AUAT



Bienvenue à Trajectoires, la matinale des observatoires

Session spéciale « ressources naturelles »

3 novembre 2026 / 9 h – 10 h

Vous pourrez poser vos questions via le module de discussion

CC AUAT - Agence d'urbanisme de l'aire toulousaine

AUAT



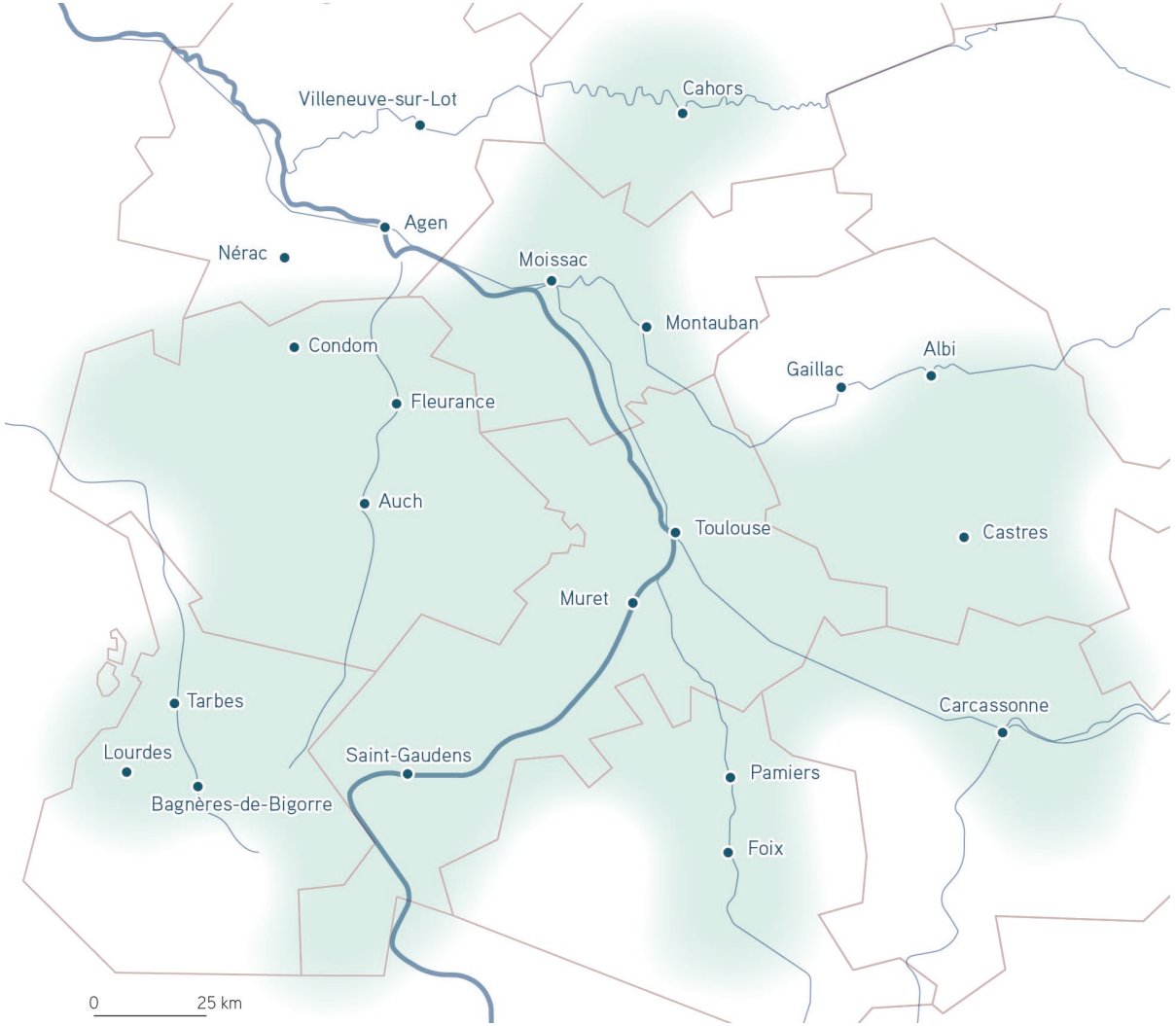
L’agence d'urbanisme de l’aire toulousaine

En bref

CC AUAT - Agence d'urbanisme de l’aire toulousaine

L’association AUAT, créée en 1972, c’est :

- Un tiers de confiance qui travaille sur l'aménagement du territoire, avec un ancrage territorial dans l’aire toulousaine
- Une expertise pluridisciplinaire au service des transitions des territoires urbains et ruraux.
- Un modèle mutualisé d’ingénierie territoriale



84 membres

Membres de droit

Membres adhérents

Partenaires associés

AUAT



Les ressources naturelles, fil rouge des travaux d’observation

CC AUAT - Agence d'urbanisme de l’aire toulousaine

Les ressources naturelles, fondement du développement territorial

Socle de nos modes de vie, de nos activités économiques et de notre qualité de vie.

Une ressource existe seulement si un territoire l'identifie, la mobilise et la valorise pour répondre à ses besoins. Elle représente un capital collectif dont la disponibilité, la qualité et la préservation conditionnent les capacités de développement futures.

Aujourd'hui, les ressources naturelles apparaissent à la fois comme :

- des leviers de développement ;
- des facteurs de résilience face aux changements climatiques ;
- des biens communs soumis à des pressions croissantes ;
- des éléments stratégiques de la souveraineté territoriale.

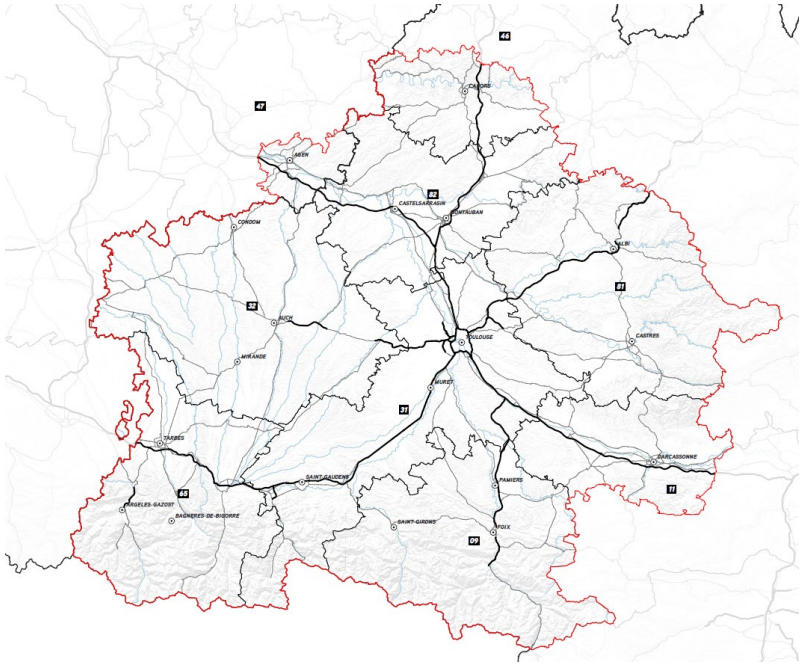
Préserver les ressources naturelles, c'est préserver les conditions du développement futur des territoires.

Une aire toulousaine dynamique, des ressources sous tension

L'aire toulousaine, un des territoires les plus attractifs de France.

Une croissance démographique et économique soutenue qui génère des besoins croissants en logements, mobilités, activités économiques, équipements et infrastructures et qui donc repose sur une consommation importante de ressources naturelles

Le changement climatique, l'artificialisation des sols et la dégradation des écosystèmes renforcent les tensions sur ces ressources et complexifient les arbitrages entre les différents usages.



Question centrale :

Comment répondre aux besoins d'un territoire en croissance tout en respectant les limites écologiques qui conditionnent son développement ?

Le fil rouge AUAT :
Comprendre les ressources pour mieux aménager le territoire

Les partenaires de l'AUAT ont choisi de faire des ressources naturelles le fil rouge transversal des travaux d'observation et d'analyse du territoire pour 2026 et 2027

Mieux comprendre les dépendances, les vulnérabilités et les marges de manœuvre du territoire afin d'éclairer les politiques d'aménagement et de transition écologique.

En 2026 réalisation de six cahiers thématiques, dont quatre sont présentés ce matin :

- 💧 Eau : disponibilité, qualité, usages et adaptation au changement climatique ;
- ⚡ Énergie : consommation, production locale, énergies renouvelables et sobriété ;
- 🏗️ Matériaux : extraction, approvisionnement, construction et réemploi ;
- 🌱 Sols et foncier : artificialisation, fonctions écologiques et capacité d'accueil ;
- 🌾 Alimentation : production, foncier agricole et souveraineté alimentaire ;
- 🦋 Biodiversité : état des milieux, continuités écologiques et services rendus par les écosystèmes.

Question centrale :

Quelles ressources pour accompagner durablement le développement de l'aire toulousaine ?

AUAT



Avec Damien Villanueva
(pôle cohésion sociale et attractivités)
et Guillaume Ouallet (pôle projets urbains).

Les matériaux de construction

Trajectoires, spécial
« ressources naturelles »

CC AUAT - Agence d'urbanisme de l'aire toulousaine

Introduction

Nos axes de travail

- ❑ Une approche pédagogique de la notion de ressource, des matériaux de construction et des normes associées
- ❑ Une mise en perspective cartographique de certains matériaux, à l'échelle de l'aire toulousaine
- ❑ Une approche par le cycle de vie des matériaux illustrée (retour d'expérience du programme européen Life WASTE2BUILD)
- ❑ Un entretien d'acteurs (Envirobat Occitanie)

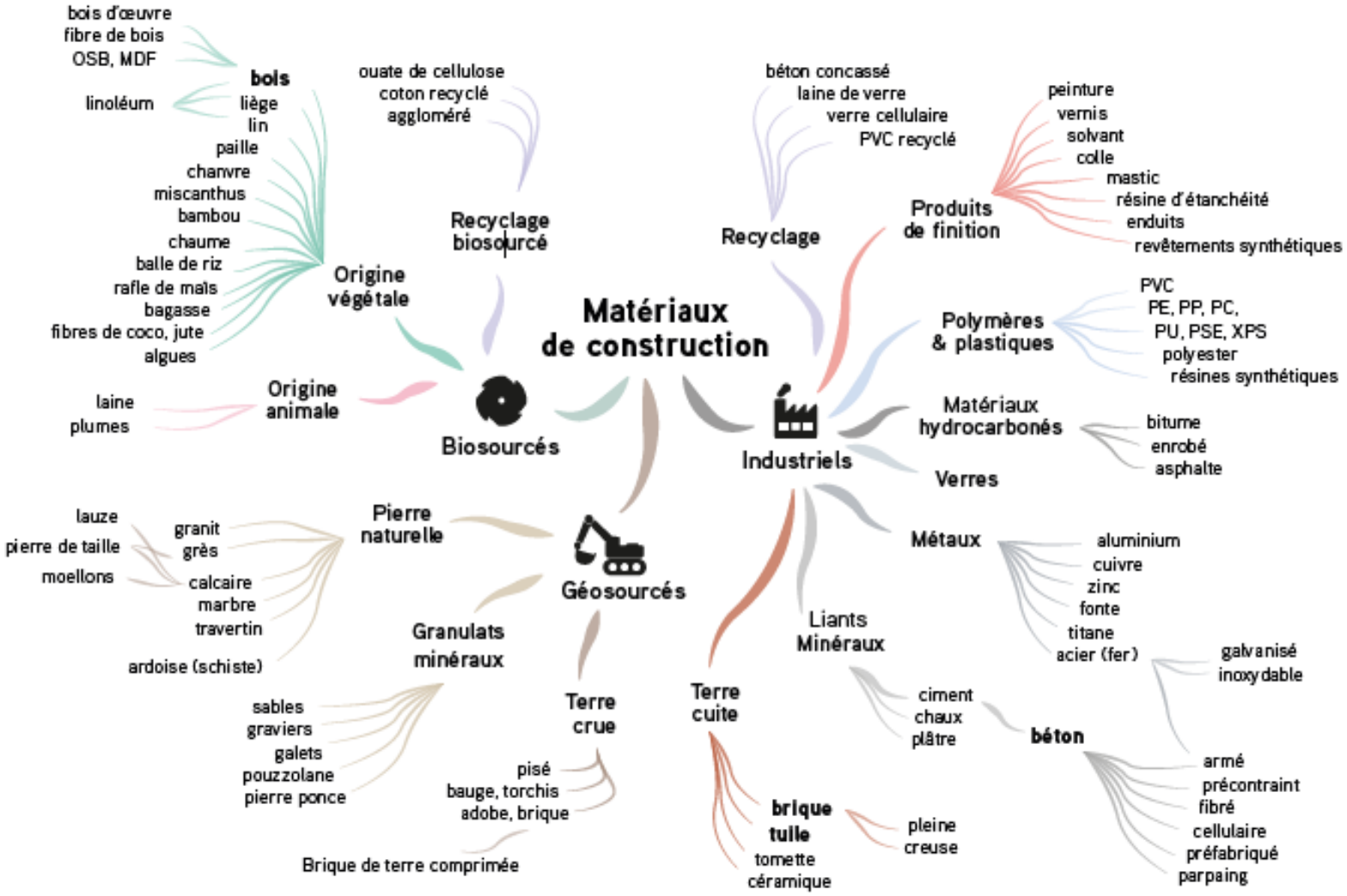
Les limites de la publication

- ❑ Pas de chiffres clés et de tendances sur les différentes filières de matériaux de construction
- ❑ Pas de panorama exhaustif des évolutions réglementaires et normatives

Les matériaux : des ressources stratégiques au cœur des enjeux de l'aménagement territorial



Une diversité de matériaux, un enjeu de décarbonation



L’évolution réglementaire : levier ou frein du développement ?

Quelques constats

❑ Il est impossible de réduire les matériaux de construction, et le secteur de la construction qui va avec, en une seule et unique dynamique
❑ En l’état, le secteur est majoritairement composé de matériaux industriels (béton, métaux, polymères, plastiques etc.) pour la plupart très carboné
❑ Le recyclage s’ancre peu à peu dans les pratiques, le réemploi reste marginal

Le secteur de la construction est un marché inertiel

➢ La réglementation (AGEC, RE2020) fixe des seuils et des obligations qui favorisent le développement de nouvelles pratiques
➢ L’objectif de ces seuils est à la fois de décarboner le secteur et d’améliorer la préservation des ressources
➢ Ces nouvelles règles sont inégalement mises en œuvre

Les matériaux bio et géosourcés ont un rôle fondamental à jouer dans la décarbonation du secteur de la construction

Le réemploi et le recyclage : une histoire de cycle de vie

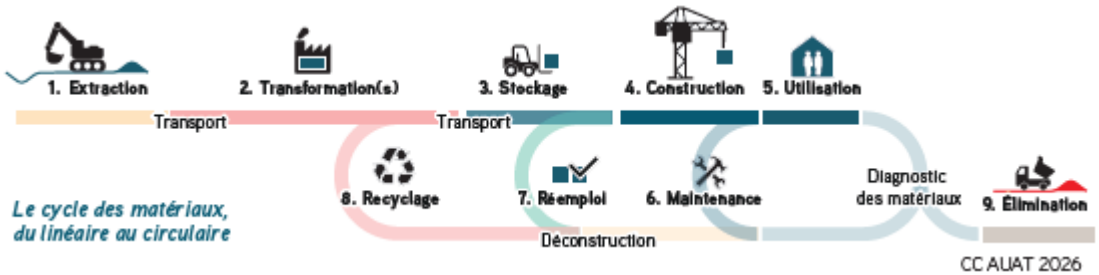
Un changement de paradigme nécessaire…

- Au-delà de l'impact carbone de la filière, c'est aussi une autre façon de construire qui doit se mettre en œuvre
- Les enjeux de densification urbaine rejoignent ceux de décarbonation de la filière
- L'intégration du cycle de vie d'un matériau/d'un batiment : un reflexe à avoir
- Les opérations exemplaires se multiplient (Programme Life) mais dépassent rarement la sphère publique

… qui met du temps à se mettre en place

- Le réemploi reste une pratique embryonnaire
- Les échéances de la RE2020 approchent, et le secteur n'est pas prêt

D'un modèle linéaire, à un modèle circulaire



Programme Life WASTE2BUILD : une expérimentation à capitaliser

Un programme européen qui a duré 5 ans (2021-2026) en collaboration avec des partenaires régionaux et nationaux (Synethic, Envirobat, CSTB, FFB31, INEC, TBS, DREAL, ADEME, Oppidea etc.)

Enseignements

- Le modèle économique est viable, le plus souvent iso coût par rapport à un projet non-circulaire. Le cas échéant, le surcoût est modéré (de l'ordre de 2%)
- Le surcoût permet de **générer de l'emploi** et de l'activité, **essentiellement local**
- La valorisation matière est excellente sur l'ensemble du programme (>90%), au-dessus du critère imposé par ce dernier et bien au-dessus des seuils législatifs
- Valoriser plus que le seuil imposé n'a pas d'influence sur le coût, il n'y a pas d'effet de seuil dans la démarche circulaire
- Un engagement fort dans ce type de démarche est un **levier de réussite important**

Axes d'améliorations

- La filière de réemploi doit être fiabilisée : des difficultés techniques et logistiques sur le stockage, un planning de livraison parfois incertain, une disparité de services (suivi, traçabilité, qualité)
- La création de plateformes physiques de stockage est nécessaire afin de faciliter la logistique, fiabiliser les exutoires et réduire le risque de vol
- En l'état, la charge organisationnelle d'une démarche circulaire est importante. **Cela appelle à une structuration globale** et un changement de façon de faire
- Un exemple de cette charge supplémentaire qui peut freiner la circularité : **les exigences assurantielles**

Conclusion

Ce qu'il faut retenir

- Les matériaux de construction sont une ressource encore largement carbonée…
- … mais qui dispose de leviers de décarbonation peu utilisés à ce jour
- Les **changements de pratiques** (réemploi, recyclage) vont devenir un **impératif**, du fait des réglementations en faveur d'une filière neutre en carbone
- La décarbonation de la filière passe par une **transformation culturelle globale** : de la part de la filière extractive, de la production mais aussi des prescripteurs
- Un modèle de développement circulaire est possible et permet cette transformation (Programme Life)

La suite ?

- Un **entretien avec Envirobat** à lire dans la publication (enjeux, état des filières bio et géosourcés, réflexions sur les freins et leviers)
- Une **deuxième publication** à venir courant 2027

Cette seconde publication abordera la notion de **métabolisme territorial**

AUAT

Merci
de votre attention

ICI . ENSEMBLE . DEMAIN

CC AUAT - Agence d'urbanisme de l'aire toulousaine