



# VERS UNE NOUVELLE FABRIQUE DES TERRITOIRES DE L'ÉCONOMIE ?

novembre 2020

La crise sanitaire de la Covid 19 révèle de nombreuses fragilités sociales et économiques. Le dynamisme de Toulouse au cours des décennies passées semblait indéfectible, avec des rythmes de croissance démographique et économique très élevés (avec chaque année, + 20 000 nouveaux habitants et près de 10 000 emplois créés à l'échelle de l'aire urbaine de Toulouse). Sans aucune sommation, la pandémie et son onde de choc sont venus impacter ces dynamiques en soulignant les vulnérabilités du territoire toulousain et sa dépendance à la filière aéronautique.

Tous les acteurs économiques et politiques ont rapidement mesuré la gravité de la situation. Un Plan de Relance massif et offensif a été mis en place au cours de l'été pour répondre à l'urgence de la crise, mais aussi pour créer les conditions d'une reprise durable avec 300 propositions identifiées et plusieurs millions d'euros engagés pour soutenir l'emploi, les filières et tout l'écosystème toulousain.

Pour réussir, il faudra sans nul doute requestionner les conditions d'accueil des entreprises sur le territoire. Zones industrielles, parcs d'activités artisanaux, zones d'activités mixtes, certains pôles tertiaires... ont longtemps été les parents pauvres des politiques urbaines. Avec cette crise, comment ces espaces, souvent monofonctionnels, peu qualifiés, difficilement accessibles aux heures de pointe... devront s'adapter pour répondre aux nouvelles attentes des entreprises comme de leurs salariés et permettre le développement de nouvelles activités ? Quels seront les territoires à privilégier ? Quelle typologie d'offre dédiée aux entreprises faudra-t-il développer, rénover ou restructurer ? Quels pourraient être les impacts sur le marché d'immobilier d'entreprise...? Autant de thèmes sur lesquels l'AUAT souhaite apporter des éclairages contextualisés, autant que possible, sous forme d'articles ou de dossiers. Dans le contexte actuel, ces contributions ne sauraient apporter des réponses définitives aux défis qui se présentent. Elles ont vocation à nourrir le débat et à accompagner la gouvernance territoriale dans l'élaboration d'un nouveau projet de développement pour l'agglomération toulousaine.



## Les articles et dossiers déjà consultables :

- Article - L'économie toulousaine face à la crise du coronavirus
- Dossier - Impact de la "coronacrise" sur l'économie toulousaine :
  - Partie 1 : Impact économique dû au confinement
  - Partie 2 : De la crise de 2008 à aujourd'hui : quels enseignements ?
  - Partie 3 : L'écosystème toulousain à l'épreuve de la "coronacrise"
- Dossier : Quel avenir pour l'immobilier de bureaux toulousain ?
- Dossier : L'effet papillon des tiers-lieux sera-t-il d'envergure ?

## Des articles et dossiers bientôt disponibles :

- Article - Télétravail, une (r)évolution urbaine ?
- Article - Post-covid commerce : les habitudes de consommation vont-elles se transformer durablement ?
- Dossier - Vers une nouvelle génération d'offre immobilière économique
- Dossier - Entre héritage et modernité, les territoires de l'économie toulousaine / Enjeux et représentations