

Stage de 4/6 mois – Référence : 2026ST02

Assistant d'études H/F - Avenir et mutation des pôles commerciaux

Durée : 5 à 6 mois à partir du mois de février/mars

Pôle / service : Pôle projet urbain –

Encadrement : Chargé d'études expérimenté du pôle Projet urbain et responsable pôle foncier

Domaine : Urbanisme commercial – aménagement – économie – mobilités – environnement

En résumé

L'AUAT accompagne le développement de l'aire métropolitaine de Toulouse. Elle éclaire ses collectivités, ses acteurs de la ville et ses territoires dans la connaissance des évolutions urbaines, sociales, économiques et environnementales.

Reconnue pour son expertise sur le territoire, l'AUAT a su fidéliser et développer ses partenariats !

Les pôles commerciaux constituent des espaces stratégiques de l'agglomération toulousaine, aujourd'hui confrontés à de profondes mutations : évolution des pratiques commerciales et de consommation, enjeux fonciers, transitions environnementales, mobilités, diversification des fonctions et des usages (loisirs, sport, services, habitat).

Ce stage vise à interroger l'avenir des pôles commerciaux de l'agglomération toulousaine en croisant les approches urbanistiques, économiques, sociales, environnementales et de mobilité. Il s'inscrit dans une démarche partenariale impliquant plusieurs pôles de l'agence.

Vos principales missions

Le/la stagiaire participera à la mise en œuvre opérationnelle de plusieurs missions, notamment :

- Élaborer une typologie des évolutions des centres commerciaux en France : Le/la stagiaire contribuera à la réalisation d'un benchmark national portant sur les transformations des centres commerciaux français :

- Identification des types d'évolutions (densification commerciale, diversification programmatique, reconversion, mixité des usages, etc.)
- Analyse de critères clés : localisation, taille, desserte, accessibilité, inscription territoriale, qualité des espaces extérieurs,
- Élaboration d'une typologie synthétique des modèles d'évolution observés

- Objectiver la mutation des pôles commerciaux de l'agglomération toulousaine

- Analyse des pôles commerciaux à l'échelle de l'agglomération toulousaine
- Croisement de plusieurs thématiques : foncier et formes urbaines - accessibilité et mobilités - paysage, environnement, climat - qualité d'usages et fréquentation - nature et fonctionnement des sols - activité économique et attractivité -
- Prise en compte du tissu urbain situé aux franges des zones commerciales
- Intégration des enjeux liés au sport et aux loisirs dans ces territoires

Ces travaux s'appuieront notamment sur des études de cas conduites par le pôle Projet urbain sur deux sites pilotes : Centre commercial de Saint-Caprais à l'Union et zone commerciale de Saint Orens de Gammeville

Plusieurs bonnes raisons de nous rejoindre

Situation géographique : Dans Toulouse, quartier Saint Michel (accessible en métro, vélo ou voiture)

Conditions de travail : Plusieurs salles de réunion, une cuisine, des bureaux lumineux

Avantages sociaux : Forfait mobilité (250€ max/an à vélo) et Tickets restaurant

Ambiance de travail : Equipes accueillantes, solidaires et professionnelles

Cette offre est faite pour vous si...

Vous avez des **connaissances en urbanisme, aménagement et enjeux commerciaux**.

Vous êtes à l'aise avec l'**analyse territoriale**, qualitative et quantitative.

Vous pratiquez les **outils de cartographie et d'analyse spatiale (SIG)**.

Vous savez **croiser des thématiques multiples** (programmation, mobilité, environnement, usages).

Vous êtes **rigoureux(se), autonome**, curieux(se) et appréciez le **travail en équipe pluridisciplinaire**.

Vous disposez de bonnes capacités de **synthèse et de restitution écrite et orale**.

Alors rejoignez-nous !

Envoyez votre candidature à l'adresse suivante : rh@aia-toulouse.org