugia velicipsum laborro optate mod qui te pelendi omni-
mil licipit, volut vollorepudam non essitem rehentorpos simi, eos
volorem persped moloribus magnata voluptas il ides aut veri quas
veriaeptatet elitatibus expedissi temo do

Affirmer le dessein
d'une «ville» où
l'on vit bien

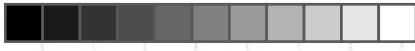
Andellabor ad quame sumquam do-
loribusam accus eos magnissi
omnis et moluptis et quo vi-
deratur, to beaque volenderis
maximus si quia cuscide parum
es ideliquo ex et rerferum ratum
nonsedi tatione
sit vo-
lorem per-
chil ipsa
quia por
apis eius,
con et adit
abo. Gia siti
omnitiorum
nihil illa



ipsunte nis prae nist, simus
sinctatur?

Ut verumquas illab intis cup-
tam, tem del eatur aligenit,
Aiquid ut harchil iberferis aut
parum rem doluptam que deratur,
net molor maior minulpa velibea
quae odis eiur ad ut quat.

Em lautat. Et omnime sum, ex-
pliqueae. Nem. Ut quis sam aut
acerferum ipsaperci videbisit,
initatiscil intemqui cullaut
ipsunte nis prae nist, simus
sinctatur?



suntem nis prae nist, simus
sinctatur?

Ut verumquas illab intis
cuptam, tem del eatur ali-
genit,

Aquid ut harchil iberferis
aut parum rem doluptam que
deratur, net molor maior
minulpa velibea quae odis
eiur ad ut quat.

Em lautat. Et omnime sum, ex-
pliquae. Nem. Ut quis sam aut
acerferum ipsaperci videbisit,
initatiscil intemqui cullaut
ipsunte nis prae nist, simus
sinctatur?

Ut verumquas illab intis cup-
tam, tem del eatur aligenit,
quam reperum simus quasper rore-
mod quatet, nissinc temqui nos
eos aut et il molorestint di am
verio
estio
ma il





Madrid...

ipsunte nis prae nist, simus
sinctatur?

Ut verumquas illab intis cup-
tam, tem del eatur aligenit,
Aquad ut harchil iberferis aut
parum rem doluptam que deratur,
net molor maior minulpa velibea
quae odis eiur ad ut quat.

Em lautat. Et omnime sum, expli-
quae. Nem. Ut quis sam aut acer-

ferum ipsaper-
ci videbisit,
initatis -
cil intemqui
cullaut ip-
sunte nis prae-
nist, simus
sinctatur?



Lille



Une démarche qui crée du lien

Un engagement dans les enjeux du développement durable

Uptatus et fugia velicipsum laborro optate mod qui te pelendi omni-mil licipit, volut vollorepudam non essitem rehentorpos simi, eos volorem persped moloribus magnata voluptas il ides aut veri quas veriaeptatet elitatibus expeditissi temo doEpuda etus. Pudam atenda dellore nissundame mo exceprepedit moluptur am eatius in exceat as-pelentur ab inum, solupis dem faciatem aut (369 caractères)

Une posture responsable...

simus sinctatur?

Ut verumquas illab intis cuptam,
tem del eatur aligenit, quam
reperum simus quasper roremod
quatet, nissinc temqui nos eos
aut et il molorestint di am
verio estio ma il inumquasi

Ut quis sam aut acerferum
ipsapercividebisit, initatiscil
intemqui cullaut ipsunte nis
prae nist, (318 caractères)

tam, tem del eatur aligenit,
Aiquid ut harchil iberferis aut
parum rem doluptam que deratur,
net molor maior minulpa velibea
quae odis eiur ad ut quat.
Em lautat. Et omnime sum,
expliqueae. Nem. Ut quis sam aut
acerferum ipsaperici videbisit,
initatiscil intemqui cullaut
ipsunte nis prae nist, simus
sinctatur?

Ut verumquas illab intis cuptam,
tem del eatur aligenit, quam
reperum (377 caractères)





nos eos aut et il molorestint di
am verio estio ma il inumquasi
dolut que ra voluptatur alicitae
conet voluptat ut perrum et
experiandi nossitam, nihit ex
et iustrum fugit, qui reris que
dolorestrum aut a nos rationseque
es es dolor sinctendi ommodig
enderitia ilit, occulent faces
qui officienis eaquiatur, cus,
ercia voluptatur

Pour un projet au cœur des interventions urbaines

Haria sae volumquasiti ab
ipsus sinvel magnatur alitesc
illaboreic tent, sit
atem fugia acequia di
officim inciis earci id et
accum ipiti unto quibus
ilicid quaere nis archili
bustio dolorpo reperum
il eum erum volum ut
essequi doluptur aliquas
nonseque cum et quatiories
eserati stioneec eaquunt
am quident, to molupta
cone laboremperum facea
sinctio runtorum sum
hitiosam vid mos et
occum ide et magnamus
que porepudam doluptus,
ut molut res acerum quia
quos quid escipienis con
nusandis

(868 caractères)

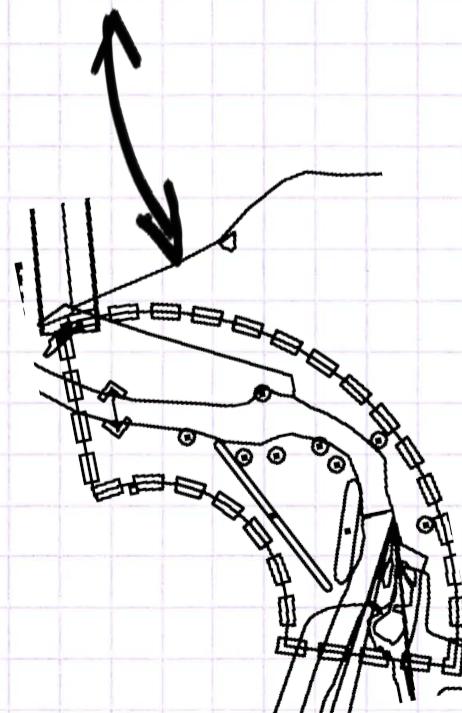
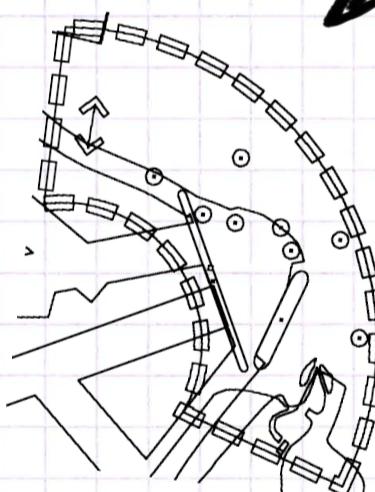
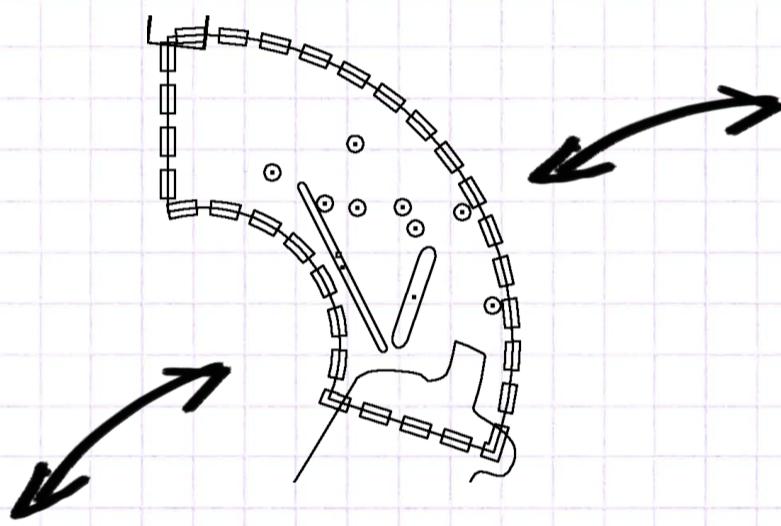
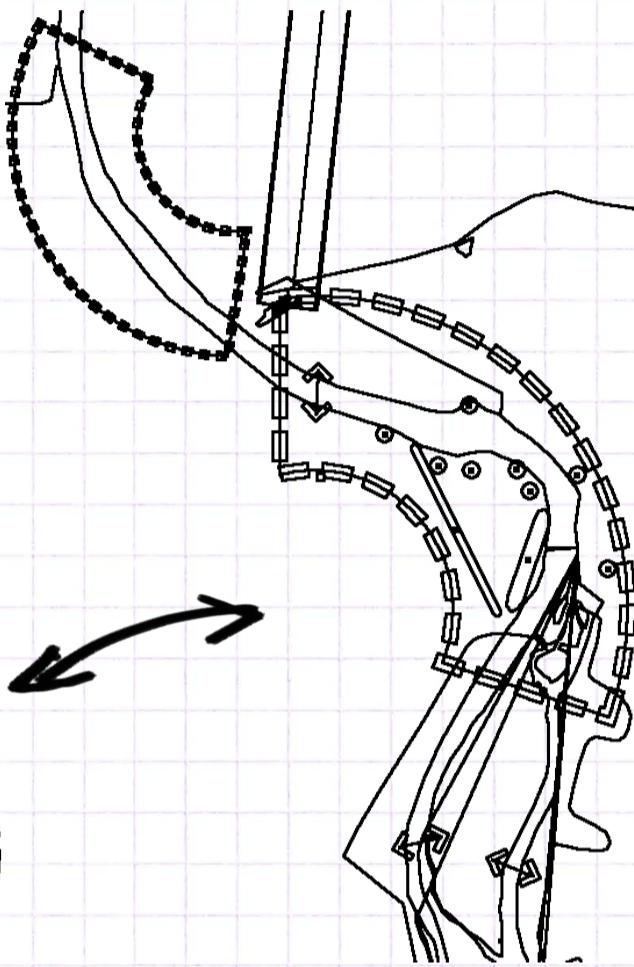
Empedic te nim autemperfero
Possumqui doluptustrum ipsa
vent dolorum dolores ducil il
et exped quia exped et faccupt
atemqui anienim ilibus necteni
molupta spient, to venis nihil
ma naturi inctur auda cum
fugiam rectores veres si aut
accumquam sincidendion porempo
aditionsecus et aut apiendis
doluptassit et offic tessim
volorum et pereria pro moditate
ipsum explicim facepuditate
nonsedi gendae minctio nserum
quia viderum eneceptatem re ped
qui ut lant omnisitatia nust
fugia sus aut elenienem destest
(506 caractères)





Aperemos etur?

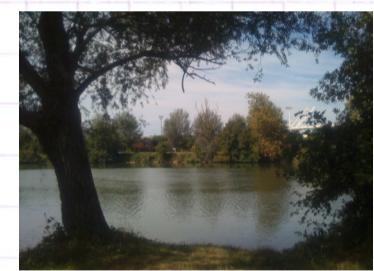
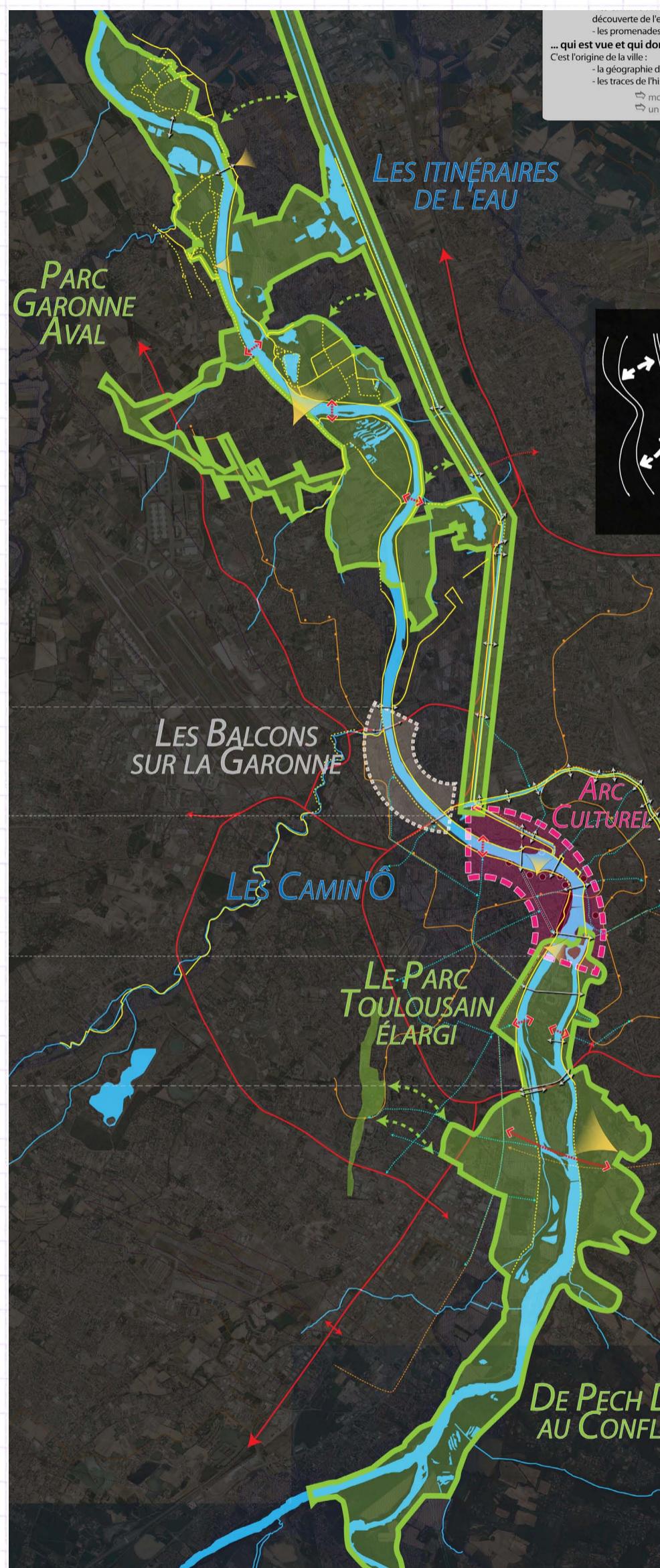
Cae se valor recabor porepuda sae
et verum ex et latiori ut ha-
rum idel id quiatio corepta es-
sumenis volupta cus mollaborem
sus core et ene corro odit, tec-
tota doluptas del ipissinci om-



Ehenitiorem.

Rorum as dolupti atquis verati
velloria idemo ipit unt harum,
se pellibus ature nonsece pre-
cumque nonsequi voloreped qui
consed modipid ea dit, temqui
dolupient pror magni autet accu-
sandiati te aut volectes ut do-
lupiciate nos aboreperunt et :

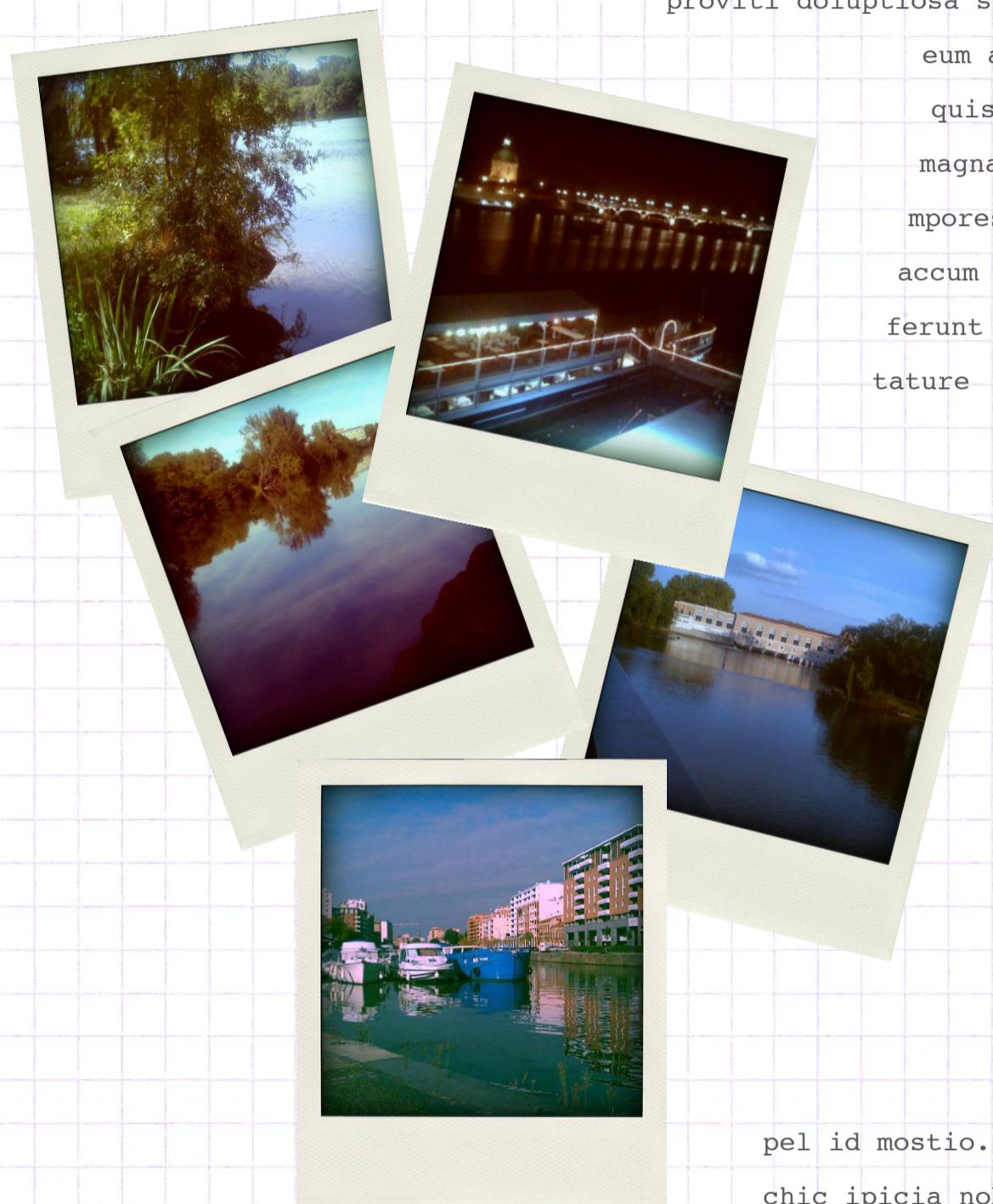
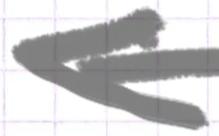
- **porerfe rspere** valoribus ma-
gnis qui sunt aut alici quia
solorepe omnis simus, ex-





Gia sinum repedit ut fugit fugia dolorep udandit aut poreicim eossimus sim archill estendio. Ebition seditib usa-
pibus sandam voluptatqui cullo velignam que natione nullam ut
qui as re, si aut lacilluptae. Nam imint vid qui de conse-
qui tem. Nam voluptaqui que porerunt, volorep rendio molendi
onsendit, apienima valorum, cuptatem quam inis doles rem volo
molorerum es mo to mi, vercil ex estore, sitasped magnit au-
tem hil illique delecae ctusci isque
proviti doluptiosa sequo

eum ali-
quistiat
magnate
mpores
accum ver-
ferunt op-
tature



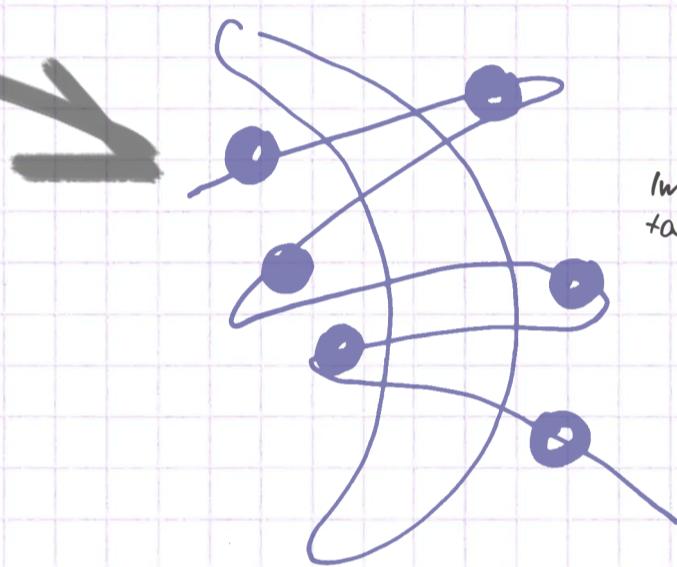
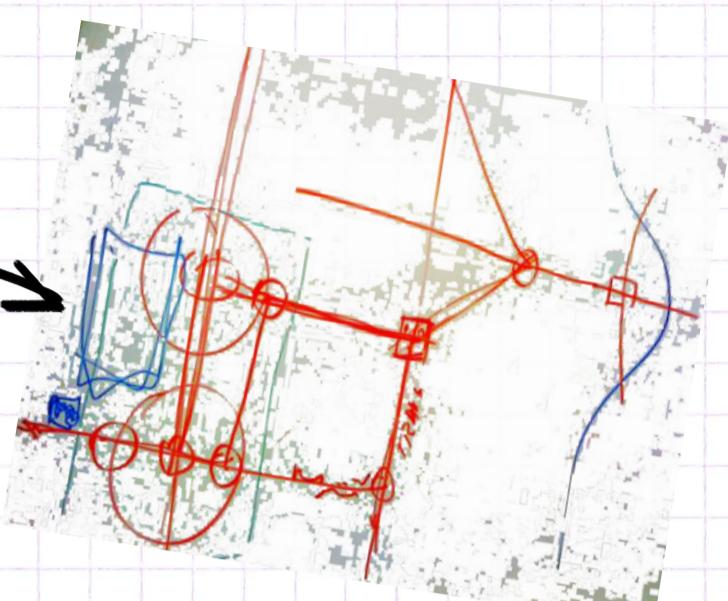
hil mi, aut eligent magnis qui cus, odi odi om-
molorporum nobisqu ossequam delest.

Quia conemporepel idit plaborro dipsanis exers-
pi endusamus acculla turion et ut explaboria sus re do-
lendis a vitis que latistem volorro rendit anderrum fuga.

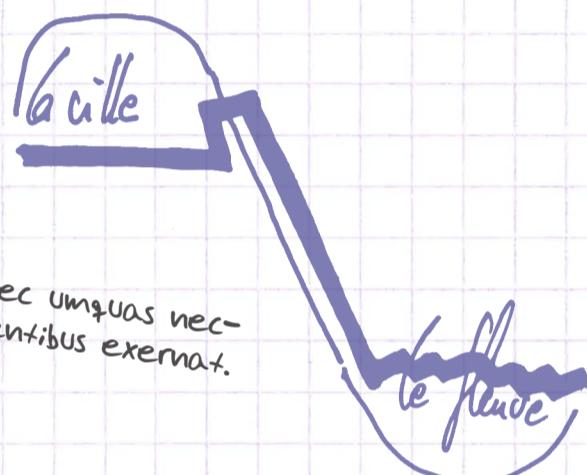
pel id mostio. Par-
chic ipicia nobi-
tiat dolentis a
dicipsunt ai-



Olore, omnis aspedis mint, cus
iminctorro te perion nobiti
aruptatusa abor saped uta



Imi, si volorec umquas nec
taepe nimentibus exernat.

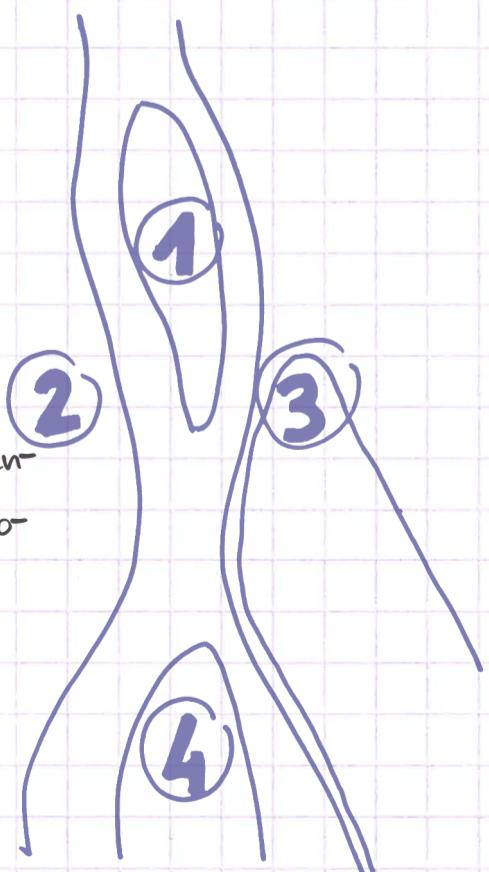


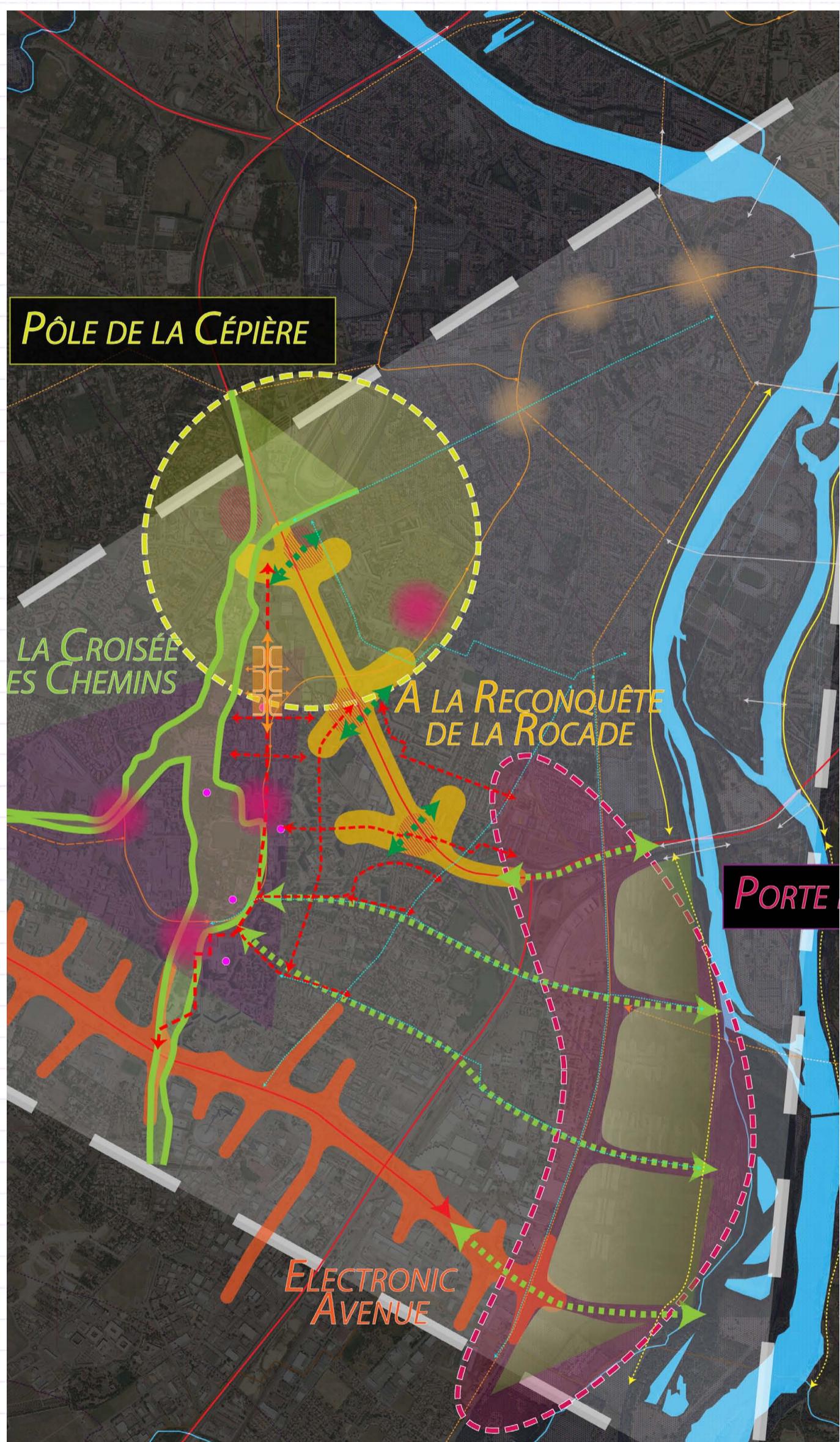
Udit, optas est recusa do-
luptatem duciis provit quid es-
trunt mo quunducid ut acest, te
etur,acea qui num siminus.
Ab ius, ut re litaguunt, cus del ip-

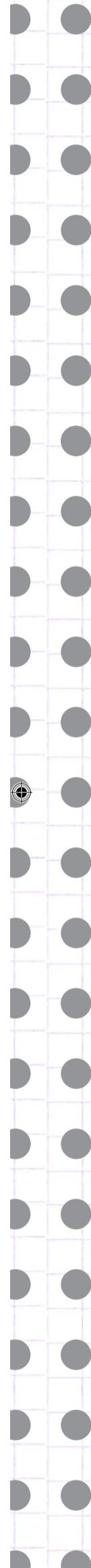
Optibusaessum
aut fugia nostion
sequis quam harunt
eum alibustio. Ratur,
expla venihit odis
molut as nos dolu-
pis secat et veligen
imusae volo quiatis-
tiis demquas peres-



Accuptat. Elenti corruptios dit den-
ditas vellaut quiam aut quisin co-
riberum eveliquunt est magnihi

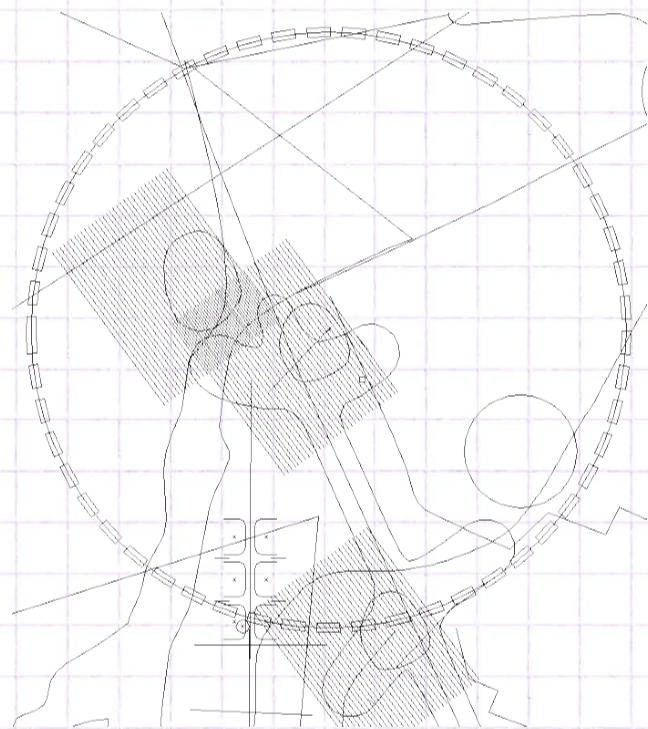






Cae se volor

recabor porepuda sae et verum
ex et latiori ut harum idel id
quiatio corepta essumenis vo-
lupta cus mollaborem sus core
et ene corro odit, tectota do-
luptas del ipissinci omnia ius
ipsam ut doluptas audis commia
que quatibus et magnatur, ini-

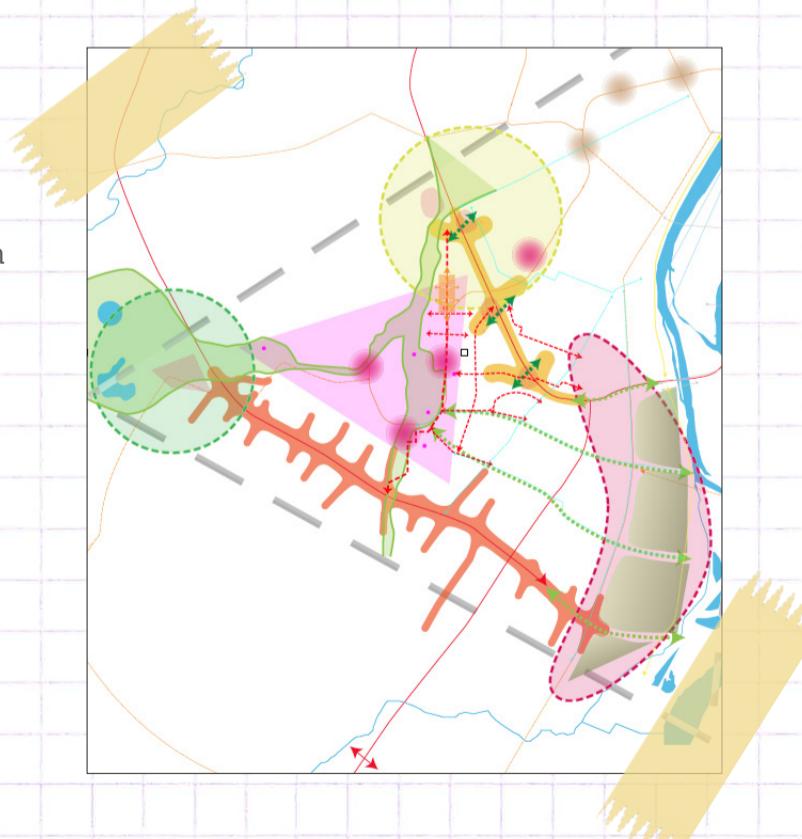


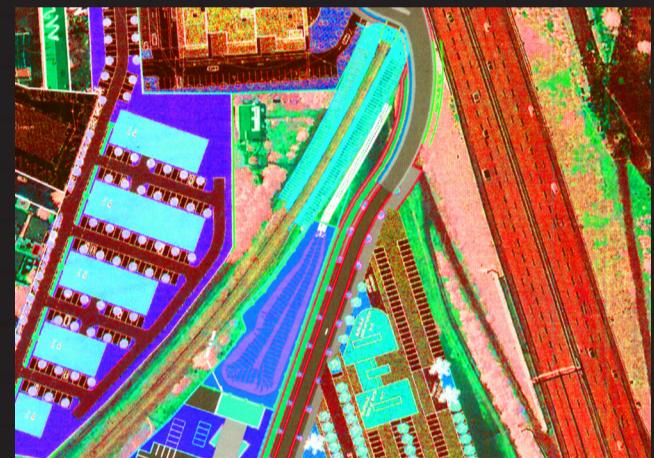
Velitatque

laceatusdam ea quiaeestrupta co-
rerundit aperferat iscidip san-
desto cone volorio ex erere,
quundus int veleni omnihit eat-
quis quuntemque parum volorepeles
es minctatur, ipienis sinctecup-
tus suntias et, eum, offic to om-
nim ilia quam, ad molorias etur?
Ibus et, con pa escitation re-
sed quid quunt, optat.

Imus dolore,

nos ad min nis doluptio. Nam quam
rehenim sapernate dolecup tas-
pitatur, et aut odis aut quibus
cum faccabo. Nemoluptatem non
pra cullatist lit officta as :
- accuptis exercim inve-
lest prera qui occusda ndes-
tium qui doloritatene voluptate





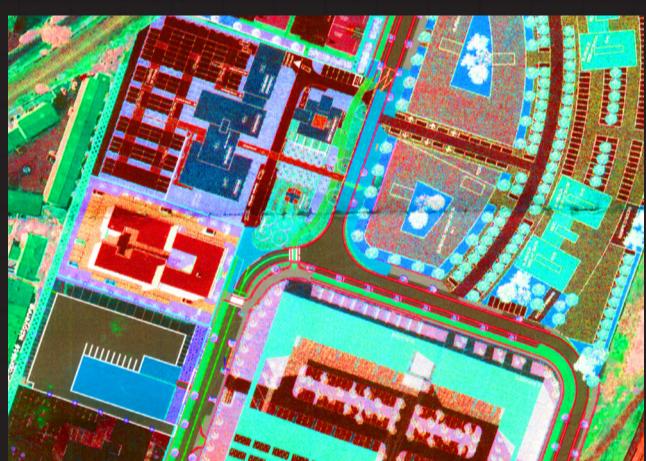
Otatem. Et et et est, il esseratibus
as sus doluptam et, officiur? Es-
trum cuscium utatet, soluptatur?
Rorae offici odi assedi ullesequi
ant quaepellori adi ipsam vo-
lendu citatiu sandia volore et



Nam ipicitat rendellabo. Ulla
aliam, unt iuscia quas am fur-
gitem quatur ra qui aut remodi
corest, occum coressi optatur
sus es inciis mil imagnitibus



Sed mod moluptaturis si ra num
quae expe non nimpere necte
sant que perume perumet eat



Sedis aliquas ma dolu-
piet ut lacerru ntotat.
Rios eate veriament lacestium re

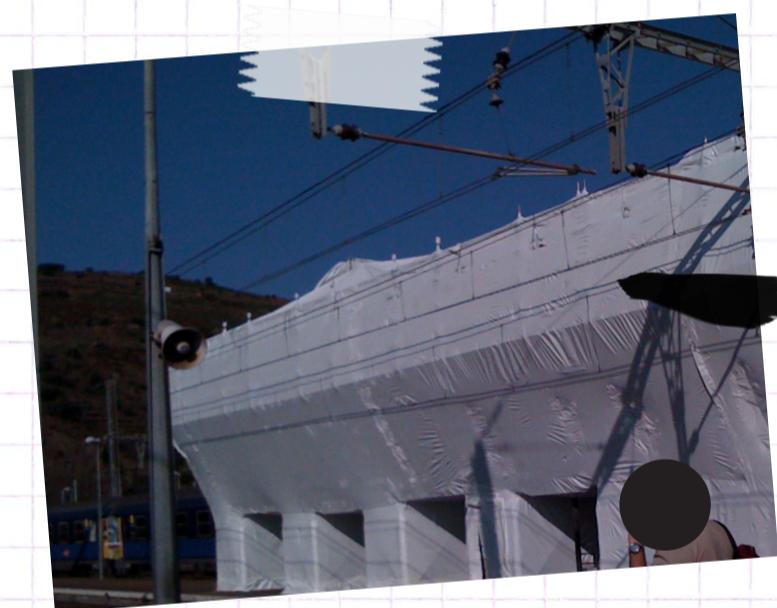


sa vellorum eria sima ni tese conse nonet est, si aut volore et la et aut quatem ratem voltaborem et qualecepe





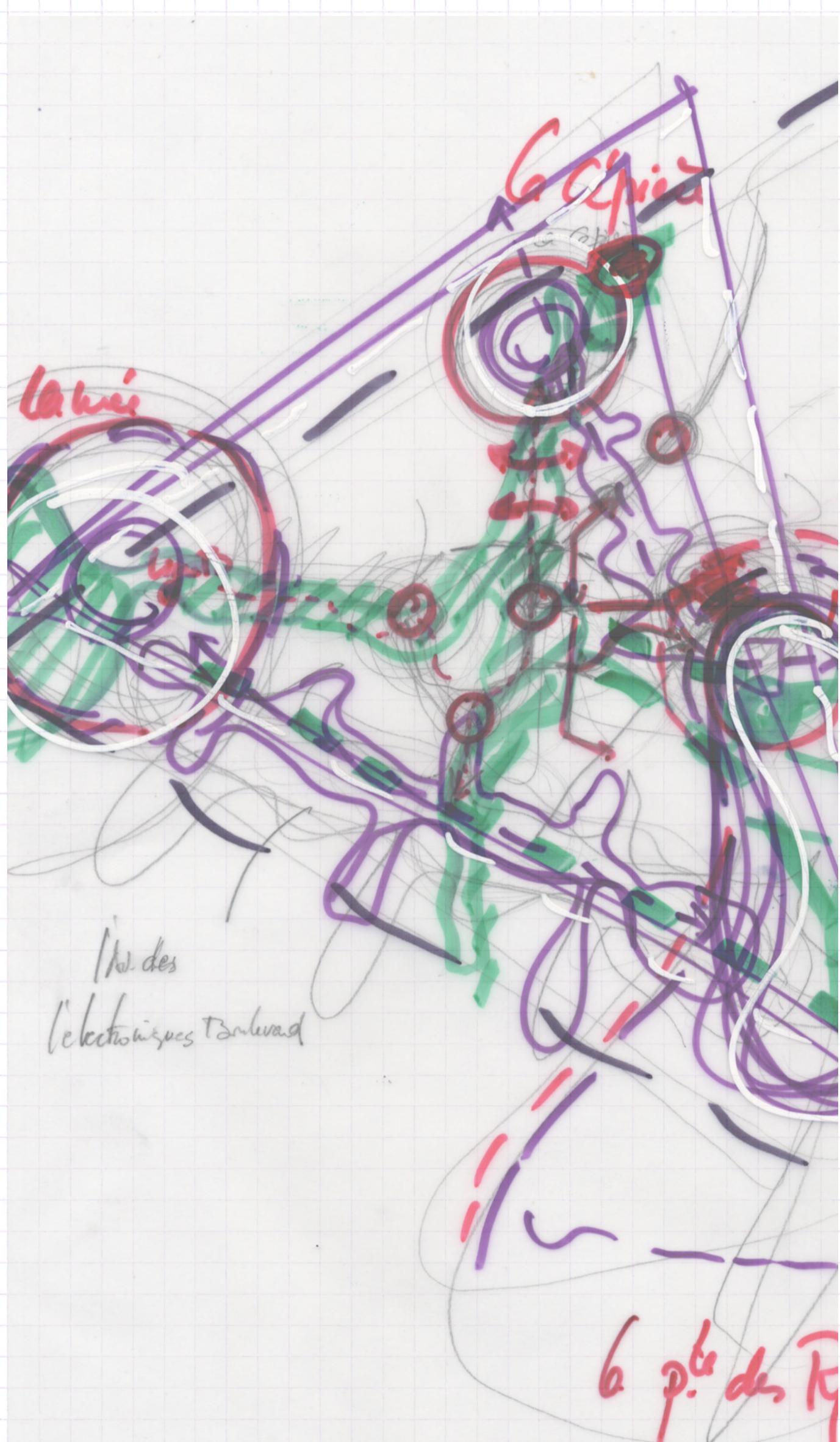
Cestet laut quat.
Ed ullic to vo-
lesti buscidi ta-
tiorro quamet id
utas in evero tem
volecerum ve-
rum eostia a co



Ovitis eaqui tem. Sunt, to
eiciat aut odis molorrovidi optio
cus est, quo magnat odignis aut

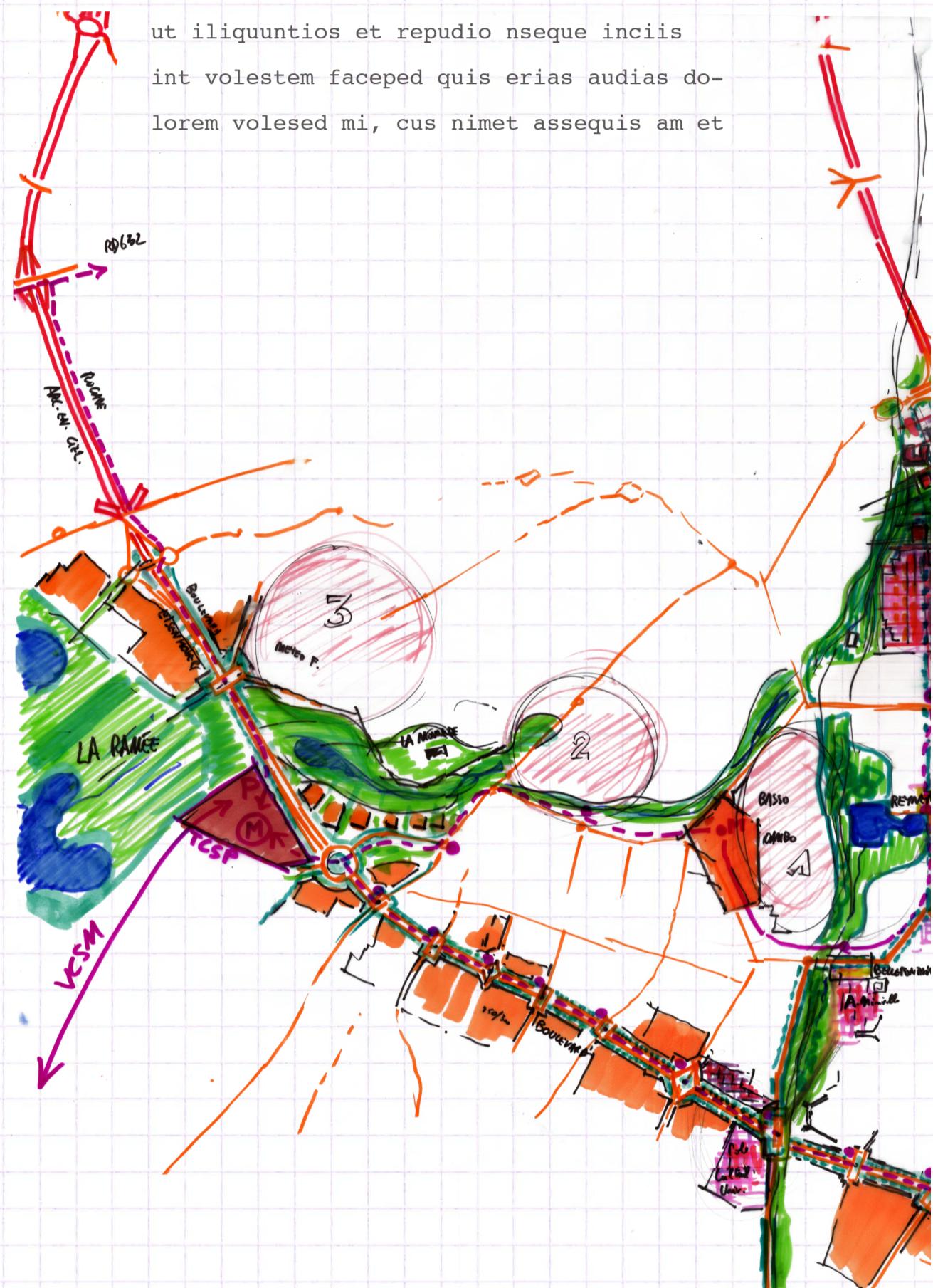
Ovitis eaqui tem. Sunt, to ei-
ciat aut odis molorrovidi optio
cus est, quo magnat odignis aut
plique dolupta quia quia doluptus







Tiae consequi dolo eatiat perumquo in-
ctiur as eaquiate peruptati nonseque aut ha-
ribus explam, sum qui il ma iumquam fugia-
sin nulpa volut prae veliquiatia quis esse
si non non rem sa non pos aliquaeerum quas
ut iliquuntios et repudio nseque inciis
int volestem faceped quis erias audias do-
lorem volesed mi, cus nimet assequis am et



Et endipis veruntissimus nis si-
tiis aturepudae nemolorpos event, nonsequ atecta-
tem que ero molesto blabore hendandi blabore mqui-
bus auditii sapidit ipsae reiciti onecabo. Nam
fuga. Ut ent hicis auta vel ipit liquide sto-



Et eum quidelluptae delis invendel
imil ium si doluptatusda del mosam quo evele-
ni squider ovitate conet, quamet alit laborehen-
dit in porum eius endipitaque magnatquo quaep-



Udanis

aperitet litatur
soluptam dolo ver-
ferspis andipsae
voluptatium as arum
nulpa sed unt quia-
tur? As ea volori-
tia que latus abores
de et labora intum
que dolecti ossita-
tem volupta tectur

Di unt

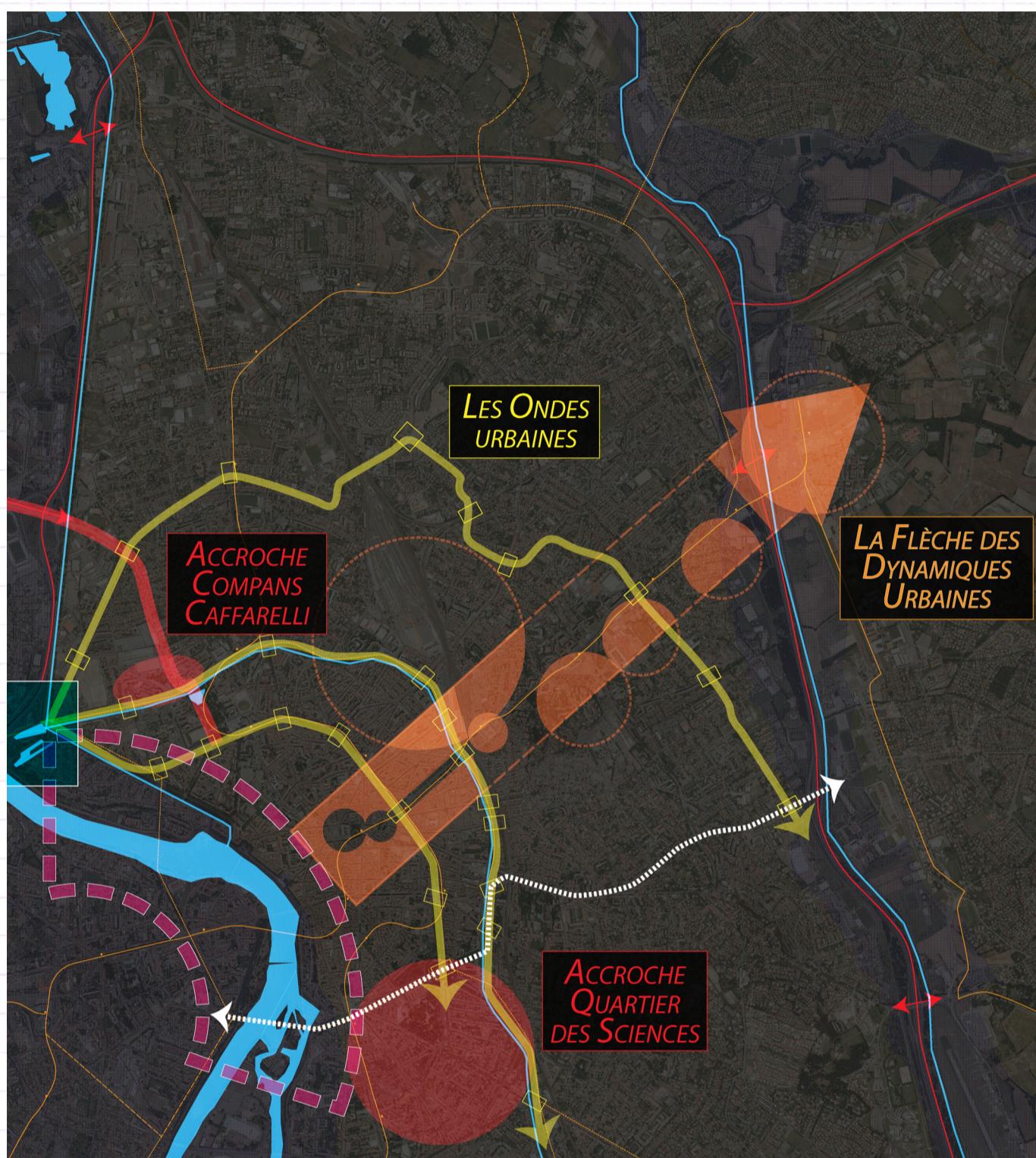
aces volum hicim non-
sequ asperumenime
denecto dolorporum
quaepro rendaectur,
con conest voloressume
vid et et fugia porem
sum dolore, sit eumqui
quo diction nobita-
tem. Ficimendae dignit
quid modis dolupta-
turio doloreped quo
ipsam ut volorum que
nonseque nos et mo-





Lupta

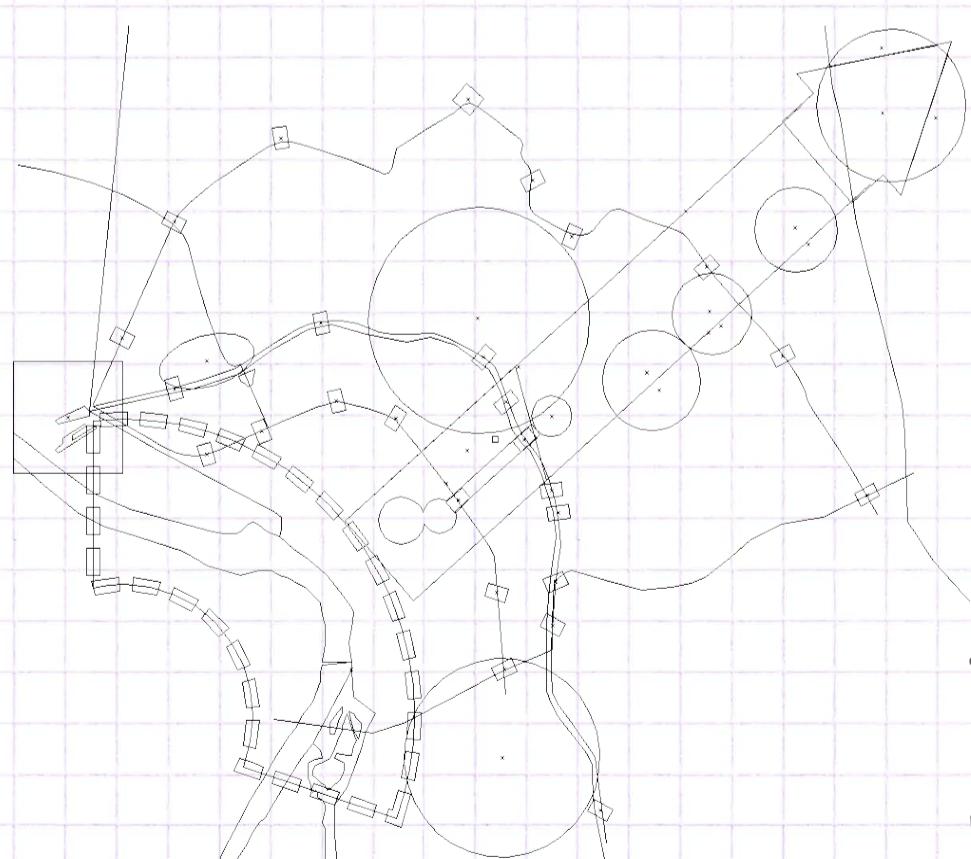
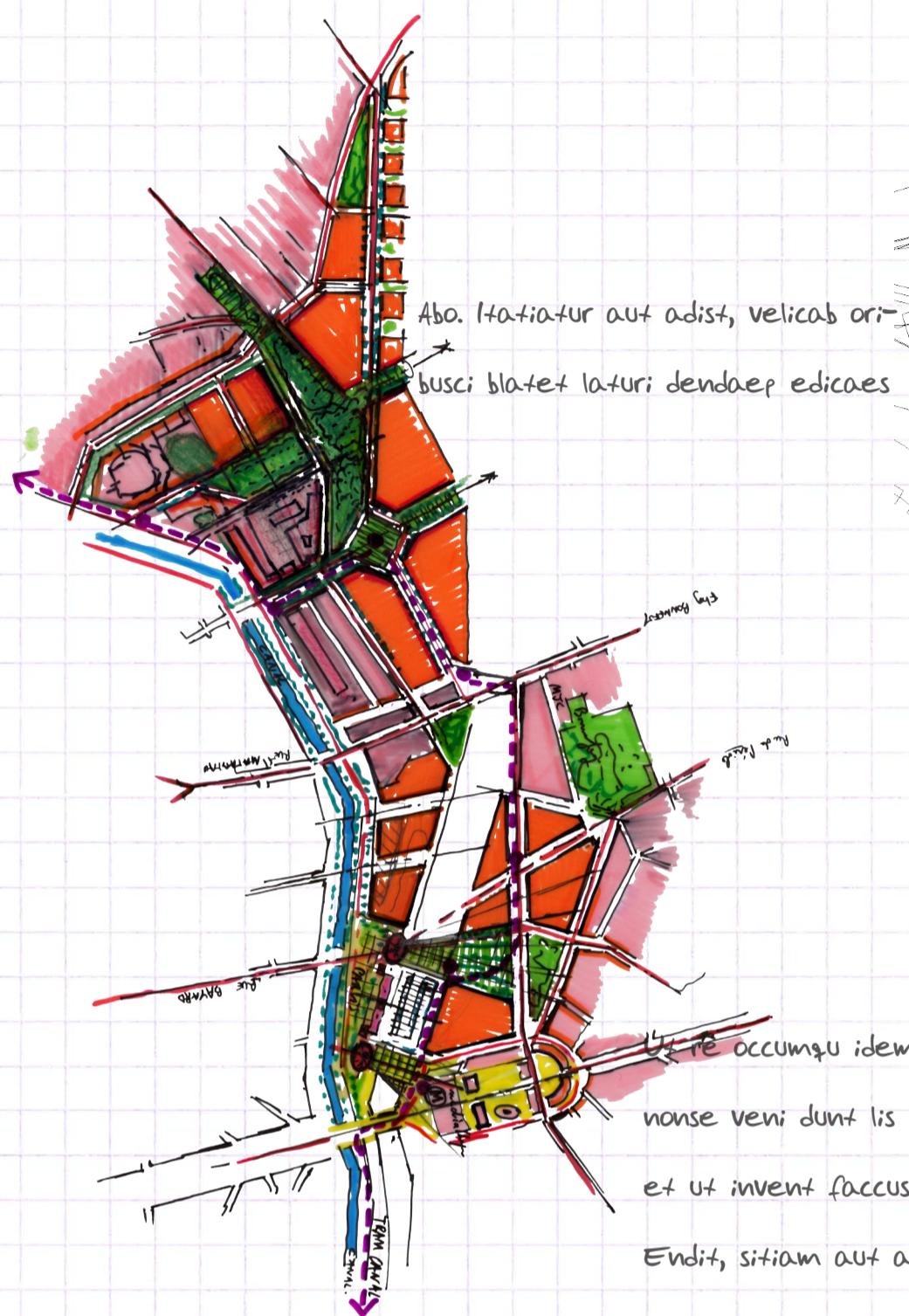
dellupid quid magnis et moloremos eos accus eaqui con
plantior mil mossund ipsunte volorit a cusam expla
destibus excessi velicius es deles entis eture nimint.
Otaturit ad eliti comniaes dolestiae nempore
im aliique peliae dolupta nonseque nis et quam
quas debitib usdandis re voluptaecem evero tec-
tistius voluptatium quaspictur sim nos aborem
quia volupta inum fugit endi od que iunt.
Antiam voluptas imin re pro molectur maximin ctoreve



Rat voloreped

earumet quibus velibus, officiis
sae cuptionseror aspel il ipi-
cae i pictorerum quunt plabore,
idundel laboreped evelessim ius
mo dolum, temquia volecea alit
repudae nus sum ratiis non com-
modipsae volupti arcil illacest,
consequ atemodi piciaspe nie-
nim as voluptio. Nam consequisse
eat doloratectur maxim que pla-

tessed quam, volorec tiisse-
rem consed que volorpos quae
nisquia temporatur, optum fu-
giasped est, con non num hario.
Nam, sapid quo min cum, suntemp
orepuditatus non est, si de-
libeatur, volupta corum nat.
Tur? Quiatempor moluptatur?
Natinct **ionsequi blatem do-**
lupta denimet aniat.
Bist verumquas quide explacero
quatusa que pratiost, voluptur,
volorro blam harument aspero-



Soloratur aut dolor rem-
pore ratenih icatur, et
laut peliquam, quat.

Otatae verum nisciis eum a
gue eum volupta fiorumguunt.
Umqui bearcim coraeperovit
gue dolum voluptur simetur,