

L'autreDemain /
ETAT DES LIEUX



Nouvelles dynamiques sur l'aire toulousaine **Quelles trajectoires ? Quelle ampleur ?**

Christine Encinas, chargée de projet « économie », AUAT
Ninon Barreau, chargée de projet « modes de vie », AUAT

Le télétravail : mesures d'intensité dans l'agglomération toulousaine



CONVENTIONS DE TELETRAVAIL

- ✓ 1 721 en 2021 **VS** 808 en 2019
- ✓ Majoritairement des grandes entreprises de 250 salariés et +
2 à 3 jours par semaine en moyenne



OFFRES D'EMPLOI

60% des annonces font mention du télétravail en 2022

EMPLOIS TELETRAVAILLABLES

- ✓ 1 EMPLOI SUR 5 EST COMPATIBLE
 - ✓ 1 sur 4 à Toulouse Métropole
- 130 000 emplois estimés



NOMBREUX SECTEURS D'ACTIVITÉ CONCERNÉS

- 70 % des postes en bureau d'études, ingénierie, informatique
- 36 % dans la fabrication de matériels de transport, la construction aéronautique
- Et aussi les services : banques, assurances...
- Les services publics...



Les demandes des entreprises évoluent dans le cœur d'agglomération

Dans la métropole toulousaine

Nouvelles stratégies immobilières des entreprises

Nouvelle équation « Présentiel et Télétravail »

- ✓ Optimiser les surfaces
- ✓ Favoriser un retour au bureau avec des immeubles à vivre
- ✓ Forte appétence pour le centre-ville de Toulouse et les quartiers intra-rocade



Campus Tolosa : des espaces d'échanges, de convivialité :
sports/ loisirs/détente

Pour une plus grande qualité de vie au travail

ce qu'en disent les acteurs

« ...générer des économies pour une partie des entreprises »

Président de l'Otie

« ... des aménagements qui favorisent les échanges et la convivialité »

R.Giraud, Espazo

*Peu de conséquences sur la dynamique du marché d'immobilier d'entreprise aujourd'hui, mais demain ?
Quels impacts notamment sur le parc ancien ?*

Une nouvelle offre économique maille le territoire métropolitain

Dans les territoires hors agglomération toulousaine

- Une soixantaine d'espaces de travail recensée
- Une offre diversifiée : coworking, tiers lieux, Fablab...
- Des projets de corpworking : Gimont, Saverdun, Fronton

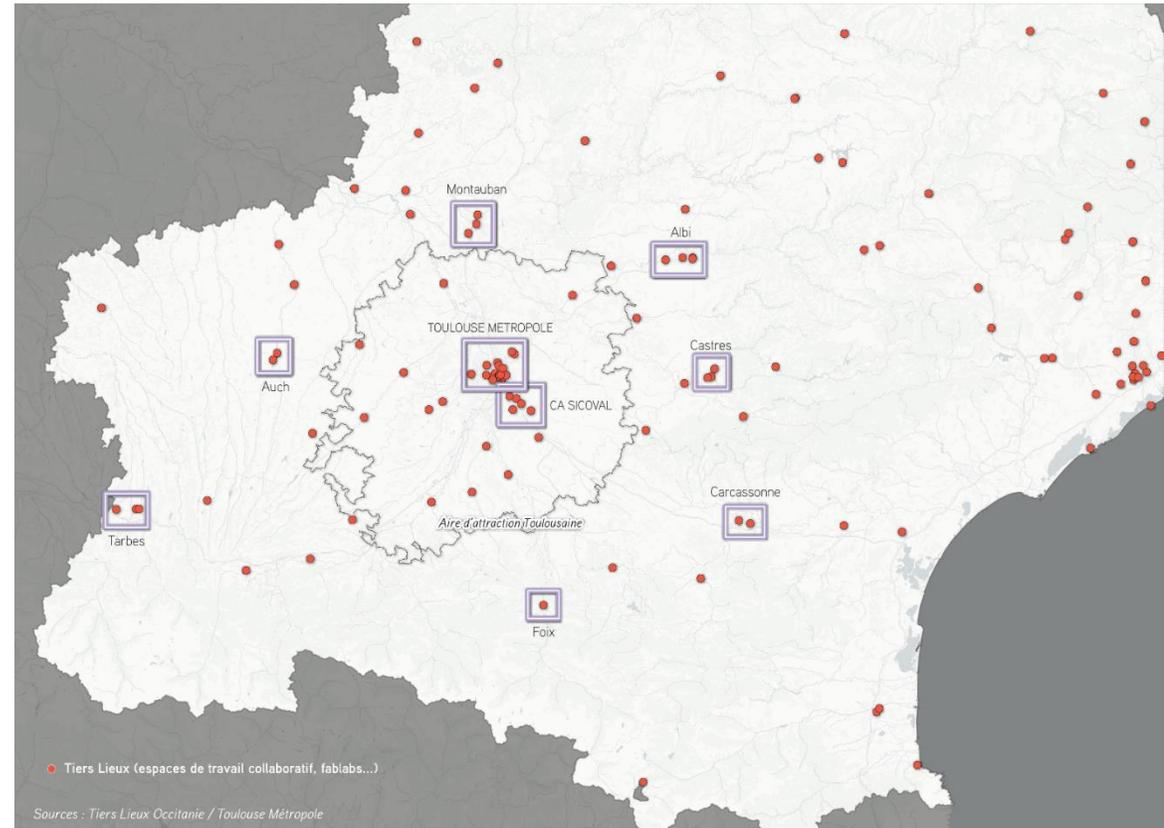
Ce qu'en disent les acteurs

« Rapprocher le bureau du logement autour de la métropole toulousaine : un gain de temps et d'argent et réduire l'empreinte carbone »

P. Souloumiac, Action logement

« Cette nouvelle offre favorisera l'attractivité des territoires ruraux et périurbains »

M. Fourcade, Occalia



L'accordéon à Albi



Commune d'Aucamville



Dans le Gers

La qualité du logement et le cadre de vie : des préoccupations majeures depuis 2020

Une plus grande importance donnée au logement et à son confort



Des facteurs cumulatifs ...

- ❖ Les différents confinements
- ❖ Les périodes de canicule
- ❖ Le télétravail à domicile

... qui se traduisent par de nouvelles attentes :

- ❖ Des surfaces supplémentaires / des espaces modulables
- ❖ Un espace extérieur : jardin/ balcon
- ❖ Une pièce dédiée au télétravail
- ❖ Un vrai confort thermique
- ❖ À proximité de services, de commerces, de lieux de nature...

Depuis la Covid, la bi-résidentialité se développe localement :

- ✓ *maison de famille*
- ✓ *acquisition récente d'une résidence secondaire*

Ce marché est soutenu depuis 3 ans

**Des trajectoires résidentielles non encore objectivées
dans le territoire toulousain
Combien de ménages concrétiseront leur projet de départ? Et où ?**

En 2022, les déplacements domicile / travail en baisse

Forte progression du vélo

La pratique cyclable :

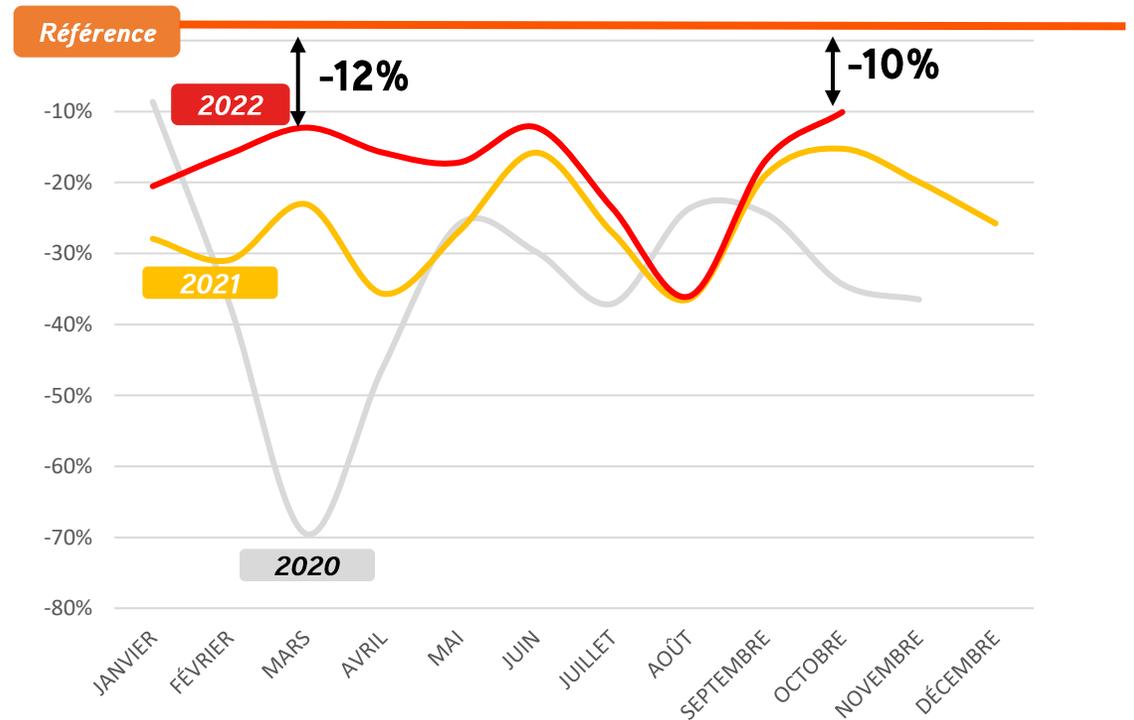
- 9 % des déplacements pendulaires
- en augmentation en cœur d'agglomération :
 - ✓ entrées de la ville de Toulouse,
 - ✓ faubourgs ,
 - ✓ communes de première couronne

Le trafic routier revient à son niveau de 2019

La fréquentation des TC (train, métro, tram et bus) en hausse mais reste en deçà d'avant -crise

Le stationnement : quels nouveaux besoins dans les pôles tertiaires pour les voitures / les cycles ? Quel impact sur le bilan carbone ?

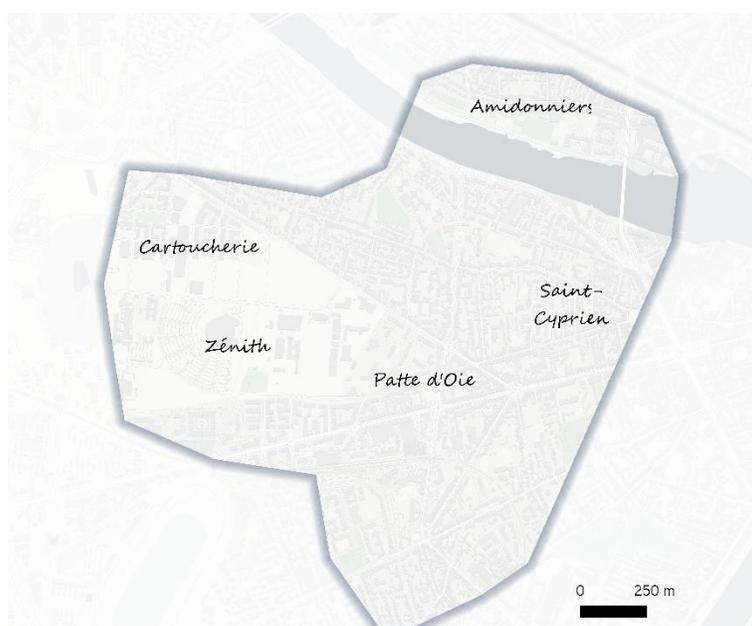
Évolution des déplacements liés aux lieux de travail (données GOOGLE)



Une enquête auprès de télétravailleurs sur le territoire (AUAT)

Une enquête qualitative auprès d'habitants ayant permis de récolter...

Des cartes mentales



Pour cette habitante du quartier Bourrassol à Toulouse, le périmètre du quartier vécu est très élargi, et dépasse même les limites administratives des quartiers. Elle l'explique principalement par la pratique de la marche depuis qu'elle télétravaille, qui l'amène à parcourir de nombreux kilomètres et quartiers au quotidien.

42 personnes interrogées



ÂGE

personnes entre
18 et 82 ans
41 ans
de moyenne d'âge



LIEU DE RÉSIDENCE

Quartiers toulousains
Saint-Cyprien, Patte d'Oie,
Saint-Agne, Bourrassol,
Saint-Martin-du-Touch,
Arènes Romaines

**Communes de 1^{ère}
et 2^{ème} couronne**
Colomiers, Pibrac,
Lasserre-Pradère

**Petites et moyennes villes
plus éloignées
de la métropole**
L'Isle-Jourdain, Auch



ÉQUIPEMENT

**Matériel informatique
ou smartphone**
autonomie
dans les démarches
en ligne



CATÉGORIES
SOCIO-PROFESSIONNELLES

8 retraités
2 en recherche d'emploi
1 femme au foyer
8 professions intermédiaires
5 étudiants
1 employé
1 artisan
12 cadres et professions
intellectuelles supérieures

Des verbatims

« Le temps de trajet, il n'y en a pas donc c'est pratique. On peut profiter du temps de pause pour faire des choses à la maison ou autour. Par exemple le vendredi, je dépose les enfants à 8h30, je vais au marché et à 9h, j'ai fait mes courses je rentre à la maison, j'ai rangé et je suis prêt à passer la journée. Avant, je déposais les enfants, puis 30 minutes de trajet et je commençais à 9h quand même, mais il fallait faire les courses à un autre moment de la journée ou de la semaine. »

Francesco, 40 ans, habitant de Saint-Cyprien, Toulouse

Analyse par photographies



Une enquête auprès de télétravailleurs sur le territoire (AUAT)

- **Mod/Us** : une démarche d'observation des modes de vie et des usages
- **2021-2022** : La ville à domicile



Phase de problématisation

**Avril
2021**

**Décembre
2021**



Phase d'enquête et d'analyse

Avril 2022



*Phase de conclusion
et de restitution*

**Septembre
2022**



Janvier 2023